گزارش

بررسی نظام بانکی «۱۶»

انباشت زیان در بانک شهرداری‌ها

شانزدهمین گزارش از سلسله گزارش‌های بررسی وضعیت مالی بانک ها به بانک شهر اختصاص دارد. بانکی که شهرداری تهران و چند کلان شهر کشور سهامداران عمده آن هستند. این بانک با سرمایه ثبت شده ۱۵۵۰ میلیارد تومانی طی یک سال منتهی به آذر امسال، ۷۳ هزار میلیارد تومان، سپرده سرمایه گذاری جذب کرده است. مجموع سود پرداختی بانک شهر به سپرده ها، ۹/۴ هزار میلیارد تومان بوده است که در مقایسه با درآمد ۶/۱ هزار میلیاردی بانک به مراتب بیشتر است و نشان می دهد بانک شهر برای پرداخت سود سپرده ها به منابعی به جز درآمدهای بانک متوسل شده است. این ناترازی خود را در زیان ۳/۷ هزار میلیارد تومانی بانک شهر نشان داده که موجب شده است تا زیان انباشته این بانک به رقم بسیار بالای ۱۵ هزار میلیارد تومان برسد که رتبه دوم بالاترین زیان انباشته در بین بانک‌های بورسی را نشان می دهد و ضرورت اصلاح وضعیت مالی این بانک را گوشزد می کند.

خبر

تمدید مهلت پرداخت قبوض آب و برق تا پایان اردیبهشت

پس از شیوع ویروس کرونا، وزیر نیرو وعده همکاری با مشترکان برای پرداخت قبوض آب و برق را داد که اکنون جزئیات آن اعلام شده است. گفتنی است پیشتر ضمن تاکید بر انجام غیر حضوری خدمات، اعلام شده بود که متقاضیان برق می توانند هزینه انشعابات درخواستی را در سه قسط پرداخت کنند. به گزارش ایسنا، اکنون تصریح شده است که به آن دسته از مشترکین خانگی و تجاری که درخواست استمهال هزینه‌های برق مصرفی را دارند تا پایان اردیبهشت مهلت پرداخت داده خواهد شد.
درباره قبوض برق نیز علاوه بر انجام غیر حضوری خدمات آمده است: شرکت های آبفا تعامل لازم در دریافت اقساط انشعاب برای کلیه متقاضیان و قبوض آب بها برای مشترکین غیر خانگی دارای مبالغ بالا را، لغایت پایان اردیبهشت سال آینده مهیا سازند.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۱۴۹٬۵۰۰ (۲/۵۰۰▲)	۱۶۷٬۵۰۰	۱۹۱٬۱۸۵	۱۹٬۳۲۰	۳۵٬۵۱۰	۵٬۹۶۹٬۷۸۰	۶۰٬۱۵۰٬۰۰۰ (۶۵۰٬۰۰۰▼)	۳۰٬۳۰۰٬۰۰۰	۱۷٬۵۰۰٬۰۰۰	۸۴/۲۴۷	۷۲٬۵۶۲

دستور العمل ضد اسکناس برای مقابله با کرونا

بانک مرکزی، پرداخت و دریافت پول در شعب بانک ها را ممنوع کرد

بانک مرکزی برای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، بخشنامه ای به بانک ها ابلاغ کرد که در آن بر اجتناب از دریافت و پرداخت هر گونه وجه نقد در شعب بانک ها تاکید شده است.
به گزارش خراسان، تصویری که باشگاه خبرنگاران از این دستور العمل منتشر کرده، حاکی از این است که شعب بانک ها باید از دریافت و پرداخت هر گونه وجه نقد اعم از اسکناس، ایران چک و مسکوک اجتناب کنند. چنان چه ضرورتی به دریافت وجوه از مشتریان نیز وجود داشته باشد، (این کار) با رعایت کامل اصول تاکید شده بهداشتی انجام شود. همچنین انتقال وجوه دریافتی به خزانه بانک ها باید با رعایت تمام جوانب احتیاطی انجام شود و از دوبار شمردن آن توسط کارکنان خزانه ها جداً خودداری شود. این دستور العمل در بندی دیگر توزیع اسکناس نو در روزهای پایانی سال به هر نحو در شعب و خزانه بانک ها را ممنوع اعلام و بر اطلاع رسانی این موضوع به عموم تاکید کرده است. طبق بخشنامه بانک مرکزی، کارکنان تمام بانک ها باید برای راهنمایی و ارائه ابزارهای جایگزین وجه نقد به مشتریان خود در شعب بانکی اهتمام ویژه ای داشته باشند و واحدهای ذی ربط مکلف هستند تمام شرایط و امکانات را برای این منظور در شعب مهیا کنند.
از سوی دیگر بانک ها در این بخشنامه مکلف شده اند که تعداد مشخصی از دستگاه های خودپرداز را به صورت غیر نقد و فقط برای ارائه خدمات بانکداری الکترونیک اعم از کارت به کارت، دریافت موجودی، پرداخت قبوض و... تنظیم کنند. تعداد و محل این دستگاه ها نیز باید به نحو مقتضی اطلاع رسانی شود.

گمرک از جهش ۱۰۵ درصدی صادرات ایران به اوراسیا خبر داد

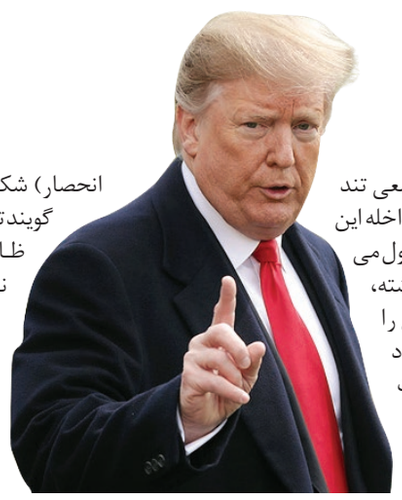
تجارت ایران و اوراسیا در قرق محصولات کشاورزی

سخنگوی گمرک از رشد ۱۰۵ درصدی صادرات ایران به کشورهای اوراسیا در ۱۱ ماه امسال خبر داد و گفت: تجارت ایران با اوراسیا در یک سال گذشته ۴۰ درصد افزایش یافته و به ۲/۵ میلیارد دلار رسیده است. طبق اظهارات لطیفی، عمده ترین محصولات صادراتی ایران به این اتحادیه وارداتی از آن، کشاورزی و دامی هستند. به گزارش ایرنا، لطیفی با بیان این که در یک سال گذشته، میزان تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا ۴۰ درصد افزایش یافته است، افزود: سهم ایران از تجارت با مجموعه کشورهای اوراسیا در حالی در ۱۱ ماه سال ۹۸، به دو میلیارد و ۴۴۸ میلیون دلار رسیده که این میزان در مدت مشابه سال ۹۷ حدود یک میلیارد و ۸۳۳ میلیون دلار بوده است. وی صادرات ایران به این اتحادیه در ۱۱ ماه امسال را یک میلیارد و ۲۴۴ میلیون دلار بیان کرد که این مقدار نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد ۱۰۵ درصدی را نشان می دهد. با این حال، حجم واردات ایران از اوراسیا در ۱۱ ماه امسال یک میلیارد و ۲۰۴ میلیون دلار بوده که در مقایسه با حجم واردات در مدت زمان مشابه سال گذشته (یک میلیارد و ۲۸۳ میلیون دلار) اندکی کاهش یافته است. از بین کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا که شامل روسیه، ارمنستان، قزاقستان، قرقیزستان و بلاروس هستند، بیشترین صادرات ایران به روسیه با ارزشی حدود ۳۸۷ میلیون دلار انجام شده است. پس از روسیه نیز ارمنستان و قزاقستان قرار دارند.

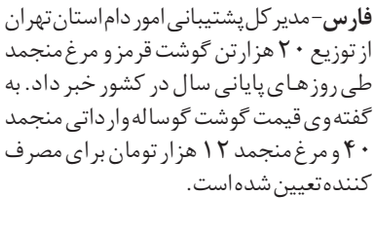
ادامه واکنش ها به تصمیم اوپک پلاس و سقوط قیمت نفت

ترامپ این بار دلسوز اوپک شد!

کاهش قیمت نفت به زیر ۴۰ دلار و ظهور گمانه هایی مبنی بر احتمال افت قیمت ها تا ۲۰ دلار در هفته جاری، همچنان واکنش هایی را ایجاد کرده است. افت شدید قیمت نفت در پی شکست مذاکرات اوپک با روسیه رخ داد.
به گزارش خراسان، ترامپ در توئیتی ضمن اشاره به اختلاف روسیه و عربستان درباره مدیریت بازار نفت، این اختلافات و اخبار جعلی را عامل سقوط بازار دانست. به نظر می رسد منظور ترامپ، سقوط بازارهای سهام آمریکا بر اثر سقوط قیمت نفت و اخبار مختلف در خصوص شیوع کرونا در آمریکا و گسترش آن است. همزمان روسیا الیوم، گزارش کرده که ترامپ در خصوص بازار نفت با بن سلمان ولیعهد سعودی هم گفت و گو کرده است. ابراز نگرانی تلویحی ترامپ از سقوط قیمت ها (قیمت نفت و سقوط سهام وال استریت) و شکست مذاکرات اوپک در حالی است که در مهرماه سال گذشته، انتقاداتی جدی درباره مداخله اوپک و رشد قیمت نفت مطرح کرده بود. گفتنی است کشورهای غربی و مصرف کنندگان نفت، همواره مواضعی تند علیه اوپک دارند و مداخله این سازمان را غیر قابل قبول می دانند. حتی سال گذشته، سنای آمریکا طرحی را در دستور کار قرار داد که بر اساس آن دولت آمریکا باید از سازمان اوپک در قالب قوانین ضد تراست (ضد انحصار) شکایت کند. برخی می گویند ترامپ با وجود حمایت ظاهری از افت قیمت نفت به نفع مصرف کنندگان، نگران تاثیر منفی سقوط قیمت ها بر نفت شیل و زیان شرکت های بزرگ نفتی این کشور است.



شاخص



ارز ۴۲۰۰ ناکام در کنترل تورم کالاهای اساسی

یکی از دلایل مهم اتخاذ سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی، کنترل جهش قیمت کالاهای اساسی بود. با این حال، مقایسه قیمت کالاهای اساسی منتخب در آذر ماه ۹۸ نسبت به اسفند ۹۶ (جهش ارزی از اوایل سال ۹۷ رخ داد) حاکی از رشد قابل توجه قیمت این کالاهاست. این رشد در چای خارجی به ۱۶۹ درصد و گوشت گوسفند به ۱۲۳ درصد نیز رسیده است.
(مرکز پژوهش های مجلس- گزارش ۱۶۹۲۹)

بازار خبر

عرضه ۲۰ هزار تن گوشت قرمز و مرغ منجمد در روزهای پایانی سال

فارس- مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران از توزیع ۲۰ هزار تن گوشت قرمز و مرغ منجمد طی روزهای پایانی سال در کشور خبر داد. به گفته وی قیمت گوشت گوساله وارداتی منجمد ۴۰ و مرغ منجمد ۱۲ هزار تومان برای مصرف کننده تعیین شده است.

مهلت ثبت نام مسکن ملی در ۱۷ استان تا امروز تمدید شد

ایرنا- وزارت راه و شهرسازی ضمن اعلام تمدید مهلت ثبت نام مسکن ملی در ۱۷ استان از امکان ثبت نام پیامکی به دلیل شیوع ویروس کرونا خبر داد. بر این اساس متقاضیان می توانند تا ساعت ۲۴ چهارشنبه ۲۱ اسفند در ۱۷ استان، اطلاعات خود را به سرشماره پیامکی برای ثبت نام ارسال کنند.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۹۸/۴

بانک سپه منطقه خراسان رضوی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۳۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند .
تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ ساعت ۰۸:۰۰ مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۳۹۸/۱۲/۲۸ ساعت ۳۰ : ۱۸
تاریخ بازدید : ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۲۸ از ساعت ۸ الی ۱۳ (بجز پنج شنبه ها وروزهای تعطیل رسمی)
مهلت ارسال پیشنهاد : ۱۳۹۸/۱۲/۲۸ ساعت ۱۹ تاریخ بازگشایی : ۱۳۹۹/۰۱/۱۶ ساعت ۱۰
تاریخ اعلام به برنده : ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ ساعت ۱۰/۳۰
مزایده گران می توانند به منظور بازدید از املاک مورد نظر با شماره تلفنهای ۳۸۴۶۲۱۱۸ و ۳۸۴۲۳۰۹۶ - ۰۵۱ هماهنگی لازم بعمل آورند.

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است :
۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید ودریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد .
۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد .
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش" ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است .

ردیف	شماره مال	آدرس ملک	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات
۱	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۵۹	مشهد/ خیابان کوهسنگی ۳۴/ تقاطع حکیم نظامی پلاک ۵ و ۷	دارای پلاک : ۲۵۶۷۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	تجاری/ اقامتی	۲۳۸۵	دارای ۱۵طبقه شامل : (۵ طبقه زیرزمین /همکف ۹/ طبقه بالای همکف) میباشد	۱،۴۱۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مازاد	نقد یا نقدواقساط	عرصه استیجاری وموقوفه آستان قدس رضوی میباشد/ساختمان درحال ساخت جهت بهره برداری هتل میباشد/ فروش با وضع موجود/ فروش نقدی شامل ۲۰ درصد تخفیف از مبلغ می باشد
۲	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۶۰	مشهد / بلوارهاشمیه /حدفاصل ۹ و ۱۱	پلاک ثبتی ۲۸۸۱۶ فرعی از۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد و پلاک ۱۵۰۳۲ فرعی از ۱۸۳ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز ومجزی شده از B۱۹۶فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	مسکونی	جمعا ۳۷۰۰	موافقت اصولی احداث ۲۸ طبقه شامل ۶ طبقه زیرزمین و همکف و ۲۱ طبقه بالای همکف	۱،۳۵۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مازاد	نقد یا نقدواقساط	ارزش زمین شامل ارزش عرصه و ارزش پروانه ساخت است.فروش باوضع موجود/ فروش نقدی شامل ۲۰ درصد تخفیف از مبلغ پایه می باشد/
۳	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۶۱	مشهد/ خیابان امام رضا(ع) /نبش امام رضا(ع)۴۲	۴۸۲۳فرعی از۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	تجاری/ اقامتی	براساس سند ۲۵/۱۱۴۲م.م (مساحت باقیمانده پس ازرعایت براصلاحی ۴/۱۱۳۳ م.م میباشد.)	دارای پیش نویس موافقت اصولی پروانه ساخت جهت ۲۶ طبقه (۶ طبقه زیرزمین /همکف ۱۹/ طبقه بالای همکف)میباشد	۷۰۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مازاد	نقد یا نقدواقساط	عرصه استیجاری وموقوفه آستان قدس رضوی بوده و ارزش زمین شامل ارزش عرصه و ارزش پروانه ساخت است.فروش باوضع موجود/فروش نقدی شامل ۲۰درصد تخفیف از مبلغ پایه می باشد
۴	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۵۸	تربت جام/خیابان انقلاب /انقلاب ۲۰پلاک ۱۵	۸۲فرعی از۴فرعی از۳ اصلی بخش ۱۳مشهد	مسکونی	۱۹۴.۲۷	۱۴۴	۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تملیکی	نقدیا نقد واقساط	فروش با وضع موجود/تخلیه/این ملک شامل تخفیف نمی باشد
۵	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۵۷	تربت جام/روستای یادگارعلیا	پلاک ۴۷فرعی از ۳۳۰اصلی بخش ۱۳مشهد	مسکونی	۱۶۷۸،۱	۰	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تملیکی	نقدیا نقد واقساط	فروش با وضع موجود/تخلیه / این ملک شامل تخفیف نمی باشد/
۶	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۳۰	مشهد.بلوارو کیل آباد.بلوارلادن لادن۷ پلاک ۳۰	پلاک ۶۶۳۵فرعی از۱۵۵۹ فرعی از۵۶۸ فرعی از۱۸۳ اصلی	مسکونی	۲۳۲.۵	۳۳۸،۹۹	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰بابت ۶۰۰ سهم و ارزش سیصد سهم بانک ۹۰۰۰۰۰۰۰۰	تملیکی	نقدی	ملک مشاعی بوده وسیصدسهم از ۶۰۰سهم متعلق به بانک میباشد./فروش با وضع موجود/ ملک متصرف دارد/
۷	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۲۰۴	مشهد/خیابان فداییان اسلام /نبش فداییان ۱۵ (ابوحامد)	۵۳۸۸۱ فرعی از۲۳۲ اصلی بخش ۹مشهد	تجاری	جمعا ۷/۲۷۰	۱۹۶،۵	۳۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مازاد	نقد یا نقدواقساط	عرصه استیجاری وموقوفه آستان قدس رضوی میباشد / فروش با وضع موجود/ تخفیف شامل این ملک نمی باشد/
۸	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۳۲	مشهد/خیابان خسروی نو /قسمتی ازطبقه همکف هتل بستان	قسمتی از پلاک ثبتی ۱فرعی مجزی شده ازباقیمانده پلاک۴۲۸۷ الی ۴۲۸۹ اصلی بخش ۱ مشهد	تجاری	قسمتی ازطبقه همکف هتل بستان به مساحت ۸۰مترمربع	۸۰	۳۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سرقفلی - مازاد	نقد	ملک تخلیه بوده وصرفا جهت بانکداری وموسسات مالی میباشد. فروش باوضع موجود . /فروش نقدی شامل ۲۰ درصد از قیمت پایه می‌باشد/
۹	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۳۱	مشهد/خیابان احمدآباد / پاساژ قسطنطنیه	قطعه ۵۲ تفکیکی پلاک ۱۲۱۰۱ فرعی از ۵۱۵۹ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد	تجاری	سهم العرصه مجتمع تجاری	۳۵/۱۹۶	۲۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تملیکی	نقد یا نقدواقساط	فروش با وضع موجود/تخلیه _ عرصه استیجاری وموقوفه استان قدس رضوی می باشد /فروش نقدی شامل ۲۰ درصد تخفیف از قیمت پایه می باشد/
۱۰	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۳۳	مشهد/بلوارطبرسی سوم /جاده تبادکان /جاده ابلق/کوچه مقابل تالارحاتم /انتهای کوچه	۹فرعی از ۵ فرعی از۱۵۹ اصلی بخش ۹ مشهد	صنعتی	۱۰۴۰۰	۴۴۲۷	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ارزش ۱۰۰سهم) و ارزش سهم بانک ۹/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تملیکی	نقد	ملک مشاع بوده وسهم بانک ۴۳سهم از ۱۰۰سهم میباشد..فروش با وضع موجود/ فروش نقدی شامل ۲۰ درصد تخفیف از قیمت پایه می باشد/
۱۱	۲۱۹۸۰۰۱۰۳۶۰۰۰۵۳۴	سبزوار/خیابان عطاملک /نرسیده به میدان رسالت /نبش عطاملک ۱۷	تجمیعی ۸۵۹ و ۸۶۰ فرعی جداشده از ۶۶۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار	تجاری/مسکونی	۲۶۱.۳	۸۳۹	۱۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مازاد	نقد یا نقدواقساط	فروش با وضع موجود/ فروش نقدی شامل ۲۰ درصد تخفیف از قیمت پایه می باشد/