



بانک تجارت - مدیریت شعب استان خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و نقد و اقساط در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک ، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ به ساختمان این مدیریت واقع در مشهد بلوار شهید مدرس روبروی بنیاد شهید طبقه پنجم مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۹۷/۱۲/۱۵ ساعت ۱۲ ظهر در محل ساختمان سرپرستی به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید .

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.
توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهاداتی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد .
۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد .

ردیف	شماره پرونده	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت تقریبی اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۱۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش، ۶ - قطعه ۱۳۰	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۲	۱۰۷۷	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گوشت خاورمیانه در شهرک صنعتی خیام نیشابور - کار آفرین جنوبی ۳	۷۴۰۰	۲۲۰۰	۲۱,۸۰۶,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۳	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی) ۱۲۱۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی	۱۱۱۰/۳۵	—	۲۵,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۴	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی) ۱۵۸۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی	۱۷۷/۲۶	—	۵,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۵	۳۰۲۰۳	سرقفلی یک باب واحد تجاری محل سابق شعبه طبقه واقع در بازار بعثت واحد ۴۴۲ ۲۶۶ فرعی از ۱۰ اصلی	۱۴۰	۳۳۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۶	۱۱۳۲	عرصه اعیان محل سابق کارخانه سیم لاکوی واقع در کیلومتر ۲۵ جاده فریمان پلاک ثبتی ۲۶۳ فرعی از ۴۳۱ اصلی	۴۹۴۸۰	۴۴۸۹	۴۴,۴۲۷,۳۲۰,۰۰۰	۵/۳۱ دانگ متعلق به بانک میباشد، بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۷	۱۰۶۸۵	یک قطعه زمین واقع در چناران بعد از پل سمت چپ مقابل نیروی انتظامی مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۳۰ اصلی	۷۴۰	—	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۸	۱۲۶۴	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق شرکت بهره وران شمال شرق واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ قطعه ۱۳۱ و ۱۳۲ و ۱۳۳	۱۰۰۰۰	۲۷۵۲	۳۰,۸۹۰,۶۹۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۹	۱۰۶۷۷	یک قطعه زمین مسکونی واقع در مشهد خیابان فداییان اسلام نبش ۲۷ سمت چپ (گاراژ ترانسپورت) پلاک ثبتی ۱۵۴۲۹ فرعی از ۲۲۲ اصلی	۲۲۹۷	۲۳۰/۶	۶۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۱۰	۱۰۲۶	عرصه و اعیان محل سابق شرکت ابتکارگران واقع در شهرک صنعتی چناران صنعت ۱۶ سمت راست قطعه ۵۰۵	۴۹۶۵	۱۹۴۴	۱۶,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۱۱	۱۲۴۷	عرصه و اعیان ماشین آلات محل سابق شرکت مهد لاستیک توسعه پارسیان واقع در شهرک صنعتی چناران - خیابان صنعت ۱۹ قطعه ۱۰۴۶	۲۹۴۰	۱۳۳۴	۱۶,۴۶۰,۲۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۱۲	۸۰۹	عرصه و اعیان محل سابق شرکت قند فیروزه نیشابور واقع در شهر فیروزه سمت غرب کارخانه قند پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۹۲ اصلی	۱۵۳۰۰	۲۷۳۰	۱۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۱۳	۱۲۶۳	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه طهورای جام واقع درشهرک صنعتی تربت جام انتهای خیابان ورودی سمت چپ	۲۱۰۰	۶۹۲	۶,۷۷۶,۲۳۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۱۴	۱۱۳۳	عرصه و اعیان شرکت قلب و عروق سینتا واقع در -شهرک صنعتی چناران فاز یک صنعت ۱۹قطعه ۵۰۴	۳۷۸۹	۱۵۰۰	۱۱,۸۰۰,۲۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۱۵	۷۰۵	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه آگروز سازان خراسان واقع درشهرک صنعتی چناران صنعت ۲۲ قطعه ۵۶۰	۲۶۸۸	۱۰۲۵	۱۰,۷۸۷,۹۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۱۶	۱۲۵۱	یک باب واحد مسکونی ویلایی پلاک ۷۵۴ فرعی از پلاک ۲۰ و ۲۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در نیشابور نرسیده به میدان خیام میلان پشت گرمابه فیروزه (آجر لعاب زیبا)	۵۵۸	۹۸/۸۰	۲,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	سند مشاع(۳۸سهم از ۶۰سهم) ، متصرف دارد و کلیه هزینه های تخلیه بر عهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۱۷	۱/۱۲۵۱	یک باب گرمابه پلاک ۷۵۳ و ۷۵۱ واقع در نیشابور میدان امام خمینی بین چهارراه ارگ و میدان خیام - جنب گاراژ خیام (آجر لعاب زیبا)	۶۹۷	۵۷۱	۷۸۳,۴۹۰,۰۰۰	سند مشاع(۹۴سهم از ۶۰۰سهم) ، متصرف دارد تخلیه و کلیه هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۱۸	۱۰۳۱	یک باب کارخانه واقع در شهرک صنعتی چناران فاز یک - صنعت یک محل قدیم شرکت جام گستر	۱۹۶۰	۹۰۰	۸,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۱۹	۹۶۷	محل قدیم رستوران کاکتوس واقع در شهرک صنعتی خیام نیشابور بهره وری ۱۲ نرسیده به کارخانه آرد	۴۱۲	۵۲۲	۳,۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۲۰	۱۶۳۰	یک باب واحد مسکونی واقع در مشهد فکوری ۲۴ پلاک ۴ تملیکی از شرکت راک موتور	مشاع	۱۱۴	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۲۱	۱۳۱۰	یک باب واحد مسکونی واقع در مشهد بلوار فرامرز عباسی بهار ۵ فجر ۶ پلاک ۲۲ تملیکی از شرکت طلای سرخ	۲۵۰	۱۵۹/۶۰	۴,۳۳۳,۷۶۸,۰۰۰	۱۸۵سهم از ۶۰۰ سهم متصرف دارد تخلیه و هزینه های مربوطه بعهده خریدار میباشد	نقد
۲۲	۸۹۸	یک باب زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی اراضی خالصه گرینه بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۹۷۰۰۰	—	۲,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۲۳	۱/۸۹۸	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۴۷ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۲۳۴۰	—	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۲۴	۲/۸۹۸	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۱۱۰۰۰۰	—	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۲۵	۸۹۸۳	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۷۵۰۰۰	—	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۲۶	۱۱۷۳	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد خیابان گلستان شرقی گلستان ۶کوچه سوسن پلاک ۱+۲ طبقه سوم (عزل السادات بنی هاشمی)	مشاع	۱۳۸/۵	۵,۴۰۱,۵۰۰,۰۰۰	سند مشاع(۵۵,۷۵ دانگ متعلق به بانک)، متصرف دارد، هزینه های تخلیه بر عهده	نقد
۲۷	۱۱۲۹	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد خیابان کوثر ۱۱۶ (باهر ۹) پلاک ۴۲ طبقه اول (شرکت آسفالت نمونه) پلاک ثبتی ۵۲۱۵ فرعی از ۴ اصلی	مشاع	۱۶۳/۴۷	۱۱,۴۴۲,۹۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۲۸	۱۰۷۴۲	محل قدیم شعبه بانک تجارت چمن آباد رشتخوار	۳۰۰	۱۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۲۹	۱۱۴۰	یک باب کارخانه واقع در شهرک صنعتی توس فاز یک قطعه شماره ۲۳۳ محل قدیم کارخانه ارتویدی پارس	۱۳۱۷	۱۲۱۵	۱۲,۶۲۳,۵۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۲درصد
۳۰	۱۰۶۸۳	یک باب مغازه تجاری واقع در نیشابور خیابان امام خمینی روبروی بازار سربوش محل قبلی شعبه کمال الملک بانک تجارت پلاک ثبتی ۲۱۰ و ۲۱۰/۱	۶۳	۱۵۵	۳۰,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۳۱	۱۰۶۸۹	یک باب آپارتمان واقع در مشهد - مجتمع زیست خاور طبقه ۱۲ پلاک ثبتی ۳۵۲۴۹ از تجمعی ۱۴۲۱ واحد ۱۲۱۰	مشاع	۱۵۹/۲۱	۷,۱۶۴,۴۵۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۳۲	۶۹۳	نیشابور - کیلومتر ۳ جاده نیشابور به مشهد مجموعه گردشگری سفیر شرق	۱۰۰۸۷	۱۰۲۲	۶,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۳۳	۱۰۶۸۹	یک باب آپارتمان واقع در مشهد - مجتمع زیست خاور طبقه ۱۳ پلاک ثبتی ۳۵۲۴۳ فرعی از تجمعی ۱۴۲۱ واحد۱۳۰۱	مشاع	۱۳۰/۲۲	۵,۵۰۴,۴۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۳۴	۱۰۶۸۹	یک باب آپارتمان واقع در مشهد - مجتمع زیست خاور طبقه ۱۳ پلاک ثبتی ۳۵۲۴۲ فرعی از تجمعی ۱۴۲۱ واحد ۱۲۱۳	مشاع	۱۸۴/۴۸	۸,۳۰۱,۶۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۳۵	۱۰۶۹۸	محل سابق شعبه عبادی واقع در مشهد بین عبادی ۲۰ و ۲۲	۱۰۸	۱۹۸	۲۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۳۶	۱۰۶۵۶	محل سابق شعبه نواب صفوی واقع در خیابان نواب صفوی نبش خیابان شارستان	۲۳۵	۵۶۷	۹۸,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۳۷	۱۴۱۹	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در فریمان خیابان کارگر ۲۰ پلاک ۲۱ طبقه همکف تملیکی از محمد باقر هاشمی	مشاع	۱۰۱/۵۶	۱,۴۲۱,۸۴۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۳۸	۸۱۱	یک باب واحد مسکونی واقع در مشهد - بلوار هنرستان - هنرستان ۳۱ پلاک ۱۱(لاله خراسان)	۲۲۴/۱۲	۵۳۸/۱۱	۲۱,۲۱۰,۰۶۵,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۳۹	۱۲۶۵	کارخانه محل سابق شرکت چوب پلاست آرمان اندیش واقع در شهرک صنعتی چناران-صنعت ۱۴	۳۷۸۰	۱۴۹۷/۷۴	۳۵,۳۹۳,۰۹۰,۰۰۰	فعال و بدون معارض با وضعیت موجود	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۶ماه با سود ۱۴درصد
۴۰	۱۹۲۱	زمین مسکونی واقع در نیشابور بخش تحت جلگه ماروسک روستای کلاته محمد جان	۸۷۸/۶	—	۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰	، متصرف دارد ، تخلیه وهزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد