

### موافقت بانک مرکزی با افزایش سقف وام مسکن از محل اوراق

مدیرعامل بانک مسکن از موافقت بانک مرکزی با افزایش سقف وام مسکن از محل اوراق تسهیلات خبر داد. هر چند برای تصویب نهایی، این افزایش باید به تایید شورای پول و اعتبار نیز برسد.

به گزارش روابط عمومی این بانک، ابوالقاسم رحیمی انارکی در مراسم تودیع و معارفه مدیر شعب این بانک در خراسان شمالی از پیشنهاد این بانک برای افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات، به بانک مرکزی خبر داد و افزود: بانک مسکن پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق را به بانک مرکزی داده است که با نظر مساعد آن مقام مرجع همراه است. وی تصریح کرد: همچنین طرح بانک برای افزایش دوبرابری سقف تسهیلات جعاله‌مور موافقت بانک مرکزی قرار گرفته است

### پرورنده شبیمن نعمت زاده در مرحله صدور حکم

پرورنده «شبیمن نعمت‌زاده» دختر وزیر اسبق صمت به مرحله صدور «حکم» رفت. به گزارش فارس، شبیمن نعمت‌زاده، فرزند محمدرضان نعمت‌زاده وزیر اسبق صمت شهرویر ماه امسال بازداشت شد.

اتهامات وی، مشارکت در اخلاخل عمده از طریق اخلاخل در توزیع مایحتاج عمومی دارو به مبلغ یک هزار و ۸۵۰ میلیارد و ۱۴۸ میلیون و ۲۷۹ هزار و ۵۹۹ ریال با علم به موثر بودن در ضربه‌زدن به نظام جمهوری اسلامی، مشارکت در تحصیل مال از طریق نامشروع به همان مبلغ ذکر شده و سوء استفاده از جواز و امتیاز تعویض شده، مشارکت در اخلاخل نظام دارویی کشور، فعالیت غیرمجاز در شبکه دارویی در استان البرز بدون مجوز وزارت بهداشت و نگهداری غیرمجاز دارو بدون تشریفات قانونی در حکم قاچاق است. بر اساس آخرین پیگیری‌ها، مشخص شد که حکم متهم اکنون در مرحله انحساست. البته هنوز زمان تدقیق صدور حکم برای این متهم مشخص نیست. این درحالی است که قرار بازداشت برای نعمت‌زاده تا ۱۶ آبان بوده و دوباره به دستور قاضی پرورنده تمدید شده است.

## دود سفید در مذاکرات تجاری آمریکا و چین

استقبال بازارها از توافق و اشنگتن وپکن برای توقف اعمال تعرفه



شد و این برای رشد اقتصادی جهان «بسیار خوب» است.

■ آثار مثبت توافق بر بازارهای جهانی توافق اولیه چین و آمریکا، بر بازار جهانی اثر مثبت گذاشت. به گزارش اوپل پرایس، قیمت هر بشکه نفت برنت بایش از یک دلار افزایش به ۶۵ دلار و ۲۲ سنت رسید. بازار جهانی نفت از آن‌جا از توافق آمریکا و چین تاثیر می‌پذیرد شده بود، اجرا نخواهد شد. همچنین آمریکا تعرفه کنونی بر ۱۱۲ میلیارد دلار از کالاهای وارداتی از چین را از ۱۵ درصد به ۷/۵ درصد کاهش می‌دهد. این گزارش حاکی از آن بود که در مقابل چین نیز قرار است علاوه بر خرید کالا و خدمت در سال ۲۰۱۷ به میزان حدود ۱۸۶ میلیارد دلار، حداقل ۲۰۰ میلیارد دلار کالا و خدمات بیشتر شامل محصولات کشاورزی، انرژی و کالاهای تولیدی، طی دو سال آینده از ایالات متحده بخرد. در این حال، وزیر خزانهداری آمریکا دیروز از انتشار فکت‌شیت فاز نخست توافق تجاری میان آمریکا و چین تا امروز خبر داد. به گزارش فارس به نقل از رویترز، استیون منوچین، وزیر خزانهداری آمریکا که در کنفرانس خبری نشست دوحه در قطر صحبت می‌کرد، گفت: توافق با چین با هدف ایجاد روابط تجاری دوجانبه بیشتر برای سال‌های بسیار انجام

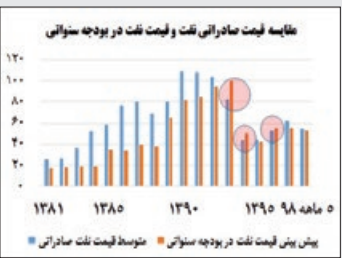
## معمای چشم‌پوشی از معافیت مالیاتی ۱۸ هزار میلیاردی

با وجود نیاز شدید به کسب درآمدهای مالیاتی جدید، دولت پیشنهاد حذف معافیت مالیاتی مناطق آزاد و برخی دیگر از معافیت‌ها را در لایحه بودجه رد کرد

در پیش‌نویس لایحه بودجه ۹۹ حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان در آمد ناشی از حذف معافیت‌های مالیاتی از جمله سلب‌ریتی‌ها و مناطق آزاد در نظر گرفته شده بود که بر اساس گزارش خبرگزاری فارس تمام این پیشنهادها توسط رئیس سازمان برنامه و بودجه و هیئت وزیران از دستور کار خارج شد.

به گزارش خراسان اعداد و ارقام لایحه بودجه سال آینده نشان می‌دهد که تحقق درآمدهایی نظیر ۱۹۵ هزار میلیارد تومان در آمد مالیاتی، فروش یک میلیون بشکه نفت و واگذاری ۴۹ هزار میلیارد تومان اموال منقول و غیر منقول دولت، اگر نگوئیم غیر ممکن، اما با سختی همراه است. با این حال، به گزارش خبرگزاری فارس، به دلایلی که معلوم نیست، خبرها حاکی از حذف برخی بندهای لایحه بودجه توسط رئیس سازمان برنامه و بودجه و هیئت وزیران است. بندهایی که می‌توانستند در این وانفسای کمبود درآمدهای نفتی، با حذف معافیت‌های کور مالیاتی تا حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان برای دولت درآمذایی داشته باشند. خبرگزاری فارس در این باره، به سه بند پیشنهادی در پیش‌نویس لایحه بودجه که حذف شده اشاره کرده که عبارت‌اند از: ۱۰- مناطق آزاد تجاری-صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی همانند سرزمین اصلی مشمول مالیات و عوارض قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند. معادل سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری از اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد تجاری-صنعتی در اختیار مدیریت هر یک از مناطق قرار می‌گیرد تا انحصار برای توسعه زیرساخت‌ها و ارائه کمک‌های فنی و اعتباری برای واحدهای تولیدی همان منطقه به مصرف

برسد. ۲۰- نرخ‌های موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم برای نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری محل در سال ۹۹ به ترتیب از ۵ درصد و ۲ درصد به ۱۰ درصد و ۴ درصد افزایش می‌یابد. ۳۰- کلیه فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مشمول ۵۰ درصد معافیت مالیاتی هستند. البته در این میان حذف‌بند مربوط به فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی و هنری که هنرمندان هم ذیل آن قرار می‌گرفتند به خاطر این که هنرمندان بخشی از این بند بودند و حذف معافیت مالیاتی کل این بند ضربه جبران‌ناپذیری به فعالیت‌های مطبوعاتی و انتشاراتی می‌زد قابل توجه است و البته بخشی از هنرمندان که دستمزدهای بالایی می‌گیرند و همچنین برخی انتشاراتی‌های مرتبط با کنکور و کتاب‌های کمک آموزشی با اصلاح قانون باید مالیات بدهند البته این امکان هم وجود داشت که مانند تجربه‌های پیشین، مالیات‌اتعرفه‌های صفر برای فعالیت‌های فرهنگی در نظر گرفته شود تا حداقل مزیت‌های شفافیت مالی این موسسات و فعالان فرهنگی از بین نرود. از سوی دیگر و درباره بند اول یعنی مالیات مناطق آزاد، باتوجه به این که این مناطق تاکنون نقش ویژه‌ای در ایجاد سکوهای صادراتی کشور نداشته‌اند، می‌شد کارکرد شفافیت و تفکیک مالیاتی را برای واحدهای صنعتی این مناطق نگه داشت. علاوه بر این که معافیت مالیاتی این مناطق موجب سوء استفاده بسیاری از شرکت‌ها از این معافیت مالیاتی و ثبت شرکت در این مناطق با وجود فعالیت در سرزمین اصلی شده است. در هر حال دولت باز ترجیح داده است از خیر این اقدامات شفافیت‌زا بگذرد.



### ۳ بار برآورد غیر واقعی قیمت نفت در بودجه ۶ سال اخیر!

مقایسه قیمت صادراتی و قیمت پیش‌بینی شده نفت در بودجه‌های سنواتی حاکی از این است که از ابتدای دهه ۸۰ تاکنون، سه بار قیمت پیش‌بینی شده از قیمت نفت بیشتر بوده است. البته میزان اختلاف در هر مرحله کمتر شده است. این سه بار نیز همگی در دوره دولت اخیر بوده‌اند. (منبع: سازمان برنامه و بودجه)

### ایران به دنبال صادرات پای مرغ به چین

**فارس** - رئیس سازمان دام پزشکی کشور گفت: محصول پای مرغ با توجه به کمیت و کیفیت بالا و نبود مصرف داخلی قابل توجه، می‌تواند به وفور به کشور چین صادر شود و ارزش افزوده خوبی را عاید تولیدکنندگان داخلی کشورمان کند.

### شایعه واگذاری کیش به چین تکذیب شد

**ایرنا** - مدیرعامل منطقه آزاد کیش شایعه واگذاری این جزیره به چین به مدت ۲۵ سال را که به تازگی در برخی شبکه‌های مجازی منتشر شده، بی‌اساس و کذب اعلام کرد. غلامحسین مظفری تصریح کرد: انتشار اخبار کذب مبنی بر واگذاری جزیره کیش، اقدامی سابقه‌دار و هدفمند است و این بار نیز همزمان با برگزاری رویداد بین‌المللی سمپوزیوم فرصت‌های سرمایه‌گذاری گردشگری حوزه اکو توسط برخی شبکه‌های مجازی نشر داده شد.

## مزایده فروش اموال و املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

## واقع در مدیریت شعب منطقه قم به شماره ۷۱۳/۹۸/۴ نوبت اول

**بانک سپه** در نظر دارد اموال و املاک تملیکی و ملکی مازاد بر نیاز خود واقع در مدیریت شعب منطقه قم را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت شرایط مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به مدیریت شعب منطقه قم به نشانی: قم- خیابان امام خمینی- نبش خیابان تولیددارو- ساختمان مدیریت **بانک سپه** - طبقه دوم- واحد پشتیبانی و ساختمان مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۲۵۳۶۶۲۴۸۴۲

نحوه فروش: نقد یا نقد و اقساط

※ **توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۵ در روزنامه اقتصاد آینده منتشر می‌گردد و ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

- جهت دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران موقت نزد بانک سپه امام خمینی قم شاخص ۱۲۹۰ الزامیست
- مزایده‌گران می‌بایست معادل ۵٪ از قیمت پایه کارشناسی مندرج در آگهی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب بستانکاران موقت نزد بانک سپه امام خمینی قم شاخص ۱۲۹۰ بابت شرکت در مزایده ۷۱۳/۹۸/۴ واریز و اصل فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در پاکت در بسته تحویل نمایند.
- مهلت دریافت اسناد: از روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۵ لغایت پایان وقت اداری ساعت ۱۶/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۸ می‌باشد.
- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ساعت ۱۶/۳۰ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ می‌باشد.
- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی: متعاقب اعلام خواهد شد.

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات
۱	قم- بلوار شهید خدائکرم- کوچه ۳۲- کارخانه مهنای	۲۷۷/۵/۳۴	صنعتی	۱۷۶۳/۵	۷۶۶	۳۴/۲۴۷/۵۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	نقد	
۲	قم- منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان میدان امام خمینی- پلاک TA1	فاقد	تجاری اداری	۱۹۷۵	-	۵/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ با احتساب ۲۰٪ تخفیف	تخلیه	نقد	
۳	قم- جاده کاشان- روبروی روستای لنگرود- شرکت گل افشان فجر	۳/۱۸۰	صنعتی	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۸۸/۰۹۸/۵۹۹/۸۱۰	عدم تخلیه	نقد	دارای جایگاه بنزین و گازوئیل و گاز CNG و چاه آب و سهم بانک ۱۸۱/۷۴۰۲ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ است