



# مزایده عمومی املاک و مستغلات موسسه اعتباری ملل

**موسسه اعتباری ملل در نظر دارد املاک مشروحه طبق جدول پیوست را در سطح کشور به شرایط ذیل با وضعیت موجود و به صورت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.**



**آگهی شماره: ۱۳۹۷/۲۸۸۲۰۳**

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز واصل رسید آن را تحویل نمایند.

## شرایط فروش

**نقدی:**

۵۰ درصد بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ درصد همزمان با تحویل ملک مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ درصد همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.  
**فروش اقساطی:**  
۳۰ درصد نقد مابقی در قالب تسهیلات بانرخ ۱۸ درصد و حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه

موسسه ملل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار می باشد.

هزینه نقل و انتقال (حق الثبت، حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد.

در صورتی که متقاضی در نظر داشته باشد با شرایط نقدی نسبت به خرید ملک اقدام نماید قیمت پایه مزایده مشمول **۵ درصد** تخفیف می گردد.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰ با شماره تلفن ۴۳۳۹۴۳۹-۰۲۱ تماس و یا به نشانی: تهران، خیابان شیراز جنوبی، بین بزرگراه همت و کردستان، نبش خیابان رضوان، پلاک ۷، طبقه ۴، اداره املاک و ساختمان

و یا به شعب موسسه مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ تحویل و رسید دریافت نمایند.

جهت سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده در سایت اینترنتی موسسه به نشانی [www.melalbank.ir](http://www.melalbank.ir) قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

ردیف	کد ملک	نام شهر	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۷۰	اصفهان	استان اصفهان-شهرستان اصفهان-خیابان می-خیابان تالار-کوچه فرح-مقابل پلاک ۲۵	۱۵۱۹۰/۱۴۷۲۹	خانه	مسکونی	۴۱۹/۵۶	۵۳۵	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۲	۱۰۴	کاشان	استان اصفهان، کاشان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه روشن، کوچه دانشیار	۲/۳۱۴۳۰	خانه	مسکونی	۲۵۳/۱۹	۲۳۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۳	۹۲	دامغان	استان سمنان-دامغان-خیابان شهید بهشتی، خیابان قمر بنی هاشم، کوچه دستغیب پلاک ۵	۲۱۱۶/۲	خانه	مسکونی	۴۹۶/۴۵	۳۱۶	۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۴	۶۸	گرمسار	استان سمنان-شهرستان گرمسار-خیابان شهید ریاضی-نرسیده به تالار پیوند-پلاک ۲۳۵	۱۰/۴۹۷	ساختمان تجاری	مسکونی	۳۶۱/۶۹	۳۹۷/۹۲	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۵	۱۰۱	مهدی شهر	استان سمنان-شهرستان مهدی شهر-بلوار ۳۵ متری-۱۱ هکتاری-نبش خیابان سوم	۳۰۹۸/۶۹۳	آپارتمان	مسکونی	***	۹۲/۴۱	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۶	۷۵	فیض آباد	استان فراسان رضوی-شهرستان فیض آباد-ابتدای خیابان عدالت قطعه ۲۴	مژئی از ۴۹/۲۲	زمین	***	۴۹/۵۰	***	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۷	۷۴	فیض آباد	استان فراسان رضوی-شهرستان فیض آباد-ابتدای خیابان عدالت قطعه ۴۰	مژئی از ۴۹/۲۲	زمین	***	۴۰	***	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۸	۸۰	اهواز	استان خوزستان-اهواز-خیابان نظامی-بازار عبدالحمید بین خیابان نادری و کافه پلاک ۴۸۲	۱۰۰۷ اصلی	خانه	مسکونی	۲۲۷/۸	۲۲۷	۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۹	۶۹	روستای شاور	استان خوزستان-شهرستان شوش-شهر شاور-خیابان ایثار۴	۵۹/۱۴۹۱	خانه	مسکونی	۱۵۶/۲۱	۱۱۰/۸۷	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۰	۱۰۷	بهبهان	استان خوزستان، شهرستان بهبهان، خیابان اباد، سمت چپ، نرسیده به کمربندی	۵۶۶۴/۱۲۲۳	ساختمان	مسکونی	۳۵۷/۹۲	۶۹۷/۳۸	۱۵,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۱	۶۶	مرند	استان آذربایجان شرقی-شهرستان مرند-پاییز تراز-فلکه رفیع آباد-کوچه ارمندی	۱۷۵۹/۳۷	خانه	مسکونی	۳۶۳	۲۰۳	۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود (سه دانگ مشاع از شش دانگ مشاع یک باب خانه)
۱۲	۹۶	میاندوآب	استان آذربایجان غربی-میاندوآب-کمربندی جنوبی-کوچه شهید فهمیده-کوچه نصیری-پلاک ۲۲	۱/۱۶۸۵۵	ساختمان	مسکونی	۲۰۴/۳۳	۲۵۵	۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	ملک در مال سافت می باشد و با وضعیت فعلی به فروش میرسد
۱۳	۹۹	سراب	استان آذربایجان شرقی-شهرستان سراب-خیابان مطهری شمالی-کمربندی علامه امینی-کوچه مهرآوران-پلاک ۲۱۴	۲۰۹۶/۹۸,۹۹,۱۰۰	ساختمان تجاری	مسکونی	۱۰۸/۴۰	۵۴۴/۶۹	۱۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۴	۸۴	اردبیل	استان اردبیل-اردبیل-فاژ یک سیلان-کوچه ممازی-پلاک ۴۸	۵۴۴۰/۷۶۸۱	آپارتمان	مسکونی	***	۱۰۴/۷۳	۲,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۵	۶۱	گرگان	استان گلستان-شهرستان گرگان-گلشهر هشتم-کل آرای هشتم	۱۲/۳۵۴۶	ساختمان	مسکونی	۴۳۵/۵	۵۷۵/۲۱	۱۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۶	۱۰۰	روستای نصرآباد	استان گلستان-روستای نصرآباد-نصرآباد ۱۶-اتهای کوچه بن بست	۶/۲۸۰	خانه	مسکونی	۷۳۶	۲۶۰	۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۷	۶۵	آق قلا	استان گلستان-شهرستان آق قلا-خیابان بهشتی-بازار ۲۴ عیدگاه-لاله یکم	۱/۵۳۵۶	خانه	مسکونی	۵۲۸	۲۵۰	۳,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۱۸	۹۵	گنبد کاووس	استان گلستان-شهرستان گنبد کاووس-روستای قره ممد تپه-قریه سارلی مفتوم	۱/۱۱۴	خانه	مسکونی تجاری	۵۲۹/۶	۲۵۰	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود
۱۹	۱۰۳	قائم شهر	استان مازندران-قائم شهر-ارطه-ابوفیل-کوچه دهقان هفتم	۲/۱۸۴	خانه	مسکونی	۲۷۵۰/۷۸	۵۷۹	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود
۲۰	۷۲	ساری	استان مازندران-شهرستان ساری-بلوار ملاقانی-کوی زینبه	۲/۲۸۴۴	خانه	مسکونی تجاری	۱۹۹/۹۴	۲۹۸	۷,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۱	۷۹	رشت	استان گیلان-رشت-اول جاده رشت به فومن-امجد گوراب-نرسیده به میدان تره بار-روبروی مسجد النصر	۴۵/۱۰۴۵	ساختمان	مسکونی تجاری	۸۹۵	۷۱۷/۷۲	۲۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۲	۸۶	تهران	استان تهران-تهران-جاده ساوه-شهرک گلستان-غ ارغوان نبش کوچه مافط ۴ پلاک ۳ طبقه اول سمت جنوبی	۱۴۲/۱۴۳۷۲	آپارتمان	مسکونی	***	۷۳/۸۷	۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۳	۸۸	تهران	استان تهران-تهران-جاده ساوه-شهرک گلستان غ ارغوان نبش کوچه مافط ۴ پلاک ۳ طبقه دوم شمالی	۱۴۲/۱۴۳۷۳	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۳۰	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۴	۸۵	تهران	استان تهران-تهران-جاده ساوه-شهرک گلستان غ ارغوان نبش کوچه مافط ۴ پلاک ۳ طبقه چهارم سمت شمالی	۱۴۲/۱۴۳۷۷	آپارتمان	مسکونی	***	۷۶/۳۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۵	۱۰۸	تهران	استان تهران، تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافه نژاد، بن بست ۴ پلاک ۲	۳۹۵۷/۷۹	آپارتمان	مسکونی	***	۴۴/۴۶	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود (۲/۱ دانگ مشاع از شش دانگ مشاع یک باب آپارتمان)
۲۶	۱۰۵	تهران	استان تهران، تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ساعی، بین کوچه آبشار و فرحید، کوچه تفتی پلاک ۳۲	۳۵۲۶/۱۲۱۹	زمین	مسکونی	۶۰۰	۲۷	۱۶۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود
۲۷	۸۳	رودهن	استان تهران-رودهن-خیابان امام خمینی-کوچه سپهر-پلاک ۱۲	۹/۲۸۸۳	ساختمان	مسکونی	۳۶۰/۳	۴۶۳/۵۰	۱۵,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود
۲۸	۷۱	بندرعباس	استان هرمزگان-بندرعباس-خیابان آیت اله غفاری-کوچه آیت اله غفاری ۲-ضلع شرقی معاونت میراث و مبارزه با مفاسد اجتماعی (آگاهی)-انتهای کوچه سرنیش ساختمان نما آبر سفال	۲۶۳/۴۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۷/۶۷	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۲۹	۷۶	شیراز	استان فارس-شیراز-خیابان آستانه-کوچه ۱/۳	۷۴۷۰/۱	خانه	مسکونی	۱۲۸	۱۴۲	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۰	۹۴	کرمانشاه	استان کرمانشاه-کرمانشاه-مهدیه-کوچه شهدا-پلاک ۴۳	۲۰۳۲/۱	خانه	مسکونی	۶۷	۱۲۴	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۱	۹۸	سنندج	استان کردستان، شهرستان سنندج، خیابان مولوی، بالاتر از دادگاه انقلاب، پلاک ۱۴	۱۳۳۴/۴۹	خانه	مسکونی	۱۹۰	۲۲۶/۷۵	۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۲	۱۰۶	نیشابور	استان فراسان رضوی، نیشابور، بلوار شهید فهمیده، کوچه دوم، سمت راست پلاک ۸	۴۱/۹۰۸	خانه	مسکونی	۱۱۳/۵	۷۸	۱,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود
۳۳	۷۳	سبزوار	استان فراسان رضوی-سبزوار-چهل متری دوم-باهنر ۳۱	۱/۱۳۹۴۸	خانه	مسکونی	۱۰۰/۷۵	۸۶/۲۵	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	دارای متصرف - تفلیه، بعهده فریدار - فروش با وضع موجود
۳۴	۶۴	برومرد	استان لرستان-شهرستان برومرد-کیلومتر ۶ جاده اراک	۶۲/۲۹	کارخانه	صنعتی	۲۷۹۰/۶۰	۷۵۰	۳,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/اقساط	تفلیه شده - فروش با وضع موجود