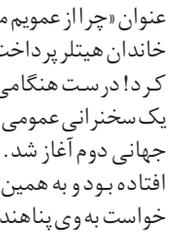
مناسبت

## عملیات مرصاد و ذلت ابدی برای منافقین

منافقین از مدت‌ها قبل و حتی پیش از آن‌که به‌اصطلاح، وارد فاز مسلحانه شوند، با رژیم بعث عراق همکاری داشتند و با این همکاری، زمینه شهادت‌واسارت بسیاری‌ازهموطنان‌خودرافراهم کردند.افزون‌براین،بخش‌مهمی‌از۱۷ هزارشهید ترور نیز، نمایی از وسعت جنایات این گروهک را به نمایش می‌گذارد. در خردادماه سال ۱۳۶۵، در اوج درگیری‌های جنگ تحمیلی، مسعود رجوی رسماً وارد خاک عراق شد و با صدام دیدار کرد. به این ترتیب، چهره کثیف منافقین در انظار عمومی ملت ایران، بیش از پیش پلیدی خود را نمایان کرد. این مسئله با آغاز هجوم‌های گردانی منافقین، به عنوان بخشی از بازوی نظامی رژیم بعثی عراق، دنبال شد. از آذرماه سال ۱۳۶۵، منافقین در کنار نیروهای صدام و علیه ایران و ایرانی، می‌جنگیدند و خون جوانان این مرز و بوم را بر زمین می‌ریختند. آن‌ها حتی لباس نظامی خود را هم با افسران بعثی هماهنگ کرده بودند. اما پذیرش قطعنامه ۵۹۸ در ۲۷ تیرماه سال ۱۳۶۷، زنگ خطری برای خائنان بود؛ آن‌ها می‌ترسیدند که دیگر برای صدام کارایی نداشته باشند و به این ترتیب، موقعیتی را که از رهگذر خیانت به ملت ایران و به شهادت رساندن بهترین جوانان این مرز و بوم به دست آورده بودند، از دست بدهند. به این ترتیب، نقشه کودکانه و ابلهانه‌ای به نام عملیات «فروغ جاویدان» ریخته شد تا به زعم سران منافقین، تهران فتح و کار نظام مردمی جمهوری اسلامی، یکسره شود؛ تحلیل‌های توهم‌آمیز مسعود رجوی، نیروهای جَوْزده و سرسپرده او را به مسلخی کشاند که برایشان باور نکردنی بود. آن‌ها که با پنج هزار نیرو و ادوات زرهی متوسط، با خط سیر مستقیم، قصد حرکت به سمت تهران را داشتند، در تنگه چهارزبر، چنان در گل فرو رفتند که بیرون آمدن از آن منجلاب، برای بسیاری از آن‌ها ممکن نشد. روز پنج مردادماه ۱۳۶۷، منافقین در تنگه چهارزبر، مقهور رشادت سربازان دلیر ایران شدند. دو هزار نفر از فریب‌خوردگان و همراهان رجوی در این عملیات بر خاک مذلت افتادند و از بین رفتند؛ ذلتی ابدی برای منافقینی که به ملت خود پشت کردند و دست دشمنان این آب و خاک را فشردند.

تاریخ اروپا

## افشاگری‌های برادرزاده هیتلر درباره او
## آیا پیشوای نازی‌ها یهودی بود؟!



یکی از رازهای زندگی خانوادگی آدولف هیتلر، مربوط به ازدواج دوباره پدر او، پس از درگذشت مادر آدولف است. آلویس هیتلر، برادر ناتنی آدولف، حاصل ازدواج مجدد پدر آن‌هاست؛ برادری که آدولف هیچ‌گاه نتوانست با وی رابطه حسنه‌ای داشته باشد و حتی در کتاب «نبرد من» نیز، نامی از وی به میان نیاورد. اما قصه آلویس هیتلر در همین جا تمام نمی‌شود. او سال‌ها قبل از جنگ جهانی دوم، به انگلیس رفت و خانواده تشکیل داد؛ اما نزد آن‌ها نماند و دوباره به آلمان بازگشت. آلویس، صاحب پسری بود که نام وی را «ویلیام پاتریک» گذاشتند. ویلیام پاتریک هیتلر در سال ۱۹۱۱ در لیورپول به دنیا آمد و در جوانی، مدتی به ایرلند رفت. در سال ۱۹۳۳، ویلیام به آلمان بازگشت؛ آن هم درست هنگامی که عموجانش داشت قدرت را قبضه می‌کرد. آدولف هیتلر برای او شغلی دست و پا کرد؛ اما ویلیام که از این کار راضی نبود، او را تهدید کرد که اسراری ناگفته از خانواده را فاش خواهد کرد. هیتلر او را به کار در کارخانه خودروسازی گماشت و اواخر دهه ۱۹۳۰، از ویلیام خواست تابعیت انگلیسی خود را ترک کند؛ اما او قبول نکرد و باز هم از هیتلر باج خواست. آدولف که حالا پیشوای آلمان بود، ویلیام را به حال خود رها کرد و او هم از آلمان گریخت و یکراست سر از انگلیس درآورد و در مقاله‌ای با عنوان «چرا از عمویم متنفرم؟» به پیشینه تاریخی خاندان هیتلر پرداخت و او را یهودی‌زاده معرفی کرد! درست هنگامی که ویلیام و مادر برای یک سخنرانی عمومی به آمریکا رفته بودند، جنگ جهانی دوم آغاز شد. هیتلر جوان در آمریکا گیر افتاده بود و به همین دلیل از دولت این کشور خواست به وی پناهندگی بدهد. آمریکایی‌ها که این کار را برای فعالیت‌های تبلیغاتی خود مناسب می‌دانستند، به برادرزاده هیتلر تابعیت دادند و در سال ۱۹۴۴، او را به عضویت نیروی دریایی آمریکا پذیرفتند تا فعالیت‌های تبلیغی را به اوج برسانند!

# مشوق‌های امیرکبیر برای حمایت از «فرزندآوری»

## میرزاتقی‌خان افزون بر تمهیدات بهداشتی برای تقویت جمعیت کشور، تسهیلات ویژه‌ای برای خانواده‌های پرجمعیت در نظر می‌گرفت

**جواد نوائیان رودسری**- یکی از مهم‌ترین عوامل رشد همه‌جانبه کشور، وجود نیروی انسانی کافی در زمینه‌های مختلف است. از این‌رو، کاهش جمعیت می‌تواند آسیب سختی به ساختارهای فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی یک مملکت وارد کند. سرمایه انسانی یکی از مهم‌ترین عوامل رشد و ترقی در جوامع مختلف بشری است؛ به شرط آن‌که مدیریت صحیح بتواند استعدادها را کشف و در مسیر درست هدایت کند. یکی از دغدغه‌های همیشگی امیرکبیر، پایین بودن نرخ رشد جمعیت در ایران، به واسطه عوامل مختلف بود. نفوس ایران، به دلیل درگیری با مصائب متعدد، سطح پایینی داشت و به ویژه بعد از شکست ایران در جنگ با روسیه تزاری، بخش زیادی از جمعیت کشور از دست رفته بود. تقویت نظامی ایران و نیز، راه انداختن چرخ اقتصاد و صنعت کشور، بدون وجود نیروی کار امکان نداشت و این مسئله با توجه به نرخ پایین رشد جمعیت ایران در آن زمان، در حال تبدیل شدن به یک بحران تمام‌عیار بود. امیر برای ترقی نرخ رشد جمعیت و افزایش نفوس ایران، تمهیداتی اندیشید که در ادامه به بررسی آن‌ها خواهیم پرداخت.

■ **حمایت از فرزندآوری**

امیر مردم را به داشتن فرزندان بیشتر تشویق می‌کرد. او در میان کارکنان دولتی، افرادی را که دارای فرزند بیشتر بودند، برای دریافت مواجب و کمک‌های بیشتر، ارجح می‌دانست. وی در سطح جامعه نیز، خانواده‌های پرجمعیت، اما فقیر را زیر پوشش می‌گرفت و سرمایه‌داران را به حمایت از آن‌ها وامی‌داشت. در گزارشی از کارمندان سفارت انگلیس در تهران، آمده است که امیرکبیر، بسیاری از ثروتمندان جامعه را مسئول رسیدگی به وضعیت خانواده‌های پرجمعیت و فقیر کرده بود. او تجار و صنعتگران را به استخدام افرادی که دارای فرزند بیشتر بودند، تشویق می‌کرد و تأکید داشت که فرزندان این افراد نیز، می‌توانند در آینده راه پدران خود را ادامه دهند و به توسعه صنعت و هنر صاحبان کسب، کمک کنند؛ اما در واقع، امیر به تربیت بیشتر نیروی متخصص در کشور می‌اندیشید. طرح وی برای مبارزه با فقر و حمایت از کسانی که به تکدی‌گری رو آورده بودند، با محوریت خانواده‌های پرجمعیت آغاز شد؛ روزنامه وقایع اتفاقیه، شماره ۳۲، گزارشی از این اقدام امیر را منتشر کرده‌است. افرادی که برای کار در قورخانه برگزیده می‌شدند، در صورت داشتن فرزند بیشتر، از اولویت برخوردار بودند. امیر در مورد خانواده‌های پرجمعیت و معیشت آن‌ها، بسیار حساس بود. گام مؤثری که وی برای رفع دغدغه معیشت آن‌ها برداشت، ایجاد شغل و تثبیت وضعیت اقتصادی بود. امیر در تسهیل فعالیت سرمایه‌گذاران در فضای کسب و کار، اصرار فراوانی داشت؛ بر همین اساس، کسانی که در برخی رشته‌های جدید، مانند معدن، سرمایه‌گذاری می‌کردند، از معافیت مالیاتی برخوردار می‌شدند. برنامه اصلی این بود که مردان عیالوار و متأهل، کمتر بدون شغل بمانند و این از مسئولیت‌های والیان بود که با ایجاد رونق اقتصادی، فضا را برای ایجاد شغل فراهم کنند؛ طبیعی بود که در چنین وضعیتی، اقبال به تشکیل خانواده بیشتر می‌شد و فرزندآوری افزایش می‌یافت. گزارش‌هایی که فریدون آدمیت در کتاب «امیرکبیر و ایران» ارائه کرده‌است، نشان می‌دهد که امیر در پی توسعه فضای کسب و کار در کنار توسعه جمعیت و تقویت فرزندآوری و حفظ نفوس کشور بوده‌است.

■ **گزارش‌های ماهانه و به‌روز**

در کنار حمایت از فرزندآوری، امیر زمینه بهبود بهداشت عمومی را هم، برای حفظ کودکان فراهم کرد. واکسیناسیون علیه آبله، یکی از مهم‌ترین این اقدامات بود و باعث جلوگیری از مرگ‌ومیر کودکان شد. میرزاتقی‌خان، در خصوص سلامت فرزندان این آب و خاک، حساسیتی فراوان داشت و در بازدیدهایش از مناطق مختلف پایتخت، پرجمعیت‌بودن خانواده‌ها را نشانه‌ای از آینده پربار می‌دانست. اعتضادالسلطنه گزارش داده‌است که امیرکبیر در سفر اصفهان، نسبت به خانواده‌هایی که به دلیل ابتلا به آبله فرزندان خود را از دست داده‌بودند، به شدت واکنش نشان داد و آن‌ها را جریمه کرد. اعتضادالسلطنه می‌نویسد که از باب «آرام کردن» اوضاع، به امیر گفته‌است: «این مطلبی نیست که این‌قدر شما را مشتعل کند!» ولی امیر در پاسخ به وی، با عتاب گفته بود: «شاهزاده! تعجب دارم که دو نفر از نفوس این مملکت بی‌جهت تلف شده‌اند و به شما تأثیر نکرده است!» دکتر «پلاک» اتریشی می‌نویسد: «چون امیر به افزایش جمعیت کشور علاقه‌مند بود، علیه بیماری آبله کارها کرد؛ آبله کوبی را در سراسر ایران مرسوم ساخت.» قانون آبله کوبی، همگانی و اجباری بود. اما تنها وظیفه آبله کوب‌ها، واکسن زدن به اطفال نبود. آن‌ها موظف بودند درباره وضعیت خانواده‌ها و شرایط اقتصادی و اجتماعی آن‌ها نیز، گزارش‌های منظمی برای امیرکبیر ارسال کنند و همین گزارش‌ها می‌توانست نقش مهمی در تنظیم برنامه‌های دولت برای افزایش فرزندآوری و حفظ نفوس ایران داشته باشد. به این ترتیب، شبکه‌ای گسترده در تمام ایران، وظیفه هدایت این طرح را در کنار ده‌ها طرح مشابه و غیر آن، برعهده داشت.

فال تاریخ

## مقبره سعدی؛ ساخت کریم‌خان زند!

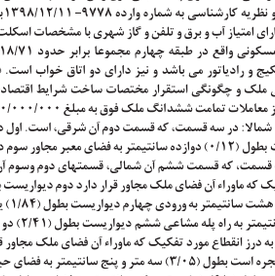
نخستین بنایی که بر فراز مقبره سعدی، شاعر بلندآوازه پارسی‌گوی ساخته شد، در زمان اباقاخان ایلخانی و توسط شمس‌الدین محمد صاحب‌دیوانی، وزیر مشهور وی بود. ابن‌بطوطه که حدود ۵۰ سال پس از درگذشت شاعر شیرین‌سخن ما، در سال ۷۲۰ خورشیدی، از آرامگاه وی بازدید کرده است، حوضی مرمرین را در وسط صحن آرامگاه توصیف می‌کند که مردم برای گرفتن وضو از آن استفاده می‌کردند. مشهور است که آرامگاه سعدی، خلوتگاه وی در سال‌های پایان عمر بود. این بنا ظاهراً تا سال ۹۹۶ هـ.ق به همان شکل باقی ماند تا این‌که یعقوب‌خان ذوالقدر، حاکم فارس و از متحدان شاه‌عباس صفوی که در نهایت برا و شورید و معدوم شد، به دلایل نامعلومی دستور داد مقبره شیخ اجل را ویران و با خاک یکسان کنند. پس از مرگ یعقوب، بنایی ساده و محقر بر فراز آرامگاه سعدی ساختند که تا سال ۱۱۸۷ باقی بود. در این سال، به دستور کریم‌خان زند، بنایی آبرومند از آجر بر فراز مقبره برافراشتند و آن را با گچ‌کاری‌های بسیار زیبا، تزیین کردند. آن‌چه در قاب تاریخ امروز مشاهده می‌کنید، نگاره‌ای از بنای کریم‌خان بر مقبره سعدی است که توسط اوژن فلاندن، نقاش و دیپلمات فرانسوی، کشیده شده‌است.

## پرواز شکارهای پدرسوخته!

انذار احوالات قبله عالم

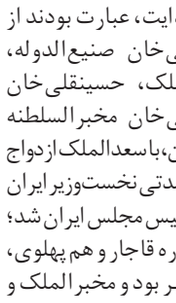
**شنبه، ۴ ربیع‌الثانی ۱۳۰۶ *-** صبح برخاستیم، هوا صاف و آفتاب بود. رخت پوشیده، سوار شدیم. عزیزالسلطان هم تهیه سواری می‌دید که سوار بشود. مازودتر راه افتادیم برای شکار. ابوالحسن‌خان واکبری را فرستاده بودیم برای پیدا کردن شکار. یک دفعه یکی داد زد: های شکار! من دیدم یک دسته شکار ریخت. اما وقتی ما تفنگ انداختیم، شکارها گریختند. سوار شدیم به دنبال آن‌ها. اکبری هم از آن‌سو می‌آمد. شکارهای پدرسوخته انگار پرواز می‌کردند! مثل پرنده از جلوی ما گذشتند و رفتند بالای کوه. من پیاده شدم دو تیر انداختم. خیلی دور بود، نخورد. شکارها گریختند. عزالدوله را فرستادیم بالای کوه که اگر شکار دید رم بدهد به طرف ما. اما صدای تفنگی نیامد و از شکار مِکار خبری نبود! حسابی خسته شدیم. برگشتیم برای ناهار، اما اوقاتمان تلخ شده بود. شکارهای عجیبی بودند.

*۱۸ آذر ۱۲۶۷



گزارش تاریخی

## رازهای خانواده عریض و طویل «هدایت»



مطالعه روی شجره‌نامه‌ها، یکی از مهم‌ترین رویکردهای پژوهشی، برای شناخت و درک بهتر از وقایع یک دوره تاریخی است. ارتباطات فامیلی در ساختارهای قدرت، معمولاً زمینه‌ساز ایجاد یک طبقه خاص می‌شود که به صورت پیدا و پنهان، از عوامل خود برای کسب مقامات مهم و معتبر حمایت می‌کند. خانواده رضاقلی‌خان هدایت، نمونه‌ای جالب و قابل بررسی در این زمینه است. وی که اصالتاً از اشراف مازندران بود، به واسطه پدرش، خط و ربطی در دربار قاجار یافت و بعدها در دوره محمدشاه، به سمت لَله‌باشی عباس‌میرزای دوم مشهور به «مُلک‌آرا» منصوب شد و به‌تدریج مراتب ترقی را طی کرد. رضاقلی‌خان مردی اهل علم بود و شعر هم می‌سرود؛ اما در سیاست، مهارتی به‌مراتب بیشتر داشت و در آنِ واحد، با همه طرف‌های درگیر در محاربات سیاسی، ارتباط برقرار و ساخت و پاخت می‌کرد. پسران او علی‌قلی‌خان مخبرالدوله و جعفرقلی‌خان نیرالملک هم، در این زمینه، دست کمی از پدر نداشتند. به این ترتیب، خانواده «هدایت»، در ساختار حکومت ایران، نفوذی تمام یافت و تا یک قرن بعد، این نفوذ را حفظ کرد. فرزندان علی‌قلی‌خان، یعنی نوه‌های رضاقلی‌خان هدایت، عبارت بودند از زیبنده‌خانم، مرتضی‌قلی‌خان صنیع‌الدوله، محمدقلی‌خان مخبرالملک، حسینقلی‌خان مخبرالدوله و مهدی‌قلی‌خان مخبرالسلطنه هدایت. دختر علی‌قلی‌خان، باسعدالملک ازدواج کرد که در دوره مشروطه، مدتی نخست‌وزیر ایران بود؛ صنیع‌الدوله اولین رئیس مجلس ایران شد؛ مهدی‌قلی‌خان هم در دوره قاجار و هم پهلوی، مدت‌ها نخست‌وزیر و وزیر بود و مخبرالملک و مخبرالدوله هم، در زمان حیاتشان، وزیر بودند. فرزندان پسر دیگر رضاقلی‌خان هدایت، یعنی جعفرقلی‌خان نیرالملک نیز، به همین شکل؛ هدایت‌قلی‌خان اعتضادالملک، امیرلشکر کریم هدایت و رضاقلی‌خان نیرالملک، هر کدام صاحب منصب و مقام‌های عالی شدند. جالب است بدانید که زیورالملوک هدایت، دختر حسینقلی‌خان مخبرالدوله با پسر عمویش هدایت‌قلی‌خان اعتضادالملک ازدواج کرد که نتیجه این پیوند، تولد «صادق هدایت» نویسنده مشهور بود! انورالملوک، فرزند دیگر حاصل این ازدواج هم، با سپهبد حاجیعلی رزم‌آرا ازدواج کرد و به این ترتیب، رزم‌آرا توانست با یکی از خانواده‌های پرنفوذ دوران خود، اتصال و ربط پیدا کند. تردیدی نیست که این پیوندهای خانوادگی، راه را برای صعود اعضا فراهم می‌کرد و سبب‌ساز موفقیت‌هایی می‌شد که در چشم افراد ناآگاه از روابط پنهان خانوادگی، عجیب و شگفت به نظر می‌رسید.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

**آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۹۰۰۰۶۵ -** بدینوسیله به شرکت تعاونی تولیدی کاکتوس به ش ملی ۱۷۷۹ و آقای ابراهیم مهر آبادی فرزند حسن به ش.ش ۸ به‌دکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی ۱۰۶۰۷۹ بین شما و بانک ملت بازار مبلغ ۷۱۰/۵۹۲/۸۲۵ ریال لازم الاجرا به انضمام دیرکرد روزانه تا روز وصول به‌دکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه منتشر می گردد. ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد .
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی نیشابور زهره مهدیانی
مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی نیشابور- علی امینی ۹۹۰۳۰۷ م/۹۹۰۳۰۷

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹-اصلی اراضی صدرآباد ۱- ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۰۷/۰۸ مترمربع ابتیاعی آقای ابوالفضل جمالی از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۲۵۴-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۸- کلاسه ۱۵۵-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۲۰
۱۷۱۲/م الف
علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
۹۹۰۳۰۷۵۹/م

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۲۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۵۰۲ (بایگانی ۹۳۰۰۰۲۰) -** بانک صادرات خراسان رضوی ( موسسه منحله میزان) به اسناد رهنی شماره ۶۹۵۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۳ دفترخانه ۷۷ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۳۰۰۰۲۰ به مبلغ ۴/۳۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۳ خسارت روزانه ۳/۰۵۷/۰۰۰ ریال علیه آقای مجید بیابانگرد فرزند احمد به شماره ملی ۰۹۳۳۶۶۳۸۵۴ ( مدیون) و آقای عرفان فرخان فرزند : محمد به شماره ملی : ۰۹۲۵۰۲۶۷۷۸ ( راهن) صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۳ و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۲/۵۰ سانتیمتر مربع پلاک باقیمانده ۲۰۰۷ فرعی مجزی شده از ششدانگ پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس : طرقبه- خیابان بعثت- بعثت ۹- پلاک ۱۰۷ به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته به استحضار می رساند ضمن بازدید از محل و مطالعه کپی سند مالکیت و مدارک مربوطه ارزیابی به شرح ذیل اعلام می گردد: درخصوص ارزیابی از ملک تعرفه شده توسط متقاضی در مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۴ از محل ملک به آدرس : طرقبه – خیابان بعثت – بعثت ۹- پلاک ۱۰۷ ساختمان با نمای سنگ بازدید شد مالک آقای فرخان و آدرس سکونت طبقه بالا مورد ارزیابی است. ملک دارای یک جلد سند شدنداگ به شماره ثبت ۳۸۸۹۳ از پلاک ثبتی باقیمانده ۲۰۰۷ فرعی از پلاک ۱۰ اصلی بخش ششم مشهد به مساحت مندرج در سند ۱۹۳/۵ مترمربع می باشد که به استناد پروانه ساختمانی به شماره ۷۱۳۴ مورخ ۱۳۸۸/۷/۲۷ و رعایت برهای اصلاحی عرصه باقیمانده ۱۷۵/۵ مترمربع می باشد. وضعیت موجود به صورت ساختمان در ۵ طبقه که به استناد گواهی پایانکار شماره ۴۴۴۶ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲۸و تعهد ارائه شده مالک میبایست از محل فقط به عنوان مهدکودک استفاده و بهره برداری نماید. اعیان شامل زیرزمین ۲۵ مترمربع پارکینگ و ۱۲۰ مترمربع استخر و ۱۸/۵ مترمربع پله وآسانسور و طبقه همکف ۱۱۲/۲ مترمربع سالن مهدکودک و راه پله آسانسور و طبقات بالای همکف همگی با بهره برداری مهدکودک به مساحت ۳۷۶/۱۳ مترمربع می باشد که آخرین طبقه ساختمان بعنوان محل سکونت مالک مورد استفاده است مساحت کل اعیان ۶۳۸/۶۳ مترمربع می باشد. آسانسور فاقد موتورخانه و غیرفعال است . ملک دارای انشعابات شهری و در حال بهره برداری مهدکودک در طبقات و مسکونی در طبقه آخر است. نظریه ارزیابی : با توجه به محل و موقعیت ملک و راه دسترسی و مدارک ارائه شده و سایر عوامل ذی مدخل در تعیین قیمت ارزش ششدانگ ملک با در نظر گرفتن عرضه و تقاضا و قدمت ساختمان خصوصا نوع بهره برداری ( مهدکودک) برابر تعهد مالک در حال حاضر ( بدون در نظر گرفتن بدهی ها و تعهدات احتمالی دیگر ) مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان ) برآورد و بحضور اعلام میگردد. توصیف اجمالی ملک بدین شرح محدود به حدود شمالا بطول ۸ متر دیواریست به پلاک ۲۰۰۶ فرعی شرقا بطول ۲۴/۵۰ متر دیواریست به ممر چهارمتری جنوبا بطول ۱۲/۷۰ متر درب و دیوار بخیابان احداثی غربا بطول ۱۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۴۰۳ فرعی مجزی شده از مورد ثبت . مازاد اصل رهنی شماره ۶۹۵۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۴ که بنفع شرکت تعاونی اعتبار میزان کارکنان دادگستری مشهد به مبلغ ۳۰۵۷۰۰۰۰۰۰ به مدت ۶ ثبت شده . حقوق ارتفاقی ندارد. مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز به آدرس طرقبه ویلاشهر امام رضا (ع)۴۱ از طریق مزایده نقدا به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شانزده میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا بدهیهای مربوطه آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده میباشد. م الف ۹۱۶- رئیس واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز – حسن ابوترابی
۹۹۰۳۱۰۴۸/م

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۹۵**
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۹۵ خانم فاطمه نیمروزی ناوخی نام پدر : خداوردی تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۰۴/۱۷ شماره ملی : ۰۸۶۰۳۲۸۷۸۳ شناسنامه : ۰۸۶۰۳۲۸۷۸۳ به استناد سند ازدواج : شماره سند: ۱۶۶۵۴، تاریخ سند: ۱۳۹۱/۰۷/۲۷ دفترخانه ازدواج ۲۲ وطلاق ۸۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد ۱۱۴ عدد سکه طلای تمام بهارآزادی علیه : آقای احمدقلی پور ناوخی نام پدر : ابوالفضل تاریخ تولد : ۱۳۶۶/۰۳/۰۱ شماره ملی : ۰۸۷۳۱۱۸۹۸۷ شماره شناسنامه ۲۳۸ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۹۹/۱/۲۷ حسب درخواست بستانکار به شماره وارده ۲۶۷۰- ۹۹/۲/۱ مبنی بر توقیف خودرو مدیون در قبال مهریه خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۸۱ و ۹۸۶- ۳۶ مدل ۱۳۸۶ متعلق به مدیون بازداشت و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۳۸۶۵-۹۹/۳/۱۲ به شرح ذیل: مشخصات خودرو: خودرو سواری پراید ، رنگ نوک مدادی متالیک، مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۱۹۲۱۲۱۸ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۶۰۷۵۱۷۹، شماره انتظامی ۸۱ و ۹۸۶-۳۶ تعداد چرخ: ۴، تعداد محور: ۲، تعداد سیلندر: ۴، نوع سوخت بنزین و گاز، ظرفیت: ۴، تیپ : دوگانه سوز جی ال ایکس آی، وضعیت خودرو: اطاق، بدنه : سالم، داشبورد: سالم، صندلی و تودوزی : نسبتا سالم (روکش دارد)، تجهیزات: استاندارد ، موتور: سالم به نظر می رسد، گیربکس:سالم به نظر می رسد، دیفرانسیل:سالم به نظر می رسد. نقایص ظاهری : درب موتور و گلگیرهای جلو به صورت گریسی صافکاری و سرقلمکاری شده است. درب صندوق عقب نیاز به صافکاری و رنگ آمیزی دارد. خطر عقب سمت راست شکسته است و باید تعویض گردد. پانل ضبط، بند و آنتن ندارد. سه حلقه رینگ آلومینیومی و یک حلقه رینگ معمولی روی وسیله نصب می باشد. وضعیت بیمه نامه شخص ثالث مشخص نشد. با توجه به عدم دسترسی به سوییچ وسیله مذکور و توقف طولانی، امکان قرائت شماره کیلومتر و آزمایش مکانیکی مقدور نشد و شماره موتور و شماره شاسی و سایر مشخصات فنی از سیستم شماره گذاری راهنمایی ورانندگی استعلام گردید. ارزش پایه و روز خودرو در صورت اصالت ارکان ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیون تومان برآورد می گردد. خودرو در پارکینگ چاهستک واقع در محور قوچان می باشد. و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۵/۲۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد، مشهد خیابان امام خمینی کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی شماره سه اداره اجرا از طریق پایه مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد . ضمنا مبلغ نیم عشر دولتی۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ حق مزایده ۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است .
م الف ۱۰۰ - تاریخ انتشار آگهی : ۹۹/۵/۵- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۳۰۹۹۴/م

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)**
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۲۸۸۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۲۸۸۹ شعبه دوم اجرا، خانم زهرا احمدی نام پدر : اسمعیل تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۳/۱۰ شماره ملی: ۰۹۳۶۴۹۰۲۶۸ شماره شناسنامه : ۳۸۹ به استناد سند ازدواج شماره ۲۰۴۹-۱۳۷۰/۳/۲۲ دفتر ازدواج ۱۱۰ مشهد اجرائیه ای به کلاسه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به ۱۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه : آقای حمیدرضا رومینا نام پدر: کریم تاریخ تولد: ۱۳۴۲/۰۹/۲۰ شماره ملی : ۰۹۴۰۵۵۹۰۴۸ شماره شناسنامه : ۱۱۵۴ که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۱۳۹۷/۷/۷ و تایید صحت آن حسب درخواست بستانکار مقدار ۴ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۱۲۸۵۶ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد در قبال ۷۵ عدد سکه تمام بهار آزادی بازداشت برابر گزارش کارشناسی وارده شماره ۵۵۸۳-۱۳۹۹/۰۱۰۶ این ملک به ادرس مشهد خیابان پاستور ۲۰(قایم ۲۷) پلاک ۶۱ طبقه دوم زنگ واحد ۳ از پلاک ثبتی بازدید و معاینات بدین شرح می باشد: ۱- مشخصات ملک ومشاهدات طبق تصویر سند ابرازی ملک مزبور با سند ششدانگ اعیان و عرصه وقف ( استان قدس) بشرح درج شده فوق ( و با شماره ۴۰۹۵۰۱ سری الف -۸۲) به مساحت ۱۰۵/۹۰ مترمربع واقع در آدرس فوق الذکر می باشد. ملک با حدود اجمالی تطبیق داشت . آپارتمان بانضمام ان