

معاون رئیس قوه قضاییه با اشاره به فعالیت «سامانه سجام» گفت: تمام گزارش های مردمی وارد شده به سامانه سجام، درباره احتکار، درست بود. به گزارش خبرگزاری مهر، محمدباقر الفت افزود: تا اوایل هفته گذشته، ۲۶۵ مورد گزارش درباره احتکار و اقدامات مرتبط با ارتکاب احتکار داشته ایم. مردم می توانند موارد تخلف را به آدرس اینترنتی [Sajam.adlinan.ir](mailto:Sajam.adlinan.ir)، اعلام کنند.



گزارش های مردمی وارد شده  
به «سجام» درباره احتکار، درست بود

## بررسی مقررات و ضوابط حمل و نقل دانش آموزی

# «آچارکشی» سرویس مدارس با قانون

## استفتاات

آیا می توان «اموال موقوفه» را معامله کرد؟



حضرت آیت...! مکارم شیرازی به استفتائی درباره «معامله اموال وقفی» پاسخ دادند. به گزارش خبرگزاری حوزه، متن پرسش و نیز، پاسخ این مرجع تقلید، به این شرح است:

**سؤال:** آیا می توان اموالی را که موقوفه هستند، معامله کرد؟

پاسخ: معامله اموال موقوفه باطل است، ولی هرگاه طوری خراب شود که نتوانند استفاده ای را که برای آن وقف شده، ببرند، مثلاً فرش مسجد طوری پاره شود که نتوان از آن برای نماز در مسجد استفاده کرد، فروش آن اشکالی ندارد؛ همچنین مصالح کهنه ای که بعد از تعمیر و نوسازی مسجد زباده می آید، ولی پس از فروختن باید پول آن را در همان مسجد و به همان مصرف برسانند و اگر ممکن نشود، به مصرفی که به مقصود و اوقع نزدیک تر است و اگر نیازی نباشد، در مساجد دیگر مصرف کنند.

## دانشنامه حقوقی

حکم «جلب سیار» برای متهم متواری



کارشناسان و کیل آنلاین، به پرسشی درباره جلب سیار در قانون جدید آیین دادرسی کیفری پاسخ داده اند. به گزارش خبرگزاری میزان، در این پرسش آمده است: «با توجه به قانون جدید، آیا می توان حکم جلب سیار متهم را گرفت؟ اگر می شود، تحت چه شرایطی گرفتن آن میسر است؟» در پاسخ باید گفت، ماده ۱۸۴ قانون آیین دادرسی کیفری بیان می کند: در صورتی که متواری بودن متهم به نظر بازپرس محرز باشد، بر که جلب با تعیین مدت اعتبار، در اختیار ضابطان دادگستری قرار می گیرد تا هر جا متهم را یافتند، جلب و نزد بازپرس ببرند. همچنین، در تبصره این ماده چنین آمده است: «تبصره یک – چنان که جلب متهم به هر علت در مدت تعیین شده میسر نشود، ضابطان مکلف اند علت عدم جلب متهم را گزارش کنند. تبصره ۲ – در صورت ضرورت، بازپرس می تواند بر که جلب را برای مدت معین در اختیار شاکی قرار دهد تا با معرفی او، ضابطان حوزه قضایی مربوط، متهم را جلب کنند و تحویل دهند. تبصره ۳ – در صورتی که متهم به منزل یا محل کار خود یا دیگری مخفی شده باشد، ضابطان باید حکم ورود به آن محل را از مقام قضایی اخذ کنند.» این ماده از قانون آیین دادرسی کیفری جدید، بیانگر جواز صدور حکم جلب سیار است. در حالی که در راستای حفظ حقوق متهم و جلوگیری از جلب و مزاحمت بی مورد برای او، طبق مندرجات این ماده قانونی، باید متواری بودن متهم برای بازپرس محرز و مسلم باشد.

**۳۷۰۱۰**

پذیرش تلفنی آگهی بایک ریلگان

مدیریت و پرسنل شرکت ماهسان توس

۰۲۱/۹۷۱۱۰۸۲۲

**جناب آقای مهندس مهدی حسینی مهر**

قبولی شما به عنوان دانشجو دکتری رشته سازه عمران دانشگاه فردوسی مشهد باعث افتخار و مباهات است.

**مدیریت و پرسنل شرکت ماهسان توس**

۰۲۱/۹۷۱۱۰۸۲۲

**همکار از جمند سرکار خانم دکتر بهشتی فر**

**کسب عنوان داروخانه دامپزشکی نمونه کشوری**

را به خدمت حضرت تعالی تبریک عرض نموده، توفیقات روز افزون شما را در همه مراحل زندگی از خداون منان خواستاریم.

**دکتر بلوری - دکتر ششی**

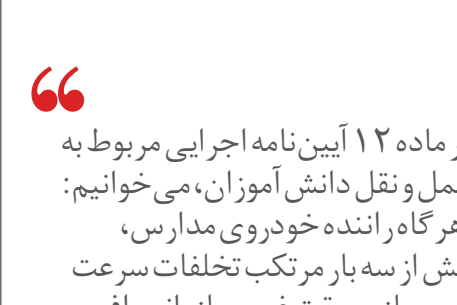
**دکتر ابراهیمی - دکتر اسدی**

**سیدعلی موسوی**

۰۲۱/۹۷۱۱۰۸۲۲

## حقوق شهروندی

آیا می توان «اموال موقوفه» را معامله کرد؟



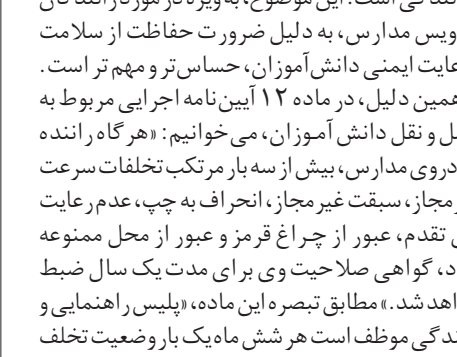
حضرت آیت...! مکارم شیرازی به استفتائی درباره «معامله اموال وقفی» پاسخ دادند. به گزارش خبرگزاری حوزه، متن پرسش و نیز، پاسخ این مرجع تقلید، به این شرح است:

**سؤال:** آیا می توان اموالی را که موقوفه هستند، معامله کرد؟

پاسخ: معامله اموال موقوفه باطل است، ولی هرگاه طوری خراب شود که نتوانند استفاده ای را که برای آن وقف شده، ببرند، مثلاً فرش مسجد طوری پاره شود که نتوان از آن برای نماز در مسجد استفاده کرد، فروش آن اشکالی ندارد؛ همچنین مصالح کهنه ای که بعد از تعمیر و نوسازی مسجد زباده می آید، ولی پس از فروختن باید پول آن را در همان مسجد و به همان مصرف برسانند و اگر ممکن نشود، به مصرفی که به مقصود و اوقع نزدیک تر است و اگر نیازی نباشد، در مساجد دیگر مصرف کنند.

## دانشنامه حقوقی

حکم «جلب سیار» برای متهم متواری



کارشناسان و کیل آنلاین، به پرسشی درباره جلب سیار در قانون جدید آیین دادرسی کیفری پاسخ داده اند. به گزارش خبرگزاری میزان، در این پرسش آمده است: «با توجه به قانون جدید، آیا می توان حکم جلب سیار متهم را گرفت؟ اگر می شود، تحت چه شرایطی گرفتن آن میسر است؟» در پاسخ باید گفت، ماده ۱۸۴ قانون آیین دادرسی کیفری بیان می کند: در صورتی که متواری بودن متهم به نظر بازپرس محرز باشد، بر که جلب با تعیین مدت اعتبار، در اختیار ضابطان دادگستری قرار می گیرد تا هر جا متهم را یافتند، جلب و نزد بازپرس ببرند. همچنین، در تبصره این ماده چنین آمده است: «تبصره یک – چنان که جلب متهم به هر علت در مدت تعیین شده میسر نشود، ضابطان مکلف اند علت عدم جلب متهم را گزارش کنند. تبصره ۲ – در صورت ضرورت، بازپرس می تواند بر که جلب را برای مدت معین در اختیار شاکی قرار دهد تا با معرفی او، ضابطان حوزه قضایی مربوط، متهم را جلب کنند و تحویل دهند. تبصره ۳ – در صورتی که متهم به منزل یا محل کار خود یا دیگری مخفی شده باشد، ضابطان باید حکم ورود به آن محل را از مقام قضایی اخذ کنند.» این ماده از قانون آیین دادرسی کیفری جدید، بیانگر جواز صدور حکم جلب سیار است. در حالی که در راستای حفظ حقوق متهم و جلوگیری از جلب و مزاحمت بی مورد برای او، طبق مندرجات این ماده قانونی، باید متواری بودن متهم برای بازپرس محرز و مسلم باشد.

**۳۷۰۱۰**

پذیرش تلفنی آگهی بایک ریلگان

مدیریت و پرسنل شرکت ماهسان توس

۰۲۱/۹۷۱۱۰۸۲۲

**جناب آقای مهندس مهدی حسینی مهر**

قبولی شما به عنوان دانشجو دکتری رشته سازه عمران دانشگاه فردوسی مشهد باعث افتخار و مباهات است.

**مدیریت و پرسنل شرکت ماهسان توس**

۰۲۱/۹۷۱۱۰۸۲۲

**همکار از جمند سرکار خانم دکتر بهشتی فر**

**کسب عنوان داروخانه دامپزشکی نمونه کشوری**

را به خدمت حضرت تعالی تبریک عرض نموده، توفیقات روز افزون شما را در همه مراحل زندگی از خداون منان خواستاریم.

**دکتر بلوری - دکتر ششی**

**دکتر ابراهیمی - دکتر اسدی**

**سیدعلی موسوی**

۰۲۱/۹۷۱۱۰۸۲۲

## بررسی مقررات و ضوابط حمل و نقل دانش آموزی

# «آچارکشی» سرویس مدارس با قانون



شوند و ادامه فعالیت این قبیل اشخاص، بدون انطباق وضعیت با شرایط مندرج در آیین نامه مربوطه، برای سال های بعد، ممنوع می باشد. نکته مهم دیگر، ظرفیت خودرویی است که راننده با آن، قصد دارد به حمل و نقل دانش آموزان بپردازد. این خودروها، طبق ماده دو دستورالعمل، نباید ظرفیت کمتر از ۴ نفر داشته باشند. ضمن این که شهر داری ها، حسب مورد، ویژگی های دیگری، مثل «استیشن» نبودن یا صندوق دار بودن خودروها را هم به ویژگی های وسیله نقلیه اضافه می کنند.

**■ وظایف و ویژگی های راننده سرویس**  
صلاحیت راننده سرویس مدرسه، برای انجام کار، باید از هر نظر تأیید شده باشد. طبق ماده ۳ «آیین نامه اجرایی حمل و نقل دانش آموزان مدارس»، رانندگان خودروهای حمل و نقل دانش آموزان به مدارس، باید دارای شرایط باشند: الف. دارا بودن حداقل ۲۲ سال تمام؛ ب. دارا بودن گواهی نامه معتبر برای رانندگی با وسیله نقلیه مربوطه؛ پ. عدم ابتلا به بیماری های مُسری، صُرع و عدم اعتیاد به موادمخدر و الکل، با ارائه گواهی از

## «از دواج دختران» کمتر از چه سنی ممنوع است؟



کرده است و مطابق بند ۵، از اصول و مبانی طرح اهداف و اصول تشکیل خانواده و سیاست های تحکیم و تعالی آن، مصوب ۱۳۸۴، اعضای خانواده، به ویژه والدین، نسبت به حفظ حرمت و صیانت خانواده از آفات و آسیب ها و توانا کردن اعضا در ابعاد شناختی و رفتاری، در راستای هدایت آن ها در مسیر الی... و حصول به حیات طیبه، مسئول می باشند. بنابر این، از دواج دختر قبل از سن مقرر قانونی، منوط به حصول این شرایط است: ۱- اذن ولی قهری، ۲- رعایت مصلحت دختر و پسر، ۳- تشخیص و تأیید دادگاه. اصل ۲۱ قانون اساسی نیز، به ایجاد دادگاه صالح برای حفظ کیان و بقای خانواده اشاره کرده و به همین دلیل، بند ۴ ماده ۴ قانون حمایت خانواده، اذن در نکاح را در صلاحیت دادگاه خانواده قرار داده است.

**■ مجازات مردان خاطی**  
در همین زمینه، قانون گذار مقررات کیفری ویژه ای را

## مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتماً کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

**پرسش:** با گذشت ۱۵ سال از درگذشت والدینم و فوت یک خواهر و یک برادر، هنوز انحصار وراثت را ثبت پدری را انجام نداده ایم و فرزندان خواهر فوت شده ام، مانع این کار می شوند. چاره چیست؟  
**پاسخ:** همکاری نکردن سایر وراثان، مانع در خواست صدور گواهی انحصار وراثت یا در خواست تقسیم ترکه نیست. ابتدا گواهی انحصار وراثت را از شورای حل اختلاف دریافت کنید. سپس با تقدیم دادخواست جداگانه برای اموال هر یک از والدینتان، از دادگاه در خواست کنید اموال باقی مانده از آن ها (ماترک) را تقسیم کند (در خواست فروش مال مشاع). اگر ماترک پدر و مادر بدون رضایت سایرین نزدیکی از وراثان است، می توانید دادخواست «خلع ید» (یعنی رفع تصرف و الزام به پرداخت اجرت الثمن یا تصرف) (یعنی اجاره بهای مدتی که اموال را در اختیار داشته است) به دادگاه تقدیم کنید. هر یک از وراثان می تواند به شورای حل اختلاف محل «آخرین اقامتگاه متوفی» مراجعه و در خواست صدور گواهی انحصار وراثت کند. برای دریافت گواهی انحصار وراثت، باید اسامی وراثان در فرم مخصوص درج و همراه سایر مدارک، جمله گواهی فوت متوفی، تصویر شناسنامه و کارت ملی ورثه، استشهادیه شهردار یا شهردار محلی، سند مالکیت، سند ورثه، استشهادیه ضروری است امضای شهردار یکی از دفاتر اسناد رسمی گواهی شود. شورا دستور چاپ یک نوبت آگهی در یکی از روزنامه های کشور را صادر می کند تا ظرف یک ماه، اگر فردی اعتراض یا ادعایی در باره در خواست شما یا اموال متوفی داشته باشد، به شور ا مراجعه کند. پس از این مدت، طبق دستورالعمل، بین وراثان تقسیم می شود. در گواهی انحصار وراثت، اسامی وراثان، نسبت هر یک با متوفی و سهم الارث هر کدام، یعنی نسبتی که از ماترک ارث می برد (مثلاً یک چهارم یا دو سوم) قید می شود. با ارائه گواهی انحصار وراثت، هر یک از ورثه می توانند از دادگاه عمومی حقوقی در خواست کنند که اموال و دارایی باقی مانده از متوفی را به نسبت تعیین شده در گواهی انحصار وراثت، بین وراثان تقسیم کند. در مورد اموالی که مستقیماً قابل تقسیم نیست، مثل مالکیتی که به دلیل معایرت با مقررات شورای قابل تقسیم به قطعات کوچک تر نیست، دادگاه دستور فروش ملک را از طریق مزایده صادر می کند. علاوه بر این، هر یک از وراثان می توانند با مراجعه به اداره ثبت اسناد و ارائه گواهی انحصار وراثت، در خواست کنند که برای او سند مالکیت مشاعی، به نسبت قدر الشهم از صادر شود.

**پرسش:** از کسی طلبکارم و دادگاه هم حکم به ضبط اموال وی داده است، اما من اموال به دکار را نمی شناسم. آیا راهی برای شناسایی اموال فرد در محکوم شده وجود دارد؟  
**پاسخ:** برای شناسایی اموال محکوم علیه (یعنی فردی که حکم علیه وی صادر شده است) می توانید پس از صدور حکم در مرحله اجرا، از دادگاه در خواست کنید که از مراجع مختلف (مانند بانک مرکزی یا اداره ثبت اسناد) استعلام کند. ماده دو قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۹۴ مقرر می کند که «مرجع اجرا کننده رأی اعم از قسمت اجرای دادگاه صادر کننده اجرای بجزی نیابت، مکلف است به تقاضای محکوم له از طرق پیش بینی شده در این قانون و نیز به هر نحو دیگر که قانوناً ممکن باشد، نسبت به شناسایی اموال محکوم علیه و توقیف آن به میزان محکوم به اقدام کند. تبصره - در موردی که محکوم به عین معین بوده و محکوم له شناسایی و تحویل آن را اقتضا کرده باشد نیز مرجع اجرا کننده رأی مکلف به شناسایی و توقیف آن مال است.» بانک مرکزی، بانک ها و موسسات مالی، ادارات ثبت، شهرداری ها و تمامی مراجع که به هر نحو اطلاعاتی درباره اشخاص دارند، باید به استعلاماتی که برای شناسایی اموال محکوم علیه انجام می شود، پاسخ دهند. «مرجع اجرا کننده رأی باید به درخواست محکوم له به بانک مرکزی دستور دهد که فهرست کلیه حساب های محکوم علیه در بانک ها و موسسات مالی و اعتباری را برای توقیف به مرجع مذکور تسلیم کند.» (ماده ۱۹ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی)

**پرسش:** منزل سند و کالت بلاعزل دارد. آیا می توانم با صلح عمری آن را به همسرم واگذار کنم تا بعد از مرگم، فرزندانم نتوانند آن را بفروشند؟ آیا کالتی بودن ملک، محدودیتی ایجاد نمی کند؟

**پاسخ:** اگر شما مالک منزل نلتان هستید، می توانید ملک خود را با تنظیم قرارداد صلح عمری به همسران منتقل کنید. هرگاه وکیل در چارچوب اختیارات خود به کالت از موکل اقداماتی انجام دهد یا تعهداتی را بپذیرد، این اقدامات و تعهدات برای موکل الزام آور است. در این مورد باید متن و کالت نامه خود را بررسی کنید که آیا اختیار انتقال منزل از طریق صلح را دارد. صرف این موضوع که هنوز سند رسمی مالکیت به نام شما تنظیم نشده است، به مالکیت شما و در نتیجه به اختیار شما در انتقال منزل به همسران خللی وارد نمی کند. هر ماردی که قصد خرید و فروش یا صلح دارد، علاوه بر تنظیم و کالت نامه رسمی بلاعزل، حتماً مایع نامه نیز تنظیم کنید. چرا که ممکن است و کالت نامه به طرقی (مثل فوت موکل یعنی فروشنده) بی اثر شود. در این حالت اگر مایع نامه تنظیم شده باشد، ممکن است حقوق خریدار تضییع شود. عرف غالب در معاملات املاک این گونه است که خریدار و فروشنده، ابتدا قرارداد بیع تنظیم می کنند. به محض تنظیم این قرارداد، خریدار مالک ملک و فروشنده مستحق بهای ملک می شود و در صورت خودداری و طرف از انجام تعهدات، از جمله تحویل ملک یا تنظیم سند رسمی یا پرداخت بهای ملک، می توان متخلف را از طریق دادگاه ملزم به ایفای تعهد خود کرد. بنیدک ماده ۳۶۲ قانون مدنی بیان می کند: «به مجرد وقوع بیع، مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود.» علاوه بر این قرارداد، فروشنده به خریدار به صورت بلاعزل و کالت می دهد که از طرف او، سند رسمی را به نام خود تنظیم کند. در این صورت، حتی اگر موکل (فروشنده) فوت کند و کالت و مرتفع و بی اثر شود، ملک مورد معامله همچنان متعلق به خریدار است. وراثان فروشنده به عنوان قائم مقام او ملزم به تنظیم سند رسمی به نام خریدار خواهند بود. در صورت امتناع وراثان از تنظیم سند رسمی انتقال، می توان علیه آن ها دعوی «الزام به تنظیم سند رسمی» اقامه کرد.

**■ اصلاح قانون با هدف حمایت از دختران**  
اما قانون گذار فعلی به منظور حمایت از دختران و نیز استحکام بخشیدن به ارکان خانواده و جلوگیری از سوء استفاده از دختران، به واسطه سن و سال کم آنان، به اصلاح این قانون، اقدام کرد. از همین رو، مطابق ماده اصلاحی ۱۰۴۱ قانون مدنی، عقد نکاح دختر قبل از رسیدن به سن تمام ششمی، منوط به اذن ولی، به شرط رعایت مصلحت و با تشخیص دادگاه صالح است. مطابق این مقرر قانونی، پدران نمی توانند دختران خود را، در سنین پایین، به نابه

ماده ۵۵ منشور حقوق شهروندی، به حق بهره مندی کودکان از والدین و سرپرستان صلاحیت دار اشاره

**■ شرایط دواج دختران قبل از سن قانونی**  
ماده ۵۵ منشور حقوق شهروندی، به حق بهره مندی کودکان از والدین و سرپرستان صلاحیت دار اشاره

**صفحه آرایی**

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان  
سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

layout@khorasannews.com

۰۲۱/۹۷۱۱۰۸۲۲

**پذیرش غیر حضوری آگهی های تریک، تترید و تشکر**

**پذیرش تلفنی:**

**۳۷۰۰۹۹۹۹**

**پذیرش تلگرامی:**

**۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰**

۰۲۱/۹۷۱۱۰۸۲۲