

«القشاط» آخرین سفیر لیبی در عربستان در دوره قضایی جزئیات مرگ قضایی و مکالمه تلفنی که موقعیت قضایی را الوداد، فاش کرد. وی گفت: پس از شدت گرفتن حملات ناتو علیه قضایی و همراهان او تخریب کامل شهر سرت، قضایی تصمیم می گیرد به محل تولد خود یعنی «وادی جارف» نقل مکان کند. او با شبکه «الرای» تماس می گیرد و با این تماس، دستگاه اطلاعاتی فرانسه نیز مکان وی را ردیابی می کند. پس از آن گروه های مسلح با حمله به کاروان ویژه قضایی بآن درگیر شدند. باگردهای فرانسه نیز با شلیک موشک تمامی خودروهای آن ها را هدف قرار داد اما قضایی خود را به مکان دیگری رساند و در آن جابه قتل رسید.



هند تعرفه واردات تمام کالاهای پاکستانی را ۲۰۰ درصد افزایش داد

تاوان ترور در کشمیر

دولت هند به نخست وزیری نارندرا مودی در پی آن است تا با افزایش تعرفه کالاهای وارداتی از پاکستان دولت نوپای عمران خان را به دلیل

تنش در روابط لهستان- اسرائیل نشست «ویشگراد» را لغو کرد

پس لرزه های سیرک ورشو

لهستان که طی روزهای گذشته میزبان مقامات ۶۰ کشور برای حضور در اجلاس ورشو (پایتخت) بود، هیچ گاه فکر نمی کرد رژیم صهیونیستی که بیشترین استفاده رسانه ای را از این نشست کرده بود، خنجرى در قلب میزبان فرو کند. اجلاسی علیه ایران که لهستان نیز خود قربانی آن شد، ماجرا از آن جا آغاز شد که بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی که برای شرکت در اجلاس ورشو به لهستان رفته بود، در پایان این اجلاس با تحقیر لهستانی ها گفت که «من اکنون در خاک لهستان ایستاده و می گویم که لهستانی ها همدست نازی ها بودند». اشاره نتانیاهو به قانونی بود که چند ماه پیش در پارلمان لهستان تصویب شد و بر اساس آن افراد حق ندارند لهستان را همدست آلمان نازی بخوانند. تصویب آن قانون که البته بعدا کمی تعدیل شد، به بروز مناقشه ای دیپلماتیک میان ورشو و تل آویو منجر شد، اما در نهایت تحت فشار آمریکا دو طرف تابستان امسال بیانیه ای مشترک صادر کردند که

دست و پنجه نرم می کند و برای برون رفت از این بحران، روی کمک های مالی و سرمایه گذاری های حکومت سعودی حساب باز کرده است. تنش ده ها ساله هند- پاکستان دو کشور هسته ای در حالی طی روزهای گذشته به اوج خود رسیده است که پنج شنبه گذشته، برخورد یک خودروی بمب گذاری شده با اتوبوس حامل ماموران پلیس در نزدیکی سرینگر (منطقه تحت کنترل هندوستان در کشمیر) باعث کشته شدن ۴۴ نظامی هندی شد. عامل این حمله مردی ۲۰ ساله و عضو گروه تروریستی «جیش المحمد»، مستقر در پاکستان بود. درگیری هادر کشمیر در حالی ادامه دارد که روز گذشته نیز، چهار سرباز هندی و دو جدایی طلب کشته شدند. حالا همزمان با این که دو کشور سفرای خود را فرا خوانده اند، هند، پاکستان را

از فهرست کشورهای بسیار صمیمی خود خارج کرده و به دنبال آن تعرفه واردات تمام کالاهای پاکستان را بالا برده است. آرون جایتلی، وزیر مالی هند، در پیامی توتیتری گفت: تعرفه پایه وارد بر تمام صادرات پاکستان به هند، فوراً به ۲۰۰ درصد افزایش می یابد. یک مقام دولتی هند می گوید که خارج کردن پاکستان از وضعیت کشورهای بسیار صمیمی، می تواند بر ۲/۶۱ میلیارد دلار تجارت دوجانبه این کشور با هند تاثیر بگذارد. همچنین، نخست وزیر هند، نارندرا مودی، اعلام کرد: به نیروهای امنیتی آزادی کامل داده شده است تا در این باره تصمیم گیری کنند. «من به گروه های تروریستی و اسپانسرهای آن ها می گویم، اشتباه بسیار بزرگی مرتکب شدید و حالا باید تاوان سنگینی پس دهید.»

فرانسه و سعودی قرارداد ساخت ناو جنگی در خاک عربستان را امضا کردند

صحرائشینان دریانورد می شوند

شش ماه پس از آن که اعلام شد نیروهای مقاومت یمن ناو جنگی «الدمام»، پیشرفته ترین ناو سعودی را هدف قرار داده اند، حالا روترز از خیز عربستان برای ساخت ناوهای جنگی خبر می دهد. در حاشیه برگزاری نمایشگاه دفاعی IDEX-۲۰۱۹ به میزبانی ابوظبی، شرکت دولتی صنایع نظامی عربستان سعودی و گروه دریانوردی فرانسه قراردادی را برای ساخت و توسعه مشترک سیستم های نظامی دریایی از جمله ناو جنگی و زیر دریایی امضا کرده اند. توافق با گروه فرانسوی نیوال، در حالی انجام گرفته که بسیاری از کشور ها در اعتراض به جنگ یمن و پرونده قتل جمال خاشقچی، صادرات تسلیحات و قرار دادهای نظامی خود را با ریاض قطع کردند. با این حال، مدیر اجرایی شرکت دولتی صنایع نظامی عربستان سعودی اعلام کرد: بر اساس این توافق مشترک فعالیت های نگهداری، ساخت و طراحی برای تقویت ظرفیت ها و آمادگی نیروهای دریایی پادشاهی سعودی



تحلیل روز

صابر گل عنبری

international@khorasannews.com

مهم ترین عامل چرخش خان!

چطور عمران خان یک شبه متحول شد و در آغوش بن سلمان قرار گرفت ؟ وی با وعده بهبود وضعیت اقتصادی و مبارزه با فساد نخست وزیر شد و در نخستین سخنرانی خود پس از عهده دار شدن این مسئولیت اوضاع اقتصادی کشورش را بسیار بد توصیف کرد و گفت: " پاکستان در تاریخ خود با چنین شرایط اقتصادی بدی روبه رو نشده است." رسیدن کسری بودجه در ژوئن گذشته به ۶/۶ درصد تولید ناخالص داخلی و میزان بدهی های خارجی به ۹۵ میلیارد دلار تأییدی بر این مدعای نخست وزیر جدید پاکستان است. در کنار آن هم اقدام دولت آمریکا در قطع کمک امنیتی ۳۰۰ میلیون دلاری به این کشور مزید بر علت بود. از این رو، اقتصاد به عنوان مهم ترین عامل این چرخش عمران خان ارزیابی می شود و این نکته ای است که خود وی با گفتن این که به سرمایه گذاری و اموال عربستان نیاز مبرم دارد، بر آن تأکید کرده است. پاکستان همیشه به ویژه در ایام بحران های اقتصادی با کمک های مالی عربستان از شرایط سخت اقتصادی عبور کرده است. عمران خان در دو سفر خود به ریاض وعده دریافت شش میلیارد دلار کمک را گرفت و قرار است و لیعهد عربستان هم در جریان سفر خود ۲۰ میلیارد دلار در پاکستان سرمایه گذاری و پالایشگاه بزرگی در بندر گوادر رقیب منطقه ای بندر چابهار احداث کند. در همین حال هم، حضور و اشتغال حدود چهار میلیون نفر پاکستانی در عربستان و امارات منبع ارزی قابل توجهی (نزدیک به ۱۰ میلیارد دلار) برای دولت پاکستان است که نمی توان از آن به راحتی گذشت.

بین الملل

جزئیاتی از نحوه لورفتن

محل اختفای «معمر القذافی»



نمای روز



نیروهای اشغالگر قدس یک خانواده فلسطینی را از خانه خود بیرون کردند و آن را به خانواده ای شهرک نشین دادند.

دادگاه عالی اسرائیل حکم داده است این منزل در سرزمین های متعلق به یهودیان ساخته شده است، اما عمر این خانه از عمر رژیم صهیونیستی بیشتر است و خانواده ابو عصب ۶۵ سال است در این خانه هستند. به نظری رسدای ظالمانه دادگاه عالی برای اخراج این خانواده فلسطینی از منزل خود، مشرف بودن آن به مسجد الاقصی است. در پی اخراج خانواده فلسطینی، این خانه به خانواده ای یهودی داده شد که به سرعت پرچم رژیم صهیونیستی را بالای منزل نصب کردند.

قاب بین الملل



در جریان سفر محمد بن سلمان ولیعهد عربستان به پاکستان، هواپیمای بوئینگ ۷۸۷ سعودی حامل وی توسط شش فروند JF-۱۷ پاکستانی اسکور شد. بن سلمان اعلام کرده است که بیش از بیست میلیارد دلار در قالب قراردادهای مختلف در پاکستان سرمایه گذاری می کند. همزمان پاکستان گفته است که مهم ترین نشان شهروندی خود را به محمد بن سلمان اعطای کند.



نگاهی به ویژگی ها، امکانات و نحوه فروش واحدهای تجاری، اداری و مسکونی یک پروژه عظیم در مشهد

آتی سنتر مشهد؛ فرصتی متفاوت و شاخص در سرمایه گذاری شرق کشور

گروه نگاه نو/ اشاره/ شرکت آتی ساز با بیش از ۵۶ سال سابقه کار و تجربه احداث پروژه های عظیم و ماندگاری در تاریخ ایران، در سال ۱۳۴۱ به ثبت رسید و در سال ۱۳۴۲ با احداث شهرک دریا کنار در استان مازندران مشتمل بر ۱۲۳۳ واحد ویلایی در سواحل زیبای دریای خزر فعالیت اجرایی خود را آغاز کرد.

مشارکت در ساخت و اجرای ساختمان های هتل بزرگ آزادی تهران، ساخت، تکمیل و تحویل پروژه عظیم و کم نظیر مجتمع برج های مسکونی آتی ساز اوین، با ۲۳ برج ۱۲ تا ۱۳ طبقه در تهران و چندین پروژه عظیم تجاری، اداری و مسکونی در شهرهای مختلف کشور از جمله تهران، عسلویه، تبریز، شیراز، مراغه، همدان، جزو اقدامات ارزشمند این شرکت است. آتی ساز در اولین حضور خود در شهر مقدس مشهد، پروژه آتی سنتر را طراحی و اجرا کرده است. این پروژه عظیم تجاری، اداری و مسکونی، در ۱۵ طبقه احداث گردیده ، که کاربری های آن ترکیبی از واحدهای مدرن مسکونی، اداری و تجاری، رستوران و فودکورت مستقل، هایپرمارکت، سالن های بدن سازی مختص بانوان و آقایان بصورت مجزا، است. همچنین فضاهای مشاع وسیع و طراحی شده در میان ساختمان، همراه با فضای سبز و نیز استفاده از نور طبیعی و سیستم تهویه هوا برای تمام واحدهای اداری و مسکونی جزء مهم ترین ویژگی های این پروژه است. در کنار این موارد ساخت حدود ۱۰۰۰ موقعیت پارکینگ اختصاصی به صورت دو مجموعه مستقل،

برای کاربری های اداری و تجاری و کاربری مسکونی با دسترسی مجزا و همچنین نمای منحصر بفرد پروژه که تلفیقی از طرح های معماری ایرانی و مدرن، با استفاده از متريال GRC از جمله مزیت های این پروژه است.

پروژه های چند منظوره در قلب اقتصادی مشهد

آتی سنتر مشهد در خیابان پاسداران بعنوان یکی از شاهراه های منتهی به حرم مطهر امام هشتم (ع) و در قلب اقتصادی، تجاری و اداری شهر واقع شده است و برخی از ویژگی های شاخص آن عبارتند از:
■ نزدیکی به حرم مطهر (حدود ۱۰ دقیقه)
■ منطقه پر تردد زائرین و مسافرین
■ مکانی منحصر بفرد با معماری خاص
■ دسترسی سهل و آسان به بزرگراه های اصلی شهر و فرودگاه وراه آهن و پایانه مسافربری
■ منطقه ای پویا خارج از طرح ترافیک و قابل دسترسی برای تمام ساکنین محترم شهر مشهد
■ در مجموع این عوامل باعث شده پسرژه چند منظوره تجاری، اداری و مسکونی آتی سنتر مشهد به یکی از متفاوت ترین و شاخص ترین فرصت های سرمایه گذاری در میان پروژه های در حال احداث در شهر مقدس مشهد تبدیل شود.



یادداشت دکتر محمد رسولی، مدیر عامل شرکت آتی ساز

شرکت «آتی ساز» به عنوان نماد بلند مرتبه سازی در کشور، یکی از سابقه افتزین شرکت های حوزه ساختمان بوده که تجربیات بسیار موفقی در پروژه ها و شهر های مختلف داشته است.

به پشتوانه این سابقه درخشان، آتی ساز از سال های قبل به دنبال فرصتی بود که از طریق ساخت یک پروژه مناسب، کارآمد و با کیفیت، خدمتی شایسته و درخور شأن مردم مشهد و زائران حضرت (ض) ارائه دهد. براین اساس، بررسی های مختلفی برای اجرای یک پروژه مطلوب در مشهد صورت گرفت و آنچه که همواره به عنوان یک اصل مهم در این بررسی ها مد نظر قرار داشته است، این بوده که پروژه مذکور، هم باید منافع اقتصادی خریداران و سرمایه گذاران را تأمین کند و هم مبتنی بر ساختار فرهنگی و اجتماعی شهر

و منطقه ای که در آن واقع می شود، باشد. نهایتاً نتیجه این بررسی ها و مطالعات، منجر به طراحی و شروع عملیات ساخت پروژه آتی سنتر مشهد شد. این پروژه در محلی واقع شده است که هم بتواند به مردم مشهد و هم به زائران و مسافران این شهر خدمات مناسبی ارائه دهد، لذا برای هر یک از بخشهای مسکونی اداری و تجاری پروژه، اهداف و چشم انداز هایی تعریف شد که فرایند طراحی و ساخت و ساز مبتنی بر آن پیش برده شود. بر این اساس در واحدهای مسکونی، ارائه خدمات در سطح برج های مسکونی، دسترسی به پارکینگ، توجه به محدودیت های ترافیکی، مسیر رفت و آمد مجزا از بخش های تجاری و اداری و... مدنظر قرار گرفت. در بخش اداری نیز، با توجه به قرار گیری پروژه در قلب اقتصادی شهر، دسترسی

یک اصل مهم در طراحی و اجرای این پروژه، این بوده است که هم باید منافع اقتصادی خریداران و سرمایه گذاران را تأمین کند و هم مبتنی بر ساختار فرهنگی و اجتماعی شهر و منطقه ای که در آن واقع می شود، باشد

به مراکز تجاری و اقتصادی و همچنین اختصاص پارکینگ های مناسب برای کارکنان و مراجعان؛ همچنین سایر خدمات مورد نیاز مجموعه ها و شرکتهای اداری و تجاری تعریف شده است. در بخش تجاری نیز شکل گیری یک بازار به روز، قوی

و پرونوق که نیاز ساکنان و مسافران را برطرف کند در دستور کار قرار گرفت. در این راستا تلاش می شود با تعریف کاربری های مناسب و متناسب با بافت اقتصادی منطقه، رونق واحدهای تجاری دنبال شود تا کسبه و سرمایه

گذاران در این بخش، نسبت به آینده سرمایه گذاری و کسب کار خود اطمینان و باور قلبی پیدا کنند. در کنار همه این ها، توجه به بافت فرهنگی اجتماعی شهر که متبلور در سازه و نمای خاص پروژه است در کنار تعریف باشگاه رفاهی و ارائه خدمات جانبی با محوریت نیازهای خانواده در مراجعه به مجتمع های تجاری مورد توجه قرار گرفته است. از سوی دیگر تنها فود کورت منطقه در این پروژه به نحوی تعریف و ساخته شده است که حتی در زمان تعطیلی بخش تجاری مجتمع، قابلیت ارائه خدمات به مشتریان را داشته باشد. ایندواریم که پس از استقبالی بی نظیر خانواده ها و فعالان اقتصادی در جشنواره زمستانه فروش پروژه آتی سنتر مشهد، بتوانیم در آینده با تمام بهره برداری باشکوه، قنبر دادن این اعتماد گران بها باشیم.