واکنش مجلس به طرح جنجالی سامان‌دهی فضای مجازی

مخالفت برخی نمایندگان، دفاع طراح و ابهام‌ها درباره طرح سامان‌دهی پیام‌رسان‌های اجتماعی

گروه اجتماعی- از دیروز که خبر طرح «سامان‌دهی پیام‌رسان‌های اجتماعی» در رسانه‌ها انتشار یافت، با واکنش‌های گسترده‌ای همراه شد. بخش قابل توجهی از این واکنش‌ها به‌نوعی برداشت و تفسیر از اصطلاح «سامان‌دهی» معطوف می‌شود که آن را «محدودسازی» فضای مجازی معنا کردند.

■ **طرح چه می‌گوید؟**

برنا بخش‌هایی از این طرح را منتشر کرده‌اند. خبرگزاری برنا دیروز درباره این طرح نوشت: «شماری از نمایندگان طرح «سامان‌دهی پیام‌رسان‌های اجتماعی» را تسلیم هیئت رئیسه مجلس کردند که بر جایگزینی پیام‌رسان‌های «تولید داخلی» با پیام‌رسان‌های اجتماعی خارجی تاکید دارد. این طرح که به امضای ۴۰ نماینده مجلس رسیده است، حاوی احکام مجازات نقدی و حبس علیه کسانی است که بدون مجوز اقدام به ارائه پیام‌رسان اجتماعی می‌کنند یا به تکثیر و توزیع وی‌پی‌ان و فیلترشکن مبادرت می‌ورزند.» موضوعی که البته طی کمتر از ۲۴ ساعت ابعاد دیگری از آن مشخص شد که نشان می‌داد کلیت مجلس رویکرد فرصتی به فضای مجازی دارد تا محدودیت‌ساز. در همین حال پژمانفر نیز به‌عنوان طراح این طرح گفت: در این طرح به دنبال ایجاد محدودیت نیستیم.

■ **یک طرح جنجالی**

با همه این تفاصیل و تجربه‌های پیشینی، از اکنون می‌توان این طرح را یک پروژه جنجالی به شمار آورد به‌ویژه این که زمزمه‌هایی که از حالا به گوش می‌رسد، از طرح ادعای نوعی محدودسازی فضای مجازی حکایت دارد. اگرچه ممکن است طراحان اصلی طرح، این واکنش‌ها را نوعی جنجال علیه طرح خود بدانند اما باید بپذیریم که جامعه در این‌باره به شفاف‌سازی نیازمند است. در عین حال اهمیت اینترنت ملی و شبکه ملی اطلاعات را نمی‌توان منکر شد اما تجربه پس از فیلتر تلگرام نشان داد که فاصله ما تا ایجاد زیرساخت‌های لازم در این حوزه احتمالا کم نیست. به‌ویژه این که سیاست‌گذاران در این بخش تلاش دارند حجم قابلیت ترافیک اینترنت داخلی را به ۷۰ درصد در مقابل ۳۰ درصد اینترنت و محتوای خارجی برسانند. در این‌باره عباس آسوشه معاون مرکز ملی فضای مجازی قبلا این طور گفته است: «باید شبکه‌ای داشته باشیم که مثل کره جنوبی در تمامی موارد پاسخ‌گوی نیاز کاربران باشد. ما همیشه در زمینه شبکه ملی اطلاعات، کره جنوبی را مثال می‌زنیم. این کشور شبکه‌ای دارد که ۸۰ درصد محتوا در آن به محتوای داخلی اختصاص دارد و تنها ۲۰ درصد محتوای خارجی در این کشور استفاده می‌شود. ما برای ترافیک داخلی، قابلیت ۷۰ درصد به ۳۰ درصد در نظر گرفته‌ایم؛ البته این رقم در کره جنوبی ۸۰ به ۲۰ درصد است.

در حالی که ما با ۷۰ درصد موافقت کردیم و گفتیم که شبکه این امکان را داشته باشد تا ۷۰ درصد ترافیک داخلی را پشتیبانی کند و قابلیت ۳۰ درصد ترافیک خارجی را نیز داشته باشد اما این مسئله زمانی اتفاق می‌افتد که خدمات کاربردی و محتوای ما همپای شبکه حرکت کنند.» در ادامه نظر پژمانفر به‌عنوان یکی از طراحان اصلی این طرح و همچنین توانگر ،نماینده مخالف این طرح را مرور می‌کنیم.

■ **پژمانفر: انتظار این دروغ‌پراکنی‌ها را داشتیم**

نصرا... پژمانفر به‌عنوان طراح اصلی این طرح گفت: آن چه به دنبال آن در این طرح هستیم، اینترنت ارزان است؛ به طوری که قیمت تمام‌شده آن برای مردم یک دهم اینترنت فعلی باشد. وی با اشاره به این که ناامنی عمومی و خصوصی فضای فعلی اینترنت کشور را باید با ملاحظه پرونده‌های انباشته در پلیس فتا سنجید، تصریح کرد: در بُعد ناامنی خصوصی، شهروندان با واهمه یک جابه‌جایی پولی کوچک را انجام می‌دهند و در بُعد ناامنی عمومی شاهد هستیم که برخلاف بسیاری از کشورهای دنیا از کودک ۵ ساله تا استاد دانشگاه و خانم خانه‌دار همه به یک فضا دسترسی دارند. این نماینده افزود: دولت برای جلوگیری از برخی خطرها اینترنت را کند ، دسترسی ها را سخت و فیلتر می‌کند اما در مقابل برای معطل نماندن کار پژوهشگران و کاربران تخصصی رشته‌ها در فضای مجازی وی‌پی‌ان و فیلترشکن‌هایی را ارائه می‌دهد که آن هم به راحتی در اختیار همه اقشار قرار می‌گیرد. وی ادامه داد: در این طرح و در ماده ۱۷ آن اشاره‌ای به این موضوع نشده که استفاده از توئیتر، اینستاگرام و واتس‌اپ جرم است بلکه موضوع بالاتری مطرح است که در انتشار اخبار مربوط به این طرح مغفول مانده و آن این است که چرا به جای ارائه فیلترشکن، دولت خدمات در شان جامعه ارائه نمی‌دهد و چرا وزارت ارتباطات به جای ارائه خدمات مناسب، مردم را مجاب به خرید فیلترشکن کرده و چرا بستر اینترنت متناسب با سطوح مختلف در اختیار جامعه قرار نگرفته است. پژمانفر گفت: در همه جای دنیا عکاس، هنرمند یا تولیدکننده محتوا در فضای مجازی وقتی اثری را ارائه می‌دهند و با اقبال مواجه می‌شود درصدی از سود انتشار به آن‌ها داده می‌شود. اما در این جا نه تنها پولی به آن‌ها داده نمی‌شود بلکه برای ارائه اثر خود هزینه آپلود هم پرداخت می‌کنند. پژمانفر همچنین در گفت‌وگو با سایت خانه ملت گفت: دور از ذهن نبود که چنین فضای دروغ‌پراکنی و غوغاسالاری در کشور ایجاد کنند، طبیعی است وقتی جلوی منافع یک سری از جریان‌های فساد را می‌گیریم آن‌ها در مقابل این موضوع بایستند، آن‌ها با ادبیاتی در مقابل طرح ایستادگی می‌کنند که مردم‌رانگران کنند و می‌گویند مجلسی‌ها اولا کار غیر اقتصادی می‌کنند و همچنین می‌خواهند برای مردم ایجاد محدودیت کنند.

■ **توانگر: امروز شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌ها ابزار کار مردم هستند**

در همین زمینه مجتبی توانگر عضو کمیسیون انرژی مجلس که از مخالفان این طرح است، دیروز در چهار رشته توئیت نوشت: «این جانب به‌عنوان نماینده مردم، ضمن تاکید بر گسترش اقتصاد دیجیتال، توسعه شبکه ملی اطلاعات و گسترش توان حاکمیتی جمهوری اسلامی در فضای مجازی، با طرح ارائه شده در مجلس مخالفم. مسئله مجلس ، اقتصاد است و دنبال اقتصاد دیجیتال است. امروز شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌ها محل ارتباط و ابزار کار مردم هستند و به‌خصوص کسب و کارهای خرد و معاش افراد زیادی به این فضا وابسته است، مسدودسازی شبکه‌های اجتماعی راهکاری سازنده یادست کم بهترین راه حل نیست، تعامل و پاسخ‌گو نمودن پلتفرم‌های خارجی دستور کار درست‌تری است. طبق فتوای روشن مقام معظم رهبری مورخ ۹۸/۱/۲۰ نقض حریم خصوصی کاربران در فضای مجازی حرام شرعی است، لذا بخشی از طرح که به احراز هویت کاربران ارتباط دارد، در تضاد با آزادی و حریم خصوصی شهروندان قرار دارد. در عین حال که با اصول قانون اساسی نیز در تضاد آشکار است. توسعه شبکه ملی اطلاعات نیازمند اتخاذ تدابیر سازنده و تشویقی برای جلب مشارکت شهروندان و به‌خصوص افزایش تولیدات محتوایی و برنامه‌های کاربردی بومی است و تصمیماتی که ملت را به توسعه این شبکه بدبین کند بالطبع مضر است همچنین بی‌توجهی وزیر ارتباطات و دستگاه فرهنگی در این زمینه حتما پیگیری می‌شود.»

در همین حال فرهیختگان آنلاین در گزارشی از این طرح مدعی شد : نکته قابل تامل اما اینجاست که طبق بررسی‌های ما از ۴۰ نماینده امضا کننده این طرح حداقل ۲۹ نفر همین حالا با فیلترشکن یاوی‌پی‌ان در شبکه اجتماعی فیلترشده توئیتر که از دسترس عموم مردم به شکل عادی خارج است مشغول فعالیت هستند.

■ **توئیت جدید قالیباف**

قالیباف رئیس مجلس هم شامگاه روز گذشته در توئیتی نوشت : باید از تمامی ظرفیت‌های قانون‌گذاری و اجرایی کشور برای توانمند کردن مردم در فضای مجازی با تاکید بر اقتصاد دیجیتال و ارائهٔ خدمات نوین استفاده کرد. رویکرد مجلس یازدهم در مواجهه با فضای مجازی، تأکید بر فرصت‌محوری در این فضا به جای تهدیدانگاری است. فرصت‌ها را بدون سیاسی کاری دریابیم.

■ **الزامات اجتناب ناپذیر:**

۱- شبکه ملی اطلاعات یک ضرورت اجتناب ناپذیر است که می‌بایست در دستور کار دولت و متولیان امر قرار گیرد و یکی از مطالبات جدی مجلس باشد.

۲- توسعه شبکه ملی اطلاعات به معنای حذف یا فیلترشدن اینترنت نیست بلکه تسهیل گری برای خدمات دهندگان و پلتفرم های داخلی در عین دسترسی آزاد به اینترنت است.

۳- احراز هویت کاربران یکی از الزاماتی است که می‌بایست در استفاده از فضای مجازی در دستور کار شورای عالی فضای مجازی، مجلس و دولت قرار گیرد.

۴- توجه ویژه به اینترنت و اینترنت پاک برای کودکان نیز یکی از الزامات سامان‌دهی فضای مجازی است.

۵- همچنین بحث بر سر اینترنت ارزان و گران هم به نظر می رسد تا حدی به حاشیه رفتن موضوع باشد چرا که سیاست گذار به جای گران کردن اینترنت خارجی باید قیمت را در حالت فعلی فریز کرده و با ارزان کردن اینترنت داخلی مشوق استفاده از آن را ایجاد کند.

تأکید رئیس مجلس بر رویکرد ایجابی به جای تهدید انگاری و سلبی در حوزه ارتباطات

رئیس مجلس بر رویکرد فرصت محوری و ایجابی به جای تهدید انگاری و سلبی در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات تاکید کرد.

به گزارش خبرگزاری خانه ملت، بابک نگاهداری رئیس حوزه ریاست مجلس از دیدار وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و معاونان با رئیس مجلس خبر داد. وی استفاده حداکثری از ظرفیت‌های دولت الکترونیک و فضای مجازی جهت حل مسائل و مشکلات مردم به‌ویژه در زمینه تقویت اقتصاد دیجیتال و ارائه خدمات بر بستر فناوری‌های نوین را از مهم‌ترین محورهای مورد تأکید ریاست محترم مجلس در این دیدار برشمرد. نگاهداری افزود: لزوم توجه بیشتر به ابعاد اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی فضای مجازی به‌ویژه با رویکرد ایجابی و فرصت محوری، ایجاد زیر ساخت‌ها و نهضت تولید محتوا، کاهش رویکردهای سلبی و تهدید محوری افراطی و غیر منطقی در تصمیم گیری‌ها و قانون‌گذاری‌های این عرصه از دیگر مباحث مطروحه در این جلسه بود. نگاهداری بیان کرد: حاکمیت جامعه محوری در حکمرانی و تصمیم گیری‌های مدیریتی حوزه‌ها به‌ویژه در عرصه ارتباطات از دیگر محورهای مورد تأکید رئیس مجلس در این دیدار بود و همچنین بر لزوم تعریف چارچوب‌های مشخص و قوانین و مقررات لازم برای حضور موثر و سالم در فضای مجازی اشاره شد و بر آمادگی مجلس شورای اسلامی برای بررسی و تصویب طرح‌ها و لوایح پیشنهادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و نمایندگان محترم مجلس در این حوزه تأکید شد.

عباسی‌زاده: پیشنهاد به معنای تصویب حتمی آن نیست

اکبری- محمود عباسی‌زاده نماینده مشکین‌شهر در مجلس درباره این طرح و انتقاداتی که نسبت به موادی از آن از جمله ماده ۱۷ آن وارد می‌شود، به خراسان گفت: تبدیل هر طرحی به قانون فرایندی دارد و اصولا خانه ملت محلی است برای ارائه ایده‌های متنوع و برگزیدن برترین و بهترین ایده. اکنون صحن تعطیل است و دسترسی ما به دوستان طراح کم است؛ باید دید «سامان‌دهی پیام‌رسان‌ها» به چه معناست. این موضوع هنوز برای بنده روشن نیست.

آزاد: جریمه برای استفاده‌کنندگان فیلترشکن اقدام مناسبی نیست

الهام آزاد نماینده نایین در مجلس در واکنش به این طرح گفت: نگاه به فضای مجازی به این شکل به معنای پاک کردن صورت مسئله است. عضو کمیسیون اصل ۹۰ خاطرنشان کرد: سامان‌دهی فضای مجازی از الزامات است اما اعمال جریمه برای افرادی که از وی‌پی‌ان استفاده می‌کنند پیش از آن که زیرساخت مناسب برای رفع نیاز کاربران تخصصی و واقعی محتوا در فضای مجازی ایجاد شود، اقدام مناسبی نیست. در صورت پدید نیاوردن فضای مناسب و عدم تهیه زیرساخت، ایجاد کردن چنین محدودیتی به معنای خالی کردن زمین مقابله با دشمن و قرار گرفتن در وضعیتی خنثی است.

موسوی: نباید شتابزده تصمیم گرفت

سید کاظم موسوی نماینده اردبیل در مجلس اظهار کرد: موضوع سامان‌دهی فضای مجازی و رسیدگی به این فضا در خور شان جامعه ایرانی، موضوعی است که پیش از این مطرح بوده است؛ منتها رسیدگی به آن کار نخبگان این حوزه است. وی گفت: به نظر ما ارائه این طرح به خودی خود ایراد ندارد منتها قطعا باید شتابزده نباشد و جزء به جزء آن با نظر کارشناسانه تهیه و تعریف شود.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

همکاران ارجمند
جناب آقایان:
دکتر محمد تقی نگین تاج
دکتر محمود میر معزی
دکتر غلامرضا زمانی
دکتر حمید عطاران
انتخاب شایسته شما عزیزان
به عنوان پزشک نمونه سال ۹۹
مایه مباهات جامعه پزشکی
و بیمارستان مهر است
این انتخاب را تبریک عرض می نماییم .
هیات مدیره - مدیر عامل
پزشکان و پرسنل بیمارستان مهر
۹۹۰۳۹۳۳۶/م

کالج زبان ماهان
آغاز ثبت نام ترم تابستان کلاس های حضوری-مجازی
اتصال با کیفیت به کلاس‌ها با یک گوشی ساده و اینترنت با سرعت معمولی
ساختمان مرکزی: هاشمیه ۱۸، نبش صارمی ۱۹ - (کودک و نوجوان): پلاک ۱، (بزرگسالان): پلاک ۳ - تلفن: ۳۸۸۱۲۶۴۰
شعبه سجاد (بزرگسالان): بلوار سجاد، نبش بزرگمهر جنوبی ۲۲، پلاک ۲۴۴ - تلفن: ۳۷۶۲۴۱۴۶
شعبه سجاد (کودک و نوجوان): بلوار سجاد، حامد شمالی ۱، پلاک ۲۵ - تلفن: ۳۶۰۴۵۷۲۹
شعبه هفت تیر (کودکان ۴ تا ۸ سال و پیش دبستانی): بین هفت تیر ۱۷ و ۱۹ - تلفن: ۳۸۶۷۷۵۹۴
mahan_LC
www.mahancenter.ir
MahanLanguageCollege
۹۸۱۲۲۵۴۸/م

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
Mashhad Electric Energy Distribution Co.
آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۹۹/۲ (دو مرحله ای)
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد انواع کنتور دیجیتالی و هوشمند مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس های ذیل مراجعه نمایند:
۱- سایت معاملات توانیر www.tavanir.org.ir
۲- پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir
۳- وب سایت شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد www.Meedc.ir
۴- سامانه تدارکات دولت WWW.SETADIRAN.IR
۵- مشهد- بلوار خیام- شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد- امور تدارکات- اداره خرید کالا- تلفن: ۳۷۶۸۱۰۶۷-۰۵۱
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir
۹۹۰۳۹۸۴۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۶۰۶۰۳۰۰۰۴۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول ده نبیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۵۶۳۴ صادره از مشهد در ۹/۷۲۳ سهم مشاع از یکصد سهم شنشدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۰۸/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در تقاطع خیابان راهنمایی و سناباد اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵- محمدجواد غلامی، رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۳۴۷۲۴/م

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۱۱۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۱۱۳ خانم حانیه غدیرزاده طوسی نام پدر : مجید تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۰۵/۱۲ شماره ملی : ۰۹۲۲۵۲۱۵۷۳ شماره شناسنامه : ۰۹۲۲۵۲۱۵۷۳ سند ازدواج : شماره سند: ۲۴۳۵۹، تاریخ سند: ۱۳۹۴/۱۰/۱۰، دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد ۲۵۰ عدد سکه طلای تمام بهارآزادی علیه : آقای وهاب ایزدی نام پدر : جعفر محل صدور: مشهد تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۲/۲۴ شماره ملی : ۰۹۴۵۴۶۴۵۳۳ شماره شناسنامه : ۶۸۱۲ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۹۹/۲/۱۳ حسب درخواست بستانکار به شماره واردہ ۹۹/۳/۲۷-۱۷۸۳۹ مبنی بر توقیف خودرو مدیون در قبال ۲۵۰ عدد سکه تمام بهارآزادی خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۸۵ ه ۶۳- ۴۲ مدل ۱۳۹۹ متعلق به مدیون بازداشت و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره واردہ ۹۹/۵/۴-۲۹۷۵۰ به شرح ذیل : مشخصات خودرو: سواری ساپیا (پراید) ۱۳۱SE به شماره انتظامی ۸۵ ه ۶۳-۴۲، مدل ۱۳۹۹، رنگ سفید روغنی، ظرفیت ۴ نفر، سوخت: بنزین، شماره موتور ۶۴۲۰۶۶۸، شماره شاسی: ۳۵۹۲۹۹۱، تعداد محور: ۲، تعداد سیلندر: ۴، وضعیت ظاهری و فنی خودرو در زمان بازدید: اطاق، بدنه: سالم، داشبورد: سالم، صندلی و تودوزی : سالم، تجهیزات : استاندارد، موتور: سالم ، گیربکس : سالم، دیفرانسیل: سالم، تایرها: ۱۰۰ درصد، نقایص ظاهری: ندارد. توضیحات : شماره کیلومتر: صفر (شش کیلومتر) بیمه نامه شخص ثالث معتبر دارد. ملاحظات : مطابق صورتجلسه مامور اجرا وارده به شماره ۲۸۴۱۸-۹۹/۴/۳۰ اتومبیل به پارکینگ مهدی واقع در ابتدای جاده شاندیز منتقل گردید. قیمت پایه کارشناسی ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتاد و هفت میلیون تومان . و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد: مشهد خیابان امام خمینی کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اداره اجرا از مبلغ پایه مبلغ ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا مبلغ نیم دولتی ۳۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ حق مزایده ۶۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد . همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۱۷۳- تاریخ انتشار آگهی : ۹۹/۶/۵- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد : محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۳۹۸۴۶/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۱۱۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۱۱۳ خانم حانیه غدیرزاده طوسی نام پدر : مجید تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۰۵/۱۲ شماره ملی : ۰۹۲۲۵۲۱۵۷۳ شماره شناسنامه : ۰۹۲۲۵۲۱۵۷۳ به استناد سند ازدواج : شماره سند: ۲۴۳۵۹، تاریخ سند: ۱۳۹۴/۱۰/۱۰، دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد ۲۵۰ عدد سکه طلای تمام بهارآزادی علیه : آقای وهاب ایزدی نام پدر : جعفر محل صدور:مشهد تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۲/۲۴ شماره ملی : ۰۹۴۵۴۶۴۵۳۳ شماره شناسنامه : ۶۸۱۲ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۹۹/۲/۱۳ حسب درخواست بستانکار به شماره واردہ ۹۸/۱۲/۲۵-۷۱۷۴۴ مبنی بر توقیف یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۳۷۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی مدیون در قبال ۲۵۰ عدد سکه تمام بهارآزادی بشماره دادگستری طی واردہ بشماره ۲۶۳۲۰-۹۹/۴/۲۴ با بازدید و نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد: ملک تعرفه شده به آدرس مشهد بلوار الهیه حاشیه خیابان الهیه یک قطعه چهارم حدفاصل خیابان شهید عظیم رزم ۱ و ۳ عبارت است از یک ساختمان با کاربری مجموعه کارگاهی با مساحت ۶۰ مترمربع شامل همکف و یک طبقه بالای همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد که که در وضع موجود راه دسترسی طبقه اول از طبقه همکف مستقل می باشد. ارتفاع طبقه همکف خدمات خودرویی ، باطری سازی، جلوبندی و سیم کشی خودرو دایر بود. مغازه در تصرف کارای مجید منفرد به عنوان مستاجر می باشد. ساختمان دارای دسترسی از دو معبر یکی ۱۶ متری سمت جنوب و دیگری ۱۸ متری از سمت شمال می باشد. عرض (بر) زمین ۶ متر و عمق (طول) زمین ۱۰ متر می باشد. دارای پروانه ساخت به شماره ۱۲/۵۰۳۲۶ از شهرداری منطقه ۱۲ می باشد. نمای بیرونی آن سنگ و در قسمتی آجر تزیینی و دیوارهای داخلی طبقه همکف سرامیک، کف طبقه همکف بتنی و یک چاله تعویض روغن در آن احداث شده بود . و طبقه اول نیز تخلیه بود در روز بازدید آقای یزدی به عنوان مالک در محل حضور داشت. حدود اجمالی با حدود ثبتی منطبق است. گواهی پایانکار از ساختمان ارائه نگردید. کاربری زمین کارگاهی می باشد و امتیازات آب و برق در محل دایر است. نظریه کارشناسی : با توجه به موقعیت مکانی و منطقه ای، مبر دسترسی سواره و پیاده، اعیان موجود و مصالح به کار رفته در آن ، قدمت بنا، تناسب ابعاد عرصه، تراکم و کاربری، نوسانات بازار زمین و مسکن و وضعیت بازار و قیمت املاک مشابه، بررسی های میدانی و سایر عوامل موثر در ارزیابی با لحاظ امتیازات انشعابات منصوب در وضع موجود، صرف نظر از هر گونه بدهی کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و ارائه می گردد. ارزش دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. طی نامه شماره ۹۹۱۹۹۸۵۶۰۲۶۷۰۰۲۶۷۲-۹۹/۴/۷ حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۴ مشهد براساس پرونده ثبتی بدین شرح میباشد: شمالا مرزبست به طول ده متر به قطعه شش تفکیکی شماره هفده هزار و سیصد و هفتاد و چهار فرعی شرقا به طول شش متر جنوبا به طول ده متر به قطعه چهار تفکیکی شماره هفده هزار و سیصد و هفتاد و دو فرعی غربا مرزبست به طول ۶ متر. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۳۷۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد در قبال مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و مبلغ ۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر می باشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۶/۲۳ در محل خیابان امام خمینی ۲۸ کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی ، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد. ضمنا واریز ده درصد مبلغ پایه مزایده در صندوق ثبت توسط خریدار و حضور خریدار در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۱۶۳- تاریخ انتشار : ۹۹/۶/۵
محمدرضا اجتهادی عرب- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۳۹۶۷۵/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۹۰۱۰۱۰

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۱۰۱۰ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم پری قائمی لائین نام پدر : احمد تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۸/۲۶ شماره ملی : ۰۹۳۸۸۰۵۱۰۱ شماره شناسنامه : ۱۸۹۴ به استناد سند ازدواج : شماره سند : ۱۵۷۱۶، تاریخ سند : ۱۳۸۱/۰۸/۲۹، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی جهت وصول تعداد یکصد و پنجاه عدد سکه تمام طلای بهارآزادی علیه آقای بهروز قائمی نام پدر : محمد تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۱۲/۰۶ شماره ملی : ۰۷۷۸۵۸۵۶۵۳ شماره شناسنامه : ۵۳۴ اجرائیه که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۹/۳/۲۱ برحسب درخواست بستانکار تمامی سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۵۹۱۲ فرعی از ۱۳۱۳۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی در قبال تعداد ۱۵۰ عدد سکه تمام بهارآزادی به انضمام حقوق دولتی بازدید کار برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری: به محل مطابق واقع در قطعه ۱۳ بین شیرازی ۱۱ و بلوار هجرت ۱۲ واقع است که دارای دو واحد مسکونی یکی در طبقه اول و دیگری در طبقه همکف می باشد و دارای یک پارکینگ مشاع است. ساختمان دارای اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و نمای آجر و سنگ و سایر مشخصات به شرح مندرج در گزارش کارشناس رسمی دادگستری که در پرونده موجود است می باشد. ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با توجه به موقعیت مکانی و کاربری و مساحت و قدمت بنا و کیفیت ساخت و سایر عوامل موثر در ارزیابی و با لحاظ امتیازات انشعابات منصوب در وضع موجود و با عنایت به نظریه کارشناس رسمی دادگستری و با توجه به قیمت های روز و با احتساب ۱۰ درصد کسر شان به مبلغ ۱۰/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و ارائه می گردد. ارزش دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۳/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. ارزش یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۱/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. طی نامه شماره ۹۹۱۹۹۸۵۶۰۲۶۷۰۰۲۶۷۱-۹۹/۴/۷ حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۴ مشهد براساس پرونده ثبتی بدین شرح میباشد: شمالا مرزبست به طول ده متر به قطعه شش تفکیکی شماره هفده هزار و سیصد و هفتاد و چهار فرعی شرقا به طول شش متر جنوبا به طول ده متر به قطعه چهار تفکیکی شماره هفده هزار و سیصد و هفتاد و دو فرعی غربا مرزبست به طول ۶ متر. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۳۷۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد در قبال مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و مبلغ ۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر می باشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۶/۲۳ در محل خیابان امام خمینی سی متری مشهد شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی ، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد.