

اجبار قضایی به اجرای رمز دوم یک بار مصرف

بانک ها مکلف به جبران خسارت مال باختگان ناشی از لورفتن رمز های دوم ثابت شدند



بانک مرکزی در بخشنامه ای به شبکه بانکی اعلام کرد که پویانکردن رمز دوم کارت بانکی از آسیب پذیری های امنیتی به شمار می رود و شبکه بانکی در صورت وقوع جرم، ملزم به پرداخت خسارت به مشتری است. به گزارش خراسان، امروزه برای کارت های بانکی دونه رمز اول و دوم تعریف می شود. رمز اول مربوط به استفاده حضوری دارنده کارت از دستگاه های خودپرداز و پرداخت از طریق کارت خوان هاست اما رمز دوم برای خریدهای مجازی نظیر خرید از طریق کدهای USSD و همچنین اینترنتی به کار می رود. با این شرایط و با توجه به امکان به دست آوردن اطلاعات

محبوب می شود. بنابراین به موجب توافق های حاصل شده با معاونت فضای مجازی دادستانی کل کشور، مقرر شد تا به منظور تسهیل و تسریع پرداخت خسارت مستقیم (معادل مبلغ مورد جرم) ناشی از اجرا نکردن بخشنامه فوق به مال باختگان، مراجع قضایی پس از انجام بررسی های لازم، دستورات مقتضی در این خصوص را از طریق سامانه تعاملی کاشف به بانک ها و موسسات اعتباری ابلاغ کنند. این موسسات نیز مکلف اند در حداقل زمان ممکن بدون قید و شرط در خصوص اجرای دستورات ابلاغ شده اقدام و نتایج حاصل را از طریق سامانه کاشف منعکس کنند.

با این حال، این بانک در بخشنامه اخیر خود، ضمن تاکید بر هشدار فوق، تصریح کرده است: پویا سازی رمز دوم (ایجاد زیر ساخت رمز دوم یک بار مصرف) کارت های بانکی از مصادیق آسیب پذیری امنیتی خدمات غیر حضوری مبتنی بر کارت

سوء استفاده از حساب های مشتریان به دلیل آسیب پذیری های امنیتی خدمات بانکی، به طور مستقیم بر عهده بانک ها و موسسات اعتباری ارائه دهنده این خدمت بوده و در این موارد نباید مرجع قضایی برای جبران خسارت مشتریان کفایت می کند.

همتی: بدهی ارزی کشور ۳/۵ میلیارد دلار کاهش یافت

آینده ابلاغ می شود، به منظور حمایت از نگاه هایی با تعداد کارکنان ۱۰۰ نفر و بالاتر است و امیدواریم با این آیین نامه مشکل برخی واحدهای تولیدی در زمینه چک برگشتی با و ابزاری اختیاری تصمیم به شورای تأمین استان ها، رفع شود. رئیس کل بانک مرکزی همچنین گفت: علاوه بر قانون چک، تمهید ضمانت نامه های بانکی و تأمین نقدینگی بنگاه های اقتصادی از دیگر اقدامات حمایتی بانک مرکزی از تولید کنندگان و فعالان اقتصادی است.

رئیس کل بانک مرکزی در حاشیه سفر به کرمان، از کاهش حدود ۳/۵ میلیارد دلاری بدهی ارزی کشور در یک سال و نیم گذشته خبر داد و گفت: بدهی ارزی ایران هم اکنون حدود ۹ میلیارد دلار است که اصلاً قابل مقایسه با بسیاری از کشورها نیست. به گزارش مهر، وی همچنین در خصوص اقدامات بانک مرکزی در جهت حمایت از تولید، به تصویب آیین نامه قانون جدید چک در دولت اشاره کرد و گفت: آیین نامه قانون چک که در روزهای

استقبال بورس ها از توافق چین و آمریکا برای مذاکره

نشان می دهد که سرعت رشد دستمزدها در بخش خصوصی به بالاترین سطح خود در طول چهار ماه اخیر رسیده است و این موضوع منجر به جهش بازدهی اوراق قرضه دلاری و به دنبال آن رشد ارزش دلار شد. سهام آسیایی نیز با امید به آغاز مجدد مذاکرات تجاری چین و آمریکا و کاهش احتمالی تنش ها بین دو اقتصاد بزرگ جهان، رشد کرد.

ایسنا - معاملات دیروز بازارهای جهانی، تحت تاثیر خبر توافق آمریکا و چین برای از سرگیری مذاکرات تجاری قرار گرفت و با کاهش تقاضا برای خرید دارایی های امن ارزش دلار جهانی افزایش یافت. در این خصوص تا بعد از ظهر دیروز، هر اونس طلا با سقوط بیش از ۱۲ دلاری مواجه شد. از سوی دیگر آمارهای جدید کار آمریکا

۵ تجربه جهانی حمایت از مستاجران

آلمان، فرانسه، آمریکا، انگلیس و هلند چگونه از مستاجران پشتیبانی می کنند؟



محمد حقگو - حدود ۳۰ سال است که قیمت مسکن و اجاره بها، خول و حوش تورم بالا می رود. صاحبان املاک چه برای احتکار ملک و چه برای اجاره، در حاشیه امن مالیاتی قرار دارند و در عین حال یکی از کم ریسک ترین حوزه های سرمایه گذاری برای برخی، اجاره داری شده است. از سوی دیگر، شوک نرخ ارز در این اواخر، خاطر خیلی ها را از دسترسی به مسکن راحت کرده و آن ها را به اجاره نشینی کشانده است. در این شرایط، دولت بعد از سال ها، مجدداً مداخله در بازار مسکن را در پیش گرفته تا جبران مافات کند و با خانه دار شدن قشرهای کم درآمد تر، بار خانه به دوشی را از دوش آنان بردارد اما به نظر می رسد این تلاش های مفید، کافی نیست و باید تا رسیدن دوباره نیاز و عرضه مسکن به هم، اقدامات دیگری نیز صورت گیرد. تجربه کشورهای دیگر و توصیه های کارشناسان، حاوی نکات قابل تاملی است که در این گزارش به اهم آن ها اشاره می شود. از جمله تجربه پنج کشور غربی با اقتصاد مبتنی بر بازار آزاد موید دخالت مستقیم دولت در بازار مسکن برای کنترل اجاره بهاست. طبق سرشماری سال ۹۵ مرکز آمار ایران، حدود دو میلیون و ۵۸۰ هزار واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد که آمار آن به طور دوره ای نقل زبان مسئولان شده، اما با وجود توصیه کارشناسان، هیچ تدبیر اساسی از جنس مالیات، بر خلاف آن چه در عرف دنیا مرسوم است، به اجرا نرسیده است.

■ **تعیین نرخ اجاره بها در هلند و آلمان**
در هلند اگر فردی خانه ای را اجاره کرد، مستاجران هر زمان که بخواهد می تواند در آن خانه بایر داخت اجاره بهای مشخص زندگی کند و صاحبخانه تنها در صورتی می تواند مستاجر را از خانه خارج کند که بتواند ثابت کند مستاجر چند ماه اجاره خانه را پرداخت نکرده است یا این که قصد فروش خانه را

■ **مالیات مسکن در آمریکا، انگلیس و فرانسه**
به گزارش مرکز پژوهش های مجلس، کشورهایمانند آمریکا، انگلیس و فرانسه تدابیر مالیاتی ویژه ای برای خروج منازل مسکونی خالی در پیش گرفته اند. به عنوان مثال می توان به مالیات ۱۰ درصدی

۳۰۰ یورو در ماه رسیده است.

آلمان نیز با نظام تأمین اجتماعی قوی و نیز قوانین حمایتی از مستاجران، یکی دیگر از کشورهای است که از آن می توان به بهشت اجاره نشینان یاد کرد. در این کشور اجاره نامه ها تاریخ پایان ندارند و دایمی هستند. یعنی وقتی خانه خود را اجاره می دهید تنها در صورتی می توانید مستاجر خود را خارج کنید که شما خود بخواهید در آن خانه ساکن شوید و این خود نیز مستلزم شرایطی است و آن این است که شما خانه دیگری نداشته باشید یا این که مستاجرتان باترک خانه در تأمین زندگی خود دچار مشکل نشود در غیر این صورت دادگاه به اوزمانی طولانی تر مثلاً چند سال می دهد. در آلمان، مبلغ اجاره سالانه افزایش نمی یابد، بلکه شما هر سه سال و با توجه به تورم فقط می توانید تا سقف ۱۵ درصد مبلغ اجاره را بالا ببرید! به این ترتیب در شرایطی که پرداخت هزینه اجاره با سهم حداقل ۳۰ تا ۴۰ درصدی از هزینه های خانوار، به هدف اصلی اجاره نشینان در زندگی تبدیل شده است به نظری می رسد ادعای اجاره نشینی را باروش هایی غیر از تملک مسکن هم می توان تسکین داد. عزم دولت برای توزیع عادلانه بارانه ها و نیز گسترش عادلانه چتر مالیاتی برای درآمد های بدون ریسک از جمله مسکن در این زمینه تعیین کننده است. تنظیم قواعد موجر و مستاجر با هدف کاهش سلطه موجران نیز می تواند گام مهم دیگری برای دوران گذار از فشار اجاره نشینی برای خانوار های ایرانی به شمار آید. مشروح این گزارش را در ضمیمه دخل و خرج امروز روزنامه خراسان بخوانید.

Buy Branded & Original

25

مبل ترنج

معمول مشرق

ایران و ترکیه

مبلها ترکیه

شعبه ۱/ نبش سناباد ۴۳
۰۵۱-۳۸۴۳۳۱۰۰

شعبه ۲/ نبش سناباد ۴۵
۰۵۱-۳۸۴۳۶۰۱۸

شعبه ۳/ نبش سناباد ۵۵
۰۵۱-۳۸۴۶۴۳۴۶

شعب فروش روزهای جمعه عصر از ساعت ۱۸ الی ۲۲ دایر میباشند.

ATISAZ

اتیساز (سهامی خاص)

((مزایده عمومی))

شرکت آتی ساز در نظر دارد ۳ دستگاه خودرو سواری خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ نشر این آگهی حداکثر تا ساعت ۱۶/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۴ به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

نشانی: تهران- شهرک قدس (غرب)- میدان صنعت- بلوار خوردین- ۲۰۰ متر بالاتر از چهارراه هرمزان - سمت راست، شرکت آتی ساز- تلفن: ۸۸۰۹۱۰۸۸

ضمناً تاریخ تحویل مدارک تکمیل شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۶/۲۶ می باشد. هزینه اسناد مزایده به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که هنگام دریافت اسناد از متقاضیان اخذ می گردد.

((شرکت در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادهای مختار می باشد))

اخبار

معاون ارزی اسبق بانک مرکزی: بخشی از ارزهای خانگی وارد بازار شد

معاون ارزی اسبق بانک مرکزی با اشاره به ورود بخشی از ارز های خانگی به بازار ارز گفت: این روزها بازار ارز از آرامش و ثبات برخوردار است. سید کمال سیدعلی در گفت و گو با ایپنا، درباره وضعیت فعلی بازار ارز و آرامش حاکم بر این بازار، اظهار کرد: قیمت ارز از نوسانات پرشتاب کاهش یافته که به نظر من خروج سفته بازان از این بازار و نبود رونق سرمایه گذاری بر ارز از جمله دلایل این اتفاق است. وی افزود: همچنین افرادی که سال گذشته به هنگامی که قیمت ها بر مدار ۱۴ تا ۱۵ هزار تومان بود، ارز خریداری کرده و به جای سود متضرر شده اند، ارز های خود را در بازار عرضه کرده اند. البته میزان ثبت سفارش و کنترل واردات هم در این زمینه تاثیر گذار خواهد بود. به گفته سیدعلی، بانک مرکزی باید از هم بانک به فکر کنترل تورم و افزایش نیافتن نقدینگی باشد زیرا این عوامل تاثیر مستقیم بر افزایش نرخ ارز دارد. وی تاکید کرد: ارز های خانگی تا حدودی تزریق شده و ثبات قیمت ها در بازار نیز تا حدودی به دلیل تزریق این ارز ها به بازار است.

صدور کارت سوخت همه متقاضیان تا پایان مهر



معاون برنامه ریزی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی از صدور کارت هوشمند سوخت همه متقاضیان تا پایان مهر ماه خبر داد. به گزارش صداوسیما، شهرام رضایی در خصوص آخرین وضعیت صدور کارت های المثنی گفت: از ابتدای اجرای این طرح، حدود سه میلیون و ۶۰۰ هزار در خواست صدور کارت المثنی داشته ایم که از این تعداد حدود ۷۰ درصد آن ها تولید شده و بقیه کارت ها نیز در نهایت تا آخر مهر تولید خواهد شد و به دست مردم خواهد رسید. وی در زمینه زمان انتظار صدور کارت افزود: فرایند تولید کارت سوخت المثنی در شرایط عادی، دو تا سه هفته است، اما با این حجم درخواستی که امروز با آن مواجه هستیم ممکن است این فرایند به یک ماه نیز برسد. رضایی اضافه کرد: اگر چه مردم استقبال خوبی در زمینه ثبت نام کارت سوخت انجام داده اند، اما از آن جا که همچنان کارت جایگاه ها فعال است زیر ۱۰ درصد از مردم از کارت شخصی استفاده می کنند که امیدواریم این عدد افزایش یابد. معاون برنامه ریزی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی تنها مرجع پیگیری کارت هوشمند سوخت را درگاه epolice.ir اعلام کرد.