خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۸ . ۲ رمضان ۱۴۴۰ . شماره ۲۰۰۹۳

وزیر کشور: مشکلات اخیر در توزیع اقلام مورد نیاز مردم ربطی به تحریم ندارد

تسنیم- وزیر کشور در بیست و دومین جلسه ستاد اطلاع رسانی و تبلیغات اقتصادی کشور گفت: دشمن می خواهد برخی مشکلات در توزیع اقلام مورد نیاز مردم را به فشارهای ناشی از تحریم مرتبط کند در حالی که این گونه نیست. رحمانی فضلی گفت: این روزها شاهد نوسانات قیمت مسکن و خودرو بودیم که همه این قیمت ها در فضای مجازی به صورت کاذب ایجاد شده بود.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	نرخ طلا	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه
	۱۴۹/۵۰۰ (▲۲/۵۰۰)	۱۶۸/۵۰۰ (▲۱/۵۰۰)	۱۹۰/۴۳۲ (▼۱۴۲)	۲۲/۲۰۳	۳۹/۳۴۹	مشهد	۴/۶۶۳/۰۰۰	۴۸/۵۰۰/۰۰۰	۵۱/۲۰۰/۰۰۰ (▲۴۰۰/۰۰۰)	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
شاخص کل بورس	۲۰۸/۱۹۷ (▼۷/۶۲۳)	هر گرم زعفران نگین	۱۴۶/۵۵۷	هر گرم زعفران پوشال	۱۱۵/۱۶۱	تهران	۴/۶۶۳/۱۷۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱/۳۰۰/۰۰۰ (▲۳۰۰/۰۰۰)	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	۱۸/۹۰۰/۰۰۰

معمای رانت ارزی ۲ خودرو ساز

در شرایطی تمام خواسته های خودروسازان طبق نامه آن ها به وزارت صمت در سال گذشته تامین شده که هنوز بازار خودرو درگیر نابه سامانی های بسیار ناشی از کمبود عرضه خودروسازان است. در این زمینه، به گزارش تابناک آمارهای بانک مرکزی که توسط منابع خبری پالایش شده، نشان می دهد خودروسازان به تنهایی معادل بیش از ۴/۷ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات دریافت کرده اند که حتی از کل آمار واردات خودرو و قطعات که گمرک برای سال ۹۷ منتشر کرده نیز بیشتر است. اگر چه بررسی های خراسان نشان می دهد که مجموع ارز ۴۲۰۰ تومانی خودروسازان حدود ۷۷۰ میلیون دلار بوده است. مرداد ماه سال گذشته بود که خودروسازان در نامه ای به وزیر صنعت، ضمن اعلام شرایط بحرانی در صنعت خودرو، اذعان کردند که در صورت بی توجهی به این شرایط، تولید خودرو از شهریور ماه ۹۷، با حداقل ۸۰ درصد کاهش مواجه خواهد شد که بیکاری ۴۵۰ هزار نفر را در پی خواهد داشت. آن ها در بیان راهکار، سه خواسته خود را اعلام کردند که عبارت بود از: لغو تصمیم دریافت مابه التفاوت نرخ ارز از کالاهای موجود در گمرک از سوی دولت، افزایش قیمت خودرو متناسب با افزایش چند ده درصدی ارز و مواد اولیه داخلی و نیز تامین ارز و مواد اولیه داخلی.

در این زمینه، وزارت صنعت در ماه های گذشته، دستور العمل تعیین قیمت خودروهای پرتیراژ تا حداکثر ۵ درصد زیر نرخ بازار را تصویب و قطعات خودرو را نیز از پرداخت مابه التفاوت نرخ ارز از کالاهای موجود در گمرک معاف کرد. در اقدام دیگری که آمارهای بانک مرکزی نیز ابعادی از آن را آشکار می کند، دولت اقدام به تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای خودروسازان کرد. بدین ترتیب همه خواسته های خودروسازان برای خروج از بحران تامین شد. با این حال، هنوز به نظر می رسد که خودروسازان با چالش های عمده ای در تامین بازار مواجه هستند. به طوری که طبق گزارش مرکز پژوهش های مجلس، زیان انباشته دو شرکت بر اساس نتایج گزارش صورت های مالی حسابرسی نشده در دوره های ۹ ماهه منتهی به سی ام آذر ماه ۱۳۹۷ بیش از ۱۰ هزار و ۸۴۷ میلیارد تومان است که از این میزان سهم ایران خودرو ۴ هزار و ۶۷۷ میلیارد تومان و سهم سایپا ۶ هزار و ۱۷۰ میلیارد تومان است.

■ خودروسازان چند میلیارد دلار ارز دولتی گرفتند؟

در میان همه حمایت های دولت از خودروسازان، اعم از تامین نقدینگی ۴ هزار میلیارد تومانی در قالب تسهیلات ریالی و ۸۰۰ میلیون یورو تسهیلات ارزی، رقم تخصیص ارز یارانه ای برای واردات خودروسازان قابل تامل است. به گزارش تابناک، به نقل از آمار تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی بانک مرکزی، ایران خودرو در مجموع، معادل ۱/۷ میلیارد دلار و سایپا در مجموع معادل ۳ میلیارد دلار ارز به نرخ یارانه ای دریافت کرده اند. این آمارها غیر از تخصیص ارز نیمایی به این دو شرکت است. البته محاسبات خراسان از فایل بسیار بزرگ داده های بانک مرکزی از تخصیص حدود ۴۴۰ میلیون دلار به شرکت های با پسوند ایران خودرو و ۳۳۰ میلیون دلار به شرکت های با پسوند سایپا و پارس خودرو حکایت دارد که به نظر می رسد تفاوت موجود به دلیل دریافت ارز از سوی شرکت های تابع این دو شرکت باشد.

■ یک ابهام مهم

در صورت پذیرش آمارهای منتشر شده از سوی تابناک، باید گفت که دو خودروساز کشور به تنهایی، بیش از ۴/۷ میلیارد دلار ارز یارانه ای دریافت کرده اند. این در حالی است که طبق آمارهای گمرک، واردات انواع خودرو و قطعات آن (ذیل کدتعرفه های ۸۷۰۱ تا ۸۷۰۸)، بر اساس اطلاعات موجود و مقدماتی ۱۲ ماه سال ۱۳۹۷، حدودیک و نیم میلیارد دلار (۱،۴۲۴،۱۹۳،۲۲۸ دلار) بوده است. این فاصله موجود، ابهام مهمی در خصوص سرنوشت دیگر ارزهای دریافتی خودروسازان (با فرض یادشده) به جا می گذارد.

تصویب کلیات لایحه مالیات بر ارزش افزوده

محمد اکبری - نمایندگان مجلس با کلیات لایحه مالیات بر ارزش افزوده موافقت کردند تا این لایحه برای بررسی جزئیات در شور دوم به کمیسیون اقتصادی مجلس ارجاع شود. به گزارش خراسان، در جلسه بررسی کلیات لایحه مالیات بر ارزش افزوده موافقان کلیات تاکید کردند که ایرادهای قانون موجود در قانون جدید به طور کلی رفع خواهد شد. در نهایت نمایندگان مجلس با ۱۱۸ رای موافق، ۵۸ رای مخالف و ۵ رای ممتنع از ۱۹۵ نماینده حاضر با کلیات لایحه مالیات بر ارزش افزوده موافقت کردند. همچنین برخی از نمایندگان به روند بررسی این لایحه در کمیسیون اقتصادی مجلس و همچنین وجود برخی ابهامات در مواد لایحه انتقاد کردند. از این رو با موافقت نمایندگان مقرر شد این لایحه در قالب دو شوری مورد بررسی قرار گیرد یعنی لایحه بار دیگر برای بررسی بیشتر به کمیسیون ارجاع داده شده و پس از آن برای تصویب نهایی به صحن علنی مجلس ارسال شد. برخی مدیران شهرداری های کلان شهرها هم به کاهش سهم شهرداری ها از عوارض پیش بینی شده در لایحه انتقاد کرده اند.

قیمت خودرو در بازار نزولی شد

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان خودروی تهران گفت: حذف نمایش قیمت در سایت های خرید و فروش خودرو، نرخ ها را در بازار نزولی کرد. مؤتمنی در گفت و گو با ایرنا افزود: اکنون در عمل معامله ای انجام نمی شود و بازار خودرو را کد است، اما در مقایسه با چند روز گذشته نرخ خودروهای داخلی تا ۵ درصد و نرخ خودروهای مونتاژی بین ۵ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است. موتمنی بیان کرد: هر دستگاه پژو ۴۰۵ به ۸۶ میلیون تومان، پژو پارس ۱۰۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ به ۱۰۳ میلیون تومان، پراید ۱۱۱ به ۵۵ میلیون تومان و تیبا به ۵۸ میلیون تومان، کاهش یافته است.

گزارش خبری

دومین سقوط متوالی و سنگین بورس با ریزش ۷۶۰۰ واحدی

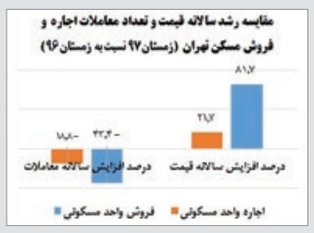
هراس بورس از اخبار مبهم

شاخص کل بورس تهران که دو ماه (از ۱۵ اسفند تا ۱۵ اردیبهشت) روند صعودی را پشت سر گذاشته و طی این مدت بیش از ۶۲ هزار واحد رشد کرده بود، طی دو روز اخیر، به یک باره بیش از ۱۵ هزار واحد افت کرد. بعد از سقوط ۸ هزار واحدی بازار در روز دوشنبه، دیروز نیز با غلبه هیجان فروش و شکل گیری صف های سنگین فروش در اکثر نمادها و گروه های بازار، شاخص کل ۷۶۲۳ واحد سقوط کرد.

به گزارش خراسان، طبق نظر تحلیل گران و با رصد خبرهای دست به دست شده در کانال ها و رسانه های بورسی، علت این سقوط، بیش واکنش بازار به برخی اخبار مبهم سیاسی بوده است. البته واقعیت این است که شاخص کل بعد از جهش دو ماهه، به اصلاح و استراحت نیاز داشت. اما در روزهای اخیر و با وجود تقویت عوامل بنیادین و چشم انداز سودآوری شرکت ها در برخی گروه ها (به ویژه در گروه های پیشرو بازار مثل فلزی فولادی ها) سه دسته از اخبار غیر اقتصادی موجب ایجاد هراس در بازار شده است: ۱. گمانه ها در خصوص تحریم های جدید آمریکا علیه برخی صنایع مثل پتروشیمی ها ۲. اخبار موجود درباره واکنش ایران به وضع تحریم ها در سالگرد خروج آمریکا از برجام و ۳. تشدید جنگ تجاری آمریکا و چین با اقدامات اخیر ترامپ.

این در حالی است که تحریم پتروشیمی کشور موضوع جدیدی نیست و صرفا یک فضاسازی رسانه ای است و طبق تجربه دور قبلی تحریم ها و حتی سال ۹۷ این محصولات به خاطر تنوع بازیگران اصلا قابل رصد و تحریم نیستند. درباره واکنش ایران به موضوع برجام هم، اخبار رسمی از اقدام ایران در چارچوب برجام حکایت دارد. مذاکرات تجاری آمریکا و چین هم با وجود شوک ترامپ ادامه دار دو فعلا بازارهای جهانی، دچار ریزش نشده اند. اگر چه درباره آثار این موارد و حتی اصل اخبار تردیدهایی وجود دارد، اما در فضای بازار سرمایه، نوعی بیش واکنشی به این اخبار مبهم شکل گرفته است. به ویژه آن که تعداد زیادی از معامله گران تازه کار که به تازگی وارد بورس شده اند، بدون تحلیل و با ترس زیاد تحت تاثیر این فضاسازی ها قرار گرفتند و در صف فروش نشستند. حجم بسیار بالای خرید توسط شرکت های حقوقی با سابقه در دو روز اخیر تاییدی بر این موضوع است. البته این که بورس بعد از دو ماه رشد به استراحت نیاز داشت نیز بر این موضوع بی اثر نیست.

شاخص



رشد اجاره بها، کمتر از مسکن

برخی مالکان معتقدند که اجاره بها باید به میزان رشد قیمت مسکن افزایش یابد. با این حال، اظهارات مسئولان اتحادیه املاک و نیز آمارها خلاف این موضوع را نشان می دهند. به عنوان مثال در زمستان سال گذشته، میزان اجاره بهای واحدهای مسکونی نسبت به زمستان ۹۶،۲۱/۷ درصد افزایش یافته، این در حالی است که رشد قیمت فروش مسکن در این مدت ۸۱/۷ درصد بوده است.

(آمارها: مرکز آمار ایران)

خبر

طرح ۲ فوریتی برای ممنوعیت افزایش قیمت بنزین در سال ۹۸

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس از تهیه طرحی دو فوریتی برای ممنوعیت سهمیه بندی یا افزایش قیمت بنزین در سال ۹۸ خبر داد. به گزارش خراسان مجتبی ذوالنوری با اعلام خبر تهیه طرحی برای ممنوعیت افزایش قیمت بنزین طی امسال گفت: این نگرانی وجود دارد که دولت خودسرانه بنزین را گران و سهمیه بندی را اعلام کند که نتیجه آن ایجاد مشکل برای معیشت مردم است. وی افزود: براساس این طرح در سال ۹۸ هرگونه سهمیه بندی و افزایش قیمت بنزین به صورت تک نرخی یا چند نرخی ممنوع است.

فراخوان
مدیریت برگزاری مسابقه طراحی
شهرداری مشهد
شرکت عمران و بهسازی شهر مشهد
با عنایت به اینکه نهاد مجری طرح بافت پیرامون حرم مطهر رضوی در نظر دارد نسبت به برگزاری مسابقه طراحی یکی از پروژه های بزرگ شهری محدوده طرح اقدام نماید بدین وسیله از شرکت های مشاور واجد صلاحیت که دارای سابقو و توانمندی مناسب در زمینه برگزاری مسابقات طراحی می باشند، دعوت می گردد در صورت تمایل نسبت به ارسال سوابق و مدارک مربوطه تا تاریخ ۱۵ روز از زمان آگهی حاضر اقدام فرمایند.
نشانی: مشهد- ابتدای خیابان نواب صفوی- طبقه فوقانی بازار امین- شهرداری منطقه ثامن
تلفن: ۳۳۶۷۴۰۷۴
م/۹۸۰۱۸۱۶۰

آگهی مزایده عمومی
شهرداری مشهد
مزایده گر: سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد
۱- موضوع مزایده : واگذاری حق امتیاز بهره برداری و جمع آوری پسماندهای خشک مناطق ۱۰و۱۲ و ناحیه ۳ منطقه ۹(بجز ایستگاههای ثابت مبادله پسماند خشک) شهرداری مشهد بمدت یکسال کامل شمسی.
۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده : ۳۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- تاریخ دریافت اسناد: از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۱ تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۰
۴- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲
۵- تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۳
۶- محل دریافت اسناد: مشهد ، بزرگراه شهید کلانتری ، حد فاصل میدان حافظ و غدیر، سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد- ساختمان شماره ۲ - اداره امور قراردادها
۷- سایر اطلاعات مربوط به مزایده دراسناد مزایده درج شده است .
سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد
م/۹۸۰۱۸۱۶۶

آگهی مناقصه سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد
شهرداری مشهد
موضوع:
۱- اجرای طرح ارتقای ایستگاه پمپاژ پردیس قائم
۲- اجرای اولویت دوم اجرایی طرح استفاده از پساب تصفیه خانه فاضلاب سیدی - شبکه توزیع پهنه ۱۳
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت ets.mashhad.ir مراجعه نمایید.
امور قراردادهای سازمان پارک ها و فضای سبز
م/۹۸۰۱۸۱۸۰

مناقصه عمومی احداث پروژه ایستگاه غدیر سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد
شهرداری مشهد
سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد درنظر دارد مطابق قوانین و مقررات نسبت به احداث پروژه ایستگاه آتش نشانی غدیر به شرح ذیل اقدام نماید.
۱.برآورد اولیه: ۲۹/۳۰۱/۶۲۲/۵۰۹ ریال
۲.مدت و محل تحویل: مدت اجرا ۱۰ ماه و محل اجرا مشهد میدان غدیر
۳.میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۱/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴.سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است
۵.چنانچه برندگان اول، دوم یا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند ضمانت شرکت در مناقصه آنان به نفع سازمان ضبط می گردد.
۶.سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه اعلام گردیده است.
۷.کلیه درخواست کنندگان اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی می بایست مجوز فعالیت، رتبه، مجوز صلاحیت و ایمنی از اداره کل کار و امور اجتماعی را دارا بوده و در سایت تأمین کنندگان شهرداری مشهد به آدرس vondor.mashhad.ir ثبت نام و تأییدیه اخذ نمایند.
۸.اخذ اسناد: پس از اخذ تأییدیه ردیف ۷ شرکت کنندگان می توانند نسبت به درخواست اسناد مناقصه و دریافت آن از طریق سایت مناقصه شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir اقدام نمایند.
۹.آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات ۱۰ روز پس از نشر آخرین آگهی می باشد و محل تسلیم پیشنهادات مشهد بلوار توس- میدان معراج- سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد
۱۰.جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصه شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir و یا با شماره تلفن ۳۱۵۰۷۶۱۴ -۰۵۱ امور قراردادها و مناقصات سازمان تماس حاصل نمایید.
سازمان آتش نشانی وخدمات ایمنی شهرداری مشهد
م/۹۸۰۱۸۱۶۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور
شماره: ۱۳۹۸۶۰۳۱۶۰۳۰۰۱۱۹ تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۱۲
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
قوه قضائیه
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۳۰۰۱۷۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم مقصودی ایل دوله به شناسنامه شماره ۵۱۶ کد ملی ۳۲۵۲۸۷۷۲۸۷ صادره فرزند علی عسگر در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری مسکونی به مساحت ۵۹ . ۱۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۳ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کنگاور سرچشمه اسلام آباد روبروی کوچه شهید ملکوتی پلاک ۸۷ خریداری از مالک عادی برابر قولنامه مورخ ۱۸ /۰۶/ ۱۳۷۷ از طرف آقای حسین ابراهیمی سلطانی فر به متقاضی واگذار گردیده و متقاضی طی درخواست و استشهاد محلی وارده به شماره ۵۰۵ – ۱۷ /۰۹ / ۱۳۹۷ اعلام نموده که به فروشنده دسترسی ندارد و برابر اقرار نامه شماره ۱۷ /۰۹ / ۱۳۹۷ – ۵۰۴ از مالکیت آقای سید شمس الدین رضوانی می باشد که مع الواسطه به متقاضی رسیده است. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
پرویز رزمجو – رئیس ثبت اسناد و املاک کنگاور
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸ /۰۲/ ۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶ /۰۳/ ۱۳۹۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور
شماره: ۱۳۹۸۶۰۳۱۶۰۳۰۰۱۱۴ تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۱۰
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
قوه قضائیه
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۳۰۰۱۷۶۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم قمر تاج ترکاشوند به شناسنامه شماره ۷۷۹۳ کد ملی ۳۳۰۸۸۹۷۹۳۸ صادره کنگاور فرزند بختیار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴ . ۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کنگاور پشت تربیت بدنی ک مسجد فاطمیه روبروی پایگاه خریداری از مالک عادی برابر قولنامه عادی مورخ ۱۵ /۰۷/ ۱۳۹۵ بکباب ساختمان واقع در کنگاور از آقای منوچهر نظری خریداری نموده و بهای آن را پرداخت نموده و در تصرفش می باشد . و برابر نامه شماره ۷۳۳۴۳ – ۲۲ /۰۹/ ۱۳۹۷ اداره راه و شهرسازی ملک مورد تقاضا خارج از محدوده تملکی سازمان ملی زمین و مسکن می باشد و بنا به اظهار متقاضی و برابر استشهاد محلی وارده به شماره ۵۱۴ – ۲۱ /۰۹/ ۹۷ اعلام نموده مورد تقاضا از مالکیت آقای حسن نادری و حیدر علی فشخورانی می باشد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
پرویز رزمجو – رئیس ثبت اسناد و املاک کنگاور
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸ /۰۲/ ۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶ /۰۳/ ۱۳۹۸

آگهی فقدان سند مالکیت ۴/۳۷۷/۷۶۲ اصلی
شرکت خوراک طیور و آبزیان شید دانه غرب ضمن معرفی آقای خسرو ابراهیم پور بعنوان نماینده شرکت طی درخواست وارده شماره ۲۸۶۱ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۵ منضم به دوبرگ استشهاد محلی که به تأیید دفتر خانه ۲۵ ایوان رسیده مدعی هست سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۴/۳۷۷/۷۶۲ اصلی واقع در ایلام شهرک صنعتی ششدار بعلت سهل انگاری مفقود شده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ۴/۳۷۷/۷۶۲ اصلی ذیل ثبت ۹۰۰ صفحه ۴ جلد ۸ بنام شهرک صنعتی استان ایلام صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۲۶۲۳ مورخ ۹۶/۶/۱۴ دفترخانه ۷ ایلام بنام شرکت خوراک دام طیور و آبزیان شید دانه غرب منتقل گردید و برابر رهنی شماره ۱۵۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۶ و رهنی شماره ۲۵۱۶مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۳ و رهنی شماره ۳۳۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۷/۹ و رهنی شماره ۳۳۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۹ دفترخانه ۴۷ ایلام در رهن بانک تجارت در قبال مبلغ ۵۸۱۸۹۶۰۲۰۰ ریال قرار گرفت . لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یاد مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام – صفری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۵۶۷۰ – ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ولی زاده پلنگ سرایی درششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۱۲۵۶/۶۰ متر مربع پلاک ۲۰ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع درقریه لیلیکی پشته بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق عزیز حاجتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۲/۱۸
م الف ۹۱۳/۹۶۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به اسناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۸۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۲۹ آقای محمدمهدی بلوفا فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۰۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۴۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از تصرف خانم جلوشی صادره در دفتر ۳۷۸ صفحه ۱۲۸. (م الف ۳۱۷)
۲- رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۲۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۱۱ خانم منیره فربغی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۵۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳۶۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۴ صفحه ۱۸۶ و ۱۸۹ به موجب سند قطعی ۱۱۹۱۲۴ مورخ ۹۷/۰۸/۲۰ دفترخانه ۶ قم. (م الف ۳۱۶)
۳- رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۰۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۸۵ خانم مریم شریعت فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۰۰/۷۴ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۶۵۹ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند رسمی به شماره ۱۳۶۴۹۶ مورخ ۹۷/۰۹/۰۱ دفترخانه ۱۵ قم و سند رسمی به شماره ۷۱۱۰۸ مورخ ۷۲/۰۱/۲۵ دفترخانه ۱۵ قم. (م الف ۳۱۵)
۴- رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۸۳ آقای سیدمنتظر حیدری فرزند سیدمحمدباقر در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۵۶/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۱۰ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند رسمی به شماره ۱۸۰۵۸۵ مورخ ۹۴/۰۳/۰۹ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۳۱۴)
۵- رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۹۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۵ خانم سکینه احمدی زاده احمدآبادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۵۵/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۰۴۸۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹۳ صفحه ۱۸۴ به موجب سند قطعی ۱۵۳۳۷۷ مورخ ۹۱/۱۰/۲۱ دفترخانه ۴ قم. (م الف ۳۱۳)
۶- رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۵۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۴۰ آقای اکبر کلانی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۲۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. طی سند رسمی شماره ۵۹۳ مورخ ۸۸/۰۹/۲۹ دفترخانه ۷۹ قم نسبت به ۸۰ سهم و طی سند ۳۲۲۹ مورخ ۹۱/۱۱/۰۴ دفترخانه ۸۶ قم نسبت به ۸۰ سهم. (م الف ۳۱۲)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۰۲/۱۸
محمدرضا ادیبان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان سید باقر میر قربانی و توحید نیک آمیز درششدانگ یکبابخانه و محوطه دواشکوبه به مساحت ۴۳۶/۹۵ متر مربع پلاک ۶۰۸ فرعی از ۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ فرعی واقع در قریه نوکنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق حسین رضایی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خ