

یادداشت



حسین بردسار

economic@khorasannews.com

مهار بازار ارز در کجاست؟

چند هفته است که قیمت دلار و دیگر ارز های معتبر بین المللی در بازار ارز ایران خیز صعودی برداشته است و متأسفانه بار دیگر بسیاری از قیمت ها نیز همگام با قیمت ارز روند صعودی به خود گرفته اند و این مسئله مشمول برخی از موادی شده است که ارتباط چندانی با واردات و ارز ندارند، مثل مواد غذایی و برخی از محصولات فلزی مانند ورق آهن و امثال آن ها که ارتباط چندانی به این یادداشت ندارد، اما نکته اساسی که سال هاست اقتصاد ایران آن را جست وجو برای یافتن آن تلاش می کند، پیدا کردن لجامی برای حرکت افسار گسیخته در بازار ارز است، این لجام یا مهار نگار کجاست و چگونه باید به آن دست یافت؟ به اعتقاد نگارنده یافتن مهار کننده بازار ارز در چه اول نه در سیاست خارجی و روابط بین الملل و نه در کنترل توزیع و بر خورد با دلان این کالاها می توان جست و جو کرد بلکه این مهار کننده را باید در اتخاذ دست سیاست های پولی و مالی کشور یافت؛ سیاست هایی که از یک سو مانع از خلق سودهایی غیر واقعی و پیمپاژ نقدینگی بدون پشتوانه به اقتصاد و از دیگر سو، موجب باز توزیع درست در آمد و حرکت صحیح نقدینگی در عرصه های مختلف اقتصاد کشور شود؛ مثلاً سال هاست که لفظ علی الحساب را برای سودهایی بانکی مطرح می کنیم تا مشکل شرعی پیدا نکنند اما کمتر بانکی است که این سود علی الحساب را کامل حساب کند و سود واقعی سپرده های مشتریان خود را بر اساس میزان کاری که با آن ها داشته، اعلام و پرداخت کند. از این رو به نظر می رسد برخی از سودهایی که به سپرده های بانکی تعلقی می گیرند، واقعی نیست یعنی حاصل کار درست در بستر اقتصاد با پول های سپرده گذاران و تعیین سود کامل و واقعی نیست، بلکه گاهی حاصل یک رقم کاغذی بر گرفته از رقابت ناسالم میان بانک هاست یا در مثالی دیگر، سال هاست که مالیات بر عایدی سر مایه برای معاملات کلان سکه و ارز و سپرده های کلان بانکی توصیه می شود اما هنوز اجرایی نشده است. از این رو باید راه حل اصلی مشکلات بازار ارز در اصلاح نظام بانکی و مالیاتی کشور جست و جو کرد.

معاون سازمان امور مالیاتی، برخی اظهارات را مبنی بر این که مالیات بر خانه های خالی به املاک با متراژ کمتر از ۱۵۰ متر در تهران و ۲۰۰ متر در دیگر نقاط تعلق نمی گیرد، رد کرد و گفت: در مالیات بر خانه های خالی، تفاوتی بین آپارتمان های کوچک تر یا بزرگ تر از ۱۵۰ متر و سنددار یا قولنامه ای وجود ندارد. مالیات بر خانه های خالی که گفته می شود تعداد آن در کشور بیش از دو میلیون واحد است، به ساعت صفر خودنزدیک می شود و آن گونه که وزیر راه گفته، دارندگان این خانه ها طبق تعریف قانونی، باید در تابستان منتظر بر که های مالیاتی باشند. در این باره، دیروز معاون سازمان مالیاتی، در گفت و گو با خبرگزاری مهر، جزئیات این مالیات را تشریح کرد.

■ همه خانه های خالی مشمول مالیات می شوند

سخنان علیرزاده نشان می دهد که برخی اظهارات نقل شده در رسانه ها، مبنی بر این که این مالیات ها در تهران تنها از خانه های با متراژ

بالای ۱۵۰ متر و در دیگر نقاط از خانه های با متراژ بالای ۲۰۰ متر گرفته می شود، درست نیست. وی با اشاره به متفاوت بودن بحث مالیات اجاره از مالیات خانه های خالی گفت: مالیات بر اجاره سال هاست که فعال است و بر این اساس، در شهرهای بزرگ مثل تهران و اصفهان بناهای مسکونی تا ۱۵۰ متر مشمول مالیات اجاره نمی شوند و معاف از مالیات بر اجاره هستند. اما این معافیت برای مالیات بر خانه های خالی وجود ندارد یعنی هم خانه های بزرگ تر از ۱۵۰ متر و هم خانه های کوچک تر از ۱۵۰

هدف گیری قله ۱/۳ میلیون واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۴۰ هزار و ۹۲۸ واحدی روبه رو شد و از یک میلیون و ۲۷۰ هزار واحد نیز فراتر رفت تا به سمت قله ۱/۳ میلیون واحدی حرکت کند. ارزش بازار در بورس اوراق بهادار تهران نیز به بیش از چهار هزار و ۷۵۶ تریلیون تومان رسید. دیروز مجموع ارزش معاملات بورس و فرابورس به بیش از ۱۷ هزار و ۱۶۶ میلیارد تومان رسید که البته حدود ۱۰ درصد از این رقم به عنوان پول جدید وارد بازار شده و بقیه ناشی از دست به دست شدن سهام شناور در بازار است. نمادهای تاثیر گذار در تقویت شاخص بورس شامل فولاد مبارک، ملی مس، پتروشیمی خلیج فارس، شستا، گل گهر، پالایش نفت اصفهان و چادرملو بوده اند.

واحد صفحه آرای روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
📧 layout@khorasannews.com

ابلاغ الکترونیکی
اوراق مالیاتی

عدم مراجعه حضوری

کاهش هزینه های جاری

صرفه جویی در زمان

آگاهی از میزان مالیات بصورت آنلاین

سامانه ارتباط مردمی ۱۵۲۶

آماده پاسخگویی به سوالات شماست

معاونت محلی تفهیم قوانین مالیاتی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار در نظر دارد دو دستگاه چیلر هواخنک یکپارچه با ظرفیت واقعی هر دستگاه: ۶۰ TON و سه دستگاه هواساز با ظرفیت های ۱۲۰۰۰ cfm- ۷۰۰۰ cfm- ۹۰۰۰ cfm جهت سالن ورزشی پردیس دانشگاه را بوسیله مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خریداری نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۹۹/۰۳/۲۸ لغایت ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخه ۹۹/۰۴/۰۱ مهلت ارائه پیشنهاد: از مورخه ۹۹/۰۴/۰۲ لغایت ساعت ۱۹ عصر روز پنجشنبه مورخه ۹۹/۰۴/۱۹ *مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی باواریز وجه نقد *شرایط شرکت کنندگان: تولیدکننده ای (کارخانه یا شرکت) است که موضوع فعالیت یا مجوز و یا پروانه (طراحی، تولید یا مونتاژ) آن مرتبط با موضوع مناقصه باشد.

روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی سبزوار

ش/۹۹۰۱۹۶۲۱

جزئیات جدید محاسبه مالیات خانه های خالی

معاون سازمان مالیاتی: خانه های خالی سنددار یا قولنامه ای با هر متراژ مشمول مالیات هستند



متر، در صورتی که به عنوان خانه خالی شناسایی شوند، مشمول مالیات بر خانه های خالی می شوند.

■ تعریف و میزان مالیات خانه های خالی

وی در خصوص معیار شناسایی خانه های خالی گفت: اگر هر واحد مسکونی بیش از یک سال خالی از سکنه و بدون استفاده بماند، به عنوان خانه خالی، مشمول مالیات خواهد شد. اما این معافیت برای مالیات بر خانه های خالی وجود ندارد یعنی هم خانه های بزرگ تر از ۱۵۰ متر و هم خانه های کوچک تر از ۱۵۰

است که «واحد های مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰ هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) به عنوان «واحد خالی» شناسایی می شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات معادل مالیات بر اجاره به شرح زیر خواهند شد: سال دوم- معادل یک دوم مالیات متعلقه؛ سال سوم- معادل مالیات متعلقه؛ سال چهارم و به بعد- معادل یک و نیم (۱/۵) برابر مالیات متعلقه». به گزارش خبرگزاری فارس، علیرزاده درباره ارزش اجاری ملک، که مبنای تعیین مالیات خانه خالی است، گفت: ارزش اجاره ملک آن چیزی است که بر اساس مکان ملک در بازار مسکن هم اکنون وجود دارد. بر این اساس، اجاره ملک اگر ماهی پنج میلیون تومان باشد، این پنج میلیون طی ۱۲ ماه سال به ۶۰ میلیون تومان می رسد. پس از کسر ۲۵ درصد اجاره بها به عنوان استهلاک، ۷۵ درصد این رقم مشمول مالیات خواهد شد. معاون سازمان مالیاتی در پاسخ به این سوال که مالیات بر خانه های خالی

طرح اصلاح سهمیه بندی بنزین در دستور کار مجلس

عضو کمیسیون انرژی مجلس از تدوین طرح سهمیه بندی بنزین به نفع محرومان خبر داد و گفت: این طرح به زودی از سوی هیئت رئیسه مجلس اعلام وصول خواهد شد. به گزارش فارس، مالک طرحی یعنی عدالت را ویژگی اصلی این طرح دانست و توضیح داد: هم اکنون سهمیه بنزین یارانه ای بر اساس هر خودرو داده می شود و خانوار های فاقد خودرو که بیش از ۵۰ درصد خانوار ها را شامل می شوند، هیچ بهره ای از یارانه انرژی در بخش بنزین ندارند. بنابر این طرح جدید برای رعایت بیشتر عدالت، مبنای آن هر خودرو به هر خانوار تغییر می دهد و سهمیه ای نیز متناسب با پیمایش به خودرو های حمل و نقل عمومی

و تاکسی های اینترنتی اختصاص می دهد. بدین ترتیب انتظار داریم با اجرای طرح مهم «سهمیه بندی بنزین سرانه خانوار» آثار ترمیمی در دهک های پایین تر و فاصله طبقاتی و ضربه جینی در اقتصاد ملی کاهش یابد. به گفته وی، در این طرح، اگر صاحب خودرویی تمام سهمیه خانوار خود را استفاده نکند، سهمیه باقی مانده از طریق سامانه های بانکی، قابل واگذاری به دیگران خواهد بود یا در پایان هر ماه به شرکت پالایش و پخش بازمی گردد و معادل قیمت متوسط ماهانه آزاد بنزین در کارت بانکی صاحب خودرو شارژ خواهد شد تا بتواند کالای ایرانی خرید کند که این خود کمک به جهش تولید داخلی خواهد بود.

اطلاعیه مهم

قابل توجه خریداران محترم اراضی شرکت عمران شهر جدید بینالود

به اطلاع کلیه خریداران اراضی شرکت عمران شهر جدید بینالود اعم از مسکونی ، تجاری و مختلط می‌رساند، مطابق قانون ایجاد شهر های جدید و آیین نامه اجرایی آن و همچنین در اجرای مصوبات کارگروه نظارت بر قراردادهای واگذاری شرکت عمران شهر جدید بینالود ، تمامی خریداران محترم، مکلف به دریافت پروانه ساختمانی و احداث و تکمیل بنا و اخذ پایانکار در مهلت های قراردادی می‌باشند. لذا ضروریست مطابق مقررات فوق و شروط ضمن عقد مندرج در قرارداد واگذاری، حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ جهت پیگیری و تعیین تکلیف انجام تعهدات به واحد حقوقی و املاک این شرکت مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است مهلت تعیینی در این اطلاعیه نسبت به اشخاصی که برای آنها اظهارنامه ارسال شده تسری نخواهد داشت و اشخاص مذکور مکلف به رعایت شرایط و مهلت های مندرج در اظهار نامه خواهند بود.

بدیهی است در غیر این صورت کلیه عواقب و مسئولیت های حقوقی ناشی از عدم انجام تعهدات، بر عهده خریداران محترم بوده و در پایان مهلت ارائه شده، شرکت عمران شهر جدید بینالود با اختیارات حاصل از شروط قرارداد، حسب مورد، اقدام لازم را نسبت به فسخ قرارداد و یا دریافت خسارات قانونی ناشی از تأخیر، معمول خواهد نمود.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۱-۲۳۵۶۴۲۲۰ داخلی ۱۵۹ و ۱۵۷ واحد حقوقی و املاک شرکت عمران شهر جدید بینالود تماس حاصل فرمایید.

مدیریت امور املاک و حقوقی شرکت عمران شهر جدید بینالود

ش/۹۹۰۱۹۶۲۲

آگهی ارزیابی کیفی مشاوران شماره ۹۹/۰۲

شرکت عمران شهر جدید گلپهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد به استناد آیین نامه خرید خدمات مشاوره به شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۱۳۹۸۶/۴۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۱ و اصلاحیه های مربوطه ، پروژه ذیل را در شهر جدید گلپهار و براساس مشخصات و شرایط کلی ذیل به مشاور واجد شرایط واگذار نماید، لذا جهت دریافت اسناد ارزیابی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمنا کلیه مراحل انتخاب مشاور از دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق نمایند.

موضوع فراخوان	رشته و پایه مشاور	شماره فراخوان
انجام نظارت کارگاهی پروژه های زیربنایی و روبنایی و پروژه های مشارکتی در شهر جدید گلپهار	حداقل دارای پایه ۳ در تخصص های ساختمانهای مسکونی،تجاری،اداری،صنعتی و نظامی و پایه ۳ تخصص ساختمانهای آموزشی،ورزشی،بهداشتی و درمانی و پایه ۳ تخصص راه سازی به صورت توام از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند.	۲۰۹۹۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷

- آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۵

- آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار

ش/۹۹۰۱۹۶۲۶

شاخص



صعود دلار به کانال ۱۹ هزار تومان

محدودیت های ناشی از کرونا در تجارت خارجی و افت قیمت نفت علاوه بر محدودیت های تحریمی، نرخ ارز را از ۱۸ به حدود ۱۹ هزار تومان رسانده است. با این حال، تجربه مدیریت ماه های گذشته بانک مرکزی بر بازار ارز، حاکی از این است که نباید احتمال جهش نرخ ارز مانند سال ۹۷ را زیاد دانست. همتی در یادداشت اخیر خود با اشاره به پایین تر بودن نرخ ذاتی ارز از ارقام کنونی از پیگیری آزداسازی و دسترسی به منابع ارزی مسدودی متعلق به ایران و به نتیجه رسیدن برخی از این اقدامات خبر داده است.

بازار خبر

قیمت اوراق مسکن کاهش یافت

ایسنا- در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن چندی پیش روشن شد و قیمت آن به ۸۰ هزار تومان رسید، اکنون قیمت ها روند کاهشی گرفته و به محدوده ۵۵ تا ۵۷ هزار تومان برگشته است.

امکان معامله اولین صندوق

واسطه گری مالی از چهارشنبه

فارس - معمار نژاد، معاون بیمه و بانک وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان این که واحدهای اولین صندوق واسطه گری مالی یکم یوزر چهارشنبه ۴ تیر ماه قابل خرید و فروش می شود، اظهار کرد: ارزش واحدهای این صندوق بیش از دو برابر شده است.

افزایش قیمت گازوئیل صحت ندارد

میزان - کاهی، سخنگوی شرکت پخش فرآورده های نفتی گفت: شرایعات برای افزایش قیمت گازوئیل صحت ندارد و سوخت گیری با قیمت های گذشته طی امسال ادامه خواهد داشت.