

وتوطئه‌گری و تجاوز‌گری و دست‌اندازی به حقوق ملت هاست، سر دادند.

#### ■ خداوند متعال بود که مردم را به

#### خیابان‌هاورد

ایشان افزودند: باید شکر گزار خداوند بود زیرا دل‌های مردم به دست اوست و در واقع خداوند متعال بود که مردم را به خیابان‌هاورد.

#### ■ خداوند این ملت را مورد لطف قرار خواهد داد

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به برخی افراد ضعیف و منفعل که همواره ضعف‌های خود را به مردم نسبت می‌دهند و مدعی ضعیف شدن انقلاب هستند، خاطر نشان کردند: مردم همین‌هایی هستند که در روز ۲۲ بهمن در خیابان‌ها دیدید و خداوند این ملت را که بصیرت از هویت و کشور خود دفاع می‌کنند، مورد لطف قرار خواهد داد. حضرت آیت ا... خامنه‌ای به شهادت جمعی از پاسداران حافظ امنیت و مرزها اشاره و تأکید کردند: این شهادت‌ها باید مارا هوشیار و آگاه کند که امنیت کشور به قیمت خون بهترین جوانان کشور به دست می‌آید و همه باید قدر دان این جانفشانی‌ها باشیم. رهبر انقلاب اسلامی امنیت کشور و امنیت مرامی همچون راهپیمایی عظیم ۲۲ بهمن و عزت ملی کشور را مرهون جانفشانی حافظان امنیت در سپاه، ارتش و نیروی انتظامی دانستند.

**■ گزارش‌ها نشان می‌دهد حضور مردم نسبت به سال‌های قبل بیشتر بود** ایشان با اشاره به حضور پر حجم و گسترده مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن، تأکید کردند: گزارش‌ها و ارزیابی‌ها نشان می‌دهند، در اکثر شهرهای کشور حضور مردم نسبت به سال‌های قبل، بیشتر و متراکم‌تر بوده است که با همه وجود از مردم سیاسی‌گزار می‌کنم. رهبر انقلاب اسلامی افزودند: اگر چه دشمن در تبلیغات خود این حضور را کتمان یا سعی در کوچک‌نمایی آن می‌کند، اما این واقعیت را می‌بیند و معنای این حضور عظیم مردمی را متوجه می‌شوند. حضرت آیت ا... خامنه‌ای با تأکید بر این که هر کشوری که مردم آن این گونه در میدان حضور داشته باشند، از کید و آسیب دشمن مصون خواهد بود، گفتند:

**■ کسانی که از امنیت کشور استفاده می‌کنند و کار و ورزش خود را انجام می‌دهند و بعد نمکدان می‌شکنند، بدانند امنیت از این راه به دست می‌آید** ایشان فرمودند: درباره این جوانانی که در راه امنیت کشور جان خود را فدا کردند بگویم: این حوادث باید ما را آگاه کند که امنیت به چه قیمتی به دست می‌آید. برخی کسانی که از امنیت کشور استفاده می‌کنند و کار و ورزش خود را انجام می‌دهند و بعد نمکدان می‌شکنند، بدانند امنیت از این راه به دست می‌آید. حضرت آیت ا... خامنه‌ای همچنین با تجلیل از مردم شهیدپرور اصفهان و حضور پر شکوه و اعجاب‌آور آنان در تشییع شهدای حافظ امنیت، تأکید کردند:

حضرت آیت ا... خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز گذشته در دیدار هزاران نفر از مردم استان آذربایجان شرقی، ضمن تشکر صمیمانه از حرکت بزرگ و آگاهانه ملت ایران در راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال، نظام جمهوری اسلامی را در بهترین موقعیت و جبهه استکبار و در رأس آن آمریکا را در ضعیف‌ترین شرایط دانستند و گفتند: مردم به‌ویژه جوانان و همچنین مسئولان باید با وقت‌شناسی و اقدام به‌هنگام، از ظرفیت‌های فراوان به منظور حل مشکلات کشور استفاده کنند.

#### ■ تشکر من خیلی کوچک‌تر از حق ملت ایران است

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب، حضرت آیت ا... خامنه‌ای در ابتدای سخنان خود با اشاره به راهپیمایی عظیم ۲۲ بهمن امسال افزودند: من در بیانیه چند روز پیش از مردم ایران تشکر کردم اما آن تشکر خیلی کم‌تر و کوچک‌تر از حق ملت ایران است زیرا مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال، کار بزرگی انجام دادند.

#### ■ گزارش‌ها نشان می‌دهد حضور مردم نسبت به سال‌های قبل بیشتر بود

ایشان با اشاره به حضور پر حجم و گسترده مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن، تأکید کردند: گزارش‌ها و ارزیابی‌ها نشان می‌دهند، در اکثر شهرهای کشور حضور مردم نسبت به سال‌های قبل، بیشتر و متراکم‌تر بوده است که با همه وجود از مردم سیاسی‌گزار می‌کنم. رهبر انقلاب اسلامی افزودند: اگر چه دشمن در تبلیغات خود این حضور را کتمان یا سعی در کوچک‌نمایی آن می‌کند، اما این واقعیت را می‌بیند و معنای این حضور عظیم مردمی را متوجه می‌شوند. حضرت آیت ا... خامنه‌ای با تأکید بر این که هر کشوری که مردم آن این گونه در میدان حضور داشته باشند، از کید و آسیب دشمن مصون خواهد بود، گفتند:

حضرت آیت ا... خامنه‌ای با تأکید بر این که هر کشوری که مردم آن این گونه در میدان حضور داشته باشند، از کید و آسیب دشمن مصون خواهد بود، گفتند:



بزرگترین مرکز خرید لوازم خانگی ایران

بخش دفاتر تجاری (اداری) مرکز خرید آفتاب، در مجاورت

ساختمان مدیریت این مجتمع واقع شده است. عملیات ساخت دفاتر تجاری (اداری) مذکور به پایان رسیده و بزودی به بهره‌برداری خواهد رسید. در ادامه جناب آقای رشیدی، مدیر فروش مرکز خرید آفتاب به برخی سوالات پیرامون این دفاتر پاسخ داده‌اند.

#### ۱. همه ویژگی‌هایی که یک دفتر خوب نیاز دارد

دفاتر تجاری آفتاب در مساحت‌های مختلف از ۶۰ الی ۲۰۰ متر مربع طراحی شده است. انتخاب بهترین مترتال داخلی، پنجره دوجداره UPVC، درب ضد سرقت، سیستم گرمایش و سرمایش مستقل، واحدهای تجاری آفتاب را به دفاتر تجاری لوکس تبدیل نموده است. از دیگر ویژگی‌های این دفاتر تجاری، مجزا بودن دسترسی آن از بخش تجاری است. همچنین برای دفاتر تجاری، دسترسی مستقل از خیابان کوشش ۳۶ در نظر گرفته شده است. امکان استفاده از پارکینگ مرکز خرید آفتاب از دیگر امکانات دفاتر تجاری می‌باشد.

#### ۲. دفاتر تجاری یا اداری

در حال حاضر استفاده از واحدهای اداری در مشهد به دو صورت انجام می‌شود. طبق قوانین شهرداری، برخی فعالیت‌های اداری مانند دفاتر استاندارد رسمی، وکلا، پزشکان و دفاتر فنی مهندسان، در ساختمان‌هایی با کاربری مسکونی نیز قابل انجام است، ولی فعالیت‌های تجاری توسط شرکت‌ها و اشخاص حقیقی به جز موارد چهارگانه مذکور، مستلزم این است که ملک مورد نظر دارای کاربری تجاری باشد و در غیر این صورت، شهرداری از ادامه فعالیت شخص در ملک یا دفتر مورد نظر جلوگیری می‌نماید. خوشبختانه، دفاتر تجاری پروژه آفتاب، دارای کاربری تجاری بوده و تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی به‌ویژه نمایندگی‌های برندهای لوازم خانگی، اتحادیه‌ها، شرکت‌های تولیدکننده و توزیع‌کننده لوازم خانگی، بلور چینی، فرش و موکت، صوتی و تصویری، میل و سرویس چوب می‌توانند در این دفاتر مشغول فعالیت شوند.

#### ۳. قیمت‌های مناسب

قیمت‌گذاری با توجه به قیمت دفاتر تجاری در سطح شهر مشهد و در صدی پایین‌تر از عرف دفاتر تجاری لوکس و نوساز مشهد به جهت جذب خریداران و برندهای خاص تعیین شده است.

#### ۴. دسترسی و موقعیت استراتژیک

از مهمترین مزایای دفاتر تجاری آفتاب موقعیت مکانی آن می‌باشد. مجاورت با بزرگراه شهید کلاتنری با فاصله ۵۰۰ متر به عنوان کریدور مشهد تهران، واقع شدن در فاصله ۲/۵ کیلومتری از فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی نژاد مشهد، مجاورت با بلوار نماز و شهدای ارتش با فاصله ۵۰۰ متر، که همگی باعث سهولت دسترسی به امکانات حمل و نقل شهری و فراشهری برای دفاتر تجاری آفتاب شده است. علاوه بر این، واقع شدن سه مجتمع تجاری آفتاب، امیر و اطلس در مجاورت هم به عنوان قطب لوازم خانگی کشور و بهره‌گیری از فرصت کسب کار بیش از ۲۰۰ واحد تجاری و فعالیت اقتصادی در این منطقه از دیگر مزایای دفاتر تجاری آفتاب است.

## فصلی جدید در کسب و کار؛ زیر سایه آفتاب

# دفاتر تجاری (اداری) آفتاب، آماده بهره‌برداری

#### ۵. به بیست سال بعد فکر کنید

خیابان کوشش در سالهای اخیر با احداث مراکز خرید مدرن و حضور مشاغل وابسته به لوازم خانگی چهره‌ای جدید پیدا کرده است. این روند با بازگشایی بزرگراه نماز و دسترسی سریع و آسان به مراکز پرتراکم جمعیتی و برخوردار به لحاظ اقتصادی با سرعت بیشتری ادامه خواهد داشت. علاوه بر موضوع توسعه شهری این منطقه، افزایش ترافیک و کمبود جای پارک در نقاط مرکزی شهر مشهد در آینده، بر مزیت دفاتر تجاری مرکز خرید آفتاب که دارای پارکینگ هستند و از ترافیک مرکز شهر به دور خواهند بود، خواهد افزود. احداث پارک ۱/۵ هکتاری در مجاورت مرکز خرید آفتاب با چشم انداز از دفاتر تجاری، بهره‌برداری از مرکز خرید آفتاب و بهره‌ای از فرصت کسب و کار ایجاد شده توسط بیش از ۱۰۰۰ فعالیت اقتصادی این مجموعه، همه نوبد بخش آینده‌رو به رشد دفاتر تجاری مرکز خرید آفتاب است.

دچار خطا کند. حضرت آیت ا... خامنه‌ای خاطر نشان کردند: آن‌روزی که این انقلاب یک نهال ضعیف بود، همه دشمنان متحد شدند ولی نتوانستند کاری بکنند، بنابراین امروز که آن نهال تبدیل به یک درخت تناور شده است، هیچ غلطی نمی‌توانند بکنند. ایشان با یادآوری سخنان حضرت زینب سلام... علیها در بار یزید، گفتند: امروز هم ما به دشمن می‌گوییم، هر غلطی می‌توانی بکنی، بکن اما بدان که هیچ غلطی نمی‌توانی بکنی.

رهبر انقلاب اسلامی، نشست شکست خورده و رر شو و همنشینی مقامات کشور‌های به‌ظاهر مسلمان با رژیم صهیونیستی و همپیمانی با آمریکا را موجب رفتن ابروی آنان دانستند و تأکید کردند: این افراد در میان ملت خود نیز هیچ اروپویی ندارند.

#### ۴ شرط حل گرانی‌ها، کاهش ارزش ریال و مسئله تولید داخلی

حضرت آیت ا... خامنه‌ای، با اشاره به نشاط ۴۰ سالگی انقلاب اسلامی و آمادگی و قدرت لازم برای حرکت رو به جلو خاطر نشان کردند: همه مشکلات کشور اعم از گرانی‌ها، کاهش ارزش ریال و مسائل تولید داخلی قابل حل است اما نیازمند صبر، تدبیر، اتحاد و جدیت مسئولان در حرکت است.

#### ■ به نتیجه نرسیدن نشست و روش‌نشانه ضعف دشمن است

ایشان با اشاره به برگزاری ناموفق نشست ورشو گفتند: دولتمردان ضعیف‌العقل آمریکا از برخی دولت‌های همکار خود و دولت‌های ضعیف و مرعوب برای نشست ورشو تصمیم‌گیری ضد ایران دعوت کردند اما این نشست به هیچ نتیجه‌ای نرسید و همه این‌ها نشانه ضعف است و دشمن که در حالت ضعف دچار عصبانیت می‌شود، شروع به جنجال و فحاشی می‌کند.

#### ■ جنجال دشمن دل‌فلان مسئول را خالی یا فلان جوان را دچار خطا نکند

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: این جنجال‌ها که از روی ضعف است، نباید دل‌فلان مسئول را خالی یا فلان جوان را

مسئولان کردند و گفتند: دشمن را درست بشناسید و مراقب باشید فریب‌آور انخوریید، چه هنگامی که مشت و دندان نشان می‌دهد و چه هنگامی که لیخند می‌زند.

#### ■ اروپایی‌ها هم با خدعه عمل می‌کنند

ایشان افزودند: بدانید دل‌های دشمنان بسیار بیشتر از حرف‌هایی که بر زبان می‌آورند، مملو از بغض و کینه به اسلام و مسلمانان و جمهوری اسلامی ایران است، بنابراین نباید خدعه دشمن را قبول کرد. رهبر انقلاب اسلامی، رفتار و اقدامات غربی‌ها را به معنی واقعی کلمه خدعه‌آمیز خواندند و گفتند: تکلیف آمریکایی‌ها که مشخص است زیر اشمشیر از رو بسته‌اند اما باید مراقب اروپایی‌ها بود زیرا آن‌ها نیز با خدعه عمل می‌کنند.

#### ■ نمی‌گوییم چه کنند، اما به امید آن‌که حالا کاری بکنیم، خودشان و ملت را دچار مشکل نکنند

حضرت آیت ا... خامنه‌ای افزودند: من به مسئولان و دولتی‌هانی می‌گویم چه کنند اما باید بنشینند، فکر کنند و به گونه‌ای عمل کنند که فریب آن‌ها را نخورند و به امید آن‌که حالا کاری بکنیم، خودشان و ملت را دچار مشکل نکنند. ایشان خطاب به مسئولان گفتند: از دشمن وحشت هم نکنید و بدانید که دست خدا بالای همه دست‌هاست و خداوند پشتیبان ملتی است که دین‌آورایاری می‌کنند.

#### ■ جوان‌های عزیز روزی را خواهند دید که همه‌آن‌چه به دنبال آن هستیم، محقق و متجلی خواهد شد

رهبر انقلاب اسلامی در پایان سخنان خود، تجلیل از شهدا و تکریم خانواده‌های شهدا را کارهای خوب و اصلی بر شمرند و تأکید کردند: باید نام و اعتبار و جایگاه شهدا و خانواده‌های آنان را روز به روز افزایش داد زیرا شهدا، شخص‌های مسیر حرکت انقلاب هستند. حضرت آیت ا... خامنه‌ای با گرامی‌داشت یاد امام و شهدا، گفتند: به لطف خداوند، جوان‌های عزیز روزی را خواهند دید که همه آن‌چه به دنبال آن هستیم، محقق و متجلی خواهد شد.

