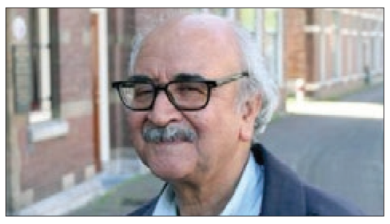
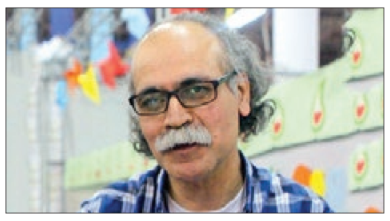
ادبی

تعطیلی کلاس‌های شفیعی کدکنی و تعویق بزرگداشت مهدی محقق



به دلیل پیشگیری از انتشار ویروس کرونا و بروز نگرانی‌هایی در این باره، مراسم بزرگداشت استاد مهدی محقق که قرار بود عصر روز گذشته برگزار شود، به زمان دیگری موکول شد. به گزارش ایسنا، در متن اطلاعیه تعویق این مراسم آمده است: «محضر مبارک استادان، دانشجویان و عاشقان فرهنگ و ادب ایران‌زمین که با تمام وجود خویش در طول ماه‌های اخیر، همفکری و همیاری گسترده‌ای را جهت برگزاری باشکوه نکوداشت استاد مهدی محقق ابراز فرمودند، اعلام می‌شود که نظر به بروز نگرانی‌های ناشی از انتشار ویروس «کرونا» و با هدف صیانت و حفاظت از سلامتی وجود نازنین استادان و چهره‌های ماندگار دعوت‌شده به این آیین بزرگ، این برنامه تا زمان عادی شدن شرایط و رفع نگرانی‌های بهداشتی به تعویق افتاد». همچنین کانال تلگرامی استاد شفیعی کدکنی اعلام کرد، بنا بر صلاحدید استاد و شرایط پرخطر این روزها، جلسات درس سه‌شنبه‌ها در دانشگاه تهران تا پایان امسال تعطیلَ خواهد بود و بعد از نوروز برقرار می‌شود.

تکذیب یک خبر تلویزیونی توسط فرهاد حسن‌زاده



حدود یک ماه پیش جایزه «هانس کریستین اندرسن» به عنوان مهم‌ترین جایزه ادبیات کودک و نوجوان، فرهاد حسن‌زاده، نویسنده ایرانی را در فهرست نامزدهای نهایی سال ۲۰۲۰ خود قرار داد، اما دوشب پیش بخش خبری شبکه ۳ سیما به اشتباه او را برنده این جایزه اعلام کرد. این نویسنده در صفحه اینستاگرام خود در این باره نوشت: «گویا در اخبار شبکه ۳ تلویزیون اعلام شد که من برنده جایزه هانس کریستین اندرسن سال ۲۰۲۰ شده‌ام. به این وسیله خبر تکذیب می‌شود و به اطلاع می‌رساند برنده نهایی در تاریخ ۳۰ مارس (۱۱ فروردین ۱۳۹۹) در نمایشگاه کتاب بولونیا اعلام خواهد شد. به امید روزهای خوب برای ادبیات ایران».

ریسک علیرضا قربانی با سازهای الکترونیک

پروژه جدید خواننده «حریق خزان»، به فرصتی برای ارائه آثار متفاوت از او تبدیل می‌شود؟

گروه ادب و هنر – قرار بود شنبه سوم اسفند، شروع فصل نو برای اجرای پروژه «با من بخوان» علیرضا قربانی باشد. اما با توجه به تصمیم دفتر موسیقی و لغو همه کنسرت‌ها تا نهم اسفند به دلیل پیشگیری از همه‌گیری کرونا، شنبه اولین و آخرین اجرای این هفته «با من بخوان» باقی ماند. به هر حال، قربانی در تالار وحدت تهران به روی صحنه رفت، چند قطعه از این پروژه موسیقایی مانند «ا... مزار» و «بوی گیسو» را اجرا کرد. جالب این که او در این پروژه، به دنبال کسب تجربه‌های جدیدی در اجرا و آهنگ‌سازی است که تا به امروز از آن استقبال خوبی شده. در ادامه، بیشتر درباره آثار این پروژه و خواننده آن خواهیم گفت.

■ همه راه‌هایی که قربانی رفت

بیش از ۲۰ سال از فعالیت رسمی علیرضا قربانی در عرصه موسیقی کشور می‌گذرد. او دو دهه تقریبا پرکاری را از سر گذرانده؛ در دهه ۸۰، هشت آلبوم و در دهه ۹۰، ۱۰ آلبوم مستقل منتشر کرده است. اگر از «افسانه چشم‌هایت»، آلبوم مشترک او و همایون شجریان که پاییز امسال منتشر شد، صرف نظر کنیم، به واسطه تجربه‌های جدیدی که در دیگر آثار قربانی دیده می‌شود، می‌توان او را یک خواننده ریسک‌پذیر دانست. آلبوم «حریق خزان» این خواننده، با آهنگ‌سازی مهیار علیزاده که بیشتر با تکیه بر اشعار شاعران معاصر مانند هوشنگ ابتهاج، فریدون مشیری و سهراب سپهری، در سال ۹۱ منتشر شد و به سرعت در فهرست پرفروش‌ترین آلبوم‌های موسیقی سال قرار گرفت، می‌تواند شاهدی بر این ادعا باشد. او در پروژه «با من بخوان» نیز، در پی یک راه نو است. حسام ناصری آهنگ‌ساز این پروژه گفته است: «او می‌خواست در عین توجه به وجوه هنری موسیقی ایرانی، فضایی متفاوت، اما قابل دفاعی را هم تجربه کند که برای همه ما موضوعی مهم بود. به هر حال او هنرمندی است که از گذشته‌های دور، به ارائه درست از موسیقی الکترونیک توجه زیادی داشت و مترصد این فرصت بود که بتواند در وقت لازم تجربه‌هایی را در این حوزه داشته باشد.»

■ «با من بخوان» یک تجربه تازه است

موسیقی سنتی و موسیقی الکترونیک؛ یکی سازش کمانچه و عود و سه‌تار است و دیگری سازهای الکترونیک. یکی را متعلق به شرق می‌دانیم و دیگری را به غرب. گره زدن این دو به هم کار سختی است و تلفیق و تنظیم آن‌ها به شکلی که مخاطب را پس نزند، کار سخت‌تری است. علیرضا قربانی می‌خواهد با قطعه‌های این پروژه، حرف‌های تازه را به اشتراک بگذارد. البته این تجربه‌های نو که از آن حرف می‌زنیم منحصر به این‌ها نیست؛ او در این پروژه قطعه «ا... مزار» را که یک قطعه فولکلور خراسانی است با یک تنظیم جدید خوانده و شنبه شب گذشته نیز، روی صحنه، قطعه‌ای را با شعر حسین منزوی و مطلع «ای باغ چه شد مدفن خونین کفنانت»، به صورت آوازی اجرا کرده است که در انتها به تصنیف «از خون جوانان وطن» عارف قزوینی و اجرای آن، باز هم به صورت آواز، ختم می‌شود.

به مناسبت سالروز تولد پرویز شاپور، پدر «کاریکلماتور» ایران

کاریکاتورهای نوشتنی!

مصداق بارز «کم گوی و گزیده گوی چون دُر / تا ز اندک تو جهان شود پر» قالب دوست داشتنی کاریکلماتور است؛ تک جمله‌هایی که با چند کلمه، کاریکاتوری ذهنی می‌سازند و خواننده را به فکر وامی‌دارند. کاریکلماتور یک قالب نوشتاری و ترکیبی از کلمه و کاریکاتور است. این اسم را اولین بار احمد شاملو روی نوشته‌های پرویز شاپور گذاشت. کسی که آفریننده این تک جمله‌های مؤثر و گزنده بود و در ۵ اسفند ماه ۱۳۰۲ به دنیا آمد. در ادامه از کاریکلماتور و پرویز شاپور بیشتر می‌خوانید.

■ کاریکلماتور متولد می‌شود

نام پرویز شاپور با کاریکلماتور گره خورده است. انگار از تولید آثار پرحجم و طولانی خوشش نمی‌آمد و کم‌گویی و اختصار را ترجیح می‌داده است. شاپور در ۳۰ سال اول زندگی‌اش هیچ اثری ننوشت، اما در ۴۶ سال بعدی عمرش شروع کرد به خلقِ آثار کم‌حجم، اما عمیق. شاپور نویسندگی را از روزنامه‌های محلی خوزستان آغاز کرد و در سال ۱۳۳۷ در مجله طنز توفیق با اسم مستعار «کامی» و «کامیار» می‌نوشت. بعد از آن در نشریه «خوشه» به سردبیری احمد شاملو بود که کلمه و کاریکاتور را با هم ترکیب کرد و کاریکلماتور را ساخت. نام «کاریکلماتور» را احمد شاملو بر این تک جمله‌ها گذاشت.

حدود ۹ مجموعه کاریکلماتور از پرویز شاپور به جا مانده که سرمشق و الگوی علاقه‌مندان به این قالب تک خطی است. شاپور علاوه بر نویسندگی، طراح چیره‌دست سیاه‌قلم هم بود و آثاری در این زمینهَ از او به یادگار مانده است.

«هر درخت پیر صندلی جوانی می‌تواند باشد»، «غم، کلکسیون خنده‌ام را به سرقت برد»، «جارو شکم خالی سطل زباله را پر می‌کند» و... . این‌ها نمونه‌هایی از کاریکلماتورهای پرویز شاپور هستند؛ جملاتی که نکته طنزآمیزی را به شکل یک تصویر برای مخاطب تداعی می‌کنند. کاریکلماتورهای شاپور دارای سبکی ویژه هستند از جمله این که این نویسنده به طنز سیاسی در آثارش چندان توجه نکرده است که شاید حاصل خفقان سیاسی در سال‌های ۱۳۴۲ تا ۱۳۵۷ باشد. شاپور برخلاف خیلی از کاریکلماتورنویس‌ها یک طراح فانتزی هم بود و همین مسئله به او کمک می‌کرد تا بین متن و طرحی که بر اساس آن می‌کشد، ارتباط برقرار کند. کاریکلماتورهای شاپور تاریخ انقضا ندارند و هنوز هم بعد از سال‌ها، کارایی و تازگی دارند و دیگر این که هنر برجسته این نویسنده، طنز تصویری است. در حالی که کاریکلماتورنویس‌های بعد از او، بیشتر به طنز کلامی و محتوایی توجه کرده‌اند.

موسیقی

لغو کنسرت‌های سراسر کشور تا پایان هفته

مدیر دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: تمامی کنسرت‌های موسیقی سراسر کشور به منظور اقدامات پیشگیرانه از ۴ تا ۹ اسفند لغو شد. به گزارش ایرنا، محمد اللهیاری شنبه شب در گفت‌وگو با ایرنا با اعلام این خبر، گفت: قرار است اطلاعیه روابط عمومی وزارت ارشاد در این زمینه منتشر شود. وی افزود: براساس هماهنگی صورت گرفته میان این دو وزارتخانه (وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و وزارت بهداشت و آموزش پزشکی) تمامی تجمعات هنری از جمله اجراهای زنده موسیقی، مشمول این اقدام پیشگیرانه برای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا خواهد بود. قرار بود در این بازه زمانی سالار عقیلی، بنیامین بهادری، بهنام بانی و گرشا رضایی به روی صحنه کنسرت بروند.

ضبط آلبوم وحید تاج با ارکستر اوکراین

وحید تاج در آلبوم تازه‌اش با نام «هوای بی‌قراری‌ها»، فضای موسیقایی جدیدی را تجربه کرده است. این آلبوم شامل هشت قطعه با آهنگ‌سازی مهدی عبدی و محمدامین همایی هستند و بهمن محمدزاده به عنوان شاعر با این دو آهنگ‌ساز همکاری کرده است. به گزارش موسیقی ما، آلبوم «هوای بی‌قراری‌ها» در سبک کلاسیک تهیه شده و اجرای موسیقی آن توسط ارکستر «ویرتوزهای» اوکراین صورت گرفته و در همان کشور نیز ضبط شده است. محمدامین همایی علاوه بر آهنگ‌سازی، تهیه‌کنندگی این آلبوم را نیز بر عهده دارد.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

نوبت دوم

(آگهی مناقصه عمومی)

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان در نظر دارد خدمات مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید:

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۱	تامین نیروی انسانی به منظور انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق ناحیه بستک و جناح، پارسیان، رضوان، ناحیه سه بندرعباس و پشتکوه مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳،۸۷۱،۲۱۱،۳۳۹ ریال مدت زمان انجام کار: حداکثر ۱۲ ماه پیش پرداخت: ندارد	۹۸-۱۳۸
۲	تامین نیروی انسانی به منظور انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق ناحیه لنگه و چارک، رودان، ناحیه دو بندرعباس و هرمز مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳،۷۱۰،۳۰۱،۴۳۱ ریال مدت زمان انجام کار: حداکثر ۱۲ ماه پیش پرداخت: ندارد	۹۸-۱۳۹
۳	تامین نیروی انسانی به منظور انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق ناحیه سیریک، میناب، هشتبندی و سندرک، بشاگرد مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳،۸۲۹،۶۷۵،۱۳۸ ریال مدت زمان انجام کار: حداکثر ۱۲ ماه پیش پرداخت: ندارد	۹۸-۱۴۰
۴	تامین نیروی انسانی به منظور انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق ناحیه جاسک، خمیر و ناحیه یک بندرعباس مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴،۰۳۵،۰۹۷،۹۳۱ ریال مدت زمان انجام کار: حداکثر ۱۲ ماه پیش پرداخت: ندارد	۹۸-۱۴۱
۵	تامین نیروی انسانی به منظور انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق ناحیه قشم، حاجی آباد و ناحیه چهار بندرعباس مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳،۷۳۰،۴۸۲،۴۷۳ ریال مدت زمان انجام کار: حداکثر ۱۲ ماه پیش پرداخت: ندارد	۹۸-۱۴۲
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فقط به سه صورت ضمانت بانکی - کسر از مطالبات یا واریز وجه نقد مورد قبول می باشد.		

لذاکلیه پیمانکاران واجد شرایط که دارای تجربه، تخصص و تجهیزات لازم بوده؛ می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه به مدت پنج روز جهت خرید اسناد مناقصه با در دست داشتن قبض واریز مبلغ پانصد هزار (۵۰۰،۰۰۰) ریال به حساب سپهر شماره (۰۱۰۲۹۹۷۰۶۵۰۰۵) نزد بانک صادرات شعبه گلشهر بندرعباس، به آدرس ذیل و یا (شبکه اطلاع رسانی معاملات شرکت توانیر) به آدرس www.tavanir.org.ir مراجعه نمایند.و تصویر فیش واریزی خرید اسناد خود را در مدت زمان تعیین شده در خصوص خرید اسناد به کارشناس مناقصات تحویل یا فکس نمایند.

- آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس-بلوار جمهوری اسلامی –جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم) شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۲۱۲۰۱۵۲۹، فاکس دبیر خانه: ۰۷۶-۳۳۵۶۴۰۴۹ (درج شماره مناقصه، نام شرکت کننده، تلفن و فاکس بر روی فیش واریزی الزامی می باشد. و عواقب عدم درج اطلاعات و ارسال بر عهده شرکت کننده می باشد.)
- محل بازگشایی پاکات: شرکت توزیع برق هرمزگان –دفتر امور تدارکات و انبارها
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.
- آدرس دانلود اسناد:از طریق (سایت اطلاع رسانی معاملات توانیر) و لینک (http://tender.tavanir.org.ir/search_mo.asp) و با پرکردن فیلدهای بخش جستجو بصورت (شرکت، شرکت زیر مجموعه،روش معامله،نوع معامله،سال جاری،و تایید کلمه جستجو) اسناد را مشاهده و دانلود نمایید.

۶۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۲/۵

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان

ت/۹۸۱۴۵۸۰۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۰۳۱

بانک دی به استناد سند رهنی شماره ۱۸۷۶۰- ۹۴/۱۰/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰۱ مشهد اجراییه ای تحت کلاسه ۹۶۰۴۰۳۱ جمعا در قبال مبلغ ۹/۹۲۰/۱۰۷/۹۴۵ ریال (نه میلیارد و نهصد و بیست میلیون و یکصد و هفت هزار و نهصد و چهل و پنج ریال) تا تاریخ ۹۶/۰۵/۲۸ که روزانه مبلغ ۶/۹۳۰/۴۱۱ ریال به مبلغ فوق الذکر تا یوم الوصول اضافه میگردد علیه شرکت بهتاش صنعت پدیده نوین به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۴۶۶۸۸ و شماره ثبت ۴۸۳۱۲ (بعنوان مدیون) و آقای سیدعلی روحانی حسینی نقاب فرزند امیر به شماره ملی ۶۳۵۹۱۸۳۷۹۱ (بعنوان راهن) صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه در مورخ ۹۶/۰۹/۵ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از تمامت شش دانگ اعیان یک قطعه باغ که طبق گواهی شهرداری بصورت مسکونی واقع در طبقات همکف، اول و دوم می باشد دارای پلاک ثبتی پنج هزار و هشتصد و سی و چهار فرعی از پنج اصلی مفروز و مجزا شده از هفتصد و شصت و شش فرعی از یکصد و سی و هفت فرعی از اصلی مذکور بخش نه مشهد (پلاک ثبتی ۵۸۳۴ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۶۶ فرعی از ۱۳۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد با عرصه وقف بمساحت چهارصد (۴۰۰) مترمربع می باشد که برابر گزارش هیئت کارشناسان ملک واقع در مشهد خیابان آبکوه خیابان تکتم شمالی چهارراه دوم (کفاش) کوچه ۶/۳ پلاک ۱۵۱ به مالکیت آقای سیدعلی روحانی حسینی نقاب بمبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(سی و شش میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش هیئت کارشناسان در روز ارزیابی بدین شرح می باشد: ملک مذکور یک باب منزل ویلایی به ابعاد عرصه اوقاف به مساحت چهارصد مترمربع در ابعاد ۴۰ متر طول و عرض ۱۰ متر حاشیه خیابان در تکتم شمالی و کوچه کفاش ۶/۳ به صورت مستطیل شکل می باشد ملک در وضعیت شرقی- غربی و دو بر (دوکله) می باشد ملک دارای اعیان سه طبقه قدیمی با قدمت حدود چهل سال دارد کاربری ملک تجاری سازه ساختمان نیمه اسکلت فلزی می باشد اعیان ساختمان در همکف ۱۸۳ مترمربع در طبقه اول ۱۷۸/۶۲ مترمربع در طبقه دوم ۱۷۱/۳۶ مترمربع مجموعا ۵۳۲/۹۸ مترمربع که در طبقه همکف بر روی حیاط ملک در حدود ۷۰ مترمربع احداث بنا بدون اخذ پایانکار داشته است که به واحد طبقه همکف اضافه شده پنجره ها آلومینیومی و نمای ساختمان سنگ و دارای امتیاز آب و برق و گاز دایر در محل می باشد مجموعه فاقد آسانسور و طبقات همکف و دوم بازسازی شده و هر کدام سه خواب می باشند موقعیت ملک با حدود اجمالی تطابق دارد و ملک در اختیار مالک و خانواده وی می باشد مشخصات هر یک از واحدها در هر طبقه به تفکیک زیر می باشد: طبقه همکف در دو واحد دو ممر یک واحد در اختیار مالک و یک واحد دیگر در تصرف فرزند مالک، کف پارکت، دیوارهای داخلی کاغذدیواری، سیستم سرمایش اسپیلت کولر گازی و کولر آبی، کابینت های های گلاس، پنجره ها یوپی وی سی، تعداد اتاق خواب سه عدد و دارای پکیج است. طبقه اول در تصرف خود مالک آشپزخانه اپن نمی باشد، سیستم سرمایش کولرآبی، سیستم گرمایش گاز بخاری، کف سرامیک، پنجره آلومینیومی، دیوارها گچ و رنگ، آشپزخانه کاشی قدیمی و کف سرامیک است. طبقه دوم کف پارکت، آشپزخانه اپن، تعداد اتاق خواب سه عدد، دارای تراس، سیستم سرمایش کولرآبی و کولر گازی، سیستم گرمایش بخاری، دیواره های داخلی کاغذدیواری که در اختیار فرزند مالک می باشد. با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده و شکل و دسترسی و قدمت و نوع و کیفیت مصالح ملک مورد نظر و در نظر گرفتن امتیازات و اعیان و حق تقدیمی عرصه بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی ملک، ارزش ششدانگ ملک مذکور برابر با ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد ریال) ارزیابی گردید. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: پی است به طول (۴۰) چهل متر به شماره پنج هزار و هفتصد و سی و سه فرعی شرقا: پی به دیوار به طول (۱۰) ده متر به خیابان شماره هفتصد و شصت و هشت فرعی، جنوبا: به طول (۴۰) چهل متر به شماره هفتصد و شصت وپنج فرعی. غربا: پی به دیوار به طول (۱۰) ده متر به خیابان به عرض ده متر. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۲۳۸۷ - ۹۸/۱۰/۰۵ دفتر املاک بازداشتی دارای چهار مورد بازداشت دائم می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۳۶۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد ریال) در روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی شعبه اسناد رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۹۸۱۴۵۹۰۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۱۷۱۵– بانک دی به استناد سند رهنی شماره ۱۸۵۱۱۴ مورخ ۱۳۹۲.۱۰.۱۱ تنظیمی دفترخانه ۷۰ مشهد اجراییه ای تحت کلاسه ۹۴۰۱۷۱۵در قبال مبلغ ۷.۳۸۸.۴۹۸.۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و سیصد و هشتاد و هشت میلیون و چهارصد و نود و هشت هزار ریال) که روزانه مبلغ ۷.۴۵۰.۲۸۷ ریال به مبلغ فوق الذکر تا یوم الوصول اضافه میگردد علیه آقای محمود حسن زاده فرزند محمد به شماره ملی ۰۷۳۱۶۶۶۵۶۹ بعنوان بدهکار و راهن صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه در مورخه ۱۳۹۵.۰۷.۱۲ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه ششدانگ خانه پلاک ثبتی ۲۴۷۵۸ فرعی مجزا شده از ۵۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ده مشهد (بیست و چهار هزار و هفتصد و پنجاه و هشت فرعی مجزا شده از پنجاه و یک فرعی از یکصد و هفتاد و شش اصلی بخش ده مشهد) با عرصه وقف و بمساحت ششصد (۶۰۰) مترمربع به آدرس مشهد بلوار صادقیه ، صادقیه ۱۹ شهید خدایی ۳ پلاک ۲۴ میباشد که برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری بمبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود ومشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح میباشد: براساس مندرجات سند مالکیت به شماره ۵۲۷۲۹۰ ملک مورد نظر شامل ششدانگ اعیان زمینی به مساحت ۶۰۰ مترمربع است که عرصه آن استیجاری و موقوفه اداره اوقاف است با توجه به گواهی عدم خلاف به شماره ۳۳۱۷۴۲۶ مورخ ۹۲/۰۹/۱۳ ساختمان شامل ۱۴ واحد (طبقات اول تا چهارم هر کدام شامل سه واحد و طبقه پنجم شامل دو واحد) است و زیربنای کل آن شامل واحدهای مسکونی، پارکینگ، و سایر مشاعات ۲۰۱۰ مترمربع میباشد. براساس بازدید انجام شده اعیان احداثی در ملک فوق، ساختمانی است شش طبقه که طبقه همکف آن پارکینگ و طبقات اول تا پنجم هرکدام شامل سه واحد مسکونی و در مجموع شامل ۱۵واحد است. ساختمان دارای آسانسور بوده و نمای آن از سمت خیابان و حیاط با سنگ کار شده است ساختمان دارای آیفون تصویری و درب برقی بوده و انشعابات آب و برق و گاز واحدها مجزا است. قدمت ساختمان حدود ۴ سال میباشد در آپارتمانهای بازدید شده کف ها با سرامیک و دیوارها با کاغذدیواری و رنگ پوشش شده است کابینت ها از جنس ام دی اف بوده و پنجره ها یو پی وی سی با شیشه دوجداره هستند سیستم گرمایش، پکیج و رادیاتور بوده وبرای سیستم سرمایشی از کولر آبی استفاده شده است. ارزیابی با فرض عدم بدهی ملک به کلیه مراجع ذیصلاح تهیه شده و همچنین مسئولیت اصالت اسناد و مدارک ابرازی به عهده مالک و متقاضی امر کارشناسی میباشد وضعیت موجود ملک با حدود اجمالی مطابقت دارد در زمان بازدید طبق اظهارات مالک و شواهد موجود واحدهای ۱ و ۲ در طبقه اول واحد ۵ در طبقه دوم واحد ۸ در طبقه سوم و واحدهای ۱۳ و ۱۴ در طبقه پنجم واگذار شده و سایر واحدها در اختیار مالک هستند . این موضوع که ملک فاقد پایان کار است و به دلیل بدهی سند تفکیکی برای آن صادر نشده در ارزیابی مورد توجه قرار گرفته است. لازم به ذکر است بهره برداری از بنای فاقد پایان کار از نظر مقررات جایز نیست. در حال حاضر ارزش ملک موصوف با توجه به نوسان قیمت املاک در ماه های اخیر ، موقعیت مکانی، قدمت ساختمان، شکل هندسی، ابعاد ملک ، ممر دسترسی، مصالح بکار رفته، تراکم و کاربری ، بررسی های میدانی و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری با امتیازات و انشعابات منصوبه در وضع موجود جمعا به مبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد ریال) ارزیابی گردید که شامل ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ارزش منافع عرصه و ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش اعیان می باشد. همچنین حدود اجمالی به شرح ذیل می باشد: شمالا: به طول ۲۰ متر درب و دیواریست به خیابان، شرقا : به طول ۳۰ متر دیواریست به اراضیه باقیمانده امامیه، جنوبا: به طول ۲۰ متر دیواریست به اراضیه باقیمانده امامیه، غربا:به طول ۳۰ متر دیواریست به اراضیه باقیمانده امامیه. ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۹۰۹۹-۹۸/۱۰/۰۸ وارده بشماره ۱۲۷۹۵-۹۸/۱۰/۱۰ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد ریال) در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا پرداخت بدهی های مربوطه به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است، نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

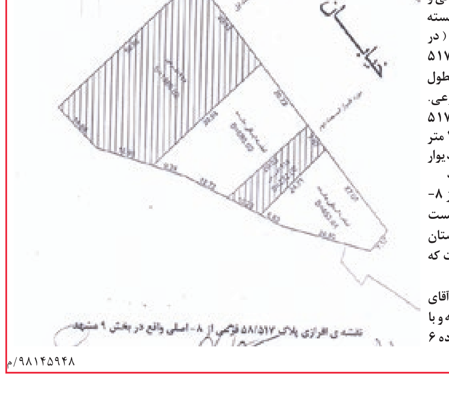
م/۹۸۱۴۵۹۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۰۷۷ - ۹۸/۱۰/۰۴ و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۱۶۷ -۹۸/۱۰/۱۹ و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۲۶۴ و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۲۷۲ - ۹۸/۱۰/۳۰ صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف بخش شش تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان .۱-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه بنام آقای محمد شوکتی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۶۵ صادره ازخواف که از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی خودش می باشد ۲- ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۲/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۲فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه بنام آقای محمد شوکتی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۶۵ صادره از خواف که از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی خودش می باشد.۳- ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۹/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه بنام آقای محمد شوکتی رودی فرزند عبدالحمید به شماره شناسنامه ۶۵ صادره از خواف که تمامت باقیمانده مالکیت رسمی و مشاعی خودش می باشد.۴- ششدانگ یک قسمت از دو قسمت یکباب مغازه و منزل به مساحت ۳۰ مترمربع تمامت پلاک یک فرعی از ۷۸۷فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه بنام آقای علی محمد شوکتی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۷۴۶ صادره از خواف خریداری مع الواسطه از محل مالکیت علی محمد باعمر رودی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول۱۳۹۸/۱۲/۵-امیر جعفری-رئیس ثبت اسناد واملاک خواف

ش/۹۸۱۴۵۸۱۳

آگهی ابلاغ صورتجلسه افرازی – پیرو آگهی شماره ۸۲۳۷-۱۳۹۸/۰۸/۲۸ منتشره در روزنامه رسالت به شماره ۹۶۳۶-۱۳۹۸/۰۸/۲۸ بدینوسیله صورتجلسه افرازی و نقشه افرازی پلاک ۵۱۷ فرعی از ۵۸ فرعی از ۸- اصلی بخش ۹ مشهد به شرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند. در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی بنام متقاضی صادر وتسلیم خواهد شد. صورت مجلس افرازی ۵۱۷ فرعی از ۵۸ فرعی از ۸ اصلی بخش ۹ مشهد در اجرای درخواست سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به شماره ۹۸۱۳-۱۳۹۸/۰۷/۲۳ و گزارش نماینده تحت شماره ۹۳۸۵-۱۳۹۸/۰۸/۰۸ مبنی بر افراز مالکیت مشاعی سپاه پاسداران از پلاک اعیان ۵۱۷ فرعی از ۸- اصلی بخش ۹ مشهد که عرصه آن موقوفه عادلشاهی و استیجاری می باشد و تمامیت سه دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک مذکور ذیل صفحه ۸۴، ۸۳ و دفتر ۸۱ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت صادر گردیده . لذا اینجانبان محمد دانشفر و جواد عبداللهی نماینده و نقشه بردار ثبت در معیت نماینده مالک بتاریخ مقرر در آگهی ابلاغ اخطاریه افراز منتشره در روزنامه رسالت تحت شماره ۹۶۳۶-۱۳۹۸/۰۸/۲۸ به محل وقوع ملک واقع در چهارراه مقدم طبرسی بین وحدت ۱/۲ و ۱/۳ عزیمت و پس از معرفی مورد تقاضا و بررسی و تطبیق حدود مندرج در سند مالکیت با وضع محل و عدم تجاوز و تعارض مورد افراز با مجاورین اقدام به نقشه برداری نموده و مشخص گردید که مورد افراز در محدوده پلاک مورد تقاضا می باشد و در محل بصورت دو قطعه مجزی از هم درآمده و در تصرف سپاه پاسداران انقلاب اسلامی می باشد و نیز شهرداری منطقه ثامن برابر نامه شماره ۸۰/۹۸/۳۳۲۹۳- ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ منضم به نقشه ممهور شده با افراز مالکیت متقاضی موافقت نموده است. لذا ذیلا حدود قطعات افرازی و باقیمانده با قید حدود اولیه تعیین و اعلام می گردد. الف) حدود اولیه مورد افراز شمالا درب و دیواریست بجاده دور شهر مجزی شده از ۵۹ و ۶۰ فرعی شرقا دیواریست باراضی مزرعه شادکن پلاک ۱۲- اصلی جنوبا به دیوار دبستان منوچهری غربا بدیوار پلاک ۵۸ فرعی. ب) حدود تثبیت شده بمساحت ۲۷۳۹/۵۰ مترمربع برابر سند اجاره شماره ۱۴۳۰۹۸ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۱۵ دفتر ۲۴ مشهد. شمالا بطول ۸۴/۸۰ متر درب و دیوار بجاده شرقا بطول ۷/۱۷ متر دیواریست باراضی مزرعه شادکن جنوبا بطولهای ۲۴/۸۰ و ۶/۶۳ و ۱۰/۲۳ و ۱۲/۷۲ و ۹/۲۴ و ۱۵/۹۹ و ۱۴/۸۸ متر بدیوار دبستان منوچهری غربا بطول ۵۰/۹۵ متر بدیوار پلاک ۵۸ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. ج) قطعات مورد افراز و باقیمانده ۱- ششدانگ اعیان یکقطعه محوطه محصور بمساحت ۱۳۶۶/۰۲ مترمربع بشماره پلاک ۱۹۹۴ فرعی مجزی شده از ۵۱۷ فرعی از ۸- اصلی بخش ۹ مشهد که عرصه آن موقوفه عادلشاهی و استیجاری می باشد بحدود: شمالا بطول ۲۹/۱۵ متر محل درب و دیوار بخیابان شرقا بطول ۳۹/۹۳ متر بدیوار قطعه یک باقیمانده ۵۱۷ فرعی جنوبا بطور شکسته اول بطول ۱۵/۹۹ متر بدیوار دبستان منوچهری دوم بطول ۱۴/۸۸ متر بدیوار ۱۹۹۲ فرعی غربا بطول ۵۰/۹۵ متر بدیوار ۱۹۹۲ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. (در سهم متقاضی افراز قرار خواهد گرفت) ۲- ششدانگ اعیان یکقطعه محوطه محصور مساحت ۲۳۲/۰۲ مترمربع بشماره پلاک ۱۹۹۵ فرعی مجزی شده از ۵۱۷ فرعی از ۸- اصلی بخش ۹ مشهد که عرصه آن موقوفه عادلشاهی و استیجاری می باشد بحدود : شمالا بطول ۷/۹۲ متر محل درب و دیوار بخیابان شرقا بطول ۲۴/۷۱ متر بدیوار قطعه دوم باقیمانده ۵۱۷ فرعی جنوبا بطول ۱۰/۲۳ متر بدیوار دبستان منوچهری غربا بطول ۲۹/۰۳ متر بدیوارقطعه یک باقیمانده ۵۱۷ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. (در سهم متقاضی افراز قرار خواهد گرفت) ۳- ششدانگ اعیان یکقطعه محوطه محصور مساحت ۶۸۸/۰۲ مترمربع قطعه یک باقیمانده ۵۱۷ از ۸- اصلی بخش ۹ مشهد که عرصه آن موقوفه عادلشاهی و استیجاری می باشد بحدود : شمالا بطول ۲۰/۷۲ متر درب و دیوار بخیابان شرقا بطول ۲۹/۰۳ متر دیواریست به پلاک ۱۹۹۵ فرعی مجزی شده از مورد ثبت. جنوبا بطور شکسته اول بطول ۱۲/۷۲ متر بدیوار دبستان منوچهری دوم بطول ۹/۲۴ متر بدیوار دبستان منوچهری غربا بطول ۳۹/۹۳ متر دیواریست به پلاک ۱۹۹۴ فرعی مجزی شده از مورد ثبت. حقوق ارتفاقی ندارد. (در سهم مالک مشاعی قرار خواهد گرفت که صدور سند منوط به مجوز شهرداری می باشد.) ۴- ششدانگ اعیان یکقطعه محوطه محصور مساحت ۴۵۳/۴۴ مترمربع قطعه ۲ باقیمانده ۵۱۷ از ۸- اصلی بخش ۹ مشهد که عرصه آن موقوفه عادلشاهی و استیجاری می باشد بحدود : شمالا بطول ۲۷/۰۱ متر درب و دیوار بخیابان شرقا بطول ۷/۱۷ متر دیواریست به اراضی مزرعه شادکن پلاک ۱۲- اصلی جنوبا بطور شکسته اول بطول ۲۴/۸۰ متر دیوار به دبستان منوچهری دوم بطول ۶/۶۳ متر دیواریست به دبستان منوچهری غربا بطول ۲۴/۷۱ متر دیواریست به پلاک ۱۹۹۵ فرعی مجزی شده از مورد ثبت. حقوق ارتفاقی ندارد. (در سهم مالک مشاعی قرار خواهد گرفت که صدور سند منوط به مجوز شهرداری می باشد.) نماینده ثبت - دانشفر نقشه بردار ثبت - عبداللهی متقاضی افراز


خیابان
نقشه ی افرازی پلاک ۵۸/۵۱۷ فرعی از ۸- اصلی واقع در بخش ۹ مشهد

مراتب حسب ماده ۶ آئین نامه قانون افراز جهت صدور دستور مقتضی عرض گزارش میگردد. نظریه رئیس بسمه تعالی دبیرخانه - آقای دانشفر و آقای عبداللهی نماینده و نقشه بردار ثبت چنانچه مورد افراز کاملا در محدوده سند مالکیت اولیه واقع می باشد و عملیات افرازی تاکنون برابر مقررات انجام پذیرفته و با افراز پلاک مذکور حقی از کسی ضایع نخواهد شد و تالی فاسدی ندارد و مغایر با مواد ۳۱۳ و ۳۲۶ امور ثبتی نمی باشد با افراز به شرح فوق موافقت حسب ماده ۶ آئین نامه قانون افراز عمل گردد. م الف ۵۸۳- حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

م/۹۸۱۴۵۹۴۸