

بورس

راهکار جدید

برای هسته‌خسته بورس!

شاخص کل بورس بعد از آغاز به کار منفی و افت ۸ هزار واحدی در ساعت اول معاملات، توانست خود را به مدار مثبت برگرداند اما نهایتاً دوباره منفی شد.

همزمان تدبیر جدیدی برای هسته‌خسته بورس اتخاذ شد. به گزارش خراسان، شاخص کل بورس دیروز با افت ۳ هزار واحدی، به سطح یک میلیون و ۸۴۱ هزار واحد برگشت تا هفته چهارم تیرماه را با رشد ۵ درصدی پشت سر بگذارد. دیروز از سازمان بورس هم خبر رسید که برای حل مشکل هسته معاملات طی ۲-۳ هفته آینده از روش بروکریزینس استفاده خواهد شد. در این خصوص خدابخش‌مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس گفت: در این رویه ۱۰۸ کارگزار بورس با تجمیع سفارش‌های خرید و فروش و در فاصله زمانی هر ۳۰ ثانیه یک بار، بر اساس قیمت‌های بازار اقدام به معامله می‌کنند. علاوه بر این معامله گران آنلاین، طبق رویه فعلی فعالیت خواهند کرد. بنابراین انتظار می‌رود با تغییر رویه، اختلال سامانه معاملات به پایان برسد. همچنین شایعاتی در خصوص انتقال معاملات نمادهای بیشتری به ساعت بعد از ظهر منتشر شده که فعلاً تایید نشده است اما خدابخش تصریح کرد احتمالاً زمان دادوستد افزایش می‌یابد.

کلیات طرح مالیات بر خانه‌های خالی در شرایطی دیروز در مجلس به تصویب رسید که برخی کارشناسان نقدهایی را به آن وارد کرده و معتقدند جزئیات این طرح باید اصلاح شود. به گزارش فارس، نمایندگان مجلس، دیروز با کلیات طرح دو فوریتی اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که مربوط به دریافت مالیات از خانه‌های خالی می‌شود، موافقت کردند. در این طرح، تصریح شده است: خانه‌هایی که بیش از ۱۲ ماه از پایان عملیات ساخت (برای واحدهای نوساز) یا بیش از شش ماه از آخرین نقل و انتقال یا آخرین زمان سکونت (برای واحدهای غیر نوساز) گذشته باشد، در سال نخست، مشمول مالیاتی به ازای هر ماه دو برابر ارزش اجاره ماهانه ملک می‌شوند که این مالیات

در سال‌های بعد ۵۰ درصد بیش از سال قبل خواهد بود. بر این اساس، واحد مسکونی که سرپرست خانوار به عنوان محل سکونت ابراز می‌کند، به عنوان سکونتگاه اصلی خانوار و ملاک ارائه خدمات دولتی به متقاضیان خواهد بود. همچنین واحدهای دیگر (به ازای هر عضو خانوار یک واحد) به عنوان سکونتگاه فرعی خانوار شناخته خواهد شد که البته یارانه مصرف برق و گاز به آن‌ها تعلق نخواهد گرفت. طبق این مصوبه واحدهای غیر قابل سکونت به حکم مراجع قانونی و تا حل و فصل دعاوی مشمول مالیات نمی‌شوند.

سید احسان خاندوزی طرح‌این طرح در جلسه علنی دیروز مجلس گفت: حتی اگر از طریق این طرح ۲۰ درصد از خانه‌های خالی به بازار عرضه شوند، معادل کل ساخت

مسکن در سال ۹۸ است، یعنی در بدترین سناریو، این قانون می‌تواند معادل کل ساخت مسکن در سال ۹۸ یعنی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را محقق و به‌عرضه بیشتر مسکن در بازار کمک کند. در مقابل الیاس نادران در مخالفت با کلیات این طرح گفت: ما



موافقت با این طرح، با بیان این که این طرح در راستای هوشمندسازی نظام مالیاتی است، تصریح کرد: با قانون فعلی نمی‌توان تأثیرگذاری را شاهد بود زیرا نرخ و جریمه انتخاب شده برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی موثر نیست. به رغم مثبت بودن اقدام مجلس برای حل فوری یکی از معضلات کنونی بازار مسکن در قالب این طرح، هم اینک کارشناسان نقدهایی به آن وارد می‌کنند. علی‌مروی رئیس اندیشکده حکمرانی شریف در گفت و گو با مهر، معتقد است این طرح در صورت تصویب، پدیده‌ای تحت عنوان بازار اجاره کدملی‌را شکل می‌دهد چرا که کدملی‌آهایی که خانه ندارند، می‌توانند مورد اجاره مالکان واحدهای خالی قرار بگیرد.

ضمن تبیین ۵ محور بسته اقتصاد مردمی

قالیباف: برای حل مشکل مردم عصابی دولت هستیم

کار و ایجاد اشتغال را محور چهارم بسته مجلس بیان کرد و افزود: سیستم اداری کشور مان‌نشسته است؛ این در حالی است که کسی که به دنبال شغل است، چند سال برای دریافت مجوز یک کسب و کار دوندگی می‌کند. قالیباف در تشریح توسعه سیاست خارجی و صادرات غیر نفتی به عنوان پنجمین محور این بسته اظهار کرد: باید وزارت خارجه و تجارت بین‌الملل داشته باشیم و به همین دلیل باید سفارتخانه‌هایمان فعال شوند به‌ویژه در کشورهای همسایه و منطقه. سفارتخانه‌های کشور باید از سیاست و امنیت به سمت حوزه‌های اقتصادی، سیاسی و تجاری بروند.

درآمدهای پایدار و هزینه‌های مفید در آن گنجانده شود چرا که هم‌اکنون در برخی بخش‌ها هزینه‌های مفید نمی‌شود. قالیباف نوسازی نظام مالیاتی را از دیگر الزامات در اصلاح ساختار بودجه بیان کرد و افزود: بخشی از جامعه از طریق سفته بازی در حوزه ارز، طلا و مسکن درآمد بادآورده‌ای کسب می‌کنند و مالیات نمی‌پردازند که این اشکال باید رفع شود. رئیس مجلس بهبود معیشت اقشار کم درآمد جامعه را محور سوم بسته اقتصادی مجلس ذکر کرد و ادامه داد: جامعه هدف در این بخش مستضعفان و محرومان هستند که باید به‌درستی شناسایی شوند. رئیس قوه مقننه رونق کسب و

رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این که بنای مجلس، تعامل با قوای دیگر است، خاطر نشان کرد: در نظارت به دنبال مع‌گیری نیستیم، به دنبال این هستیم که کار به‌درستی انجام شود و در حقیقت به دنبال این نیستیم که چوب‌لای چرخ دولت بگذاریم بلکه به دنبال این هستیم که عصابی برای دولت باشیم تا گره‌ی از کار مردم باز شود. به گزارش تسنیم، محمد باقر قالیباف در گفت‌وگوی زنده تلویزیونی که شامگاه سه‌شنبه (۲۴ تیرماه) از شبکه یک سیما پخش شد، در تشریح بسته اقتصاد مردمی با اشاره به اصلاح ساختار بودجه به عنوان اولویت نخست آن گفت: باید بودجه‌ای تنظیم و

ترمز قضایی بانک‌ها به نفع تولید

با ابداع رئیس قوه قضاییه به شکایت‌های بانک‌ها در پرونده‌هایی که بیش از نرخ مصوب، سود تسهیلات دریافت کرده اند رسیدگی نمی‌شود

قوه قضاییه از این پس به شکایات مطرح شده از سمت بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که به دریافت سود و جریمه تسهیلات، بیشتر از نرخ اعلام شده توسط بانک مرکزی اقدام کرده‌اند، رسیدگی نخواهد کرد. به گزارش فارس، در بخشنامه حجت‌الاسلام والمسلمین رئیسی آمده است: برابر گزارش‌های واصل شده، برخی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بر خلاف مصوبات بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار، قراردادهای مشتمل بر دریافت سود و جریمه تسهیلات بانکی بیشتر از نرخ سود اعلامی

بانک مرکزی با مشتریان منعقد کرده‌اند که در بسیاری از موارد اختلاف بین بانک‌ها و مشتریان به دادگاه‌ها ارجاع می‌شود. در ادامه این بخشنامه با اشاره به این که چنین قرار دادهایی خلاف قوانین و مقررات کشور است، آمده: قرار داد‌های مذکور تا حدودی که مغایرتی با مقررات نداشته باشد، معتبر است و بیش از آن، قابل ترتیب اثر در محاکم قضایی نیست بنابراین این دادگاه‌ها در نحوه محاسبه سود و جریمه ناشی از تأخیر، مقررات مذکور را مدنظر قرار دهند و از صدور حکم مازاد بر

مصوبات بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار خودداری کنند. طی سال‌های گذشته بخشی از پرونده‌های مفتوح در دستگاه قضایی که تعدادی از آن‌ها نیز مربوط به واحدهای تولیدی بوده، به شکایت بانک‌ها از مشتریانی برمی‌گردد که نتوانسته بودند سود و جریمه نامتعارف وام اخذ شده از بانک را پرداخت کنند. این اختلاف در موارد متعددی منجر به تعطیلی واحدهای تولیدی تسهیلات گیرنده، بیکاری کارگران و مصادر به اموال به نفع بانک می‌شد.

جناب آقای مهندس مهدی اختراعی صناعی جناب آقای اکبر اختراعی صناعی جناب آقای محمود اختراعی صناعی خانواده محترم اختراعی صناعی

با نهایت تأسف و تأثر در گذشت شادروان را تسلیت عرض نموده برای آن عزیز از دست رفته علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نماییم.

خانواده زنده یاد مهندس سید جواد شهرستانی

خانواده محترم علیزاده قناد

در گذشت بزرگ خاندان

حاج حسین علیزاده قناد

را به آن خاندان محترم تسلیت عرض می‌نماییم.

ما را در غم خود شریک بدانید. روحش شاد و یادش گرامی.

علیرضا اسدالله زاده و بانو

«در استخوان انسان از لحظه ی تولد انبوه موزیانه ی مرگ است. انسان چو یک درخت، می میرد از درون هر چند پُر شاخه و برگ است...»

خاندان بزرگوار افصلی

می دانیم سخت است بگویم؛ شاعر، استاد، مترجم و پژوهشگر

دکتر رضا افصلی

موسس انجمن ادبی هنری کافه داش آقا هم نورد افق های دور شد...

ما را در هر آن چهره یچ نام می نهند، هم آه بدانید...

احمدعلی احمدیان- حسن هامان- ملیحه شهریار (بهار شهریار)

جناب آقایان

عبدالله زاده ،زینل زاده

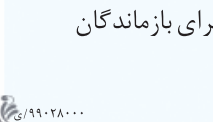
در گذشت بزرگ خاندان

حاج تیمور عبدالله زاده

را تسلیت می گوئیم و از خداوند برای آن مرحوم مغفرت و برای بازماندگان

صبر مسئلت داریم

دوستان شما در گروه کوهنوردی



سرکار خانم دکتر نصیری جناب آقای دکتر همایونفر

مصیبت وارده را تسلیت عرض میکنیم
دکتر تولایی- دکتر بردبار



جناب آقای شاهین علیزاده

درگذشت پدر بزرگ گرامیان

را از صمیم قلب تسلیت عرض می‌نمایم.

علیرضا فیصل

تا که رفتی همه جا حرف نکونامی توست

ای نکونام نشاید که تو از یاد روی

اولین سال درگذشت پدر گرامیمان

حاج رحمت ا... رضایی

حاجیه زهرا جان محمدی

را به یاد خوبی ها و مهربانی هایشان گرامی می داریم .

خانواده رضایی



بازگشت به سوی اوست
بنایت تاثر و تالم درگذشت بزرگ خاندان، بهسری فداکار و پدری مهربان
مرحوم مغفور شادروان حاج حبیب آقاسی زاده
را به اطلاع اقوام و دوستان و آشنایان می‌رسانیم

غم نماندین تو بار گران است هنوز

نام نیکت بهر جاورد زبان است هنوز

پدرم دیده به سوت نگران است هنوز

آتش در مهر و وفا برنگان کردی تو

خانواده مرحوم:

بهسرو فرزندان، عروسها، دامادها، نوها



بیست و ششمین سالگرد عروج شادروان

حاج حیدر علی آدمی

را گرامی می داریم . روحش شاد

مهندس مرتضی آدمی

خانواده های مشرقی و کاظمی

خانواده محترم علیزاده قناد

در گذشت بزرگ خاندان

حاج حسین علیزاده قناد

را به آن خاندان محترم تسلیت عرض می‌نماییم.

ما را در غم خود شریک بدانید. روحش شاد و یادش گرامی.

خانواده زنده یاد حاج تقی احدیان

دوست و همکار عزیز

آقای دکتر فرید آقاسی زاده

در گذشت پدر عزیزتان را صمیمانه تسلیت می‌گوییم.

برای آن مرحوم علو درجات الهی و برای شما

و خانواده محترمتان صبر و شکیبایی آرزو مندیم.

دکتر سینا اسلامی مقدم ، دکتر افشین آریانپور ، دکتر بهروز ازغدی ، دکتر مهرناز تولایی

دکتر ناهید داودی، دکتر فرزانه سیف الدین، دکتر مسلم صفری، دکتر جعفر رضایی

دکتر آزاده طبیعی ، دکتر فرزاد قنوعی، دکتر مسعود زحمتکش