اخبار

نخستین اجلاس هیئت نمایندگان اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور امروز در مشهد برگزار می‌شود

پرونده ارز ۴۲۰۰ تومانی روی میز پارلمان بخش خصوصی

نخستین اجلاس هیئت نمایندگان اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی سراسر کشور (در دوره نهم)، امروز (یک شنبه) به میزبانی اتاق مشهد برگزار خواهد شد.

به گفته روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، در این اجلاس که با حضور جمع زیادی از صاحب‌نظران و فعالان اقتصادی سراسر کشور و شماری از مسئولان و مدیران اجرایی استان برگزار خواهد شد، غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران، علیرضا رزم حسینی، استاندار خراسان رضوی و محمدرضا کلایی، شهردار مشهد، حضور می‌یابند و سخنرانی خواهند کرد. بررسی عناوین کمیسیون‌های تخصصی-مشورتی اتاق ایران، بررسی مواضع اتاق در باب مباحث کلان اقتصادی و صدور بیانیه‌ای در این زمینه و بحث درباره برنامه‌ها و رویکردهای آینده اتاق‌های سراسر کشور، از محورهای این اجلاس خواهد بود. این نخستین اجلاس هیئت نمایندگان اتاق‌های سراسر کشور در دوره نهم و پس از تعیین هیئت‌رئیسه پارلمان بخش خصوصی است که حدود پنج ماه پس از انتخابات اتاق‌های بازرگانی کشور و به میزبانی مشهد برگزار می‌شود.

بخش مهم این اجلاس، تدوین و تبیین بیانیه اعضای اتاق‌های بازرگانی کشور درباره موضوع ارز ۴۲۰۰ تومانی است که مدتی است مورد بررسی جزئی‌تر اعضا قرار گرفته است. غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران و فعال حوزه اقتصاد نیز هفته گذشته با اشاره به این موضوع گفت: «اتاق تلاش می‌کند در موضوعات کلان اقتصادی، اعلام موضع لازم را انجام دهد. برای نمونه مخالفت‌مان را با بحث ارز ۴۲۰۰ تومانی از طریق مراجع مختلف اعلام کردیم.» طی چندسال گذشته، ارز ۴۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی، چگونگی تخصیص و امکان بروز فساد در توزیع آن، به‌یکی از مسائل مورد مناقشه بدل شده است که طبق گفته روابط عمومی اتاق بازرگانی، یکی از محورهای اساسی اجلاس امروز، اعلام بیانیه اتاق بازرگانی در این زمینه است.

مدیرعامل بیمه سامان اعلام کرد:

امکان صدور بیمه‌نامه برخط فراهم شد

حسین بردبار - مدیرعامل بیمه سامان از امکان صدور بیمه‌نامه برخط برای رسیدگی فوری به نیازهای بیمه‌ای مردم خبر داد و در پاسخ به خراسان افزود: یکی از استارت‌آپ‌هایی که در پلتفرم پلنت فعال است، در زمینه صدور بیمه‌نامه برخط (آنلاین) فعالیت می‌کند. به گزارش خراسان، احمدرضا ضرابیه دیروز در نشستی خبری درباره جزئیات برنامه فعال‌سازی خدمات استارت‌آپ‌ها در صنعت بیمه گفت: این شرکت ظرفیت پذیرش ۱۰۰ استارت‌آپ را دارد و اکنون ۱۲ استارت‌آپ در آن فعال هستند. مدیرعامل بیمه سامان اظهار کرد: برخی از این استارت‌آپ‌ها در زمینه بهداشت و درمان (شمارش ضربان قلب، تعداد گام‌های فرد طی روز و ...)، بازدید اولیه بیمه بدنه خودرو و صدور برخط بیمه ثالث و... فعال هستند.

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۲ پرونده کلاسه: ۹۴۰۰۱۳۳

پیرو اجرائیه صادره کلاسه ۹۴۰۰۱۳۳ له بانک رفاه کارگران علیه غلامرضا مشکانی نام پدر: غلامحسن شماره ملی: ۰۷۹۴۲۳۸۷۶۹ شماره شناسنامه : ۲۲ ابلاغ می گردد در پلاک ثبتی ۲۰۹۰ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی طبق ماده ۱۰۲ آیین نامه عباس قانع خیاط استاد به عنوان کارشناس مجدد انتخاب گردیده لذا مراتب بدینوسیله به شما اعلام می شود که طبق مقررات کارشناس مذکور نسبت به ارزیابی اقدام خواهد نمود.

مسئول شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد م/۹۸۰۵۴۴۷۶

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۱۱۶٬۵۰۰ (▲۲٬۵۰۰)	۱۳۵٬۵۰۰	۱۴۷٬۲۵۸	۱۸٬۰۹۱	۳۲٬۵۵۹	۳٬۹۸۶٬۷۸۰	۴۱٬۲۵۰٬۰۰۰ (▲۱٬۱۵۰٬۰۰۰)	۲۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۴٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۱۴٬۵۵۵	۹۸٬۱۲۷

موج توقیف نفتکش دلار را نگرفت

دلار در کانال ۱۱ هزار تومان باقی ماند

اگر روزهایی بودند که کل بازار ارز با یک خبر تحریمی از جانب آمریکایی ها جابه جا می شد، اما الان کار به جایی رسیده که توقیف نفتکش‌های انگلیسی در میان خط و نشان کشیدن‌های آمریکا و از آن طرف، به‌وجود آمدن ترافیک دریایی در خلیج فارس و دریای عمان، نرخ ارز را تنها چند صد تومان بالا و پایین می کند. بر این اساس، دیروز نرخ ارز در بازار آزاد، نسبت به رقم ابتدایی بازار، حدود ۱۵۰ تومان افزایش یافت و به حدود ۱۱ هزار و ۹۳۰ تومان رسید. همزمان با این افزایش اندک، قیمت‌ها در بازار طلای داخل نیز افزایش نسبی داشتند. در شرایطی که اونس جهانی، حدود ۲۰ دلار کاهشی شد، هر گرم طلای ۱۸ عیار با حدود ۴ هزار و ۱۰۰ تومان افزایش، ۳۹۷ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت خورد. هر قطعه سکه بهار آزادی نیز ۱۱۵ هزار تومان رشد قیمت داشت و به ۴ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان رسید.

سقوط صادرات نفت عربستان به پایین‌ترین حد ۱۳ ماهه

در حالی که تنش در گلوگاه های مهم حمل و نقل نفت افزایش یافته و صادرات نفت عربستان نیز همچنان نزولی است، قیمت نفت توان رشد بیشتر ندارد. علاوه بر این دو موضوع، توافق اخیر اوپک و همچنین کاهش تولید روسیه به خاطر آلودگی نفتی ایجاد شده نیز نتوانست قیمت نفت را احیا کند.

تا پایان هفته گذشته میلادی، هر بشکه نفت برنت حدود ۶۳ دلار معامله شد. این در حالی است که اخبار جدید حکایت از آن دارد که صادرات نفت عربستان در ماه می امسال (اردیبهشت-خرداد سال ۹۸) به پایین‌ترین حد خود در ۱۳ ماه اخیر رسیده است. به گزارش مهر به نقل از پایگاه خبری مباشر، گزارش عربستان به مؤسسه جودی نشان داد صادرات نفت این کشور در ماه می امسال به ۶ میلیون و ۹۴۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت که پایین‌ترین رقم از ماه می سال ۲۰۱۸ میلادی تا کنون است.

به نظر می رسد، افزایش تولید آمریکا در کنار چشم انداز نه چندان روشن اقتصاد جهانی باعث سرکوب قیمت نفت شده است، به گونه ای که اخبار فوق، صرفا از ریزش بیشتر نرخ‌ها پیشگیری می کند.

متوسط راه‌اندازی کسب و کار ۷۲/۵ روز است، برای رانتی‌ها ۲ روز!

مدیرکل دفتر توسعه کارآفرینی و بهره‌وری نیروی کار گفت: در حالی که برخی به واسطه رانت دو روزه می توانند کسب و کار خود را راه اندازی کنند، متوسط ایجاد کسب و کار جدید در کشور ۷۲/۵ روز است. رحیم سرهنگی در گفت وگو با مهر، توضیح داد: شاخص سهولت راه اندازی کسب و کار در فضای رانتی و غیر سالم خیلی بهتر از فضای عمومی است، به این معنی که یک نفر می‌تواند از راه ناسالم در عرض دو روز کسب و کار خود را راه اندازی کند ولی متوسط راه اندازی کسب و کار در کشور حدود ۷۲/۵ روز است. وی همچنین بر تعامل صحیح بین اجزای اکوسیستم کارآفرینی از جمله دولت و کارآفرینان تاکید کرد و گفت: باید قوانین و مقررات و آیین نامه‌ها با تفکر آن چه به صلاح کل کشور است نوشته شود نه صلاح بخشی از فعالان کسب و کار؛ به عنوان مثال در بخش پوشاک اگر حذف تعرفه واردات پارچه پایینه منافع عده‌ای را به خطر می اندازد، از طرفی ممکن است منجر به افزایش تولید پوشاک شود و بتواند ۸۰ درصد پوشاک قاچاق کشور را جایگزین کند.

روحانی: اجاره‌بها در تهران ۳۰ درصد افزایش یافته است

رئیس جمهور با انتقاد از گزارش‌ها و اعداد و ارقامی که در زمینه افزایش اجاره‌بها از سوی برخی رسانه‌ها منتشر می‌شود، گفت: براساس آمار وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن استیجاری به طور متوسط در تهران میزان اجاره بها ۳۰ درصد افزایش یافته که این رقم امیدوار کننده است. البته مطلوب نبوده اما در عین حال با آمار و ارقامی که این روزها منتشر می‌شود، متفاوت است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت، روحانی با اشاره به گزارش های ارائه شده از سوی مسئولان دستگاه های مرتبط با مسکن اظهار کرد: در این زمینه، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بخش مسکن روستایی ۲۰۰ هزار مسکن طی امسال و ۲۰۰ هزار مسکن سال آینده خواهد ساخت. وزارت راه و شهرسازی نیز امسال و سال آینده در مجموع ۴۰۰ هزار مسکن ایجاد و ۵۰۰ هزار مسکن را نیز تکمیل خواهد کرد. به گفته روحانی در مناطق سیل‌زده، واحدهای مسکونی که نیاز به تعمیر داشته‌اند تا نیمه مرداد و واحدهای مسکونی که نیاز به بازسازی کامل داشته‌اند تا پایان سال تحویل می‌شوند.

نموداری که رشد اجاره بها را بیش از تورم نشان می دهد

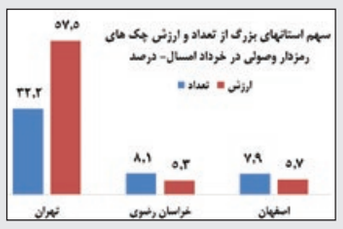
یکی از نمودارهایی که در جلسه دیروز رئیس جمهور با وزیر راه و مدیران این وزارتخانه نمایش داده شد، مربوط به مقایسه روند تورم، رشد اجاره بها و رشد قیمت مسکن بود. بر این اساس مشاهده می‌شود در بلندمدت، این سه نرخ به طور تقریباً همنوا و حول یک محور مشترک رشد کرده‌اند. با این حال به طور مشخص در نقطه پایانی نمودار که مربوط به سال ۹۷ است، متوسط نرخ رشد ۱۲ ماهه مسکن و نرخ رشد ۱۲ ماهه اجاره بها نسبت به نرخ تورم افزایش بیشتری داشته است.

فراخبر

گزارش‌های آماری درباره رشد اجاره بها چه می‌گوید

شاید کمی عجیب باشد که رئیس جمهور، رشد نرخ اجاره بها در تهران را ۳۰ درصد اعلام کرده است. آن هم در شرایطی که قیمت مسکن امسال بیش از ۱۰۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش دارد. با این حال، باید گفت که این آمار و ارقام را از گزارش‌های رسمی بانک مرکزی و پیش بینی‌های قبلی نیز تایید می کنند. آخرین گزارش‌های بانک مرکزی در این باره نشان می دهد که در خردادماه امسال نسبت به سال گذشته، نرخ اجاره بها در تهران حدود ۲۳ درصد افزایش داشته است. بنابراین آمار ۳۰ درصدی که رئیس جمهور اعلام کرده، احتمالاً مربوط به تیرماه است. البته همین رقم هم اصلاً کم نیست. با این حال گزارش‌های میدانی بسیاری از رسانه‌ها از جهش گاه ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی اجاره بها در تابستان حکایت دارد. هر چند این آمار برای کلان شهرها است و در شهرهای کوچک‌تر رشد اجاره بها کمتر است ولی در هر صورت باید منتظر سپری شدن ماه‌های تابستان و آمار دقیق‌تر درباره اجاره مسکن باشیم.

شاخص



اهالی کدام استان‌ها، بیشتر چک رمزدار می کشند؟

طبق آمار بانک مرکزی، در خرداد، حدود ۹۲۹ هزار فقره چک رمزدار به ارزش حدود ۱۳۷ هزار میلیارد تومان در کل کشور وصول شد. از این میزان، ۴۸/۲ درصد از تعداد چک‌های رمزدار وصولی در سه استان تهران (۳۲/۲ درصد)، خراسان رضوی (۸/۱ درصد) و اصفهان (۷/۹ درصد) وصول شده است که بیشترین سهم را در مقایسه با دیگر استان‌ها دارند. همچنین ۶۸/۵ درصد از ارزش چک‌ها در استان‌های تهران (۵۷/۵ درصد)، اصفهان (۵/۷ درصد) و خراسان رضوی (۵/۳ درصد) وصول شده است.

بازار خبر

جنگ اقتصادی مردم کره با کالاهای ژاپنی

فارس - به دلیل تشدید اختلاف سیاسی و تجاری بین کره جنوبی و ژاپن، مردم کره تمام کالاهای ژاپنی را تحریم کردند. کره‌ای ها از اعمال محدودیت ژاپن در فروش قطعات با فناوری بالا به کشورشان بسیار ناراحت هستند بنابراین در بیشتر سوپر مارکت‌های سراسر کره جنوبی محصولات ژاپنی از پفک گرفته تا هر چیزی که تولید ژاپن باشد از قفسه‌ها حذف شده‌اند.

سیب زمینی کمی ارزان شد

تسنیم - قیمت عمده فروشی سیب زمینی در میدان مرکزی میوه و تره بار تهران هزار تومان کاهش یافت و از ۵ تا ۷ به ۴ تا ۶ هزار تومان رسید.

با واردات کالاهای گروه ۴ برخورد قانونی خواهد شد

فارس - وزیر صمت گفت: واردات کالاهای گروه چهار ممنوع است و واردکنندگان این کالاها باید بدانند که ما با ترخیص آن‌ها موافقت نمی‌کنیم و حتی در این باره برخورد قانونی نیز خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۹۸/۲۷۲۴- م/۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد ساخت ، حمل ، نصب و راه اندازی دو اصله برج نوری ۲۴ متری سبد متحرک با نصب ۲۴ عدد پرژکتور ۴۰۰ وات بخار سدیم خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید .سپرده شرکت در مناقصه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

متقاضیان می توانند جهت دریافت و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۹۸/۰۴/۳۰ لغایت ۹۸/۰۵/۰۹ به شرح ذیل اقدام نمایند :

۱- جهت دریافت اسناد مناقصه بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی Tender.ikk.ir و یا تماس با شماره های تلفن (۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))

۲-جهت تحویل پاکات مناقصه بصورت حضوری به آدرس : شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دفتر مدیریت عامل در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۴

(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)

(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)

روابط عمومی

م/۹۸۰۵۴۲۵۰

سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری سمنان

آگهی تجدید مزایده

سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری سمنان در نظر دارد بر اساس بند ۲ مصوبه مورخ ۹۸/۱/۲۷ هیئت مدیره متبوع، سبد شماره ۷ بیلبوردهای سمنان شامل بیلبوردهای ذیل را از طریق مزایده با اجاره یک ساله واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس بلوار قدس - سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری سمنان - واحد دبیرخانه مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۳۳۳۴۱۱۷۲-۰۲۳ داخلی ۲۱۲ تماس حاصل فرمایند.

میدان کوثر _ضلع شمالی به سمت امام علی	با ابعاد	۳*۸	متر
میدان امام حسین رو به میدان	با ابعاد	۳*۸	متر
بلوار معلم پارک آبشار	با ابعاد	۳*۶	متر
میدان معلم_ضلع شمال شرقی	با ابعاد	۳*۵	متر
ابتدای بلوار بعثت رو به معلم	با ابعاد	۳*۵	متر

مهلت شرکت در مزایده پایان وقت اداری ۹۸/۵/۱۰ می باشد.

سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری سمنان

۸۹۰

م/۹۸۰۵۴۳۰۳

آگهی فراخوان عمومی شماره ۹۸/۰۱

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران تخصصی عرض شهرهای جدید
شرکت عمران شهرجدید گلبهار

ردیف	مشخصات	کاربری	قیمت پایه کل کارشناسی (ریال)
۱	تعداد ۱ قطعه زمین به متراژ ۶۰۰ مترمربع واقع در محله ۳۱	آموزشگاه رانندگی	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بصورت ۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)
۲	سالن ورزشی پهلوان وفادار واقع در محله ۳۱ بصورت اجاره	ورزشی	اجاره ماهیانه درسال ۱۳۹۸ به مبلغ ۲۶/۵۰۰/۰۰۰ اجاره ماهیانه در سال ۱۳۹۹ به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات مهم :

تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی قطعه ردیف یک، این شرکت آمادگی اعمال تخفیف ۲۰ ٪ نسبت به قیمت پیشنهادی را بر اساس لیست شرایط فراخوان دارد ، بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است .

- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۲ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد - قوچان. شهر جدید گلبهار. بلوار ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلبهار. واحد حقوقی و املاک مراجعه نمایند.

- آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۳

نحوه تحویل اسناد تکمیل شده :

۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار

۲)از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلبهار - میدان ابن سینا - کد پستی ۹۳۶۵۱۶۳۱۳۱

- بازدید از موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۵:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ ایام یاد شده امکان پذیر می باشد.

- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۴

- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و نیز دریافت اسناد فراخوان می توانند به آدرس : www.golbahar-ntoir.gov.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار

م/۹۸۰۵۳۹۱۱

دادنامه

خواهان: آقای حمزه شهبازی کلخوران فرزند : محمود ـــ خوانده: آقای علیرضا صفری فرزند : جعفر ۲ ـ یزمان سرداری فرزند : علی هزینه دادرسی و کارشناسی ـــ خوانده: مطالبه خسارت به میزان یکصد و هشت میلیون ریال بابت معیوب بودن خودرو و بعد از معامله به انضمام ـــ گردشکار: پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. درخصوص دعوی آقای حمزه شهبازی کلخوران بطرفیت آقای یزمان سرداری به خواسته مطالبه الباقی خسارت وارده به یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس به شماره نیروی انتظامی ۷۲۲ و ۶۴ ایران ۳۸ به مبلغ یکصد و هشت میلیون هزار ریال انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا، نظر به احراز مالکیت خواهان و نظریه کارشناس تصادفات که حکایت از تقصیر خوانده سانحه معیوب بودن خودرو در حین معامله دارد و با توجه به اینکه میزان خسارت وارده به خودروی موصوف را به مبلغ یکصد و هشت میلیون ریال برآورد گردیده و توجها به اینکه خوانده با وصف ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه شورا حاضر نگردیده و لایحه ای ارسال نداشته و اصولا مستندات خواهان از هرگونه ایراد و تعرض مصون مانده ، لهذا قاضی شورا دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ مستندا به مواد ۳۳۱ و ۳۳۳ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد و هشت میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ سه میلیون و دویست و ده هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس و ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی دادگستری شهرستان شهریار می باشد. دعوای خواهان به علیه خوانده ردیف اول به دلیل ارائه کافی به شورا ننموده به استناد ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان صادر و اعلام می گردد.

م الف: ۱۹۷۰ قاضی شورای حل اختلاف شهریار

رای هیئت

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۷۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه خانم زهیدا شهیمی فرزند فیروز به صورت شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۸۳ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت شدانگ پلاک مذکور به مساحت ۹۱۱/۴۰ متر مربع ذیل ثبت ۴۶۸۸۷ صفحه ۳۸۷ دفتر املاک جلد ۳۷۱ به نام آقای محمد حسین درخشان ثبت ، صادر و تسلیم شده سپس مقداری از پلاک مذکور در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت به غیر واگذار شده است نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود . ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . نوبت اول : ۹۸/۴/۱۵ ـــ دوم : ۹۸/۴/۳۰

م الف: ۴۲۵۵ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار

دادنامه

خواهان: آقای حجت اله نظری فرزند: حسین نشانی : شهر ری جاده قدیم قم ۳ راه ترانسفور شرکت فرهنگیان بلوک ۲۶ واحد سوم ـــ خوانده: آقای مهدی رحمانی آقبلاغی فرزند عباس ـــ خواسته: مطالبه خسارت به میزان سی و هفت میلیون و هفتصد هزار ریال ناشی از تصادف رانندگی و اقت قیمت به انضمام هزینه دادرسی و کارشناسی ـــ گردشکار: پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

درخصوص دعوی آقای حجت اله نظری بطرفیت آقای مهدی رحمانی آقبلاغی به خواسته مطالبه الباقی خسارت وارده به یک دستگاه خودروی سواری پژو به شماره تیروی انتظامی ۶۵۸ س ۶۵ ایران ۳۳ به مبلغ سی و هفت میلیون و هفتصد هزار ریال انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به احراز مالکیت خواهان و نظریه کارشناس تصادفات که حکایت از تقصیر خوانده سانحه معیوب بودن خودرو در حین معامله دارد و با توجه به اینکه میزان خسارت وارده به خودروی موصوف را به مبلغ یکصد و هشت میلیون ریال برآورد گردیده و توجها به اینکه خوانده با وصف ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه شورا حاضر نگردیده و لایحه ای ارسال نداشته و اصولا مستندات خواهان از هرگونه ایراد و تعرض مصون مانده ، لهذا قاضی شورا دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ مستندا به مواد ۳۳۱ و ۳۳۳ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سی و چهارمیلیون و دویست هزار ریال بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ دو میلیون و دویست و چهل هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس و ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی دادگستری شهرستان شهریار می باشد.

م الف: ۱۹۶۹ قاضی شورای حل اختلاف شهریار

آگهی سند مالکیت المثنی

نظر به اینکه مالک آقای فریدون علویه فرزند پاشا با ارایه فرم شهادت شهود مصدق دفتر اسناد رسمی شماره ۷ همدان اظهار نموده مقدار ششدانگ پلاک ۱۲۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۷۳۶ صفحه ۱۹۴ دفتر جلد ۱۰ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۸۵۰۱۵ صادر و تسلیم مالک گردیده و به علت نقل و انتقال مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا به استناد ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت مراتب به شرح فوق یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار یا محلی جهت عموم آگهی می گردد لذا چنانچه کسی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اعتراض داشته یا مدعی انجام معامله نزد خود او یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره ارسال در غیر این صورت و پس از گذشت زمان مقرر سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد توضیحا پلاک مورد نظر برابر نامه شماره ۹۴۰۰۱۷۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۱ ارسالی از طرف اداره اجرای اسناد رسمی همدان در قبال مبلغ ۲۴/۶۰۱/۸۸۹/۰۹۵ ریال بابت اصل و نیم عشر دولتی بازداشت می باشد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان - موسی حنیفه

۸۸۹

شماره: ۹۸/۸۸ خراسان

مفقودی

کلیه مدارک اعم از برگ سبز - برگ کمپانی - بیمه نامه - سند قطعی - کارت مشخصات وسیله نقلیه (کارت ماشین) وسندمالکیت خودروی سواری پراید ۱۳۱ برنگ سفید- مدل ۱۳۹۴ متعلق به آقای علی رضا مجلل بصیر فرزندعباس بشماره ملی ۰۳۲۳۶۲۴۱۶۲ شماره پلاک ۹۹ ایران ۸۴۲ و ۲۷ بشماره موتور: SN۴M۱۳۵۳۴۵۵۴۲ شماره شاسی: NAS۴۱۲۱۰۰F۳۳۷۲۵۰۹ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

شماره: ۹۸/۸۷ خراسان

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت ساوین- تیپ CDI۱۲۵- برنگ مشکی- مدل ۱۳۹۵- متعلق به آقای سالارعلی پور فرزند علی میرزا بشماره ملی ۳۳۴۰۱۴۵۶۴۴ شماره پلاک ۳۲۳ ایران ۵۹۴۹۲ بشماره موتور: ۰۱۲۴NDR۰۹۱۳۳۷ شماره شاسی: ۱۲۵B۹۵۱۰۳۶۹*** NDR مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۸۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۰۵۶ تاریخ آگهی: ۹۸/۰۴/۲۶ شماره پرونده: ۱۳۹۸۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۰۲۰ آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده های کلاسه ۹۶۰۰۰۲۲ و ۹۵۰۱۴۶۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه های فوق ششدانگ اعیان پلاک شش هزار و سیزده فرعی از هفت هزار و سبعد و پنجاه و سه فرعی از پنجاه و شش اصلی بخش یک حومه ذیل ثبت ۱۰۰۱۰۷ و ص ۱۲۷ دفتر ۱/۴۸۸ سند ۱۸۷۹۶۱ بنام زهرا ابزد بار صادر و تسلیم گردید و به موجب اسناد رهنی ۱۸۴۳۰ - ۱۰/۱۰/۱۳۹۴ و ۱۸۴۹۳ - ۱۰/۹/۱۳۹۴ دفتر ۱۷۱ در رهن بانک ملت می باشد . حدود و مشخصات به مساحت ۷۴/۸۴ متر مربع - شمالا: به طول شش متر و نود و سه سانتیمتر دیوار و پنجره به فضای کوچه . شرقا : اول به طول یک متر و ده سانتیمتر دیوار به فضای مزبور دوم به طول نه متر و هفتاد سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک ۲۵۱۳ فرعی . جنوبا : به طول های چهار متر ترب و دیوار به راه پله اشتراکی و دو متر و نود و چهار سانتیمتر دیوار و پنجره به نورگیر اشتراکی . غربا : اول به طول نه متر و هفتاد سانتیمتر دیوار به دیوار قطعه اول تفکیکی سابق دوم به طول یک متر و ده سانتیمتر دیوار به فضای کوچه . . طبق سند رهنی شماره ۱۸۴۳۰ - ۱۰/۱۰/۱۳۹۴ و ۱۸۴۹۳ - ۱۰/۹/۱۳۹۴ دفتر ۱۷۱ کرمانشاه در قبال مبلغ ششصد و بیست و چهار میلیون و ششصد و دو هزار و چهارصد و سه ریال در رهن بانک ملت کرمانشاه قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی وارده به شماره ۴۵۰۱۴۴۷۷ - ۲۸/۱۲/۱۳۹۶ به مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق در آدرس کرمانشاه - بلوار آل آفا - کوی ۲۰۵ - آبارتمان مسکونی نیلوفر - (روبروی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری) - طبقه چهارم - واحد ۶ میباشد و بصورت یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه چهارم مجتمع ۷ طبقه ی نیلوفر به مساحت ۷۴/۸۴ متر مشتمل بر ۲ اتاق خواب ، هال با کف سرامیک و آشپزخانه این با کابینت mdf ، کف سرامیک و دیوارها تا سقف کاشی شده است . سرویسهای بهداشتی کاملا اجرا شده است دیوارهای داخلی سفید کاری و نقاشی شده و نمای خارجی آجر نما اجرا شده است . قدمت ملک بیش از ده سال می باشد . واحد فوق دارای پارکینگ اختصاصی مسقف می باشد . عرصه به مساحت ۲۰۰ متر مربع . قدرالسهم عرصه و اعیان لحا