



economic@khorasannews.com

قتل گرانی بروام مسکن

مسئله ای که بعد از افزایش نرخ ارز در سال ۹۷ پیش روی دولت قرار گرفته، حفظ و افزایش قدرت خرید خانوارهایی است که در دهک های درآمدی متوسط و پایین قرار دارند. بر همین اساس، دولت به ارائه بسته های حمایت غذایی اقدام کرد. طبق آمارهای رسمی، خوراکی هاسهم ۲۶ درصدی درسبد هزینه خانوار دارند.بنابر این برنامه های مرتبط بااین بخش به مرور در حال اصلاح و اجراست. با این حال به نظر می رسد طیف دیگری از نیاز خانوار ها، یعنی مسکن که سهمی بین ۳۰ تا ۴۰ درصد را در بودجه خانوار به خود اختصاص داده، با غفلت مواجه شده است.

قیمت مسکن در سال ۹۷، با جهش حدود ۱۰۰ درصدی مواجه شده است. بنابر این می توان گفت این افزایش قیمت، شوک سنگینی در سال ۹۸ به خانوار دهک های پایین تر وارد خواهد کرد و بسیاری از آن ها را بر سگوی پرتاب به سوی حاشیه نشینی قرار می دهد. جدای از خانوار های سه دهک فقیر که در سال های گذشته هم توان خرید مسکن نداشتند و نیازمند حمایت کامل دولت در این زمینه هستند، هم اکنون چشم طبقه متوسط، به تصمیمات جدید این وزارتخانه است.

به تازگی حسینی معاون وزارت راه، جدیدترین برنامه های این وزارتخانه را اتمام ۵۰۰ هزار مسکن مهر، اقدام ملی برای ساخت ۴۰۰ هزار مسکن و تأیپان دولت، استفاده از ظرفیت بازار سرمایه برای تأمین مالی تا ۷۰۰ درصدی مسکن و افزایش سرمایه بانک مسکن اعلام کرده است.

این توضیحات نشان می دهد که متقاضیان مسکن مهر به رغم بی توجهی های مدیریت پیشین وزارت راه، تقریباً می توانند نفس راحتی در خصوص خانه دار شدن خود بکشند. اما همان گونه که از عبارات فوق نیز پیداست، سیاست گذاران هیچ تصویر روشنی از آن چه در دیگر حوزه های می خواهند انجام دهند ارائه نکرده اند.

به ویژه متقاضیان تسهیلات مسکن یکم که تا رشد قیمت ها با توجه به رقم وام مسکن، امید به خرید داشتند، با شوک قیمتی به وجود آمده، تقریباً می توان گفت قدرت خریدشان از بین رفته است. طبق آمار های ارائه شده، اکنون نام حدود ۳۶۰ هزار متقاضی در صف تسهیلات صندوق مسکن یکم وجود دارد و مهم ترین در غده آن ها این است که در شرایط کنونی با وام وسپرده خود چه کار می توانند بکنند؟

با این شرایط به نظر می رسد اکنون همان گونه که اتمام طرح مسکن مهر به درستی در دستور کار وزارت راه قرار گرفته، باید طرح های دیگر دولت را نیز در قالب یک بسته، تعریف کرد و برای به هدف رساندن آن ها، به برنامه زمانی در نظر گرفت. از جمله طرح صندوق مسکن یکم که سپرده گذاران آن با بانک به وعده دولت برای تأمین بخش عمده هزینه مسکن، در این طرح وارد شده اند. افرادی که اکنون سپرده قفل شده آن ها، حتی کفاف رهن و اجاره را نیز نمی دهد. بنابر این در این زمینه، به نظر می رسد گفت و گوی صریح سیاست گذار با سپرده گذاران و تعیین تکلیف آن ها، ضرورت دارد.

از سوی دیگر، در شرایطی که مراجع رسمی، از آمار های میلیونی منازل خالی در کشور خبر می دهند، متفاجول و بی عملی دولت در اعمال ابزار های مالیاتی یا هر ابزار دیگری برای عرضه بخشی از این منازل به بازار فروش یا رهن و اجاره مسکن آزار دهنده است.

نکته دیگر نیز چرایی هر هیز دولت از هر گونه طرح جدید در حوزه مسکن است. شخص معاون وزیر راه در گفت و گفت اخیر خود، از امکان ساخت واحدهای ۸۰ متری در مدت شش روز با استفاده از فناوری های نوین خبر داده است. پیشتر نیز برخی طرح ها برای ساخت مسکن سبک، از ران و سریع الاحداث در کشور ارائه شده است. بنابر این با توجه به نیاز مبرم بازار مسکن به عرضه و نیز امکان تأمین بخش عمده ای از مواد اولیه مسکن، این که چرا به کار گیری مجموعه ای از این روش ها (به همراه روش های نوین تأمین مالی) مورد کم توجهی قرار می گیر، موضوع دیگری است که بر مجموعه ابهامات در شرایط اضطراری موجود می افزاید.

گل محمدی با امضای قرار دادی در تیم پدیده شهر خودرو ماندنی شد یحیی ؛ همچنان پدیده

یحیی گل محمدی با امضای قرار دادی در تیم پدیده شهر خودرو ماندنی شد. به گزارش سایت رسمی باشگاه فرهنگی ورزشی پدیده شهر خودرو، پس از برگزاری مذاکرات و جلسات مختلف بین فرهاد حمیداوی و یحیی گل محمدی، عصر دیروز قرار داد این سرمربی با باشگاه پدیده شهر خودرو به مدت دو فصل به امضا رسید. در جلسه ای که در دفتر شرکت شهر خودرو در تهران برگزار شد، یحیی گل محمدی به

رئیس جمهور در دیدار با اصحاب فرهنگ و هنر:

هنرمندان با ابزار هنر، سرمایه اجتماعی کشور را تقویت کنند

رئیس جمهور با اشاره به این که سرمایه اجتماعی قدرتی است که می تواند کشور مان را از مشکلات برهاند، اظهار کرد: از همه هنرمندان و اصحاب هنر توقع و انتظار داریم که با ابزار هنر سرمایه اجتماعی کشور مان را تقویت کنند. به گزارش فارس، حجت الاسلام حسین روحانی شامگاه شنبه در دیدار صمیمی با جمعی از اصحاب فرهنگ و هنر گفت: از آغاز دولت یازدهم با سه مشکل پیچیده و بزرگ در سه مقطع مختلف روبه رو بودیم که از دو مشکل عبور کرده ایم و معتقدم با همراهی، همدلی، همفکری و هم افزایی از سومین مشکل نیز عبور خواهیم کرد. روحانی با اشاره به وجود تحریم های گسترده جهانی علیه کشور مان در ابتدای دولت یازدهم و همچنین مشکلات اقتصادی کشور، گفت: بزرگ ترین مشکلات اقتصادی برای بخش هایی از جامعه است که درآمد ثابت دارند و دولت باید در حد توان برای تأمین نیاز مندی ها و افزایش حقوق کارمندان و کارگران تلاش کرد. رئیس جمهور ادامه داد: در آغاز کار دولت تورم ۴۰ درصد اما میزان افزایش سالانه حقوق ۱۵ درصد بود و نیاز به همسان سازی و همترازی این دو نرخ بود که دولت در اولین تصمیم و اقدام، مصوب کرد بیش از نرخ تورم به حقوق کارمند و کارگر اضافه شود. روحانی تصریح کرد: آن چه امروز برای

رکورد شکنی پتروشیمی خراسان

شیریز - رکورد تولید پتروشیمی خراسان در سال ۹۷ شکست.مدیرعامل شرکت پتروشیمی خراسان با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: این شرکت با دستیابی به تولید بیش از ۶۲۱ هزار تن محصول اوره در سال ۹۷ رکورد تولید را جابه جا کرد و سندی دیگر را بر افتخارات خود و صنعت پتروشیمی کشور افزود.
شغیعی گفت: میزان تولید این شرکت در سال قبل از آن ۶۰۷ تن بود و در همان سال رکورد تولید را در کشور زده بود. وی اظهار کرد: این مقدار تولید، حدود ۱۴ هزار تن بیشتر از سال ۹۶ و حتی تمام سال های پیش از آن بود که در تاریخ پتروشیمی بی سابقه است. وی اضافه کرد: بر اساس طراحی سایت و تعهد پتروشیمی، میزان تولید شرکت ۵۰۰ هزار تن

تشدید جنگ تجاری آمریکا با شرق و عقب نشینی از تقابل تعرفه ای با غرب

آمریکا و کانادا موافقت کردند به مناقشه بازرگانی خود بر سر تجارت فولاد و آلومینیم خاتمه دهند و تعرفه گمرکی را حذف کنند. ترامپ اعلام کرده که تعرفه های مشابه بر واردات کالای مکزیک نیز برداشته می شود. این توافقات در آمریکای شمالی در حالی است که ترامپ به تازگی در شورای مذاکره با چین، تعرفه های جدیدی علیه صادرات این کشور به آمریکا وضع و درباره ترکیه نیز توافق نامه تجارت ترجیحی را ملغی اعلام کرد.

به گزارش دیوچه وله، در حالی که مناقشه تجاری میان واشنگتن و پکن همچنان ادامه دارد، دولت های آمریکا و کانادا در بیانیه مشترکی از توافق بر سر لغو تعرفه های گمرکی میان دو کشور که چندی پیش اعمال شده بود خبر دادند. به گزارش خبرگزاری رویترز در این بیانیه که روز جمعه ۲۸ ددیهشت منتشر شد اعلام شده که تعرفه های گمرکی ۲۵ و ۱۰ درصدی بر واردات فولاد و آلومینیم از کانادا به زودی لغو می شود. گفتنی است حدود یک سال پیش ترامپ با ادعای تأمین امنیت ملی ایالات متحده، بر واردات فولاد و فلزات از کشورهای مختلف از جمله کانادا و مکزیک، تعرفه وضع کرده بود. این اقدام ادامه اجرای پیمان بازرگانی میان سه کشور را که در سال



دعای روز سیزدهم ماه مبارک رمضان

• آقایی که داری از رزاق عمومی مردم بی گناه ادر ماه مبارک رمضان احتکار و گران فروشی می کنی، بترس از عذاب خدا، از سبیلی که دیدی همه ابرو د این یعنی عذاب الهی. ماه خوبی است برای توبه...
• کمرمان زیر بار گرانی شکست. تورخدا نظارت کنید به خصوص داخل روستاها هر کسی به هر قیمتی که دلش می خواد، کلاهش رو می فروشه. به دادرل ما برسد.

• چرا حقوق و افزایش حقوق، بین تک حقوق بگیران وزن و شوهر کارمندیکی است؟ در این زمینه تجدیدنظر شود تا فاصله طبقاتی کم شود و جوانان بیشتری بتوانند شاغل شوند.

• دزدی در روز روشن یعنی این که شش سال پیش ۲۰ هزار سهم از بانک قوامین خریدم. بماند که چند سال است سودی ندانند حالا بعد از این همه سال به خاطر جمعیت بانک ها میگن باید سهامت رو به قیمت پایین تر واگذار کنی. توسایت شون هم باید اولا تعهد بدی که هیچ گونه اعتراضی نداری تا پول رو به حساب واریز کنند. دستگاه قضا خواهش می کنم به این موضوع ورود کن.

• بنده بنگاه دارم ماهر گزمبلغ اجاره را تعیین نمی کنیم مالک خودش قیمت میده. من تا حالا گفتم اجاره یاده ا مادر جواب میگن به شما چه مربوط!

• بسیار متأسفم برای آن شله و حلیم فروشی که کیلویی ۱۲ تا ۱۵ هزار تومان از مردم پول می گیره و بابی انصافی از ضایعات مرغ استفاده می کنه و فکرمی کنه به این موضوع درد کلاه گذاشته.

• واقعا برای صدا و سیما متأسفم که فیلم های

خودش روتوی بازپخش هم سانسور می کنه!
• معلم هایبیشترین درآمد در میان بقیه کارکنان دولت می خواهند، برای این که ادعا می کنند درگیری فکری شان مانع آموزش کافی به دانش آموزان می شود. یاد بنزین افتادم که به علت ارزانی، به خارج کشور قاچاق می شود! طفلک بقیه کارمندان دولت، ۳۰ روز در سال مرخصی،

فَرَسان روزنامه صبح ایران یکشنبه ۲۹ اردیبهشت ۱۳۹۸، ۱۳ رمضان ۱۴۴۰، شماره ۲۰۱۰۲

اَللّٰهُمَّ طَهِّرْ نِي فِيهِ مِنَ الذَّنَسِ وَالْأَفْذَارِ، وَصَيِّرْ نِي فِيهِ عَلَى كَائِنَاتِ الْأَفْذَارِ، وَوَقِّفْنِي فِيهِ لِلنَّفَى وَصُحْبَةِ الْأَنْبَارِ، بِعُذُوكَ بِأَفْرَةِ عَيْنِ الْمَسْكِينِ.
خدا یا مرا در این ماه از آلودگی ها و ناپاکی ها پاک کن، و بر شدنی های موره تقدیرت شکوایم گردان، و به پر هیز گاری و همنشینیتی با نیکان توفیقم ده، به یاری ات ای نور چشم در ماندن کن.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

📠 تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ 📠 پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ 📠 اینستا: @ای_گپ 📠 سروش: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰ 📠 نمابر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

رهن و اجاره های سرسام آور و غیر واقعی تهیه کند که افرادی بدون هیچ ترس و استرس به هر قیمتی که می خواهند املاک شان را قیمت گذاری می کنند بلکه مسئولی، این مشکل رو به چشم یک مشکل اساسی برای قشر مردم اجاره نشین ببیند و چاره ای ببیندش. از ما که برای خودمان کاری ساخته نیست مگر گزارشگران و رسانه ها این مسائل رو مطرح کنند تا شاید مشکلات مردم کمتر شود.

خراسان: مخاطب گرامی ضمن تشکر از پیشنهاد شما به استحضار می رساند روز نامه خراسان در تاریخ چهارشنبه ۲۵ اردیبهشت ماه گزارش ی در این زمینه با عنوان «نقره داغ اجاره نشین ها» منتشر کرده است. شما می توانید این مطلب را در آشپوروز نامه خراسان رضوی در تاریخ مذکور بخوانید.

• شرکت آسان موتور بعد از گذشت ۲۱ ماه از قرار داد تحویل خودرو و دریافت ۶۵۰ میلیون ریال وجه اضافی تقاضای ۲۵۸ میلیون ریال اضافه تر کرده است. هیچ نظارتی در این کشور نیست.

• بیشترین آلودگی هوای مشهد مربوط به نیروگاه برق طوس است؛ صبح و شب دستگاه ها روشنه

ببینید چه آلودگی به خورد مر دم میده.

• سازمان تأمین اجتماعی به آن وعده هایی که به مستمری بگیران داده، عمل نکرد و از طرفی نه تنها ماه به اتفاقا و حقوق فرور دین ماهر اپر داخت نکر دند

بلکه وعده تو خالی به یازنشتستان دادند.

• خدا عاقبت همه رو به خیر کنه. کار به جایی رسیده که نانوائی لواش دولتی محله مون نان

هایی را که کمی سوخته یا کنارش خمیره به دست مردم می دهد و نان خوب را به مشتری خصوصی.

چندین بار این کار را دیدیم. به خدا این کار درست نیست بترسید از خدای بالاسرتون. فقط یادتون

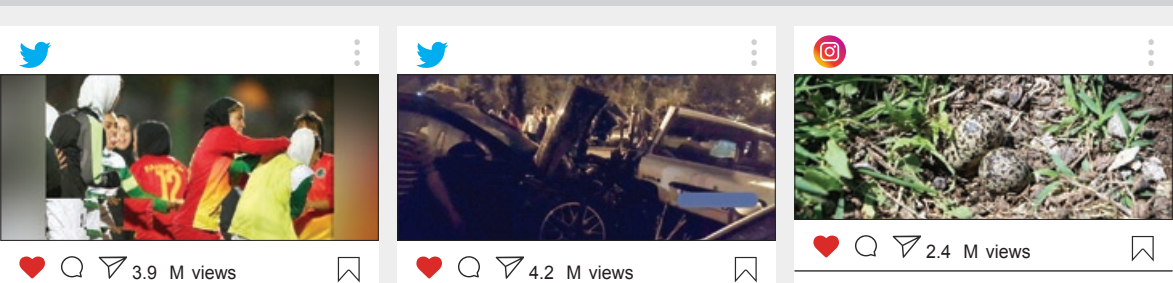
باشه که خدا از حق خودش می گذره ولی از حق الناس هرگز!

بازتاب

این ستون هر روز خبرها و مطالب بر باز نشر ویر باز دید فضای مجازی را در اختیار خوانندگان عزیز قرار می دهد

برای دیدن فیلم ها و ویدئوهایی که در ستون بازتاب در باره آن ها نوشته ایم کافی است گیوار کرد و رویه رو را از طریق گوشی همراهتان اسکن کنید و از دیدن آن ها لذت ببرید.

پورشه سوار طلبکار، بزنبزن دختران فوتبالیست و اکستنشن موی دماغ!



صف جیب ها به احترام یک دانش آموز عسکی از صف طولانی جیب ها در ایالت کلرادو در فضای مجازی منتشر شده که در شرح آمده بود: «در ایالت کلرادو، در یک مدرسه تیر اندازی شده و چند نفر یی فوت کردند! پسری اون جابوده که من می گفتم تیر انداز می خواسته از بفلش در بشه و بره به سمت پچه ها برای شلیک بهش پشت بازنده و پچه ها از فرمت استفاده و فرار کردند اما تیر انداز بلند شده و خود پسر ره و کشته! چون این پسر عاشق جیب بوده، ماشین جیب در ایالت کلرادو برای ادای احترام دم در خونه این پسر معشوقش گذاشتند.»
کاربری نوشت: «به جای این که باید جیب تومف و ابسن بهتره به استفاده از آواز سلاخ در کشور شون اعتراض کنن تا جلوی کشته شدن پچه های بیشتر رو بگیرن.»

سیل زده های خوزستان همچنان در چادر!
ویدئویی از وضعیت کنونی سیل زده های منطقه خسرچ در فضای مجازی دست به دست شد که عده ای از هوپطان خوز ستانی مان را که هنوز توی چادر در جنگل زندگی می کنند نشان می دهد. کاربری که از ساکتان جنوب و در گیر با سیلاب بوده نوشت: «برای این که از این وضعیت در بیاییم جلوی ۱۰۰ تا مسنول زانو زدم ولی به عده فقط اومدن مکس گر قتن و رفتن.» کاربر دیگری نوشت: «فقط مسنولان برای بهبود اوضاع سیل زده ها جهادی عمل کنند نه این که بپاش بزن! این قدر خوب عمل کردیم که صلیب سرخ تذکر داده چرا از استانداردها بهترید.»