

تلویزیون



**فصل دوم «عصر جدید» از ۱۸ اسفند**

زمان پخش فصل دوم «عصر جدید» مشخص شد. به گزارش تسنیم، هنوز جزئیات آیت‌م‌ها و تغییرات در فصل دوم «عصر جدید» مشخص نیست، اما خبر ها حاکی از آن است که دوباره امین حیایی، رویا نونهالی، بشیر حسینی و آریا عظیمی‌نژاد بر صندلی داوری این مسابقه تلویزیونی تکیه زده‌اند. ضبط فصل دوم این مسابقه از روز چهارشنبه ۲۲ بهمن آغاز شده است و این روزها تصویربرداری ادامه پیدا می‌کند تا هم‌زمان با ولادت امام علی (ع) روی آنتن شبکه ۳ سیما برود.
بنابر اعلام صفحه این مسابقه تلویزیونی چند قسمت از مرحله اول فصل دوم «عصر جدید» در اسفند پخش می‌شود و ادامه آن هم قرار است در ایام نوروز هر شب روی آنتن برود.

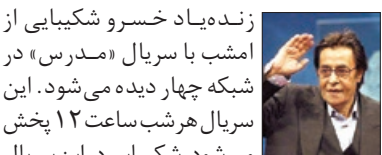


**سرگذشت بنی صدر سریال می‌شود**

سازمان صداوسیما بنا دارد مدینی سریالی در باره زندگی و سرانجام ابوالحسن بنی صدر بسازد. به گزارش مهر، صداوسیما که ساخت سریال‌های استراتژیک را مدتی است در دستور کار قرار داده، بنا دارد این سریال‌ها را با محور قرار دادن برخی از شخصیت‌های تاریخی و سیاسی معاصر به تولید برساند. از جمله افرادی که قرار است به زودی پروسه تولید یک مدینی سریال با محوریت وی آغاز شود ابوالحسن بنی صدر اولین رئیس جمهور پس از انقلاب است.

این سریال قرار است به زندگی بنی صدر بپردازد و مقاطعی از زندگی اش از جمله ریاست جمهوری و عزل از این مقام بر تصویر خواهد کشید. این سریال در مرکز سینما فیلم ساخته خواهد شد و هنوز جزئیات دیگری از تهیه کننده یا کارگردان اثر مشخص نیست.

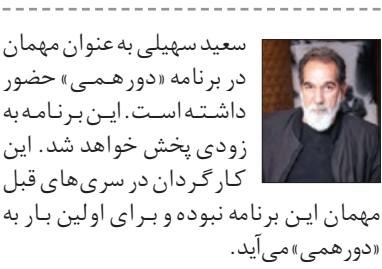
چهره‌ها و خبرها



زنده‌یاد خسرو شکیبایی از امشب با سریال «مدرس» در شبکه چهار دیده می‌شود. این سریال هر شب ساعت ۱۲ پخش می‌شود. شکیبایی در این سریال نقش «آیت... مدرس» را بازی کرده است.



رضا کیانیان قرار بود هفته اول اسفند تئاتر «دکتر نون زنش را بیشتر از مصدق دوست دارد» به کارگردانی هادی مرزبان را اجرا کند، اما بنابر تصمیم عوامل، اجرای این نمایش به زمان دیگری موکول شد.



سعيد سهيلي به عنوان مهمان در برنامه «دورهمی» حضور داشته است. این برنامه به زودی پخش خواهد شد. این کارگردان در سری‌های قبل مهمان این برنامه نبوده و برای اولین بار به «دورهمی» می‌آید.



شب‌نم مقدمی در سریال طنز «دوپینگ» به کارگردانی رضا مقصودی ایفای نقش می‌کند که احتمالاً نوروز پخش می‌شود. او آخرین بار سال ۹۶ با مجموعه «عقیق» در تلویزیون دیده شد.



پژمان جمشیدی در روزهای ابتدایی اکران «خوب، بد، جلف: ارتش سری» ساخته پیمان قاسمخانی، حضور موفقی در گیشه داشته، این فیلم کم‌دی پس از سه روز اکران حدود یک میلیارد فروخته است.



ریحانه پارسا که به تازگی حضور پررنگی روی صحنه تئاتر داشته، قرار است در سال جدید از هفتم فروردین، برای اجرای نمایش «فر دریک» به کارگردانی حمیدرضا نعیمی به‌روی صحنه برود.



## تبلیغات تلویزیونی با طعمه سلبریتی‌ها!

پای هنرمندان با سابقه تئاتر و سینما هم به تبلیغات تلویزیونی باز شد

■ **تیزرهای معمولی و بدون خلاقیت** نکته دیگری که در باره هر چهار تیزر تبلیغاتی به چشم می‌آید، کیفیت پایین آن‌هاست. در این آگهی‌ها مانند بسیاری از تبلیغاتی که دیده‌ایم و چهره شناخته‌شده‌ای در آن حضور ندارد، جذابیت و خلاقیت ویژه‌ای دیده نمی‌شود. تبلیغ سس گوجه با حضور امین حیایی، در ابتدا توجه مخاطب را جلب می‌کند اما بعد به بی‌مزه‌ترین شکل ممکن، مردم‌را به استفاده از آن سس تشویق می‌کند. در تبلیغ جای با حضور آتیلا پسیانی، از ایده تکراری و دم‌دستی مصرف‌کش نشان تجاری خاص در طول سال‌ها استفاده شده، تبلیغ پودر لباس شویی نیز که رویا تیموریان گوینده آن است، یک تبلیغ معمولی است و تبلیغ نوشابه با حضور شقایق دهقان هم سعی دارد نشان بدهد که دو خواهر با وجود اختلاف سلیقه شدید، بر سر نوشابه آن برند خاص، با یکدیگر موافق هستند که این تبلیغ هم چندان خوب جالب از آب در نیامده است. این آگهی‌ها در دسته‌بندی محصول هم مشترک هستند. جز تبلیغ پودر لباس شویی، هر سه محصول دیگری که آتیلا پسیانی، امین حیایی

دیده شده بود و پخش این تیزرها نیز همچنان کم و بیش ادامه دارد. در واقع از میان تبلیغاتی که در طول شبانه‌روز از تلویزیون پخش می‌شود، شش تیزر تبلیغاتی، با حضور بازیگران پخش شده است. به نظر می‌رسد هنرمندان نسبت به گذشته، بیشتر به حضور در تبلیغات روی آورده‌اند.

■ **با حضور هنرمندان با سابقه**

یکی از تفاوت‌های مهمی که میان این چهار آگهی جدید در مقایسه با تیزرهای تبلیغاتی که به تازگی با حضور هنرمندان در تلویزیون دیده‌ایم وجود دارد، تفاوت جایگاه هنری این بازیگران است. تا قبل از این کمتر دیده بودیم که هنرمندان با سابقه‌ای مانند آتیلا پسیانی یا رویا تیموریان در تیزرهای تبلیغاتی حاضر شوند و محصولاتی مثل چای و مواد شوینده را تبلیغ کنند! علاوه بر آن‌ها، حضور امین حیایی در جایگاه یک ستاره سابق سینما که هنوز کمابیش محبوب است، در تبلیغ یک سس گوجه‌فرنگی، عجیب و جزو موارد استثناست که معمولاً کمتر شاهد آن هستیم.

### بازگشت «دوستان» رسمی‌شد

دو هم جمع می‌شوند. جنیفر آنیستون، کورتنی کاس، مت له‌بلانک، لیساکوردو، میتو پری و دیوید شومر ستارگانی هستند که سال‌ها بعد از اتمام «دوستان» در سال ۲۰۰۴، دوباره برای بازی در قسمتی ویژه از این سریال به استودیوی ۲۴ کمپانی برادران وارنر در برابنک کالیفرنیا

بالاخره و پس از مدت‌ها شایعات گوناگون مشخص شد قسمتی ویژه از سریال «دوستان» با حضور شش ستاره آن ساخته خواهد شد.

به گزارش صبا، بازیگران سریال محبوب و پرآوازه «دوستان»، سال‌ها پس از اتمام این مجموعه، برای بازی در یک ویژه برنامه در اچ‌بی او مکس

### بسمه تعالی



**به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری ( ۸ صبح لغایت ۱۴) به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۴روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ می‌باشد ضمناً پاکتهای پیشنهادی درروز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد .**

نوعه در یافت نمن معامله پس از اعلام برندگان و مهربان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد			
ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (تایم‌بلند در اسقاط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	تبصره ۴: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه بر عهده خریدار می باشد .
ب	اسقاطی	حدافل ۲۰ درصد	تبصره ۱: در واگذاری املاک زراعی ، صنعتی اولویت با پرداخت نقدی می باشد . تبصره ۲: در املاک تجاری ومسکونی واگذاری به صورت نقدی می باشد.

تبصره ۵: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است و در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد .

ردیف	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت (دانگ(متر مربع)	وضعت تمبرف	لیست پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
۱	۵۷۵۱	۲۱۰متر مشاع از ۶۰۰متر یکپاک منزل مسکونی	مشهد-بلوار احمدشاد-خیابان ابوذر غفاری ۲۹ پلاک ۱۹۲	۶۲۸۷	۲۲۴	۵۰۰	۵۰۷	اینان در سه طبقه زیر زمین،هنگک و طبقه اول-نماشنگ-گرمایش یکپج- دارای امتیازات آب و برق و گاز	۲۲۲۵۰۱۹۹
۲	۵۲۹۰	سرقفلی یکپاک مغازه تجاری	مشهد- بازار الماس شرق	شماره	۶۲۳۰۵	۲۵/۲۱	۳۲/۲۵	طبقه سوم به ارتفاع ۲/۴متر و امتراثلکن	۲۷۶۶۳۳۵۴
۳	۵۷۲۴	شدناک یکپاک منزل مسکونی	نریت جام - خیابان دکتر کوثری	۱	۱۳۶۸	۲۸۳	۴۰۶	دارای زیر زمین به مساحت تقریبی ۱۹۱متر مربع- هنگک مسکونی به مساحت تقریبی ۱۹۵ متر مربع و ۲۰ متر پارکینگ	۵۲۵۲۰۱۲۰
۴	۲۴۸۱	۴۰۵۳دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب منزل مسکونی	نریت جام - غ- غیر قوام الدین ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۱۳۰	فروش با وضع موجود	۵۲۵۲۰۱۲۰
۵	۵۵۰۳	شدناک یکپاک منزل مسکونی	نریت جام-خیابان ایبال لافوری-جیلان اول -پلاک۴۱	۴۷۷۵	۱۶۶	۴۶۱	۳۵۲	دارای پیلوت- طبقه اول و دوم	۵۲۵۲۳۴۴۴
۶	۵۸۸۲	شدناک عرصه و اعیان مسکونی با مولفیت تجاری	نریت جام-خیابان امام خمینی-جنب نمادنگی ایران خودرو وبتکدار	۳۱۱۸	۱۶۶	۳۳۰۰	۳۱۴	اینان شامل زیر زمین وهنگک با اسکلت فلزی- یکپاک مغازه به مساحت حدود ۵۰متر مربع- با انشعابات برق تگ فلز و یک انشعاب برق سه فلز - آب و گاز	۵۲۵۲۰۱۲۰
۷	۵۷۶۹	شدناک یک دستگاه آپارتمان	سبزوار- خیابان دانشگاه- دانشگاه تیرپاک ۲۳	۱۶۸۰۱	۶	۰	۱۱۸	دوخواب- دارای نماشنگ- کابینت ام دی اف و فلزی- دارای انباری و حیاط اختصاصی	۴۲۲۲۱۳۲۵
۸	۵۷۴۱	۳۰۵متر مشاع از ۶۰۸متر شدناک یکپاک منزل مسکونی	سبزوار- خیابان شهادی هویزه- هویزه ۲۴ پلاک ۱۹	۸۳۶۶	۲	۴۰۱	۲۸۲	اینانی طبقه اول و طبقه دوم به مساحت تقریبی ۲۰۶متر مربع- زیر زمین به مساحت ۷۶ متر مربع	۴۲۲۲۱۳۲۵
۹	۵۷۹۲	شدناک یکپاک منزل مسکونی	سبزوار- خیابان عطا ملک جنوبی- بین عطا ملک ۱۱و ۱۲ پلاک های ۱۶۱ و ۱۶۲	۱۳۹۲۵	۲	۷۵	۱۵۴	اینان طبقه هنگک و طبقه اول - دارای امتیازات شهری	۴۲۲۲۱۳۲۵
۱۰	۵۲۲۹	۸۱۹۱۸مهم مشاع از ۱۸۲۲۵متر شدناک یکپاک مرغداری	کوهسرخ- روستای خضر یک	۳۴	۲۱۵	۱۸۲۴	۱۲۸۳	مهم مشغنی یکپاک مرغداری- دارای ساختمان وامتیازات آب و برق	۵۵۸۲۴۳۲۳
۱۱	۵۷۷۰	شدناک یکپاک منزل مسکونی	نیشابور- خیابان ولیعصر ۱۲ پلاک ۷	۲۲۷	۱۵	۲۹۲	۱۲۲	کاربری مسکونی- دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن	۲۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	۱۹۲۸	۲/۳۴ دانگ از شدناک یک واحد مرغداری	درگز- جاده پرگند- ضلع غربی- روستای سنگی - مرغداری پاک	۲	۱۲۴	۲۸۴۲۲	۶۲۰۰	دارای ساختمان گازگزی و نگهبانی- سالن انبار دان و آسوله پرورش- گاز و برق مشغنی وچاه آب	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۳	۴۰۴۰	شدناک یک طبقه زمین	درگز- کلاسه بلوط- خاخیان	۱۱/۴۹	۱۳	۳۴۶۶	۰	فروش با وضع موجود	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۴	۵۸۱۱	شدناک یکپاک منزل مسکونی	در گز- خیابان امام خمینی -امام خمینی ۴۰ پلاک ۴	۵۹	۲	۲۲۶	۱۴۵	بصورت هنگک در دو واحد مسکونی- اینان حدود تقریبی ۱۴۵متر مربع- دارای امتیازات آب و برق و گاز	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۵	۴۷۸۸	شدناک یکپاک منزل مسکونی	چناران - سیدآباد - روستای فرلکن - خیابان اصلی	۱۳۳	۱۶	۸۰۲	۲۰۰	دارای امتیازات آب و برق و گاز، قدمت حدود ۲۰ سال	۳۶۵۸۰۹۰۹
۱۶	۵۶۹۲	شدناک یک باب منزل مسکونی	کنکاه- خیابان معلم۱ پلاک ۳	۴۴۹۳	۱	۳۱۲	۲۰۲	زیر بنای هنگک ۱۵۶ متر مربع و ۲۵/۵ متر مربع زیر زمین انبار مسکونی- دارای امتیازات آب و برق و گاز	۵۷۲۲۱۶۸۵

مشخصات ملک:

سرقفلی یکپاک پاساز در چهار طبقه -باز سازی شده واقع در مشهد -خیابان امام رضا (ع) -امام رضا (ع) ۵- دست چپ پاساز ماهرونی -

عرصه و اعیان ملک موقوفه دارای پلاک ثبتی شماره ۵۷۹۱ اصلی بخش دو مشهد با حدود ۱۸۵ متر مربع مساحت.

ساختمان مورد نظر دارای دو آسانسور، دارای اسکلت نیمه فلزی ، نما سنگ فاقد پارکینگ

مبلغ پایه ملک مذکور: ۲۰۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- (دو ست و نه میلیارد ریال)

### مدیریت بانک کشاورزی خراسان رضوی