

۱۸ روز کار فقط برای اجاره ماهیانه!



مسکن به یک دل مشغولی عمده مردم تبدیل شده، وضعیت در کشور های دیگر چگونه است؟

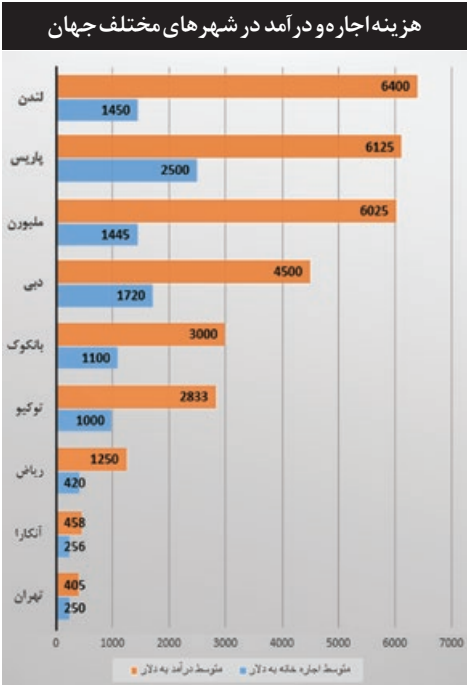
صالحی - اوضاع آشفته مسکن در ایران، تبدیل به یک تراژدی واقعی برای گروهی از مردم شده که در خانه های استیجاری زندگی می کنند و گفته می شود حدود ۴۰ درصد خانوارهای شهری را شامل می شوند. به همین دلیل موضوع اجاره بها دارای اهمیت زیادی است و موضوعاتی که درباره هزینه اجاره در فضای مجازی وجود دارد، خیلی زود دست به دست می شود. به تازگی هم خبری در فضای مجازی منتشر شد که جدای از نگران کننده بودن آن، با واکنش های متفاوت و بی شماری همراه بود. بر اساس اظهارات کارشناسان اقتصادی و مسئولان، سهم ۳۰ تا ۵۰ درصد اجاره بها از سبد خانوار در سال گذشته به رقم ۶۰ تا ۸۰ درصدی در سال جدید رسیده است. این بدان معناست که مستاجر باید بین ۱۸ تا ۲۴ روز کار کند تا فقط بتواند اجاره بهای ماهانه منزل خود را پرداخت کند. امروز سعی کرده ایم در کنار فرمول پیدا کردن مبلغ اجاره، نسبت حقوق به اجاره، در شهر های مختلف جهان را ارزیابی و بررسی کنیم.

آیا این قانون قابل اجراست؟

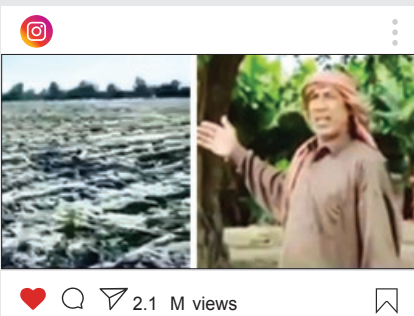
شاید در نگاه کلی این قانون در کشور ما قابل اجرا نباشد چون در همان بخش اول هزینه اجاره بها، ما حدود ۶۰ درصد در آمدمان را از دست می دهیم اما با رعایت کردن نسبی این قانون می توان تا حدودی هزینه ها را مدیریت کرد. قطعا در صورتی که هزینه اجاره بها بالا برود، باید از تفریحات و هزینه های روزانه تان و همین طور میزان پس اندازتان کم کنید. اما به خاطر داشته باشید که هر ماه میزانی از درآمدتان را پس انداز کنید تا در صورت بروز حوادث پیش بینی نشده، دچار مشکل نشوید.

نسبت اجاره بها به حقوق در کشور های مختلف

بر اساس اعلام مرکز آمار کشور متوسط درآمد خانوار ایرانی ۴۳ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان است که این میزان برای شهر تهران مبلغ ۵۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده که رتبه اول در کشور را داشته است. این رقم یعنی هر خانواده تهرانی در ماه چهار میلیون و ۸۶۰ هزار تومان درآمد داشته است. بررسی های میدانی درباره قیمت آپارتمان در تهران حاکی از آن است که برای اجاره یک واحد یک خوابه ۸۵ متری در تهران به طور متوسط هر ماه باید چیزی حدود سه میلیون تومان پرداخت شود که به این معنی است در ماه نزدیک به ۶۲ درصد از درآمد، صرف هزینه اجاره مسکن می شود. برای آن که اجاره بها در تهران را با شهر های دیگر در کشور های مختلف مقایسه کنیم، سعی کردیم مبلغ متوسط اجاره بهای یک واحد یک خوابه ۸۵ متری را با متوسط درآمد در شهر های مختلف جهان ارزیابی کنیم که در جدول و نمودار زیر آن را می بینید.

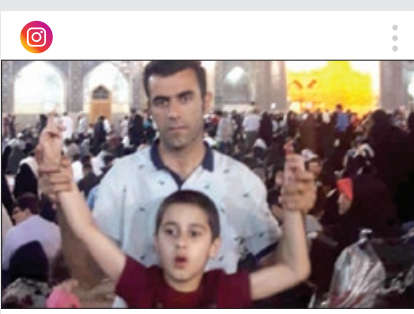


روبهامهربان واقعی و کاسبی جدید از انتخابات مجلس!



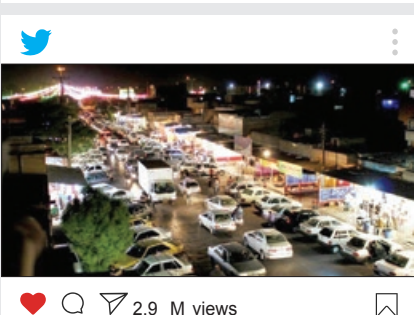
در ادصلی سیل برای کشاورزان بلوچ

ویدئویی از قبل وبعد وقوع سیل سیستان و بلوچستان و اثر آن بر یک باغ موز، از پر واکنش ترین ویدئوهای فضای مجازی بود. در این ویدئو که از باغ موز یکی از کشاورزان زر آباد گرفته شده، عمق فاجعه و تخریب سیل به خوبی دیده می شود. در ابتدا باغ موزی پر از محصول دیده می شود که بعد از سیل، فقط از باغ، دشتی از خاک باقی مانده است. باتوجه به تصاویر و ویدئوهای منتشر شده از سیل در استان سیستان و بلوچستان مشخص است که به دو بخش کشاورزی و راه صدمات زیادی وارد شده است. کاربری نوشت: «همه دارایی یک کشاورز به درختان باغش که متأسفانه توی این سیل کشاورزای سیستان و بلوچستان همه دارایی شون رو از دست دادن.» کاربر دیگری نوشت: «توی یک دقیقه همیشه قدرت تخریب سیل و بلایی که سر مردم اومده رو دیدم.»



با اوتیسمی ها درست رفتار کنیم

بچه ای به اسم مهزیار را ۲۰ روز پیش در اهواز یک نفر پیدا می کند و به کلانتری تحویل می دهد اما وقتی خانواده بچه برای تحویل گرفتن بچه شان می روند فطیک کاپش به آن ها تحویل داده می شود. این بخشی از ادعاهای پدر مهزیار در ویدئویی بود که شاهین سمدی فعال فضای مجازی در صفحه شخصی اش به اشتراک گذاشته و به سرعت در حال دست به دست شدن است. طبق آن چه در ویدئو آمده مهزیار اوتیسم داشته و از محیط کلانتری ترسیده و فرار کرده و متأسفانه دوربین های کلانتری هم خراب بوده است. پدر و مادر مهزیار از مردم خواسته اند در صورت اطلاع از این کودک آن ها را مطلع کنند. کاربری نوشت: «کاش نیروهای کلانتری درباره نحوه برخورد با افراد اوتیسمی کمی معلومات داشتن تا کاری می کردن این بچه ترس.»



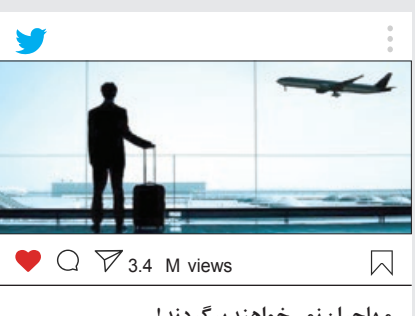
پایتخت فلافل ایران

فلافل فروشی های خیابان انوشه با همان لشکر آباد، به یکی از جاذبه های گردشگری اهواز تبدیل شده است. ویدئویی که در فضای مجازی هم منتشر شد گواه همین ادعاست، سلف سرویس های فلافلی این خیابان شبانه روز میزان فلافل خوران خورستانی و ایرانی است که حسابی بازار فروشندگان این غذای لذیذ را سکه کرده است. فروش اغذیه در این بازار به صورت سلف سرویس است که علاوه بر فلافل، سمبوسه، کپه و دیگر خوراکی های فوری را عرضه می کنند. در اهواز کسب و کار فلافل فروشی در این محله چنان بالا گرفته و مورد استقبال مردم اهواز، مسافران و دانشجویان واقع شده است که شلوغی و تراфик بسیار زیاد جمعیت و خودروها در این منطقه موج می زند. کاربری نوشت: «اگه هر جای کشور روبه چیزی بشناسن اهواز رو با فلافلش می شناسن.» کاربر دیگری نوشت: «اهواز دهنها پایتخت فلافل کشوره که پایتخت فلافل دنیاست.»



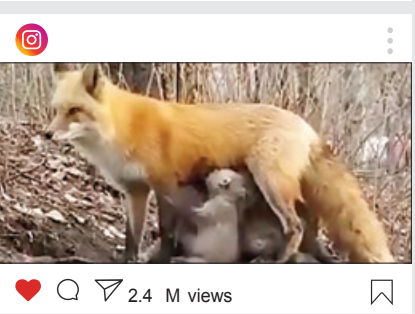
اد کن پولی رو نمیدن!

احتمالا این روز ها وقتی تلگر اتان را بررسی کنید، به یکباره خواهید دید عضو گروهی شده اید که چندین هزار نفر عضو دارد و پیشهاد کرده به ازای اد کردن دیگران پول خوبی هم به جیب بزنید. هر چند این تر فند از قدیم وجود داشته اما به تازگی ادعا شده که هزینه این اد کردن ها را نامزدهای مجلس پرداخت می کنند، ادعایی که کذب است. هدف از تشکیل این گروه ها به عنوان یکی از اصلی ترین بانک های دارای عضو، افزایش مخاطبان کانال هایی است که می خواهند یک شبه ره صد ساله را طی کنند و مخاطبانشان را بدون زحمت افزایش دهند و این بانک افزایش اعضا، منبع درآمدی می شود برای مدیران این گروه ها که هر گز برای افزودن مخاطب به گروه شان پولی پرداخت نکرده اند و فقط هر هفته یک بار حساب کاربری کسانی که خود را مدیر گروه معرفی می کنند، پاک می شود و نفر جدیدی به جای آن ها قرار می گیرد که شما را تشویق به افزودن مخاطباتان به این گروه ها می کند.



مهاجران نمی خواهند برگردند!

تناجظ نظرسنجی منتشر شده توسط موسسه گالوپ که به تازگی در فضای مجازی پر بازدید بوده، نشان می دهد بیشتر مهاجران در جهان تمایلی برای بازگشت به کشورشان ندارند. بر اساس این نظرسنجی، حدود ۷۷ درصد مهاجران اعلام کرده اند مایل اند در همان کشوری که به آن مهاجرت کرده اند بمانند و فقط ۱۶ درصد از مهاجران ابراز تمایل کرده اند به کشور دیگری غیر از کشور خودشان باز هم مهاجرت کنند. همچنین در صد بسیار کمی (حدود ۷ درصد) گفته اند دوست دارند به کشوری که در آن متولد شده اند بازگردند. در این میان، بیشترین تمایل به بازگشت به وطن، بین مهاجران عربستان سعودی و استرالیایه ترتیب با ۲۱ و ۲۰ درصد بوده و در مقابل کمترین تمایل برای بازگشت به وطن بین مهاجران از کشورهای ایران، بوسنی و هرزگوین، عراق و قزاقستان بایک درصد بوده است.



روبهامهربان واقعی!

«حیوانات هم مهربانی و محبت می فهمند». خیلی اوقات مادر المای کردن صفات به حیوانات زیاده روی می کنیم و دیده می شود که اگر مثلاً روبه را به یک ملگری می شناسیم، بعضی انسان ها از روبه ها هم حيله گرتر هستند! به تازگی ویدئویی از یک روبه مادر منتشر شده که گفته می شود مربوط به مناطق در آتش سوخته استرالیا است. این روبه با مهربانی کم نظیری به بچه خرסה ها شیر می دهد و اجازه نمی دهد آن ها گرسته بمانند. به نظر می رسد این خرسه مادرشان را از دست داده اند. کاربری نوشت: «اینه بعید می دونم مربوط به استرالیا باشه چون این حیوانات بومی استرالیا نیستند. البته این موضوع هیچ چیز از درس آموز بودن و تکان دهنده بودن این ویدئو برای ما آدم ها کم نمی کنه». کاربر دیگری نوشت: «کاش دیگه فقط روبه رو به حيله گرتر شناسیم. اون رو با این صفات قشنگش هم ببینیم.»

صفحه آرایي

واحد صفحه آرایي روزنامه خراسان

سغارش می بپذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

layout@khorasannews.com

آگهی تغییرات شرکت منراز طوس

شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۵۸۹

و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۷۹۴

به استناد صورت جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱- اعضای هیات مدیره برای مدت دو سال عبارتند از آقای ایمان گلکار حمزه یزد به شماره ملی ۰۷۷۵۰۰۸۷۷۵۰۰۹۲۰ آقای محمد گلکار حمزه یزد به شماره ملی ۰۳۳۱۹۵۱۴۳۷ خانم گلنوش شجاعی به شماره ملی ۰۷۷۰۰۲۲۵۴۵
۲- آقای سید مهدی توسلی کاکخی به شماره ملی ۰۹۱۹۷۲۲۰۰۸ به سمت بازرس اصلی و آقای روح الله الشیخ به شماره ملی ۰۹۱۵۶۶۷۴ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند
۳- روزنامه کنیرالانتشار خراسان جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۷۱۱۲۰۰)

۰۵۱۳۱۳۳۰۶۲

آگهی تغییرات شرکت مجتمع تولیدی مرغ فوریمان

شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۲۸۶

و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۷۹۳۷

به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۷ و بنا به تفویض اختیار ازمجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۷ افزایش سرمایه شرکت و با عنایت به اظهارنامه تنظیمی و همچنین سند حسابداری صادره مبنی بر تصفیه مطالبات و انتقال مطالبات مذکور به حساب سرمایه هیئت مدیره شرکت افزایش مزبور را عملی دانسته در نتیجه مبلغ ۴۵۸۶۴۰۰۰۰۰ ریال از حساب بدهی شرکت کسر گردیده و به حساب سرمایه منظور گردیده است در نتیجه ماده ۵ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح می گردد: ماده ۶ اصلاحی: سرمایه شرکت مبلغ ۱۶۹۳۴۴۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۵۲۸۰۰ سهم ۴۸۰۰۰۰۰ ریالی با نام می باشد که تماماً پرداخت گردیده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۷۱۱۲۹۳)

۰۵۱۳۱۳۳۰۶۵

آگهی تغییرات شرکت منراز طوس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۵۸۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۰۴۷۹۴

به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱- آقای محمد گلکار حمزه یزد به شماره ملی ۰۹۳۱۹۵۱۴۳۷ به سمت رئیس هیئت مدیره
۲- خانم گلنوش شجاعی به شماره ملی ۰۷۷۰۰۲۲۵۴۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره
۳- آقای ایمان گلکار حمزه یزد به شماره ملی ۰۷۷۵۰۰۸۷۷۵۰۰۹۲۰ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قرار دادها و عقود اسلامی با امضاء مشترک مدیر عامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۷۱۱۲۸۷)

آگهی تغییرات شرکت احداث وراه اندازی تاسیسات انرژی انیه سنایاد آرتا

انرژی انیه سنایاد آرتا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۲۸۶

نیت ۴۶۶۷۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۲۷۱۷۹
به استناد صورت جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

- شرکت تامین آتیه کارکنان صنعت برق خراسان به شماره ثبت ۰۶۳۳۷۹ و شماره ملی ۰۳۸۰۶۲۵۴۳۳- شرکت خدمات بیمه ای آتیه صنعت برق خراسان با شماره ثبت ۰۶۶۱۹۹ و شماره ملی ۰۱۰۳۸۰۶۲۴۵۴۳- شرکت انرژی های تجدیدپذیر خراسان به شماره ثبت ۰۴۰۲۶۰ و شماره ملی ۱۰۳۸۰۵۹۶۷۴- شرکت صنایع فناوری نور ساخت ارتک به شماره ثبت ۰۴۹۸۱۲ و شماره ملی ۰۹۳۶۰۰۱۴۰۰۰- شرکت صنایع سنجش انرژی بهینه سازان طوس با شماره ثبت ۰۲۹۶۴۴ و شماره ملی ۰۳۸۰۴۴۸۹۳۶- به سمت اعضای هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۷۱۰۶۱۸)

۰۵۱۳۱۳۳۰۱۰۰

آگهی تغییرات شرکت نمایندگی بیمه آزادی خراسان

شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۹۵۲۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۲۷۰۴

به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ و نامه شماره ۴۷۴۶۴۱-۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۹ بیمه آسیا تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱- شعبه شرکت به نشانی مشهد، بلوار شهید قفوری، حد فاصل میدان شهید جوان و شهید آل شهیدی شهرک دانش و سلامت، ستاد مرکزی دانشگاه با کد پستی ۹۱۷۷۸۹۹۱۹۱ با مدیریت خانم نونا مصنع رضوی کد ملی ۰۹۵۴۰۰۹۳۸۰۰ تاسیس گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۷۱۱۲۹۸)

آگهی تغییرات شرکت احداث وراه اندازی تاسیسات انرژی انیه سنایاد آرتا

شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۶۶۷۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۲۷۱۷۹

به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱- آقای مجید سعادتمند با شماره ملی ۰۶۵۲۹۲۱۵۶۶ به نمایندگی از شرکت خدمات بیمه ای آتیه صنعت برق شمن به شماره ثبت ۴۶۱۹۹ به سمت رئیس هیات مدیره
۲- آقای محسن حکاک صادقی با شماره ملی ۰۹۴۲۶۷۳۷۷۸ به نمایندگی از شرکت نورساخت ارتک با شماره ثبت 498۱2 به سمت نایب رئیس هیات مدیره
۳- آقای بیژن شکوهی مقدم با شماره ملی ۰۹۳۳۲۹۶۲۱ به نمایندگی از شرکت انرژیهای تجدیدپذیر خراسان با شماره ثبت ۰۲۰۲۶۰ به سمت عضو هیات مدیره
۴- آقای علی کارگزار با شماره ملی ۰۹۳۸۶۴۵۲۸۵ به نمایندگی از شرکت تامین آتیه کارکنان صنعت برق به شماره ثبت ۴۶۳۳۷۹ به سمت عضو هیات مدیره
۵- آقای ابوالفضل کارگشا با شماره ملی ۰۵۲۲۸۸۰۳۹۰ به نمایندگی از شرکت صنایع سنجش انرژی بهینه سازان طوس با شماره ثبت ۲۹۶۴۴ به سمت عضو هیات مدیره
۶- آقای کارگشا با شماره ملی ۰۵۲۲۸۸۰۳۹۰ به سمت مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند

- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قرار دادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره با مهر شرکت، یا رئیس هیات مدیره و یکی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

حدود و اختیارات هیات هیات مدیره به شرح صورت جلسه به مدیر عامل شرکت تفویض گردید

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۷۱۰۶۳۱)

۰۵۱۳۱۳۳۰۶۷

۰۵۱۳۱۳۳۰۱۱

۰۵۱۳۱۳۳۰۱۱