



پادداشت روز

مهدی حسن زاده

economic@khorasannews.com

حمایت از بورس با منابع ممکن نه محال!

آیا پایان ماه عسل بورس فرار سیده است؟! این سوالی است که ذهن بسیاری از فعالان بازار از جمله تازه وارد ها را به خود جلب کرده است. بورس پس از جهش عجیب و فراتر از باور در ماه های نخست امسال از اواخر مرداد وارد روند نزولی شد. این روند نزولی در برخی روز ها با حمایت نصفه و نیمه حقوقی ها متوقف شد ولی در مجموع بازار در فاز نزولی قرار دارد.

فارغ از تحلیل های تکنیکال که سطوح حمایتی بازار مشخص می کند، از منظر کلاس، بورس همچنان رکورددار بازدهی از ابتدای سال است و شاخص کل از ابتدای سال تاکنون بیش از ۳ برابر شده است. اگرچه افت هفته های اخیر، این رشد را از سطح ۴ برابر به ۳ برابر کاهش داد. این مسئله از این جهت مهم است که بدانیم بخش اعظم فعالان بازار بورس، شامل سهامداران قدیمی و بخش عمده ای از سهامداران جدید که در ۳ ماه نخست سال به بازار آمده اند، قطعا بازدهی قابل توجهی در این بازار کسب کرده اند. در این میان دو نگرانی راجع به شرایط بازار وجود دارد. نگرانی نخست، احتمال ادامه روند

اخبار

نزولی و زیان بخش بیشتری از سهامداران تازه وارد، دوم، خروج سرمایه ها از بورس و ورود به بازارهای دیگر.

هر دوی این نگرانی ها، لزوم حمایت از بورس را قابل توجهی می کند ولی باید توجه داشت که در وهله نخست، نباید از این حمایت توقع بازگشت بازار به بر شرایط باز دهی ماه های نخست سال را داشت. متأسفانه در غیاب مدیریت موثر در وزارت اقتصاد و سازمان بورس و در میان سوت و کف برخی مسئولان دولتی که ذوق زده نظاره گر جهش بورس بودند و مردم را به حضور در این خودروی سریع و ترمز بریده دعوت می کردند، شاخص کل بورس رشدی فراتر از قواعد منطقی بازار داشت.
با هر شاخصی از جمله جهش نرخ ارز و قیمت مسکن که مقایسه کنیم این رشد غیر منطقی و حبابی را می بینیم. شاخص کل بورس از ابتدای ۹۷ تا دیروز عملاً رشدی ۱۶ برابر را تجربه کرده، در حالی که رشد نرخ ارز و قیمت مسکن در همین مدت حدود ۴ برابر بوده است. قاعدتا نمی توان انتظار داشت که این فاصله عمیق تداوم داشته باشد.

در وهله دوم، سطح حمایت از بازار باید مشخص باشد. این حمایت نه برای تداوم رشد غیر منطقی، بلکه برای توقف روند نزولی و شکل گیری بازاری متعادل با رشدی حداقلی باید شکل گیرد. همه باید بپذیریم که نمی توان باز دهی رویایی در بورس را ادامه داد ولی انتظار داشت بازار های دیگری از جمله ارز و ملک خود را با این رشد تطبیق ندهند. رشد جهشی باز دهی در بورس، انتظارات از باز دهی سرمایه گذاری را افزایش می دهد و

موجب شکل گیری انتظارات تورمی و در نتیجه تشدید تورم در اقتصاد ایران می شود.

در وهله سوم، نحوه تأمین منابع برای حمایت از بازار مهم است. در روز های اخیر زمزمه بر داشت از صندوق توسعه ملی برای تزریق به بازار مطرح شده است. از منظر اقتصادی تنها در صورتی که منابع ارزی صندوق توسعه ملی در دسترس باشد و بتوان پس از تبدیل ارز به ریال، ارز حاصله را در بازار فروخت، می توان به منابع صندوق دل بست و گر نه هر گونه بر داشت از صندوق توسعه به منزله استقرار اض از بانک مرکزی است و آتش تورم را تیز تر می کند. باید دقت داشت که اقتصاد کشور در شرایط فعلی به هیچ وجه نمی تواند بار تورمی بیشتری را بپذیرا باشد و قطعا هر گونه افزایش تورمی و وضعیت زندگی تمام مردم را به شدت متاثر خواهد کرد. در نهایت حمایت از بازار نباید از جیب ۸۵ میلیون ایرانی و به قیمت افزایش تورم و محدودتر شدن سفره های تنگ عموم مردم صورت گیرد. بازار برای حمایت باید متکی به باز دهی سرشار حقوقی ها و درآمد نجومی آن ها در ماه های نخست سال باشد. به نظر می رسد ضروری است، سازمان بورس با تقویت صندوق تثبیت بازار و تعیین سهم هر یک از مجموعه های حقوقی بزرگ از تزریق منابع جدید به این صندوق، متناسب با در صدی از باز دهی آن ها در ماه های گذشته منابع لازم را از غول های فر به شده بورسی برای حمایت از بازار تأمین کند. این بازار را باید با منابع سرشار داخل همین بازار حفظ کرده تا منابع بیرونی تورم زا از جیب مردم.

مخترع دیپلمه ای که مدال طلای اختراعات کشور کانادارا کسب کرد

گفت وگو با مخترع اردبیلی که در جشنواره اختراعات جهانی کشور کانادا همه را شگفت زده کرد



کانادا شرکت کردیم. در این دوره از مسابقات ۳۰۰ طرح از ۶۰ کشور در ۲۱ رشته از جمله پزشکی، ماشین آلات، کشاورزی، رایانه، انرژی الکترونیک و عمران به رقابت پرداختند که به دلیل شیوع کرونا این رقابت ها به صورت برخط یا آنلاین برگزار شد. چند روز پیش و همزمان با روز عاشورا به من خبر دادند که تیم ما در این مسابقات مدال طلای جهانی را کسب کرده است. تیم ما با همکاری سه استاد دانشگاه شکل گرفته است. من در این تیم مدرک دیپلم دارم اما همه مراحل فنی و ساخت و طرح اولیه این توربین به عهده من بود.

■ اختراع قهرمان جهان چیست و چه قابلیت‌هایی دارد؟

حسن عابدی به تشریح عملکرد این توربین پرداخت و گفت: این توربین در حالی که انرژی باد را به انرژی الکتریکی تبدیل می کند، هوا را هم تصفیه می کند. ضمن این که قطرات

■ طرحی که از ۷ سال پیش خاک می خورد!

حسن عابدی رحمانلو، عضواین تیم چهار نفره که ساکن شهرستان خلخال استان اردبیل است، در گفت و گو با خراسان می گوید:

«مکانیک هستم و از هفت سال پیش طرح اختراع توربین بادی را در دست دارم اما به هر کدام از مسئولان و ادارات که مراجعه کردم به دلیل مدرک تحصیلی ام کسی به توضیحات من توجه نمی کرد. اواخر خردادماه سال گذشته سه نفر از استادان دانشگاه آمدند و درباره اختراع من به آن ها توضیح دادم و قانع شان کردم. تفاهم کردم تا آن ها تجاری سازی طرح من را برعهده گرفتند. این طرح را ثبت اختراع کردیم و به نمایشگاه های داخلی و بین المللی رفتیم. مدتی بعد هم در جشنواره Carcan در کشور



رسیدگی به پرونده شهدای سلامت روی دور کند

رئیس پذیرش بنیاد شهید استان: هنوز حتی یک شهید سلامت به بنیاد شهید معرفی نشده است

اگرچه بنا به اعلام مسئولان بنیاد شهید استان خراسان رضوی، نظام پزشکی مشهد و دانشگاه علوم پزشکی مشهد به دلیل وجود مشکلاتی در صدور آیین نامه در این خصوص، هنوز نام هیچ فردی از کادر درمان که در زمان خدمت به بیماران کرونایی جانش را از دست داده در هیچ پرونده ای با عنوان شهید سلامت ثبت نشده اما چهار شنبه هفته گذشته در مراسمی با حضور وزیر بهداشت از ۱۶ نفر به عنوان شهید سلامت استان خراسان رضوی تقدیر شد و شاهد اکران تصویر تعدادی از شهدای سلامت استان در شهر مشهد بودیم که این موضوع گلایه های خانواده های این عزیزان را در پی داشته است.

علی بیرجندی نژاد رئیس سازمان نظام پزشکی مشهد در این باره به خراسان می گوید: مدتی قبل آیین نامه ای درباره این که چه افرادی در زمره شهدای سلامت تعریف می شوند به دست ما رسید که ما نقد های زیادی به آن داشتیم چون طبق این آیین نامه تعداد زیادی از افرادی که در مسیر سلامت مردم و مبارزه با ویروس جانشان را فدا کردند شامل شهدای سلامت نمی شوند. یکی از مهم ترین ایرادات وار در بر این

• بحث استقلال و پرسپولیس و این حرف ها را راها کنید. به این بچسبید که بانک جهانی آمار داده نرخ تورم ایران ۴۰ درصد افزایش پیدا کرده. در حالی که کشور های فقیر و درگیر جنگ ۴ درصد به تورم شون اضافه شده. چه به روز کشور اومده؟! ...

• وقتی اعلام می کنند که اسکناس کاغذی تا ۹ روز ویروس کرونا را در خود نگه می دارد چگونه دانش آموزان، دفتر و کتاب خود را هر روز در مدرسه ضد عفونی کنند؟ لطفا کلاس ها را مجازی کنید.

• دو روز پشت سر هم تیتتر های خیلی خیلی رنگی می زنید. این قدر طرقدار یک تیم نباشید و برای تیم رقیب حاشیه درست نکنید. من بیش از ۲۰ ساله هر روز روزنامه تون رو می خونم ولی به تازگی خیلی طرفداری می کنید. بهتره اسم روزنامه تون رو بگذارید استقلال ورزشی...

• چرا دولت به هر مناسبتی از زلزله گرفته تا جشن نیکو کاری و ایران همدل و ... کاسه ... دستش می گیره و از احساسات ملت شریف سوء استفاده می کنه؟ چرا حاضر نیستند از ذخایر

خدادادی ایران برای ملت خرج کنند؟

• ۳۰ سال حق بیمه پرداختیم، آیا حقوقی که

الان تأمین اجتماعی به ما می دهد با این گرانی

و تورم همخوانی دارد؟ می شه تمام هزینه ها را

با حقوق زیر سه میلیون مدیریت کرد؟

• قیمت آهن و آلومینیوم و سیمان دست مردم

نیست که این جور ی هر روز اضافه می شه.

زمن هم که ماشاء... فراوان، بیان به محدوده

شهر ها اضافه کن و بذارن جوانان و بی خانه

ها خانه دار بشن. لطفا با گرانی زمین و مسکن

اشک جوانان و پدر و مادر هاشون را در نیاریم.

• چرا آموزش و پرورش با نفوذی که مدارس

غیر انتفاعی در وزارت دارن د با جان بچه های

ما و خانواده هایشان بازی می کند؟

• یک ماه و خرده ای پیش در خیابان باتری

ماشینم را زد دیدند. چند روز پیش از کلاتنری

کوی پلیس زنگ زدند که دزد پیدا شده برای

تحویل باتری ببایید. من چون روستا بودم

سه شنبه ۱۸ شهریور ۱۳۹۹

۱۹ محرم ۱۴۴۲. شماره ۲۰۶۹

خراسان روزنامه صبح ایران

حرف مردم

ستون (حرف مردم) انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

📞 تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ 📠 پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

که فداکاری یاران مختار که تعدادی از آن ها ایرانی بودند و مظلومیت اهل بیت پیامبر (ص) را نشان می دهد. ای کاش شهرداری و شورای شهر مشهد نام یکی از خیابان های میدان ها را برای تجلیل از رشادت و جان فشانی آن ها که مایه افتخار شیعه هستند شهید مختار ثقفی و شهید کیان نام گذاری می کرد.

• مسکن که یک رو یاست خودرو هم به رویا تبدیل شد. تا چند ماه دیگر هم خیلی از کالاها به رویا تبدیل می شوند. فقط باید کمی دیگر تحمل داشته باشیم و منتظر بمانیم.

• چرا برای ۳۰ درصد دوم سهام عدالت برای فروش بانک و کافی نت ما رو به بازی گرفتن و به همدیگه پاس میدن؟ جیب هاشون پر پوله و ما طبقه زیر صفر، خبر ندارند که در رنج و عذابیم. چرا رسیدگی نمی کنید؟ چقدر پیام بدیم؟

• این همه گرونی، این همه اجاره های بالا، این همه بی ثباتی بازار، آیا کسی هست به داد ما کار گر ها هم برسه؟ یا اصلا مسئولی توی

مملکت نیست!

• زمان تحویل رسید اعلام می کنند فقط سفید و مبلغ اضافه را هم یک سال دیگه که

خواستن سند بزمن پس میدن! سوال من اینه اگر فقط سفید بود چرا انتخاب رنگ را مطرح

کردن؟ فقط به خاطر این که پول اضافه یک

سال تو حساب شان بماند؟ متأسفم!

• بزرگ ترین بی تدبیری این دولت، تبعیض

و ظلمی بود که امسال به کارگران بخش

خصوصی شد و یک اختلاف طبقاتی عمیق

بین کارمندان دولت و کارگران بخش

خصوصی ایجاد کرد.

• تا وقتی که حواس مون به مسائل جزئی و

بی اهمیت پرت باشه اصل و فرع را گم می کنیم.

یک عده از جهالت من و امثال من سوء استفاده

و تا ذره آخر غارت و چپاول می کنند. و قتشه

مسئولان و مردم دلسوز خودی نشون بدهند و

حقوق از دست رفته اصلی مردم را مطالبه بکنند.

• قبض آب دوره قبل ۴۰ هزار تومان آمده ولی

قبض این دوره ۱۴۰ هزار تومان! به کجا باید

شکایت کنم؟

آگهی فراخوان

انتخاب متقاضیان جهت واگذاری و ساخت

پروژه های مسکن مهر شهر جدید گلپهار

پیرو فراخوان مندرج در روزنامه خراسان مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ شرکت عمران شهر جدید گلپهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد به منظور اجرایی نمودن مصوبات یکصد و چهل و هشتمین جلسه شورای مسکن استان خراسان رضوی ، در جهت واگذاری و ساخت پروژه های مسکن مهر تکمیل نشده ، نسبت به انتخاب متقاضیان ساخت دارای رتبه پیمانکاری و انبوه سازی به شرح ذیل اقدام نماید :

■ متقاضیان ساخت می بایست نسبت به تسویه حساب با تعاونی های مسکن مهر مشمول مصوبه شورای مسکن استان بابت مستحقات (به قیمت کارشناسی روز اعلامی از طرف هیئت کارشناسان رسمی دادگستری که پیش از این تعیین گردیده است) اقدام و مراتب تسویه حساب با تعاونی ها را طی صورتجلسه معتبری به شرکت عمران گلپهار ارائه نمایند.

■ عرصه پروژه ها بر اساس دستورالعمل ابلاغی ، تعیین قیمت شده و متقاضیان ساخت می بایست هزینه مربوط به عرصه پروژه را به صورت نقد و اقساط به شرکت عمران گلپهار پرداخت نمایند .

■ پس از انجام مراحل فوق (تسویه حساب با تعاونیها بابت مستحقات و تعیین تکلیف پرداخت بهای عرصه پروژه) ، جهت اتمام پروژه ، قراردادی در قالب خودمالکی فی مابین شرکت عمران و متقاضی تنظیم گردیده و پس از رساندن پیشرفت فیزیکی پروژه به بالای ۳۰ درصد ، متقاضیان به بانک مسکن به منظور استفاده از تسهیلات مسکن مهر خودمالکی معرفی خواهند شد .

■ رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی در تکمیل این پروژه ها الزامی میباشد .

■ سقف مهلت مقرر در قرارداد جهت احداث و تکمیل واحد ها حداکثر ۱۵ ماه خواهد بود که این مدت متناسب با تعداد و پیشرفت فیزیکی واحدهای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد .

■ اسناد ارزیابی و شرایط لازم ، در سایت این شرکت به نشانی www.golbahar-ntoir.govg.ir موجود بوده که میبایست کلیه مدارک مذکور تکمیل و به امضاء صاحبان مجاز به همراه مهر شرکت رسیده و ارائه گردد .

از کلیه متقاضیان ساخت که دارای مجوزهای قانونی لازم جهت اجرای پروژه های مذکور می باشند و تمایل به همکاری دارند ، تقاضا می گردد ضمن اعلام آمادگی کتبی مبنی بر تمایل به اجرای پروژه و اعلام ظرفیت مورد تقاضا به همراه رزومه کاری ، اسناد ارزیابی را مطابق روش اعلام شده در سایت فوق تکمیل و حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۹۹/۶/۳۱ به صورت حضوری تحویل واحد دبیرخانه این شرکت نمایند .**

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار