پیک خبر

تبریک کیهان کلهر به معمار آهنگ سازی معاصر ایران

کیهان کلهر، نوازنده برجسته کمانچه و برنده جایزه‌های گرمی و وومکس، تولد ۶۸ سالگی حسین علیزاده، آهنگ ساز و نوازنده تار و سه‌تار را تبریک گفت. کلهر که اجراهای مختلفی را با حسین علیزاده روی صحنه برده است، در توصیف حسین علیزاده از عبارت جالب «معمار آهنگ سازی معاصر ایران» استفاده کرد. این نوازنده، در صفحه اینستاگرامش نوشته است: «زادروز دوست و همراه سالیان، جناب حسین خان علیزاده، معمار آهنگ سازی معاصر ایران به شادی باد. حسین جان، امیدوارم سال‌های سال باشی تا دل‌هایمان از وجودت گرم باشد و سایه‌ات بر سر موسیقی».

عکاس ایرانی، برنده جایزه جشنواره عکس ارمنستان

محبوبه فرج‌اللهی با اثر «فقط بخندید»، برنده مدال برنز اولین جشنواره بین المللی عکس ارمنستان شد. به گزارش ایسنا، این عکس لحظه‌ای از شادی و خنده دو کودک را نشان می‌دهد که در منطقه شهریار استان تهران گرفته شده است. این عکس از میان هزاران اثر ارسالی به جشنواره، موفق به دریافت یکی از سه جایزه اصلی شد. این جشنواره با حمایت شهرداری ایروان پایتخت ارمنستان، از ۲۴ اوت تا ۲۸ سپتامبر (۲ شهریور تا ۶ مهر) در ایروان برگزار می‌شود. همچنین، مراسم رسمی افتتاحیه و اهدای جوایز، با حضور برندگان این جشنواره، دوشنبه ۲۶ اوت (۴ شهریور)، در سالن DvinMusicHall ایروان برگزار خواهد شد. محبوبه فرج‌اللهی، متولد سال ۱۳۶۱ در تهران است. او عضو انجمن عکاسان ایران و عضو انجمن عکاسان خانه تئاتر است و دبیری دوره هفتم هیئت مدیره انجمن عکاسان خانه تئاتر را از سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۸ عهده‌دار بود.

عشّاق ناکام در شعر فارسی

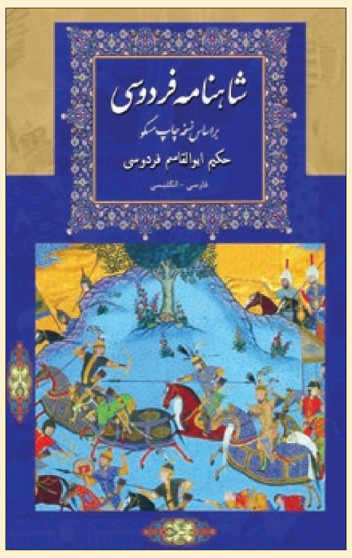
چرا بکتاش به رابعه و سودابه به سیاوش نرسید؟

گروه ادب و هنر– محمود دولت آبادی در رمان نفس گیر و بلند «کلیدر» می‌نویسد: «آدم به عشق آدم زنده است». این یعنی مفهوم عشق در همه دوره ها یکی از مفاهیم مورد توجه انسان بوده و هست. برای همین است که داستان‌ها و اشعار عاشقانه یکی از پرطرفدارترین گونه‌های ادبی هستند. اگر سری به دنیای ادبیات فارسی بزنیم، به صدها داستان عاشقانه برمی‌خوریم که هر کدام روایتی از عشق دو انسان با همهٔ فراز و فرودهایش هستند. البته قرار نیست همه این داستان‌ها ختم به خیر و هجران به وصال تبدیل شود. اتفاقاً مشهورترین داستان‌های عشقی، آن‌هایی هستند که پایانی غم‌انگیز دارند و در آن عاشق به وصال نمی‌رسد؛ مانند «لیلی و مجنون» و «شیرین و فرهاد». در ادامه از چند منظومه عاشقانه در ادبیات فارسی که پایانی تلخ و دردناک دارند و کمتر شناخته شده اند، می‌خوانید.

عطار نیشابوری
اِلهی نامه
محمدرضا شفیعی کدکنی

رابعه و بکتاش

رابعه بنت کعب که به رابعهٔ بلخی هم مشهور است، اولین شاعر زن ادبیات فارسی و دختر کعب قزداری، حاکم بلخ در قرن چهارم هجری است. بعد از مرگ پدر رابعه، برادرش حارث به جای او می‌نشیند و در این میان رابعه عاشق مردی به نام بکتاش می‌شود که کلیددار خزانهٔ حارث بوده است. سرانجام، برادر رابعه از این عشق باخبر می‌شود و رابعه را می‌کشد. بکتاش هم وقتی خبر مرگ معشوقش را می‌شنود، اول انتقام او را از حارث می‌گیرد و سپس، خود نیز از فراق معشوق، دق می‌کند و می‌میرد. عطار نیشابوری ماجرای غمگینِ این عشق را در الهی‌نامه، با حدود ۴۰۰ بیت به نظم درآورده است. داستان عشق رابعه بنت کعب و بکتاش در قدیمی‌ترین تذکره شعر پارسی، یعنی لباب الالباب محمد عوفی هم آمده است. علاوه بر این، عبدالرحمن جامی هم در نفحات الانس وقتی از زنان شاعر و عارف یاد می‌کند، به عشق بکتاش به رابعه نیز اشاره می‌کند. در دورهٔ قاجار هم رضا قلی خان هدایت این داستان عاشقانه را در منظومهٔ «گلستان ارم» به شعر درآورد.



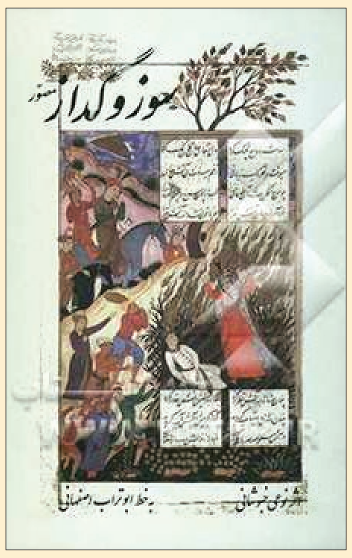
سیاوش و سودابه

شاهنامه فردوسی یک اثر حماسی است اما در دل آن ماجراهای عاشقانه هم اتفاق می‌افتد. یکی از این داستان‌ها که البته عشقی یک طرفه و ممنوعه هم هست، داستان عشق سودابه، همسر کیکاووس به سیاوشِ پاکدامن است. سودابه از سر هوس عاشقِ سیاوش خوش قد و بالا می‌شود و تلاش می‌کند هر طور شده او را مطیع خود کند اما سیاوش که شخصیتی والا دارد، از او دوری می‌کند. سودابه که بی‌اعتنایی سیاوش را می‌بیند به او تهمت می‌زند و کیکاووس را وادار به مجازات سیاوش می‌کند. کیکاووس هم از سیاوش می‌خواهد از آتش عبور کند تا بی‌گناهی‌اش ثابت شود. سرانجام سیاوش به سلامت از آتش می‌گذرد و بعد هم به بهانهٔ جنگ با تورانی‌ها از دربار پدر می‌رود. وقتی سیاوش به دست افراسیاب کشته می‌شود، رستم که پدرخوانده سیاوش بوده است، سودابه را به سزای عملش می‌رساند. شاید اگر خودخواهی‌ها و عشق یک طرفه و ممنوعهٔ سودابه نبود، او مجبور نمی‌شد از ایران به توران برود و گرفتار بدخواهی افراسیاب و اطرافیانش شود.

ورقه و گلشاه

ورقه و گلشاه

یکی از داستان‌های پرسوز و گداز ادبیات فارسی داستان عاشقانهٔ پسر عمو و دختر عمویی به نام «ورقه و گلشاه» است. شاعری به نام عیوقی در قرن پنجم این داستان عاشقانه را که در یکی از قبیله‌های عرب به نام «بنی شیبه» می‌گذرد، روایت می‌کند. داستان از این قرار است که در شب ازدواج این دو عاشق و در حالی که همه آمادهٔ جشن و شادی هستند، ناگهان شخصی به نام ربیع بن عدنان، رئیس قبیلهٔ بنی ضبّه که عاشق گلشاه بوده است، با لشکرش حمله می‌کند و بساط عقد را به هم می‌زند و گلشاه را می‌رباید! درست شبیه صحنهٔ یک فیلم سینمایی! در ادامه اتفاقات زیادی موجب نرسیدن این دو عاشق به یکدیگر می‌شود تا سرانجام حال جسمی ورقه از غم عشق بد و بدتر می‌شود تا جایی که حتی طبیب هم نمی‌تواند برایش کاری کند و می‌میرد. وقتی گلشاه از مرگ ورقه باخبر می‌شود، دنیا پیش چشمانش سیاه می‌شود و سه روز و سه شب شیون و زاری می‌کند و وقتی او را به محل دفن ورقه می‌برند، طاقتش را از دست می‌دهد و آن قدر گریه می‌کند تا نفسش بند می‌آید و از دنیا می‌رود.

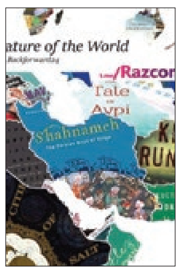


گل و جم

اهلی شیرازی، شاعر قرن نهم هجری، در دوران پادشاهی شاه اسماعیل صفوی به دربار او رفت و مثنوی «سحر حلال» را به او تقدیم کرد. او در این مثنوی که مهم‌ترین اثر او و شامل هزار بیت است، حکایت عاشقانه دو دلداده به نام‌های «گل و جم» را روایت کرده است. گل و جم هم سرانجام غم‌انگیزی دارند و زندگی گل بعد از مرگ جم، دیرزمانی نمی‌پاید. مشابه این سرانجام را در مثنوی «سوز و گداز» شاعری به نام نوعی خبوشانی (قرن دهم هجری) هم می‌بینیم که تازه‌عروس بعد از مرگ ناگهانی همسرش، در چنان غم و اندوهی فرو می‌رود که سرانجام، زندگی را بدرود می‌گوید. نوعی خبوشانی، در مثنوی «سوز و گداز»، متأثر از مثنوی کوتاه «عشق‌نامه» اثر حسن دهلوی، شاعر قرن هفتم هجری است. در مثنوی مشهور نظامی گنجوی، یعنی «خسرو و شیرین» هم وقتی شیرین خبردار می‌شود که همسرش، خسرو به دست شیرویه کشته شده است، بر بالای پیکر خسرو حاضر می‌شود و سرانجام به قول نظامی: «زهی شیرین و شیرین مردن او / زهی جان دادن و جان بردن او / چنین واجب کند در عشق مردن / به جانان جان چنین باید سپردن».

ادبی

شاهنامه، محبوب‌ترین کتاب ایرانی‌ها



وب‌سایت معروف «ردیت» دست به کار جالبی زده و روی نقشه جهان نشان داده است که در تک‌تک کشورها، کدام کتاب جزو محبوب‌ترین‌هاست و شهرت جهانی دارد. در این نقشه، کشور ایران با «شاهنامه» فردوسی نشان داده و این شاهکار ادبی، به عنوان محبوب‌ترین و شناخته شده‌ترین کتاب ایرانیان معرفی شده است.

آثار خوب قربانی انتخاب مترجم و ناشر

مژده دقیقی، مترجم، معتقد است برنامه‌ریزی در نشر ایران جایگاهی ندارد. به گزارش ایبنا، وی درباره تأثیر داستان‌های خوب خارجی بر جریان داستان‌نویسی نسل جوان ایران، گفت: «ترجمه، دریچهٔ ما به فرهنگ‌های دیگر است و به‌ویژه در ادبیات داستانی، از آثار ترجمه‌شده خیلی تأثیر پذیرفته‌ایم ولی این را هم باید در نظر گرفت که معرفی آثار داستانی از فرهنگ‌های دیگر، اغلب تحت تأثیر عواملی مثل پسند و انتخاب مترجم یا ناشر، شهرت اثر و نویسنده، پرفروش بودن و محدودیت‌های انتشار در ایران قرار دارد. گاهی یک سبک روایت، به دلیل انتخاب و تأکید مترجم، بیش از حد اهمیت پیدا می‌کند یا برعکس برخی شیوه‌های مهم روایی، مغفول می‌ماند.

«ردّ پای عشق در شعر زنان جهان» در آستانهٔ انتشار

کتاب «ردّپای عشق در شعر زنان جهان» با گردآوری و ترجمه فریده حسن‌زاده منتشر می‌شود. به گزارش ایسنا، حسن‌زاده گفت: «سال ۱۳۸۲ کتاب «شعر زنان جهان» را منتشر کردم که در میان کتاب‌های شعر ترجمه‌شده‌ام، فروش بهتری داشت. کتاب حاضر در واقع جلد دوم آن کتاب است که با عنوان «ردّ پای عشق در شعر زنان جهان»، از سوی نشر بید منتشر می‌شود و دربرگیرنده اشعار شاعران زن برتر جهان از هزاره‌های قبل از میلاد تا امروز است».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /علیرضا اعلمی آبکوه فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۱۵۸۲ صادره از مشهد در ۲۵ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه / به مساحت ۳۹۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار سازمان آب قاضی طباطبایی ۵/۲ پلاک ۲۶ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۶/۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱۷
محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۸۰۶۹۲۸۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا اعلمی آبکوه فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۳۳۲۱ صادره از مشهد در ۲۵ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه / به مساحت ۳۹۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار سازمان آب قاضی طباطبایی ۵/۲ پلاک ۲۶ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۶/۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱۷
محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۸۰۶۹۲۴۰/م

آگهی تغییرات شرکت جرمهای نسوز خراسان شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۹۸۰ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۳۶۹۶۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
۱-آقای سید حبیب موسوی نژاد با کد ملی ۴۴۵۹۴۵۰۲۱۶ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مرتضی نظیری زاده با کد ملی ۰۰۳۸۹۳۶۸۵۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای کیان معتمدی کیا با کد ملی ۰۰۴۷۶۹۸۷۰۵ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای محمد وثیق مقدم با کد ملی ۰۹۳۱۹۵۸۲۱۰ به سمت مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.
۲-کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل سفته، برات، چک و یا هرگونه قرارداد یا عقود اسلامی با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره (۲امضاء) مشترکا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اداره کل ثبت اسناد املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بیرجند
(۵۷۳۹۷۲)
۹۸۰۷۰۴۵۲/ج

جناب آقای رسول راحتی جعفرآباد - درخصوص دادنامه صادره از شعبه ۲۵ مطهری مشهد عطف به دو فقره اخطاریه قبل سند طلاق بدون حضور شما و تحت شماره ۵۳۹-۹۸/۵/۳۱ این دفتر به ثبت رسیده است. سردفتر رسمی ازدواج و طلاق ۹۰/۸۰ مشهد- حامدضیائی آدرس دفتر خانه: حاشیه بلوار فردوسی، حدفاصل ۲۰-۲۲ پلاک ۴۴۸ ۹۸۰۷۰۳۲۲/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۵۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی /خانم زهرا اعلمی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۴۳۲ صادره از مشهد در ۱۲/۵ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه / به مساحت ۳۹۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار سازمان آب قاضی طباطبایی ۵/۲ پلاک ۲۶ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۶/۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱۷،
محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۸۰۶۹۵۴۵/م

آگهی نوبتی سه ماه اول سال ۱۳۹۸ حوزه ثبتی شهرستان کلات بخش ۱۷ مشهد -به موجب دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش تابعه حوزه ثبتی شهرستان کلات تقاضای ثبت نموده اند و همچنین موادی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱-پلاک ۷۴۴ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در اراضی سررود بخش ۱۷ مشهد ششدانگ یکباب مرغداری و زمین متصله مورد تقاضای آقای حسن یزدان پرست فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۶۴
لذا به موجب دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایستی اعتراض و یا گواهی مبنی بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی نوبتی ظرف مدت نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و ضمنا حقوق ارتفاقی برابر با ماده ۵۶ آئین نامه قانون مذکور در موقع تحدید حدود و در صورتجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۲
کبری میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات
۹۸۰۴۶۶۸۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۶۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی /خانم منیر اعلمی آبکوه فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۲۹۰ صادره از فریمان در ۱۲/۵ سهم مشاع ازیکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه / به مساحت ۳۹۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار سازمان آب قاضی طباطبایی ۵/۲ پلاک ۲۶ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۶/۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱۷،
محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۸۰۶۹۵۴۲/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۵۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی / خانم فاطمه اعلمی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۴۳۳ صادره از مشهد در ۱۲/۵ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه / به مساحت ۳۹۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار سازمان آب قاضی طباطبایی ۵/۲ پلاک ۲۶ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۶/۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱۷
محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۸۰۶۹۲۱۱/م

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای مصطفی نکاری به موجب وکالتنامه به شمارات ۱۱۵۱۹-۹۸/۰۵/۱۹، ۷۴۴۵۳-۹۷/۱۰/۰۹، ۷۴۸۱۳-۹۷/۱۱/۲۸، ۷۴۹۲۷-۹۷/۱۲/۱۱، ۷۴۴۳۸-۹۷/۱۰/۰۸ برابر درخواست شماره ۴۷۹۵-۹۸/۰۵/۲۳ با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت یک باب منزل تحت پلاک ۱۹۹ فرعی از یک اصلی بخش ۲ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک ذیل صفحه ۳۸۸ دفتر ۹۶ مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام ذبیح اله نکاری زیدانلو ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است می باشد. برابر خلاصه سند شماره ۱۶۰۴۴-۱۳۴۴/۱۰/۲۳ دفترخانه ۹۲ تهران در رهن می باشد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۹۸/۰۶/۰۲
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۰۷۰۲۸۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۵۷ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / مهری اعلمی ابکوه فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۳۳۲۲ صادره از مشهد در ۱۲/۵ سهم مشاع ازیکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه / به مساحت ۳۹۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار سازمان آب قاضی طباطبایی ۵/۲ پلاک ۲۶ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۶/۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۶/۱۷،
محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۹۸۰۶۹۵۴۸/م

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۳۹۸ حوزه ثبتی منطقه پنج مشهد

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش ۹ مشهد که در حوزه ثبتی این واحد تا آخر خرداد ماه سال ۱۳۹۸ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: قطعه مفروزی ۲۹۱۶ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۹ مشهد ششدانگ یکباب منزل در دو طبقه می باشد بنام صدیقه نمدی -لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس به ملک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایست اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تجدید حدود و در صورتمجلس تجدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. م الف ۲۵۹- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۶/۰۲ -حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۹۸۰۵۵۴۴۰/م

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال۱۳۹۸ حوزه ثبتی گناباد-به دستور ماده ۱۲ قانون و ماده ۵۹ آئین نامه مذکور اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش یک گناباد که در حوزه ثبتی این واحد تا آخرخرداد ماه سال۱۳۹۸ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود:
قطعات مفروز علی آباد یک- اصلی
۲۴۹ فرعی سید فرامرز کوچکی بهابادی ششدانگ یک قطعه محوطه
۱۰۹۸۷ فرعی از ۱۰۶۵ فرعی احمد نقوی مقدم مساحت ۹۹/۹۸متر مربع مشاع از کل ۱۲۹/۹۸ مترمربع ششدانگ یکباب ساختمان
۱۰۹۹۹ فرعی از ۱۳۲۵ فرعی آقای حسن میرزاده ششدانگ یکباب منزل
۱۱۰۰۰ فرعی از ۱۳۲۵ فرعی آقای ابراهیم شریعتی فر ششدانگ یکباب منزل
۱۱۰۰۲ فرعی از ۳۴۱۲ فرعی مهدیه طالبی ششدانگ یکباب منزل نیمه ساز
۱۱۰۰۳ فرعی از ۱۸۷۹ فرعی گل افروز حداد ششدانگ یکباب منزل
قطعات مفروز قصبه شهر ۳ – اصلی
۱۹۸۲ فرعی کامبیز کریمی شهری نسبت به۸ سهم مشاع از ۲۰سهم مشاع از ۱۱۰ سهم مشاع از۱۷۶/۶۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۵۸۸ فرعی از ۱۸۹ فرعی آمنه آبسالان نسبت چهار دانگ مشاع و ابوالفضل فرزین شهری نسبت ۲ دانگ مشاع ششدانگ یکباب منزل
قطعات مفروز بیلند ۹۱- اصلی
۱۲۹۶ فرعی موقوفه ورثه کربلائی حسین به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۳۴۳ فرعی موقوفه ملامحمد به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۳۴۶ فرعی موقوفه آخوند ملا عبدالصمد به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۳۴۸ فرعی موقوفه ورثه کربلائی حسین به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
قطعات مفروز نیستان ۹۷ – اصلی
۳ فرعی محمد ناصر عباسپور اول ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر تاسیسات دامداری
قطعات مفروز رباب – ۱۱۵ –اصلی
۹۷۳ فرعی خانم فاطمه قهرمان ششدانگ یک قطعه زمین بندسار
قطعات مفروز کلات ۳۲۸ – اصلی
۱۸۲۸ فرعی حمید صمیمی ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان
موارد اصلاحی بخش یک گناباد- قطعات مفروزرضویه ۴۳۲- اصلی
۱۳۵ فرعی موقوفه مسجد بالای ده رضویه بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد ششدانگ یکباب مسجد
لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس به املاک آگهی شده در بالا معترض است و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایست اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰روز به اداره ثبت اسناد گناباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۶/۲
محمد رضا اجتهادی عرب–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناباد
۹۸۰۵۰۵۰۱/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن انجمن دندانپزشکان مشهد ثبت شده به شماره ۳۳۸۵۷ در اداره ثبت شرکتهای مشهد

جلسه مجمع عمومی مذکور در ساعت ۱۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۵ در محل سازمان نظام پزشکی مشهد، واقع در بلوار سجاد، حامد جنوبی ۹ با دستور جلسات ذیل تشکیل می گردد:
۱-طرح و تصویب انحلال شرکت تعاونی مسکن
با موضوعیت پایان یافتن هدف تاسیس شرکت و مدت فعالیت شرکت
۲-تعیین مکان تصفیه شرکت
از کلیه اعضاء دعوت میشود راس ساعت و روز مقرر در جلسه حضور بهم رسانند و یا حق رای خود را به وکالت واگذار کنند، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بدین منظور عضو متقاضی اعطای وکالت می بایست همراه با نماینده خود تا یک روز قبل از تشکیل جلسه مجمع از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر شرکت تعاونی واقع در دانشسرا ۱ (سناباد۳۲) ساختمان آریان طبقه سوم واحد ۳ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت صدور کارت ورود به جلسه مجمع مراجعه نمایند.
ضمنا ارائه وکالت عادی در روز مجمع میبایست در سربرگ طبابت موکل، ممهور به مهر نظام پزشکی و امضاء وی بوده و با تایید بازرس، معتبر می باشد.
هیئت مدیره
۹۸۰۶۸۰۵۸/ف

آگهی مزایده عمومی شهرداری شاندیز (نوبت دوم)

موضوع: واگذاری اجاره ۱۰ محل جانمایی شده در سطح شهر شاندیز جهت عرضه خدمات از طریق مزایده عمومی براساس قیمت پایه نظر کارشناس رسمی دادگستری به استناد مصوبه شماره ۹۷/۲۰۳۰۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۰ شورای اسلامی شهر شاندیز. **شرایط مزایده: ۱-مدت قرارداد:** از تاریخ انعقاد قرارداد تا پنج سال ۲-مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در مزایده به حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ سپرده شهرداری شاندیز نزد بانک ملی شعبه شاندیز واریز و یک نسخه از اصل فیش واریزی و یا به صورت ضمانتنامه بانکی به شرح آتی تحویل نماید. ضمانتنامه ها باید به مدت ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد. ۳- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برنده یا برندگان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. **۴-محل دریافت اسناد مزایده:** شهرداری شاندیز- به نشانی شهرستان طرقبه شاندیز، شهر شاندیز، میدان شهدا، خ ۲۵ متری صدر رضوی، رضوی ۱، دفتر حقوقی (واحد قراردادها) **۵- مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ ۹۸/۵/۲۶ لغایت ۹۸/۶/۷ پایان وقت اداری می باشد. **۶-زمان تسلیم پیشنهاد:** تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۹۸/۶/۱۲ میباشد. **۷- زمان و تاریخ بازگشائی اسناد مزایده:** رأس ساعت ۱۳ مورخ ۹۸/۶/۱۳ در محل شهرداری می باشد. ۸- هزینه آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد. ۹- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.
۹۸۰۶۷۴۴۴/ش

آگهی مناقصه عمومی شهرداری شاندیز (نوبت دوم)

موضوع: واگذاری امور مربوط به واحد فنی مهندسی و نظارت بر ساخت و سازهای غیرمجاز (به استناد مصوبه ۴۴۱۵ مورخ ۹۸/۳/۲۱ شورای اسلامی شهر شاندیز) **مبلغ برآورد:**۸/۹۷۹/۰۵۷/۹۷۲ ریال **مدت قرارداد:** یک سال می باشد. **شرایط مناقصه:** ۱-شرکتهای واجد صلاحیت می بایستی دارای گواهینامه صلاحیت شامل -گواهی ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی -حداقل دارای رتبه ۷ شرکتهای خدماتی از اداره کل کار، تعاون و رفاه اجتماعی مرتبط با شرایط مناقصه و یا گرید ۵ ساختمان از سازمان مدیریت و برنامه ریزی سازمان باشد. -داشتن صورت حسابهای حسابرسی شده شرکتهای موضوع ماده ۲۷۲ قانون مالیاتهای مستقیم **۲-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** چهارصد و پنجاه میلیون ریال میباشد. ۳-در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برنده یا برندگان مناقصه به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. **۴-زمان و توزیع اسناد:** از تاریخ ۹۸/۵/۲۶ لغایت ۹۸/۶/۷ * **۵-زمان تسلیم پیشنهاد:** تا ساعت ۱۴/۳۰ مورخ ۹۸/۶/۱۲* **۶-زمان و تاریخ بازگشائی اسناد مناقصه:** ساعت ۱۳ مورخ ۹۸/۶/۱۳ در محل شهرداری ۷- هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد. ۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است.
۹۸۰۶۷۴۳۹/ش

آگهی مناقصه عمومی شهرداری شاندیز (نوبت دوم)

موضوع: ساماندهی بایگانی، ممیزی املاک سطح شهر، تهیه لایه های GIS و داده آمایی (به استناد مصوبه ۱۴۸۰ مورخ ۹۸/۲/۷ شورای اسلامی شهر شاندیز) **مبلغ برآورد:** ۷/۰۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال **مدت قرارداد:** یک سال می باشد. **شرایط مناقصه:** ۱-شرکتهای واجد صلاحیت می بایستی دارای گواهینامه صلاحیت شامل -داشتن گواهی ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی -داشتن صورت حسابهای حسابرسی شده شرکتهای موضوع ماده ۲۷۲ قانون مالیاتهای مستقیم **۲-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** سیصد و پنجاه و پنج میلیون ریال می باشد. ۳- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برنده یا برندگان مناقصه به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. **۴-زمان و توزیع اسناد:** از تاریخ ۹۸/۵/۲۶ لغایت ۹۸/۶/۷ * **۵- زمان تسلیم پیشنهاد:** تا ساعت ۱۴/۳۰ مورخ ۹۸/۶/۱۲ * **۶-زمان و تاریخ بازگشائی اسناد مناقصه:** ساعت ۱۳ مورخ ۹۸/۶/۱۳ در محل شهرداری ۷- هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد. ۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است.
۹۸۰۶۷۴۳۱/ش