خراسان روزنامه صبح ایران
یک‌شنبه ۱۸ فروردین ۱۳۹۸ .اول شعبان ۱۴۴۰ .شماره ۲۰۰۶۷

افزایش ۱۶ درصدی کشف جرایم در تهران

فرمانده نیروی انتظامی تهران بزرگ از افزایش ۱۶ درصدی کشف جرایم و افزایش ۴۲ درصدی دستگیری‌ها در این شهر خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، سردار حسین رحیمی گفت: آرامش در سطح شهر تهران کاملا مشهود است. وی تصریح کرد: در مقایسه با نوروز سال گذشته، شاهد افزایش ۱۶ درصدی در کشف جرایم و افزایش ۴۲ درصدی در تعداد دستگیری‌ها بودیم.

همایش عمومی

شماره ۱۵

جاری شدن «روشنفکری» میان عموم مردم

[انقلاب اسلامی] رابعاً: بینش سیاسی آحاد مردم و نگاه آنان به مسائل بین المللی را به گونه شگفت‌آوری ارتقا داد. تحلیل سیاسی و فهم مسائل بین‌المللی در موضوعاتی همچون جنایات غرب به خصوص آمریکا، مسئله فلسطین و ظلم تاریخی به ملّت آن، مسئله جنگ‌افروزی‌ها و رذالت‌ها و دخالت‌های قدرت‌های قلدر در امور ملّت‌ها و امثال آن را از انحصار طبقه محدود و عزلت گزیده‌ای به نام روشنفکر، بیرون آورد؛ این گونه، روشنفکری میان عموم مردم در همه کشور و همه ساحت‌های زندگی جاری شد و مسائلی از این دست حتّی برای نوجوانان و نونهالان، روشن و قابل فهم گشت.

گزارش حقوقی

دختران، در چه مواردی نیاز به اجازه دادگاه برای ازدواج دارند؟

مطابق ماده ۱۰۴۴ قانون مدنی، در صورت غیبت یا عدم دسترسی به ولی قهری، دختر می‌تواند با اذن دادگاه نسبت به ثبت ازدواج خود، اقدام کند. به گزارش خبرگزاری میزان، در برخی موارد نیز، ممکن است پدر، بدون دلیل محکمه‌پسند و منطقی، با ازدواج دختر باکره خود مخالفت کند و از دادن اجازه به وی امتناع ورزد. در چنین شرایطی، ماده ۱۰۴۳ قانون مدنی چنین پیش بینی کرده که اگرچه اجازه از ازدواج دختر دوشیزه با پدر اوست، اما چنان‌چه دختر، فرد هم‌شأن خود را برای ازدواج پیدا کرده باشد، می‌تواند با معرفی او به دادگاه خانواده، در زمینه ثبت ازدواج رسمی خود اقدام کند. از سوی دیگر، مطابق ماده ۱۰۴۴ قانون مدنی، در صورت غیبت یا عدم دسترسی به ولی قهری، دختر می‌تواند با اذن دادگاه نسبت به ثبت ازدواج خود اقدام کند. بنابراین، چنان‌چه ولی قهری، در قید حیات نباشد یا محجور یا تحت قیمومت باشد، دختر در ازدواج استقلال دارد و به اجازه شخص یا مرجع دیگری نیاز مند نیست؛ به همین دلیل، با این که اجازه پدر یا جد پدری، برای ازدواج دختر باکره ضروری است، اما اگر دختر در شرایطی قرار گیرد که اولاً پدر یا جد پدری در محل حاضر نباشد، ثانیاً دسترسی به پدر و جد پدری و کسب اجازه از آنان نیز، غیرممکن باشد و ثالثاً، دختر نیاز به ازدواج داشته باشد؛ می‌تواند بدون اجازه پدر و جد پدری ازدواج کند.

مروری بر قانون «رفع موانع تولید رقابت پذیر»

ریل قانون برای حرکت به سمت «رونق تولید»

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

رونق اقتصادی، سهم مهمی در توسعه سایر عرصه‌ها و ساحت‌های زندگی فردی و اجتماعی آحاد جامعه دارد و رونق اقتصادی پایدار، خود وابسته به رونق تولید است؛ چرا که بدون رقم خوردن این مهم، تثبیت رونق اقتصادی، دور از دسترس خواهد بود. در همین راستا، رهبر معظم انقلاب اسلامی، سال ۱۳۹۸ را، سال «رونق تولید» نام گذاری کرده‌اند. باید توجه داشت که حرکت در مسیر رونق تولید، به لوازم و ابزارهایی نیاز دارد که قوانین و مقررات، در زمره اساسی‌ترین و مهم‌ترین آن‌هاست. درواقع، این قوانین و مقررات هستند که بستر و زمینه را برای رونق تولید فراهم می کنند و هر قدر کیفیت و جامعیت قوانین مربوط به این عرصه، مؤثرتر و بهتر باشد، چشم‌انداز رونق تولید روشن‌تر خواهد بود. یکی از قوانینی که طی چند سال اخیر، در زمینه رفع موانع تولید به تصویب رسیده و اجرایی شده، «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور» است. این قانون در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۴ تصویب و اجرایی شد؛ قانونی مهم و راهبردی که می‌تواند با رفع موانع، سبب‌ساز رونق تولید شود. در ادامه، به بررسی فرازهایی از این قانون می‌پردازیم.

■ **ضرورت پرداختن مستقل به موضوع رفع انحصار**

اگرچه در قانون مذکور به صورت خاص به موضوع رفع انحصار در عرصه تولید پرداخته نشده، اما قانون با لحاظ لوازم تولید رقابت پذیر، می‌تواند مانع بروز انحصارگرایی در این زمینه شود. با این حال، شاید بهتر باشد که قانون گذار کشورمان با بهره‌گیری از تجارب تقنینی سایر کشورهای پیشرو در عرصه تولید رقابت پذیر، سرفصلی را به موضوع راهکارهای مقابله با انحصارگرایی تخصیص دهد.

عکس ترینی است

■ **تقویت برندهای داخلی**

طبق ماده ۸ قانون مذکور، «دولت موظف است از ایجاد و تقویت نشان‌های (برندهای) تجاری داخلی محصولات صنعتی و خوشه‌های صادراتی حمایت کند و ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون، وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است آیین‌نامه سامان‌دهی تبلیغات کالاها و خدمات را با همکاری سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران، وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی، ارتباطات و فناوری اطلاعات، فرهنگ و ارشاد اسلامی و کشور... تهیه کند و به تصویب هیئت وزیران برساند.» تقویت برندهای داخلی، افزون بر تشویق تولیدکنندگان و صادرکنندگان کالا، می‌تواند رقابت‌پذیری کالای ایرانی را که زمینه‌ساز رونق تولید است، افزایش دهد و با ترویج فرهنگ مصرف کالای داخلی، از تبلیغ گسترده کالاهای خارجی، جلوگیری کند. ضمن این که قانون گذار، در عین تأکید بر تقویت و گسترش تولید داخلی، در بند «۴» ماده ۸، بر پرهیز از ترویج تجمل گرایی نیز، تأکید ویژه کرده است.

■ **حمایت مالی از تولیدکننده**

کاهش هزینه‌های تولید از طریق ارائه تخفیف در تأمین عوامل تولید، رویکرد مهمی است که می‌تواند به رونق تولید منجر شود. معمولاً در چنین شرایطی، دولت‌ها از طریق روش‌هایی مانند خرید تضمینی کالا و خدمت تولید شده، می کوشند که سودآوری تولید تولیدکننده داخلی را اضمانت کنند و رغبت وی را به فعالیت، افزایش دهند. طبق ماده ۲۴ «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»، «دستگاه‌های اجرایی طرح‌ها و پروژه‌ها، موظف اند با تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، باعقد قرارداد بلندمدت تا مدت پنج‌ساله، کالاها و خدمات ناشی از اجرای طرح‌ها و پروژه‌ها را از بخش غیردولتی، خصوصی یا تعاونی خریداری یا به آن‌ها «کمک زیان» پرداخت نمایند و در صورت عدم نیاز، خریداران طرح‌ها و پروژه‌ها می‌توانند کالا یا خدمات ناشی از اجرای طرح‌ها یا پروژه‌ها را در داخل یا خارج به فروش رسانند.» موضوع حمایت مالی از تولیدکننده داخلی، به این زمینه محدود نمی‌شود؛ در بخش دیگری از ماده مذکور، آمده است: «به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور اجازه داده می‌شود طرح‌های فاقد توجیه اقتصادی را با پرداخت یارانه یا «کمک زیان»، توجیه‌دار و سودآور نماید. رعایت شرایط رقابتی و برگزاری مزایده عمومی برای فروش طرح‌ها و پروژه‌ها و برگزاری مناقصه عمومی برای خرید کالاها و خدمات ناشی از اجرای طرح‌ها و پروژه‌ها الزامی است.»

■ **حمایت مالی از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی**

باید توجه داشت که قانون گذار، موضوع حمایت مالی از تولیدکننده داخلی را تنها با استفاده از صندوق بخش دولتی پیش بینی نکرده و سهم عمده‌ای را برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی در طرح‌های تولیدی و در راستای تقویت و رونق تولید، در نظر گرفته است. بر این اساس و مطابق ماده ۱۳۸ مکرر «قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور»، «اشخاصی که آورده نقدی برای تأمین مالی پروژه طرح و سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار، از پرداخت مالیات بر درآمد معاف می‌شوند و برای پرداخت کننده سود، معادل سود پرداختی مذکور، به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی می‌شود.» البته نباید فراموش کرد که قانون گذار برای جلوگیری از برخی سوءاستفاده‌ها، مقرر کرده است که «استفاده کننده از معافیت موضوع این ماده، تا دو سال نمی‌تواند آورده نقدی را از بنگاه تولیدی خارج کند. در صورت کاهش آورده نقدی، به میزان ارزش روز معافیت استفاده شده، مالیات سال خروج آورده نقدی، اضافه می‌شود.»

قوه قضاییه

«زنگ اخطار» در انتظار زمین خواران

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با اعلام اقدامات انجام شده در زمینه مبارزه با زمین خواری، از راه‌اندازی سیستم‌های الکترونیکی خبر داد که به محض تصرف اراضی تعیین شده توسط افراد سودجو، زنگ اخطار را به صدا درمی‌آورد. به گزارش ایرنا، محمدباقر الفت درباره سیاست‌های معاونت اجتماعی قوه قضاییه، برای پیشگیری از زمین خواری و کارهای انجام شده در این زمینه، گفت: زمین خواری به خودیِ خود عنوان مجرمانه ندارد؛ زمین خوار اصطلاحیَ است که بین مردم باب شده است و به افرادی اطلاق می‌شود که اراضی دولتی یا اراضی عمومی، مانند جنگل‌ها، مراتع، سواحل، بستر و حریم رودخانه‌ها، سدها، تالاب‌ها و منابع ملی را، تصرف غیرقانونی می کنند.

■ **راهکارهایی برای پیشگیری**

معاون قوه قضاییه درباره عملکرد دستگاه قضا در حوزه پیشگیری از زمین خواری گفت: در بحث حقوقی و قضایی، تلاش می کنیم تا ضمن یکپارچه کردن قوانین، مقررات منسوخ را از دور خارج و رویه‌های واحدی را در دادگاه‌ها و دادسراها ایجاد کنیم و این رویه‌های قابل پیش‌بینی را، به اطلاع مردم برسانیم. وی افزود: استفاده از سیستم کاداستر (حدنگار)، برای سنددار کردن اراضی ملی، از دیگر کارهای انجام شده در این زمینه است تا اسناد اراضی ملی را رقومی (تعیین دقیق املاک با استفاده از اعداد و ارقام) کنیم. این اقدام، مهم‌ترین کاری است که در حال پیگیری و انجام آن هستیم و با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و دستگاه‌هایی که متولی امر هستند، بخش مهمی از اراضی ملی، سنددار و مساحت، عرض و طول این اراضی رقومی شده است. معاون قوه قضاییه، یکی دیگر از کارهای انجام شده برای جلوگیری از زمین خواری را، ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌هایی مانند سازمان امور اراضی، سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری دانست که متولی امر و موظف هستند از اراضی نگهداری کنند. وی افزود: اکنون در حال سرمایه‌گذاری مشترک بین این دستگاه‌ها هستیم و آورده‌هایمان را در کنار هم قرار می‌دهیم. سرمایه خوبی به وجود آمده است و امیدواریم هرچه زودتر بتوانیم نسبت به اراضی ملی، نظارت و صیانت انفورماتیکی داشته باشیم. معاون اجتماعی قوه قضاییه اضافه کرد: در نقشه‌های موجود، محدوده اراضی را حدنگاری کردیم و به محض این که تصرف شود، از طریق هشدار و اخطاری که سیستم‌های الکترونیکی می‌دهند، برای جلوگیری از تصرف اراضی یا رفع تصرف آن‌ها، اقدام می کنیم.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: مادرم، پس از فوت پدرم، بدون اجازه ما، اموال و منزل آن مرحوم را به دلخواه تقسیم کرده و بخش زیادی را به خواهرم داده است. آیا می تواند سند ملک را به نام کسی بزند؟ چطور می توانیم از این کار جلوگیری کنیم؟

پاسخ: پس از فوت پدرتان، شما، مادرتان و دیگر وارثان در ماترک ایشان شریک هستید. هیچ کدام از شریکان، بدون اجازه دیگر وارثان، حق استفاده از مال مشاع (یعنی ماترک پدر) یا دخل و تصرف در آن را ندارد. بنابراین شما می‌توانید با تقدیم دادخواست «الزام به خلع ید و پرداخت اجرت المثل ایام تصرف» به دادگاه عمومی حقوقی، متصرف ملک را ملزم به ترک آن و سهم خود را از اجاره‌بهای مدت تصرفش مطالبه کنید. انتقال سهم متعلق به دیگری ممکن است جرم «انتقال مال غیر» تلقی و مرتکب آن مجازات شود. اگر مادرتان به عنوان قیم و با اجازه دادستان اموال را تقسیم کرده باشد، مرتکب خلافی نشده است. به هر حال توصیه می کنم در تصمیم‌گیری، حرمت ایشان را رعایت کنید. انتقال یا فروش مال غیر، در حکم کلاهبرداری است. به موجب ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری، مصوب ۱۳۶۴، چنین فردی در صورتی که عمل وی مشمول مرور زمان نشده باشد، به حبس از یک تا هفت سال و پرداخت جزای نقدی، معادل مالی که اخذ کرده است، محکوم می‌شود. مطابق ماده ۵۸۱ قانون مدنی، «تصرفات هر یک از شرکا، در صورتی که بدون اذن یا خارج از حدود اذن باشد، فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود.» «معامله فضولی» معامله‌ای است که انتقال دهنده، مالک مال نباشد و از مالک، اجازه فروش هم نداشته باشد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۸/۱ (دومرحله ای)
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد کات اوت فیوز، تیغه جداساز هوایی، برقگیر ۲۰ کیلوولت ، مقره کششی و مقره سنجاقی کامپوزیت مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس های ذیل مراجعه گردد:
۱- مشهد - بلوار خیام - شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد - امور تدارکات- اداره خرید کالا- تلفن ۳۷۶۸۱۰۶۷-۰۵۱
۲- سایت معاملات توانیر www.tavanir.org.ir
۳- وب سایت شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد www.Meedc.ir
۴- پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای
نوبت اول
شهرداری احمدآباد مستوفی
شهرداری احمدآباد مستوفی در نظر دارد وفق بند ۱۰ از جلسه ۷۲ مصوبه شماره ۵/۳۳۱۴ ش ش الف مورخ ۹۷/۱۲/۰۲ شورای محترم اسلامی شهر احمدآباد مستوفی و بر اساس ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری ها و آئین نامه قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ نسبت به برگزاری مناقصه با مشخصات ذیل اقدام نماید.

ردیف	عنوان	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	مناقصه پرداخت یارانه به ازای ارائه سرویس دهی روزانه ۱۰ دستگاه اتوبوس از مبداء روستای رضی آباد- روستای حسن آباد خالصه- شهر احمدآباد مستوفی به مقصد میدان آزادی تهران	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰

از کلیه شرکت های خدمات مسافربری مجاز دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه و ارائه پیشنهاد ظرف مدت ۱۰ روز پس از درج آگهی نوبت دوم با در دست داشتن معرفی نامه شرکت و کارت شناسائی به نشانی احمدآباد مستوفی، نبش تقاطع بلوار شهید ابوالقاسم و خیابان ولیعصر(عج)، پ ۸۰، ساختمان مرکزی شهرداری، امور قراردادها (آقای میرخضری) مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۵- ۵۶۷۱۸۲۹۰ داخلی ۲۱۵
توضیحات: ۱- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد. ۲- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. ۳- برندگان اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به ترتیب سپرده آنها ضبط خواهد شد. ۴- هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۵- سپرده شرکت در مناقصه صرفا بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا واریز به حساب سپرده شهرداری مورد قبول می باشد. ۶- سایر موارد در اسناد مناقصه قید گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱/۲۵
مجید شاهرودی- سرپرست شهرداری احمد آباد مستوفی
۹۸۰۰۱۳۵۸

شماره: ۹۸/۱/خراسان
مفقودی
برگ سبز- برگ کمپانی - کارت شناسایی وسیله نقلیه (کارت ماشین) وبرگ نقل و انتقالات وفروش و سند کمپانی خودروی وانت پیکان – تیپ ۱۶۰۰ لوچ وی- رنگ سفیدروغنی- مدل ۱۳۸۷ متعلق به شرکت صنایع غذایی نوآفرین با مدیریت آقای مقتدی کرمانشاهی فرزند محمد تقی بشماره ملی ۱۷۵۳۹۰۷۱۲۸ شماره پلاک ۴۴ ایران ۵۶۷ل۷۶ شماره موتور: ۱۱۴۸۷۰۰۱۵۳۸ شماره شاسی: ۳۱۶۸۵۴۹۹ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

شماره: ۹۸/۲/خراسان
مفقودی
برگ سبز- برگ کمپانی – کارت مشخصات وسیله نقلیه (کارت ماشین) خودروی سواری پراید به رنگ نقره ای- مدل ۱۳۸۸ متعلق به آقای برومند حیدری فرزند بابا ابراهیم بشماره ملی ۲۳۶۹۸۶۹۱۱۱ به شماره پلاک ۲۱ایران ۲۸۷ ج ۳۲ وشماره موتور ۳۱۲۴۴۱۰ وبه شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۰۴۲۳۶۳ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

شماره: ۹۸/۴/خراسان
مفقودی
برگ سبز- برگ کمپانی خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی برنگ زرشکی متالیک - مدل ۱۳۸۵ متعلق به آقای بهزاد یوسفی فرزند علی فرمان بشماره ملی ۱۶۰۲۸۴۲۸۶۸ به شماره پلاک ۶۸ایران ۷۶۵ ل ۸۸ وشماره موتور ۱۵۴۱۶۶۵ وبه شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۵۵۱۵۹ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را برابر اسناد گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ارد ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۳۹۶۰۳۲۰۰۰۲۰۳۵۰۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸ آقای عباس باقری ده نوی فرزند ابراهیم در قسمتی از/ شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۳۳ (سی و سه) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی/ سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی برآبر مقدار ۲۰/۱۴ متر مربع مالک رسمی و مابقی آن ۳۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی علی اکبر شنبلی خریداری کرده است. (م الف ۵۹۱۳)
۲- رأی شماره ۱۳۹۶۰۳۲۰۰۰۲۰۳۴۶۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳ آقای محمود اسدی زاده جلگه فرزند محمدعلی در قسمتی از/ ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۹۳/۳۳ (یکصد و نود و دو متر و ممیز سی و سه) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۹۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی/ سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی برآبر سند مالکیت ۷۹/۳/۱-۷۳۱۸ دارای مالکیت می باشد. (م الف ۵۹۱۳)
۳- رأی شماره ۱۳۹۶۰۳۲۰۰۰۲۰۳۵۴۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸ آقای مجید عروجی فرزند نعمت در قسمتی از/ ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۲۰ (دویست و چهل) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از رضا بیگدلی آذری خریداری کرده است. (م الف ۵۹۱۴)
۴- رأی شماره ۱۳۹۶۰۳۲۰۰۰۲۰۲۸۹۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۲۷ آقای حمید رضائی فرزند غلامرضا در قسمتی از/ ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰/۳۵ (شصت متر و ممیز سی و پنج) متر مربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از محمد نور الدین خریداری کرده است. (م الف ۵۹۱۵)
۵- رأی شماره ۱۳۹۶۰۳۲۰۰۰۲۰۳۵۰۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۴۳ آقای حسین اسماعیل فرداد فرزند صفرعلی در قسمتی از/ ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۸/۸۰ (پنجاه و هشت متر و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از مجتبی معصومی خریداری کرده است. (م الف ۵۹۱۶)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد یا توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار اول: ۹۸/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار دوم: ۹۸/۰۲/۰۲
مرتضی نورانی آرانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۶۷۸ مورخ ۹۷/۵/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداکرم کرمانی فرزند احمد صادره از گناوه ازنسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۶۵/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۸۵ واقع در قریه قلعه سرحان گناوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۲
۸۵۷ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه – مجید امیری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۶۷۰ مورخ ۹۷/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداکرم کرمانی فرزند احمد صادره از گناوه ازنسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۴۸/۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۸۵ واقع در قریه قلعه سرحان گناوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۲
۸۵۸ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه – مجید امیری
۹۸۰۰۱۶۹۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی رأی اصلاحی
تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف باحضور اعضاء کنندگان زیر تشکیل درخصوص پرونده کلاسه ۱۳۹۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۶۳۶۶ مربوط به آقای فرهادعلی مرادی موضوع رای شماره ۱۳۹۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۹۳۸ - ۱۳۹۱۱۱۴۳۰۰۰۲۰۰۶۳۶۶ ۱۳۹۷/۸/۱۰ اعلام می گردد نام مالک رسمی بصورت سید اصغری مدنی آمده که صحیح آن برابر گزارش کارشناسی بصورت (سید اصغرمدنی توسط ورثه نسل سوم (طوبی – مصطفی وخدیجه حطیبی – سید حسین حطیبی) صحیح است وبدیهی است بقیه مندرجات رای به قوت خود باقی می باشد رای لوایه اصلاحی توأمان قابلیت اجرا دارد.
م الف ۸۴۲۳ اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۳۱۳۴ مورخ ۹۷/۱۱/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمدی فرزند حیدر صادره از گناوه ازنسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۷/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۲
۸۵۴ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه – مجید امیری
۶