انتشار آهنگ جدید محمدرضا گلزار

ایلنا- محمدرضا گلزار در تازه‌ترین همکاری خود با محمد عابدینی، اثری را در قالب یک تک آهنگ به نام «عشق قدیمی» با ترانه‌ای از محسن حق نظری و تنظیم سعید زمانی خواند و منتشر کرد. از گلزار پیش از این، تک آهنگ‌های دیگری چون «بارون»، «کجا برم»، «حیف»، «چیزی نگو» و ... منتشر شده است.

چهره ها

شعر را باید در حد سینما معرفی کنیم

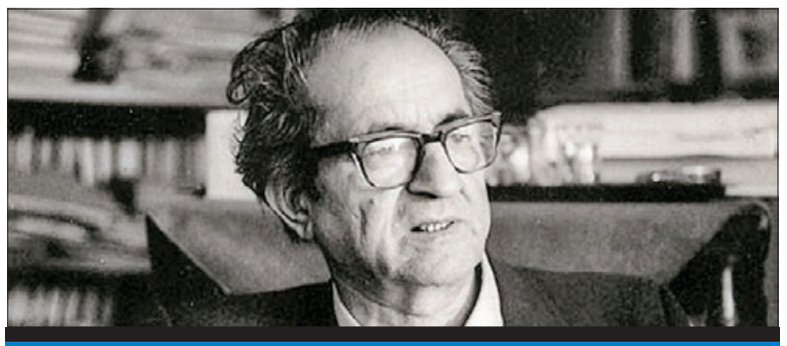
علیرضا قزوه در برنامه «شب‌های هنر» شبکه چهار گفت: هنر اول ایران، شعر است و حتی همین نشان سیمرغ از آن شاعران است. ما می‌توانستیم بگوییم سیمرغ از ماست ولی شعر و شاعران همیشه در تاریخ نشان داده‌اند که اهل گذشت هستند و ما به [جایزه] سرو رسیدیم. جشنواره شعر فجر به جایی که باید نرسیده است. می دانم بودجه کم است اما همه چیز پول نیست. من معتقدم بزرگان ما باید در هیئت علمی [جشنواره] و در تعیین داورها دخیل باشند. ما باید شعر را در حد سینما معرفی کنیم.

آرزویم تور اپرای عروسکی در ایران است

بهروز غریب پور به سینماپرس گفت: ما برای اجرای اپرا در شهرهای کوچک مشکل داریم چون فضای مناسب صحنه ای ندارند. من مدت‌ها آرزو می کردم تور ایران را برگزار کنیم و به دنبال این هستیم که در سال ۹۸ این کار عملی شود. چقدر بهتر است که این کار در استان‌های آذری زبان هم اجرا شود. اپرای های دیگر مثلا سعدی و حافظ متعلق به شیراز و خواجوی کرمانی که به دنبال ساخت آن هستیم، متعلق به کرمان است.

مهدی یراحی مدعی ممنوع الفعالیتی شد

مهدی یراحی، خواننده پاپ چندی پیش، انتشار ویدئوی بدون مجوز، مبهم وموهنش با نام «پاره سنگ» خبرساز شد. او که در ترانه اصلی این موزیک ویدئو که از سوی وزارت ارشاد مجوز گرفته بود، تغییراتی ایجاد کرده بود بعد از حواشی آن در گفت‌وگویی ضمن عذر خواهی اشتباه خود را در این باره پذیرفت. مهدی یراحی سه شنبه شب در صفحه اینستاگرامش ادعا کرد از سوی «وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی» ممنوع الفعالیت شده است. به گزارش فارس، یراحی گفت: «مجوزهای اجرای من در تمامی کنسرت‌های تهران و شهرستان‌ها لغو شده است. جالب اینکه یراحی همزمان با انتشار این متن تیزر تازه‌ترین اثر خود به نام «انکار» را به عنوان آخرین اثر از آلبوم «سه گانه اجتماعی اول» منتشر کرده و خبر از انتشار قریب الوقوع این اثر موسیقایی داده است. سکوت دفتر موسیقی تا لحظه تنظیم این خبر درباره جزئیات آن نشانه خوبی برای این اتفاق نیست.



نگاهی به آثار مجتبی مینوی، مصحح و مولف به بهانه زادروزش

مردی از تبار خرد

الهه آرانیان- استاد مجتبی مینوی، مصحح، مؤلف و مترجم برجسته، نوزدهم بهمن سال ۱۲۸۲ به دنیا آمد و منشأ خدمات ارزنده‌ای در زمینه ادبیات فارسی و تاریخ ایران بود. او در ۷۳ سالگی، در هفتم بهمن ۱۳۵۵ از دنیا رفت. ایشان نخستین مدیر بنیاد شاهنامه فردوسی، وابسته به وزارت فرهنگ و هنر وقت بود. داستان رستم و سهراب و داستان سیاوش با تصحیح و مقدمه او در دهه ۵۰ منتشر شد و علاوه بر این، کتاب «فردوسی و شعر او» هم یکی از تألیفات استاد است که در آن به زندگی، اندیشه و شعر فردوسی پرداخته شده است.

آثار مهمی از نظم و نثر فارسی به دست مینوی تصحیح شده است. تصحیح ایشان از کلیله و دمنه تنها تصحیح معتبر فارسی از این اثر است. نوروزنامه خیام نیشابوری، ویس و رامین فخرالدین اسعد گرگانی، نامه تنسر از دشیر بابکان، عیون الحکمه ابوعلی سینا و اخلاق ناصری خواجه نصیرالدین توسی از دیگر آثاری است که به تصحیح استاد مینوی آراسته شده‌اند.

یکی از اقدامات مهم استاد مینوی تهیه فهرستی از نسخه‌های خطی کتابخانه‌های کشورهای ترکیه و انگلستان است. استاد ایرج افشار درباره دقت نظر و نکته سنجی ایشان می گوید: «مینوی تنها به دیدن نسخه و تشخیص خوب بودن آن‌ها اکتفا نمی کرد؛ چون عالم بود و دوستدار راستین علم، همه نسخ را به طریق علمی و با وسواس و دقت خاص خویش مطالعه می کرد و نکته ها و دقایقی را که در هر یک تازه می‌یافت به اسلوب صحیح عالمانه روی اوراق مستقل یادداشت می کرد». فهرست نویسی‌ها و یادداشت‌های متعدد مینوی از نسخ خطی، گنجینه‌ای مهم در زمینه ایران شناسی، معارف اسلامی و ادبیات است.

کتابخانه کم نظیر و گنجینه ارزشمند استاد مجتبی مینوی در سال ۱۳۵۶ به مردم ایران اهدا شد. این هدیه ارزشمند ۲۰ هزار کتاب به زبان های مختلف و چندین نسخه خطی و عکسی مربوط به موضوعات ادبیات، جغرافیا، تاریخ، اسلام و ایران را در خود جای داده است. استاد مینوی در آغاز یکی از کتاب هایش نوشته است: «اگر به اندازه بال پشه‌ای به پیشرفت فرهنگ سرزمینم کمک کرده باشم، عمرم بیهوده نبوده است» حال این که با گذشت ۴۲ سال از درگذشت او می توان دید او تا چه اندازه در این پیشرفت موثر بوده است.

«رضا امیرخانی» برنده جایزه بهترین کتاب سال در بخش ادبیات شد

رهش انتخاب تکراری جشنواره ها

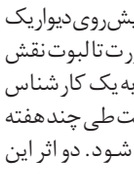
جایزه کتاب جمهوری اسلامی ایران یکی از جایزه‌هایی است که بعد از انقلاب اسلامی شکل گرفت. این جایزه هر سال در دهه فجر به معرفی برگزیدگان کتاب‌های منتشر شده در سال گذشته در حوزه‌های مختلف از جمله ادبیات می پردازد. امسال این جایزه به سی‌وششمین دوره خود رسید و سه‌شنبه شانزدهم بهمن ماه برگزیده‌های این دوره در مجموعه تالار وحدت با حضور رئیس جمهور و وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی معرفی شدند.

انتخاب کتاب «رهش» به عنوان بهترین کتاب سال ۹۶ در بخش ادبیات و نثر معاصر یکی از اتفاق‌های عجیب این دوره جایزه کتاب سال بود. این کتاب با وجود ضعف‌هایی که داشت پیش از این در جایزه ادبی جلال آل احمد که بنیاد شعر و ادبیات داستانی عهده‌دار آن است برنده بخش رمان و داستان بلند که جایزه آن ۳۰ سکه طلا ست، شد. هر چند نویسنده این کتاب بخش مادی این جایزه را به موسسه پژوهشی دانایار برای توانمندسازی آموزگاران دبستانی و پیش دبستانی تقدیم کرد اما انتقادها درباره این که این جایزه به کتاب «رهش» در این دوره تعلق گرفت از همان روزها شروع شد. نقدهایی مبنی بر این که هیئت داوران نتوانسته‌اند از سایه نام نویسنده کتاب بیرون بیایند و به همین دلیل این کتاب برنده این جایزه شد. حال با برنده شدن کتاب «رهش» در جایزه کتاب سال نقدهایی با همین محوریت در شبکه‌های اجتماعی نوشته می‌شود. با این که این جایزه سال گذشته هم در بخش جایزه ادبی جلال و هم جایزه کتاب سال به «بی کتابی» محمدرضا شرفی خبوشان رسید اما این نقدها به نویسنده‌ای که نامش آن چنان بر سر زبان‌ها نیفتاده، وارد نشد. جالب این که جایزه ادبی جلال تا دوره ششم خود یعنی سال ۹۲ توسط خانه کتاب که برگزار کننده جایزه بهترین کتاب سال نیز هست، برگزار می‌شد و بعد از آن مسئولیت اجرای آن به بنیاد شعر و ادبیات داستانی واگذار شد.

عجیب‌تر این که این جایزه در بخش شعر معاصر هم دچار تکرار شد. جایزه کتاب سال در این بخش به طور مشترک به «روح اندوهگین یک شاعر» سروده شاعر افغان سیدرضا محمدی و «دومینو» سروده ابوذر پاکروان رسید. دو شاعری که چند روز پیش با همین کتاب‌ها باز هم به طور مشترک برنده جایزه شعر بزرگ سال جشنواره شعر فجر شدند. در حالی که یک نفر می‌توانست به جایزه بهترین کتاب سال شعر برسد.

هنری

نمایش آثار مرتضی ممیز برای اولین بار



همزمان با جشن‌های چهل سالگی انقلاب اسلامی آثار هنری انقلابی از هنرمندانی چون مرتضی ممیز و ابوالفضل عالی برای اولین بار به همت کتابشهر ایران در گالری ۷۲ به نمایش درمی‌آید. به گزارش ایسنا، شهاب‌الدین شکیبا، مدیر گالری ۷۲ گفت: این نمایشگاه شامل ۵۸ اثر از هنرمندان تراز اول است که بعد از ۴۰ سال گردآوری شده و در این گالری رونمایی می‌شوند. این آثار اصل آثاری هستند که در همان اوایل پیروزی انقلاب به چاپ رسیده‌اند.

یک نقاش خیابانی به بنکسی پیوست

یک نقاش بین‌المللی خیابانی اثری از خود در شهر «پورت تالبوت» در ولز، مکان رونمایی از اثر هنری «بنکسی» نقاش ناشناس اما مشهور انگلیسی بر جا گذاشت. به گزارش ایرنا، این هنرمند مرموز خیابانی معروف به Ame72، سه اثر جداگانه هنری‌اش را روی درهای باشگاه راگبی که با مکان خلق اولین نقاشی دیواری بنکسی در ولز فاصله چندانی ندارد، به نمایش گذاشته است. نقاشی بنکسی که چندی پیش روی دیواریک تعمیرگاه خودرو در شهر پورت تالبوت نقش بست، با مبلغ شش رقمی به یک کارشناس هنری فروخته شد و قرار است طی چند هفته آینده، از این مکان منتقل شود. دو اثر این هنرمند شبانگاه جمعه روی دو در پشتی باشگاه راگبی تایباچ نقش بست.

اخبار کوتاه

- اولین نماهنگ از آلبوم «نگاه آسمانی» به خوانندگی سالار عقیلی با عنوان «درختِ تر» در دسترس مخاطبان قرار گرفت.
- «تن تن و سندباد» اثر محمد میرکیانی در انتشارات قدیانی به چاپ سی و پنجم رسید.
- تیتراژ سریال «خاک گرم» با صدای محمد معتمدی از سه شنبه ۲۳ بهمن ماه از شبکه یک سیما روی آنتن می‌رود.
- کتاب «کفش‌هایم کو؟» نوشته محمدباقر نجف‌زاده از دوستان سهراب سپهری درباره تأثیر زندگی و احوال این شاعر بر سروده‌هایش منتشر شد.
- شاهین آرین خواننده موسیقی پاپ همزمان با چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، نماهنگ «چهل سالگی» سروده مسیحا منفرد را با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات منتشر کرد.

(آگهی مزایده)

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد بقائم مقامی از ورشکسته آقای حسین گلچی در نظر دارد دستگاههای متعلق به شخص مذکور را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز دوشنبه ۹۷/۱۲/۲۰ ساعت ۱۱ صبح به فروش برساند:
۱- یک دستگاه دیاموند لبه زن ۹ سنگ با موتورها گیربکس ساخت چین مدل BZYM۷ بصورت مستعمل و دمونتاژ شده در محل به مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- یک دستگاه کوره الکتریکی به ابعاد تقریبی کوره ۲*۲ متر و ابعاد نوار نقاله خروجی و فرم دهنده شیشه، جهت سکوریت کردن و فرم دادن شیشه بصورت هم زمان بدون پلاک و مشخصات سازنده با تابلو برق و درایو، موتور و دمنده (موتور ۱۱ کیلوواتی ستاره- مثلث)، جک هیدرولیکی با دمای کار حدود ۷۰۰ درجه سانتیگراد بصورت مستعمل و دمونتاژ شده در محل بمبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- یک دستگاه نورد ورق جهت خم و برش ورق تا ۱/۵ میلیمتر عرض حدود ۲ متر بدون پلاک و مشخصات بصورت مستعمل و دمونتاژ شده در محل به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴- یک دستگاه دریل ستونی با موتور تکفاز، ۷۵۰ وات، ۱۴۲۰ دور بدون پلاک و مشخصات بصورت مستعمل، در محل به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵- حدود ۳ هزار قطعه شیشه ساده و سکوریتی شده و سوراخ کاری شده با ضخامت ۴ میل تا ۱۰ میل عرض ۴۰ تا ۸۰ سانتی متر و طول ۵۰ الی ۲۰۰ سانتی متر که بصورت دودی، گل دار و ساده می باشند به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ارزش دستگاه های فوق الذکر به مبلغ ۵۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و نود و نه میلیون ریال) می باشد.
شرایط مزایده به شرح ذیل است: فروش نقدی است ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ٪۵ بهای ارزیابی را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ ورشکستگان اداره تصفیه مشهد نزد بانک ملی مرکزی مشهد واریز نمایند و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند
۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ورشکسته آقای حسین گلچی) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰ صبح اداری روز دوشنبه ۹۷/۱۲/۲۰ به دفتر اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد واقع در میدان ده دی (سوم اسفند) خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم شود ۴- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵- پیشنهادات راس ساعت ۱۱ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد حضور پیشنهاددهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و عندالاقتضا در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۶- برنده مزایده باید نهایتا ظرف یک روز از تاریخ مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه مشهد پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد، وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع ورشکسته ضبط خواهد شد. ۷- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال و همچنین هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفنهای ۳۸۵۴۴۲۳۳ و ۳۸۵۴۵۸۱۳ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

احمدعلی طاهرزاده - رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد و مستشار دادگاه تجدیدنظر استان خراسان رضوی

م/۹۷۱۷۱۷۸۴

شماره بایگانی پرونده: ۹۷۰۴۴۹۸ - آگهی اصلاحی مزایده کلاسه ۹۷۰۴۴۹۸- احتراما پیرو آگهی منتشره شماره م الف ۱۰۹۲ روزنامه خراسان در مورخه ۹۷/۱۱/۱۵ در سطر سی و پنجم مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۴ صحیح می باشد که بدینوسیله تصحیح می گردد. م الف ۱۱۱۳- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - علیرضا لعلی - مدیر اجرا شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - حسین ناصری م/۹۷۱۷۲۲۱۸

مزایده مجدد
با توجه به محکومیت: روزبه قهرمان در پرونده کلاسه فوق مدنی این اجرا یک قطعه زمین محصور (معروف به زمین کوره آهک پزی مخروبه) واقع در شهرستان سرخس روستای برزنگان به شماره پلاک ثبتی ۱۳۶ فرعی از ۴۱ اصلی به مساحت چهل و پنج هزار و پانصد و شصت مترمربع به مبلغ ۹۱۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال توسط کارشناس منتخب مورد ارزیابی قرار گرفته، مقرر گردیده در روز ۱۳۹۷/۱۲/۵ ساعت ۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری سرخس با حضور نماینده دادستان به فروش برسد، مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. ۱۰٪ کل مبلغ فروش فی‌المجلس از برنده اخذ و الباقی ظرف یک ماه باید پرداخت شود. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از موعد به اجرا احکام مدنی شهرستان سرخس مراجعه کنند.
مدیر دفتر اجرای احکام مدنی سرخس- ولی قربانی م/۹۷۱۷۱۷۱۰

آگهی مناقصه عمومی
شرکت فرآورده های سیمان شرق (سهامی عام)در نظر دارد مصالح مورد نیاز خود را به مدت یک سال اعم از ماسه و بادامی شکسته دوبارشور جهت تولید خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط تامین نماید.متقاضیان محترم می توانند جهت اطلاع از شرایط مناقصه و دریافت اسناد از تاریخ انتشار تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ از ساعت ۸ تا ۱۵ اقدام نمایند.آخرین مهلت شرکت در مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ و بازگشایی پاکتها مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ می باشد. محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهادات - واحد اداری شرکت فرآورده های سیمان شرق(سهامی عام)به نشانی: مشهد-کیلومتر۳/۵جاده مشهد به قوچان بعد از شرکت البسکو و تلفن: ۹-۳۶۵۱۴۵۷۷-۰۵۱
شرایط مناقصه: ۱-دریافت و تکمیل اسناد مناقصه۲-ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی بلاقید و شرط یا چک تضمینی شده بانکی به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در وجه شرکت فرآورده های سیمان شرق(سهامی عام) (ضمانت نامه نفرات اول تا سوم شرکت کننده در مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده مناقصه،نزد شرکت فرآورده های سیمان شرق (سهامی شرق) باقی خواهد ماند.)
۳-هزینه انتشار و آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.۴-چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتیجه مناقصه،از انعقاد قرارداد خودداری نماید ضمانت نامه وی به نفع شرکت فرآورده های سیمان شرق (سهامی عام)ضبط شده و با نفر بعدی تنظیم قرارداد صورت خواهد گرفت.۵-به پیشنهاداتی که بعد از موعد رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶-شرکت فرآورده های سیمان شرق (سهامی شرق)در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.
شرکت فرآورده های سیمان شرق (سهامی عام)
م/۹۷۱۷۱۰۱۸

آگهی مزایده عمومی شهرداری شاندیز (نوبت اول)
موضوع: شهرداری شاندیز به استناد مصوبه شماره ۹۷/۱۶۳۶۹ مورخ ۹۷/۱۱/۸ شورای محترم شهر شاندیز درنظر دارد انجام خدمات کشتارگاه دام متعلق به شهرداری واقع در شهر شاندیز- انتهای بلوار میرزاجواد آقای تهرانی از طریق مزایده عمومی براساس قیمت پایه نظر کارشناس رسمی دادگستری با شرایط ذیل به بخش خصوصی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل، همه روزه به جز ایام تعطیل حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۱۲/۴ به شهرداری مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.
شرایط مزایده:
۱-مبلغ سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که می بایستی به شماره حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۲۸۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه شاندیز به نام سپرده شهرداری شاندیز واریز و یا به طور ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری شاندیز صورت پذیرد. در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برنده یا برندگان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۲-برنده مزایده می بایستی کل مبلغ پیشنهادی خود را با درنظر گرفتن ۹ درصد ارزش افزوده محاسبه نماید.
۳-محل دریافت اسناد مزایده: امور قراردادهای شهرداری شاندیز به نشانی: شاندیز، خیابان صدر رضوی- رضوی یک شهرداری شاندیز
۴-مهلت دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی مرحله دوم به مدت ۱۰ روز می باشد.
۵-زمان تسلیم پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۱۲/۰۵
۶-زمان و تاریخ بازگشایی اسناد مزایده:
ساعت ۱۵ الی ۱۶ مورخ ۹۷/۱۲/۰۵ روز یکشنبه در محل شهرداری
۷-حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه آزاد است.
۸-هزینه درج آگهی روزنامه و هزینه کارشناسان رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده می باشد.
۹-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.
ش/۹۷۱۷۱۹۴۱

شماره آگهی: ۱۳۹۷۰۳۹۰۸۲۸۵۰۰۰۰۱۹ تاریخ آگهی: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۰۸۲۸۵۰۰۰۰۰۳
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
مستند به مواد ۱۲۱ و ۱۲۲- آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی دو هزار و نوزده فرعی از دوازده اصلی مفروز و مجزا از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دوازده نیمبلوک به مساحت سیصد و هشتاد و هشت متر و بیست و چهار سانتیمتر مربع به نشانی: شهر نیمبلوک خیابان سعدی پلاک ۸۹ که ششدانگ عرصه و اعیان آن ذیل صفحه یکصد و چهل و پنج دفتر املاک به شماره ثبت چهار هزار و سیصد و چهل و پنج ثبت و سند مالکیت به نام: آقای ابراهیم بخشی اسدآباد فرزند: رمضان به شماره ملی: ۰۸۸۹۳۴۱۱۱۷ و شماره شناسنامه ۳۶ صادر شده است و محدود به حدود اربعه به شرح پرونده ثبتی شمالا در دو قسمت اول دیوار سیت به طول پنج متر و سی سانتیمتر به قطعه یک هزار و سیصد و پانزده تفکیکی دوم دیوار سیت به طول هفت متر و هفت سانتیمتر به قطعه یک هزار و سیصد و چهارده تفکیکی شرقا: دیوار سیت به طول سی و دو متر و سی و سه سانتیمتر به قطعه یکصد و چهل و چهار تفکیکی جنوبا: درب و دیوار به طول یازده متر و سی سانتیمتر به خیابان غربا دیوار به دیوار به طول سی و سه متر و سی و چهار سانتیمتر به قطعه یکصد و چهل و دو تفکیکی حقوق ارتفاقی ملک ندارد که به موجب سند رهنی شماره هفت هزار و دویست و سی و پنج مورخ هفدهم دی ماه سال هزار و سیصد و نود و سه دفتر اسناد رسمی شماره یک شهر خضری دشت بیاض استان خراسان جنوبی در قبال مبلغ پانصد و هفتاد و دو میلیون و هفتصد و بیست و شش هزار و یکصد و نود و هفت ریال به عنوان اصل طلب به انضمام سود و خسارت تاخیر تادیه موضوع بدهی آقای: ابراهیم بخشی اسدآباد برای مدت چهل و هشت ماه در رهن بانک ملت قرار گرفته است. چون متعهد و راهن ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خویش عمل ننموده اند، بانک مرتهن مستند به ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند راجع به وصول مبلغ (هفتصد و چهل و هفت میلیون و نهصد و یازده هزار و نهصد و سی و سه ریال) به شرح (مبلغ پانصد و هفتاد و دو میلیون و هفتصد و بیست و شش هزار و یکصد و نود و هفت ریال اصل طلب و مبلغ یکصد و شصت و پنج میلیون و بیست و هفت هزار و چهارصد و هجده ریال به عنوان سود و مبلغ ده میلیون و یکصد و پنجاه و هشت هزار و سیصد و هجده ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ پنجم آذر ماه سال هزار و سیصد و نود و شش به انضمام جریمه دیرکرد تا روز وصول) تقاضای صدور اجرائیه بر علیه وام گیرنده و راهن با مشخصات فوق را نموده و پرونده ای تحت کلاسه ۹۷۰۰۰۰۴ در این خصوص نزد واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک بخش نیمبلوک تشکیل شده است که پس از ابلاغ اجرائیه و انقضای مهلت مقرر قانونی به دلیل اینکه متعهدین بدهی خویش را پرداخت یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده اند به درخواست بانک بستانکار نسبت به ارزیابی مورد رهن اقدام و بر طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۳۴۶-۱۳۹۷۰۵۰۰۸۲۸۵۰۰۰۳ مورخ بیست و ششم شهریور ماه سال هزار و سیصد و نود و هفت ملک فوق با عرصه ای به مساحت سیصد و هشتاد و هشت متر و بیست و چهار سانتیمتر مربع و اعیان حدودا یکصد و بیست و دو متر و پنج سانتیمتر مربع می باشد. ملک مورد نظر ساختمانی است که در یک طبقه (همکف) با سقف طاق ضربی، دیوار باربر نمای سرامیک، کف سیمانی، کابینت فلزی و با قدمت بالغ بر دوازده سال به انضمام سرویس بهداشتی واقع در حیاط جلویی و حیاط خلوت جمعا به مساحت حدود هشت و نیم مترمربع میباشد ساختمان دارای کاربری مسکونی بوده و همچنین دارای انشعابات آب، برق، گاز و تلفن میباشد. لذا با درنظر گرفتن موقعیت و مصالح ساختمان به مبلغ هفتصد و چهل و هشت میلیون ریال ارزیابی و به دلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته و به درخواست مرتهن پلاک فوق به صورت ششدانگ از ساعت۹ الی ۱۲ صبح روز سه شنبه مورخ: چهاردهم اسفند ماه سال یک هزار و سیصد و نود و هفت در اداره ثبت اسناد و املاک بخش نیمبلوک واقع در شهر خضری دشت بیاض به نشانی بلوار امام رضا(ع) از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده حضوری و نقدی از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است که در صورت وجود مازاد مسترد خواهد شد، حقوق دولتی به شرح ماده ۴۰ آئین نامه اجرا نقدا وصول و نسبه طبق بستانکار با موافقت بانک بستانکار جایز می باشد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تعیین تکلیف بدهی خویش ننمایند از انجام مزایده خودداری می گردد.
تاریخ انتشار: پنجشنبه: هجدهم بهمن ماه سال هزار و سیصد و نود و هفت **حمیدرضا توسلی فرشه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش نیمبلوک**
م/۹۷۱۷۲۰۰۴

مزایده املاک و اموال مازاد بانک کشاورزی

به اطلاع می رساند مدیریت بانک کشاورزی در استان خراسان شمالی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان خرید می توانند از تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۳۹۷/۱۱/۱۸ لغایت ۷ روز (۹۷/۱۱/۲۵) جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات به مدیریت شعب بانک کشاورزی به آدرس: بجنورد، حد فاصل میدان فردوسی و چهارراه ۱۵ خرداد، مدیریت بانک کشاورزی خراسان شمالی دایره حقوقی و یا دبیرخانه مراجعه نمایند و ضروری است اسناد تکمیل شده را تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۱۲/۰۷ به آدرس اعلام شده ارائه نمایند. ضمناً متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند در ساعات اداری با شماره تلفن های مدیریت شعب به شماره ۳۲۲ ۴۳۱۱۰ - ۰۵۸ داخلی ۱۴۲ تماس حاصل فرمایند. **هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.**

ردیف	مشخصات ملک		محل ملک/اموال	قیمت پایه(ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	وضعیت ملک
۱	یک سوم از دوسوم مشاع از ششصد سهم مشاع از مدار یک میلیون سیصد و چهل هفت هزارم سهم از ششدانگ آب و اراضی مشاعی قریه حسین پلاک ۷۳ اصلی	غیر منقول	اسفراین - خ انقلاب اسلامی خیابان سفیر امید روبروی پمپ گاز شهرداری	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۵،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد
۲	آهن آلات شامل تیرآهن نمره ۲۲ بال پهن HEA اسپانیا به تعداد ۱۳ شاخه	منقول	فاروج بلوار کشاورز، پشت اداره جهاد کشاورزی انبار شرکت تعاونی اترک۷	۵۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۳۰۰،۰۰۰	در تصرف بانک
۳	ورق فولادی به وزن۳۲۶۰/۹۲کیلوگرم	منقول	فاروج بلوار کشاورز، پشت اداره جهاد کشاورزی انبار شرکت تعاونی اترک۷	۹۷،۸۳۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰	در تصرف بانک
۴	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۳۷۰ فرعی از ۱۳ اصلی به مساحت ۲۱۰۲متر مربع	غیر منقول	شیروان نرسیده به چهارراه قائم حاشیه خ امام خمینی	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	در تصرف بانک
۵	ششدانگ یک قطعه باغ به متراژ ۱۴۲۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۷۰ فرعی از ۱۵۷ اصلی	غیر منقول	اسفراین روستای اردغان	۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰،۵۰۰،۰۰۰	متصرف دارد
۶	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۹۰۳ اصلی	غیر منقول	شیروان خ شفا ۱۱- پلاک ۶	۲،۵۲۶،۸۰۵،۰۰۰	۱۲۷،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده (معادل ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی که به صورت چک تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به جز بانک کشاورزی می باشد) که می بایست الزاماً توسط متقاضی خرید پرداخت گردد.
- بازدید از املاک و اموال و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای شرکت کنندگان ضروری می باشد.
- تخلیه املاک دارای متصرف بر عهده خریدار بوده و حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکات مزایده مورخ ۹۷/۱۲/۰۸ ساعت ۱۰ صبح به آدرس: بجنورد، خیابان امام خمینی- مدیریت شعب بانک کشاورزی.
- فروش بصورت نقدی می باشد و بانک در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان خراسان شمالی

م/۹۷۱۷۲۰۷۷