خراسان روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه ۱۰ مهر ۱۳۹۷ . ۲۲ محرم ۱۴۴۰ . شماره ۱۹۹۲۸

قوه قضائیه

۱۷ مهر؛ آغاز ثبت نام آزمون اختصاصی قضاوت

معاونت منابع انسانی قوه قضاییه، در اطلاعیه ای اعلام کرد که ثبت نام اینترنتی جذب اختصاصی داوطلبان تصدی منصب قضا، در سال ۱۳۹۷، پس از نیمه مهرماه آغاز خواهد شد. به گزارش ایسنا، داوطلبان می‌توانند برای ثبت نام، از روز سه شنبه ۱۷ مهر ماه، به پایگاه اینترنتی «www.qazahrm.ir» مراجعه کنند.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام‌زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: آیا فرد می تواند به بهانه این که پیاده رو مقابل خانه وی است، در آن هر دخل و تصرفی که خواست بکند؟ آیا پارک خودرو در پیاده رو و سد کردن راه عابران، قانونی است؟ چگونه می توان از این عمل شکایت کرد؟

پاسخ: پیاده‌رو معبر عمومی است و نمی‌توان در آن تصرف اختصاصی کرد. حرکت یا توقف خودرو در پیاده‌رو هم ممنوع است. ردیف ۱۱ جدول تخلفات رانندگی، ذیل ماده ۷ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، حرکت خودرو در پیاده‌رو را ممنوع اعلام کرده است. بنابراین، توقف خودرو در پیاده‌رو نیز، تخلف رانندگی است. در صورت گزارش تخلف و حضور افسر راهنمایی و رانندگی در محل، متخلف جریمه می‌شود. اگر خودرو موجب سد معبر شده باشد و راننده در محل حاضر نباشد، خودرو با دستور افسر راهنمایی و رانندگی به پارکینگ منتقل خواهد شد. ترخیص خودرو از پارکینگ، مستلزم پرداخت جریمه‌ها و تسلیم مفاصا حساب است. ماده ۱۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی بیان می کند: «هرگاه وسیله نقلیه مطابق قانون به توقفگاه اعزام گردد، ترخیص آن منوط به پرداخت کلیه جریمه‌ها و تسلیم مفاصاحساب و ارائه اصل رسید خودرو یا دستور مقام قضایی می باشد و در صورت ظن قوی در عدم مالکیت، ارائه مدارک مثبته مالکیت ضروری است.»

پرسش: سال ۱۳۹۰، قرارداد پیش خرید آپارتمانی را با فردی امضا کردم. پس از تحویل گرفتن آپارتمان و هنگام تنظیم سند، معلوم شد که او این ملک را به فرد دیگری، پس از من، فروخته است. حال خریدار دوم مدعی است که ملک متعلق به اوست و قصد شکایت دارد. آیا او می تواند ملک را از من بگیرد؟ آیا می توانم حتی در صورت حفظ ملک، از فروشنده به دلیل مشکلاتی که برایم به‌وجود آورده است، شکایت کنم؟

پاسخ: هرگاه مالی به دو نفر فروخته شود، کسی مالک است که آن را اول خریده باشد؛ چراکه مال فروخته شده، پس از انجام معامله اول، متعلق به خریدار است و فروشنده پس از معامله، مالکیتی بر مال ندارد؛ بنابراین حقی برای واگذاری آن به دیگری نداشته است. در فرض سوال، فروش ملک به فرد دوم، معامله فضولی است و بدون تایید شما اثری ندارد. «معامله فضولی» معامله‌ای است که فروشنده، مالک مال نبوده و از مالک اجازه فروش نداشته باشد. اگر برای خریدار دوم، سند رسمی تنظیم شده باشد، می‌توان علیه خریدار دوم و مالکان بعدی (در صورتی که ملک انتقالات بعدی داشته باشد) دعوای ابطال سند رسمی طرح کرد. فروش مال غیر، جرم است. شما یا خریدار دوم می‌توانید علیه فروشنده به اتهام «انتقال مال غیر»، به دادسرای محل تنظیم قرارداد شکایت کنید. ماده ۲۱۹ قانون مدنی بیان می کند: «عقودی که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آن‌ها لازم الاتباع است؛ مگر این که به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود.» یعنی معامله با سند عادی (با قولنامه و بدون مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال) معتبر و برای طرفین قرارداد و قائم مقام آن‌ها لازم الاتباع است. اقاله قرارداد، یعنی هر دو طرف قرارداد با هم توافق کنند که معامله را برهم زنند. فسخ قرارداد، یعنی یکی از دو طرف با شرایط مقرر در قانون یا قرارداد، از معامله منصرف شود و آن را برهم زند. با توجه به این که فروشنده ملک را به دو نفر فروخته، مرتکب جرم «فروش مال غیر» شده است. انتقال یا فروش مال غیر، در حکم کلاهبرداری است. بر اساس ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری، مصوب ۱۳۶۴، چنین فردی در صورتی که عمل وی مشمول مرور زمان نشده باشد، به حبس از یک تا هفت سال و پرداخت جزای نقدی معادل مالی که اخذ کرده است، محکوم می‌شود.

بررسی شرایط و آثار بیمه شدن «زنان خانه دار»

آیا کدبانوها، بازنشسته می شوند؟

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

عکس تزیینی است

برخی معتقدند که باید در تعریف شغل، موضوع کسب درآمد را همیشه لحاظ کرد. به باور این گروه، فعالیت‌هایی را می‌توان شغل یا حرفه نامید که انجام آن ها، منتج به کسب درآمد شود. این تعریف ناقص، باعث شده است که همین افراد، خانه‌داری را در شمار مشاغل محسوب نکنند. اما واقعیت چیز دیگری است. بسیارند فعالیت هایی که انجام‌دهندگان آن‌ها مزدی بابتشان دریافت نمی کنند، اما این فعالیت‌ها، به سادگی قابل تقویم به دستمزد است. به عنوان نمونه، بچه‌داری، آشپزی، تنظیف منزل و دیگر اموری را که بانوان خانه‌دار عهده‌دار آن هستند، می‌توان به افرادی سپرد که در قبال انجام آن، دستمزد دریافت می کنند. از سوی دیگر، خانه‌داری، یکی از راهبردی‌ترین مشاغل روزگار ماست که متأسفانه، در دهه‌های اخیر، اقبال بانوان به آن کمتر شده و البته، جایگاه آن، مورد بی‌مهری و غفلت قرار گرفته است. بی‌تردید افت ارزش خانه‌داری به عنوان یک فعالیت تأثیرگذار در جامعه، می‌تواند باعث بروز وقایع ناخوشایندی شود؛ عادت کردن به مصرف غذای آماده، افت تحصیلی کودکان و از همه مهم‌تر، سردشدن روابط عاطفی در خانواده‌ها و پیامدهای ناگوار آن، از جمله این وقایع ناخوشایند محسوب می‌شود. بر همین اساس، قانون گذار به مقوله خانه‌داری و تقویت جایگاه آن، نگاه ویژه‌ای داشته است. حمایت‌های بیمه‌ای از بانوان خانه‌دار، یکی از مواردی محسوب می‌شود که به منظور تقویت جایگاه این دسته از شهروندان، مورد توجه قرار گرفته است. در ادامه مطلب، به بررسی این موضوع می‌پردازیم.

■ **خانه‌داری؛ جزو مشاغل و حِرَف آزاد**

بانوان خانه‌دار از آذرماه سال ۱۳۸۷، در زمره بیمه‌شدگان حِرَف و مشاغل آزاد قرار گرفته‌اند و می‌توانند از مزایای بیمه تأمین اجتماعی استفاده کنند. حمایت بیمه‌ای از بانوان خانه‌دار، تفاوتی با دیگر حِرَف و مشاغل آزاد ندارد و حتی قالب آن هم تغییر چندانی نکرده است. بانوان خانه‌دار برای استفاده از مزایای بیمه تأمین اجتماعی، نیازی به پیمودن راه طولانی ندارند! کافی است پس از اطمینان از دارا بودن شرایط لازم و نوع بیمه‌ای که مایل به دریافت خدمات آن هستند، به نزدیک‌ترشعبه سازمان تأمین اجتماعی مراجعه کنند. در این مرحله، پرسشی که ممکن است به ذهنتان خطور کند، شرایط و ضوابط برخورداری بانوان خانه‌دار از بیمه تأمین اجتماعی است که باید درباره آن، توضیحاتی را ارائه کنیم.

■ **شرط سنی**

هرچند پرسیدن سن خانم‌ها، کار صحیحی نیست! اما وقتی خانمی برای ثبت نام در بیمه مشاغل و حِرَف آزاد به شعبه سازمان تأمین اجتماعی مراجعه می کند، لازم است کمتر از ۵۰ سال داشته باشد. اما اگر همین خانم، قبل از برقراری بیمه زنان خانه‌دار، سابقه بیمه داشته باشد، سابقه سنوات بیمه قبلی بر سقف سنی ثبت نام افزوده خواهد شد. در ضمن، بانوانی که بیش از ۱۰ سال سابقه پرداخت حق بیمه دارند، می‌توانند بدون در نظر گرفتن سقف سنی، از مزایای این بیمه برخوردار شوند. حداقل سن برخورداری از مزایای بیمه تأمین اجتماعی بانوان خانه‌دار هم، ۱۸ سال است.

■ **بازنشستگی**

به‌نظر می‌رسد هدف اصلی بانوان از اقدام برای برخورداری از بیمه زنان خانه‌دار، استفاده از امتیاز بازنشستگی باشد. طبق مندرجات پایگاه اطلاع رسانی سازمان تأمین اجتماعی، بانوان خانه‌دار می‌توانند با داشتن ۵۵ سال تمام و ۲۰ سال سابقه پرداخت حق بیمه، بازنشسته شوند. بدیهی است که اگر شما از قبل سابقه بیمه داشته باشید و پس از شروع پرداخت حق بیمه، به سن ۵۵ سالگی برسید و سابقه سنواتی شما، اعم از سابقه قبلی و پرداخت‌های مربوط به بیمه بانوان خانه‌دارتان، به ۲۰ سال برسد، می‌توانید تقاضای بازنشستگی کنید.

■ **نرخ حق بیمه**

به طور کلی برای بیمه حِرَف و مشاغل آزاد، سه نرخ حق بیمه در نظر گرفته شده است. **الف: نرخ ۱۴ درصد حداقل دستمزد:** در این حالت، ۱۲ درصد حق بیمه را بیمه شده و دو درصد آن را دولت می‌پردازد. بانوی خانه‌دار با برگزیدن این نرخ، می‌تواند از مزایای بازنشستگی و فوت بعد از بازنشستگی استفاده کند. به این معنا که افزون بر دریافت حقوق بازنشستگی، پس از احراز شرایطی که پیشتر به آن اشاره کردیم، در صورتی که بیمه شده، پس از بازنشسته شدن فوت کند، بازماندگان او می‌توانند بر اساس ضوابط قانونی، از مستمری بازماندگان استفاده کنند. بیمه شده برای استفاده از این مزایا، باید به صورت ماهانه، حق بیمه‌ای معادل ۱۲ درصد حداقل دستمزد تعیین شده از سوی شورای عالی کار را، به سازمان تأمین اجتماعی بپردازد. ظاهراً امکان واریز دو و سه ماه یک بار نیز، برای بانوان خانه‌دار بیمه شده، وجود دارد. **ب: نرخ ۱۶ درصد حداقل دستمزد:** در این حالت، بیمه شده باید ۱۴ درصد حداقل دستمزد ماهانه تعیین شده را به عنوان حق بیمه، به سازمان تأمین اجتماعی بپردازد. دو درصد باقی مانده این نرخ را، دولت پرداخت خواهد کرد. بانوی خانه‌دار بیمه شده، با انتخاب این طرح می‌تواند از مزایای بازنشستگی و فوت قبل و بعد از بازنشستگی برخوردار شود. به این معنا که اگر پیش از بازنشسته شدن هم فوت کند، بازماندگان او می‌توانند براساس ضوابط و مقررات از مستمری بازماندگان یا مبالغ مقطوعی که برای این موضوع در نظر گرفته شده است، برخوردار شوند. ظاهراً امکان واریز دو و سه ماه یک بار نیز، برای بانوان خانه‌دار بیمه شده، وجود دارد. **ج: نرخ ۱۸ درصد حداقل دستمزد:** در این حالت که کامل‌ترین حالت بیمه مشاغل و حِرَف آزاد محسوب می‌شود، بیمه شده باید ۱۶ درصد حداقل دستمزد ماهانه را به عنوان حق بیمه به سازمان تأمین اجتماعی بپردازد و دو درصد باقی مانده، از سوی دولت پرداخت خواهد شد. انتخاب این الگو برای پرداخت حق بیمه، باعث می‌شود که بیمه شده از مزایای بازنشستگی، مستمری بازماندگان قبل و بعد از بازنشستگی و همچنین، از کارافتادگی کلی برخوردار شود. ظاهراً امکان واریز دو و سه ماه یک بار نیز، برای بانوان خانه‌دار بیمه شده، وجود دارد.

■ **یک نکته مهم**

از آن جا که بیمه تأمین اجتماعی مربوط به بانوان خانه‌دار، بیمه خویش فرما و اختیاری است، این دسته از بیمه شدگان نمی‌توانند از مزایایی مانند کمک هزینه ازدواج، غرامت ایام بیماری و بارداری، بیمه بیکاری و دیگر تعهدات کوتاه‌مدت سازمان، استفاده کنند

> از آن جا که بیمه تأمین اجتماعی مربوط به بانوان خانه‌دار، بیمه خویش فرما و اختیاری است، این دسته از بیمه شدگان نمی‌توانند از مزایایی مانند کمک هزینه ازدواج، غرامت ایام بیماری و بارداری، بیمه بیکاری و دیگر تعهدات کوتاه‌مدت سازمان، استفاده کنند

گزارش حقوقی

«سوء اثر» چک‌های برگشتی را چگونه می‌توان رفع کرد؟

رفع سوء اثر از چک‌های برگشتی افراد که از طریق شعب بانک‌ها و واحدهای تابع آن انجام می گیرد، به اشکال مختلف، مانند تأمین موجودی چک، ارائه لاشه چک برگشتی، ارائه رضایت‌نامه محضری از سوی ذی‌نفع چک به بانک، واریز مبلغ چک به حساب جاری و مسدود کردن آن و نیز، ارائه حکم قضایی مبنی بر رفع سوء اثر چک برگشتی، امکان‌پذیر است. به گزارش خبرگزاری میزان، در شرایطی که صدور چک در جامعه بسیار رواج یافته، رفع سوء اثر چک برگشتی، یکی از دغدغه‌های صادرکنندگان چک‌هاست. عده‌ای بر این باورند که رفع سوء اثر از چک، ممکن نیست یا انجام چنین اقدامی، بسیار دشوار است و به همین دلیل، از رفع سوء اثر از چک، پشیمان می‌شوند. حال آن که این اقدام به اشکال مختلف، امکان‌پذیر است. رفع سوء اثر از چک، به معنای پاک شدن و از بین رفتن سابقه برگشت خوردن از چک، به هر دلیلی مانند نقص موجودی، نقص امضا و... در سیستم بانک مرکزی است. رفع سوء اثر از چک‌های برگشتی افراد که از طریق شعب بانک‌ها و واحدهای تابع آن انجام می گیرد، به اشکال مختلف مانند تأمین موجودی چک، ارائه لاشه چک برگشتی، ارائه رضایت‌نامه محضری از سوی ذی‌نفع چک به بانک، واریز مبلغ چک به حساب جاری و مسدود کردن آن و نیز ارائه حکم قضایی مبنی بر رفع سوء اثر چک برگشتی امکان‌پذیر است. در ادامه به بررسی این راهکارها می‌پردازیم.

تأمین موجودی چک: مشتری باید مبلغ کسری موجودی را به حساب جاری خود واریز کند و پس از این که ذی‌نفع چک، مبلغ مدنظر را دریافت کرد، بانک اقدامات لازم را برای رفع سوء اثر از چک برگشتی انجام می‌دهد.

ارائه لاشه چک برگشتی: صاحب حساب جاری یا وکیل او، پس از این که لاشه چک را از ذی‌نفع چک دریافت کرد، می‌تواند برای رفع سوء اثر از چک، آن را به بانک ارائه دهد که در این صورت، بانک به مشتری یا صاحب حساب جاری، رسید می‌دهد.

ارائه رضایت‌نامه محضری: چنان چه صاحب حساب جاری مبلغ مندرج در چک را به ذی‌نفع پرداخت کرده باشد، اما لاشه چک به دلایلی از جمله سرقت، مفقود شدن یا سوختن، به بانک تحویل داده نشود، ذی‌نفع چک می‌تواند در دفتر اسناد رسمی حاضر شود و رضایت خود را مبنی بر وصول مبلغ چک مدنظر اعلام کند تا بانک نیز، با عنایت به رضایت‌نامه، اقدام لازم را برای رفع سوء اثر از چک و ابطال آن انجام دهد.

واریز مبلغ چک به حساب جاری و مسدود کردن آن: در صورتی که رضایت‌نامه محضری ذی‌نفع یا ارائه لاشه چک به بانک امکان‌پذیر نباشد، صاحب حساب جاری چک می‌تواند معادل کسری موجودی به حساب جاری خود واریز و از بانک درخواست کند، وجه چک را برای پرداخت چک برگشتی تا زمان قطعی شدن چک برگشتی یا حداکثر به مدت ۲۴ ماه، مسدود کند که در این صورت، بانک مکلف خواهد بود ظرف پنج روز نامه‌ای حاوی خبر تأمین وجه چک را به اطلاع شخصی که گواهی عدم پرداخت چک به نام او صادر شده است، برساند تا وی به بانک مراجعه و وجه چک را دریافت کند.

ارائه حکم قضایی: چنان چه چکی از طریق مجرمانه، از جمله کلاهبرداری، سرقت و... تحصیل شده باشد، پس از انجام پروسه قانونی و دریافت حکم در این زمینه، می‌توان برای رفع سوء اثر از چک اقدام کرد. در خور اشاره است، چنان چه هیچ‌یک از راهکارهای ذکر شده توسط مشتری به کار گرفته نشود، با گذشت مدت هفت سال از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت، سابقه چک برگشتی به صورت خودکار از سامانه اطلاعاتی بانک مرکزی رفع خواهد شد.

دانشنامه حقوقی

چند باور نادرست درباره «کلاهبرداری»

گاهی فاصله بسیاری بین باورهای مردم و واقعیت مباحث حقوقی و قضایی وجود دارد. به عنوان مثال، ممکن است شخصی خودروی تصادفی را به عنوان خودروی بدون عیب و نقص بفروشد. در این جا باور بسیاری از مردم این است که فروشنده کلاهبرداری کرده است. در حالتی دیگر، ممکن است فردی کالایی را که ارزش آن پایین است، به دو برابر ارزش واقعی آن بفروشد و مردم او را کلاهبردار بنامند. به گزارش خبرگزاری میزان، دکتر حسین اعظمی، بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب تهران، با بیان این مطلب افزود: این مورد و مواردی از این دست، شاید در نگاه عامه مردم کلاهبرداری باشد؛ لذا اگر با این روش ها، مالی از آن‌ها برده شود، به دادسرا مراجعه و شکایت می کنند. این در حالی است که در برخی از این موارد، در دادسرا قرار منع تعقیب صادر می شود و ممکن است این تلقی پیش آید که حق شاکی ضایع شده است؛ در حالی که موضوع به این نحو نیست و شاکی در انتخاب مرجعی که می خواهد شکایت خود را در آن مطرح کند، باید به قوانین توجه کافی داشته یا مشاوره حقوقی لازم را اگر فته باشد. وی ادامه داد: برای مثال، فروش خودروی معیوب به جای سالم، موضوعی حقوقی است؛ یعنی مرجع صالح رسیدگی به این موضوع، دادگاه حقوقی است و در حوزه کاری دادسرا نمی‌توان به این مسئله رسیدگی کرد. هرچند عامه مردم ممکن است چنین اقدامی را کلاهبرداری محسوب کنند، اما قانون گذار آن را کلاهبرداری نمی داند. بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب تهران افزود: همچنین، در مواردی که مثلا کالایی گران‌تر از ارزش واقعی آن فروخته شده باشد، مرجعی که باید به آن مراجعه شود، شعب تعزیرات حکومتی یا هیئت‌های صنفی است. چون این موضوع، از نوع تخلفات گران‌فروشی محسوب می‌شود؛

هرچند امکان دارد افراد جامعه، آن را کلاهبرداری بدانند، اما تلقی قانون این است که کلاهبرداری نیست، بلکه گران‌فروشی است.

آگهی ابلاغ اخطار اجرائی به خوانده مجهول المکان

بدینوسیله به آقای: ابراهیم نظامی فرزند محمد ابلاغ می گردد که به موجب رای شماره ۶۵-۱۲۳ مورخه ۹۷/۲/۳۱ صادره از پرونده کلاسه: ۳/۹۷/۴ شعبه سوم شورای اختلاف سبزوار محکوم شده اید. به پرداخت مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام تاخیر و تادیه و دیگر هزینه ها و خسارات دادرسی در حق آقای نیما برادران که پس از ابلاغ این اخطار اجرایی ظرف مدت ده روز از تاریخ درج آگهی می بایستی مفاد آن را به موقع به اجراء بگذارید. در غیر این صورت برابر قانون، از سوی اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف سبزوار اقدام قانونی صورت خواهد پذیرفت. (م الف/۳۴۹/۱۰۰/۹۷)

دبیر شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار ۹۷۱۰۷۸۹۱/ش

جناب آقای دکتر بهار وحدت
ارتقاء شایسته جنابعالی به مقام دانشیاری دانشگاه
را به جنابعالی و همسر گرامی
سرکار خانم دکتر لاری
تبریک عرض می نمائیم.
دکتر عطاران و بانو
۹۷۱۰۷۳۱۷/ق

دوست و همکار ارجمند
سرکارخانم دکتر مریم حسینی
ارتقاء شایسته سرکارعالی را به
مقام شامخ دانشیاری تبریک عرض می نمائیم.
دکتر لاری- دکتر بهار وحدت
۹۷۱۰۷۳۰۳/ق

دوست و همکار گرامی
سرکار خانم دکتر مریم حسینی
ارتقای شایسته شما به مقام
دانشیاری را تبریک می گوییم .
دکتر شعیبی -دکتر پورزند
۹۷۱۰۷۶۸۴/ق

دوست عزیز، پزشک حاذق
جناب آقای دکتر آرش قلوبی
ارتقاء ارزشمند جنابعالی به مقام **دانشیاری دانشگاه علوم پزشکی**
را خدمت شما و همسر گرامی **خانم دکتر مهرنوش گیفانی**
و مادر و پدر گرامی **(آقای دکتر علی قلوبی)**
تبریک می گوییم
خانواده آرمیون
۹۷۱۰۷۳۲۰/م

آگهی تغییرات شرکت خدمات درمانی و بهداشتی شفا پیشگان طب ساختمان شرکت تعاونی به شماره ثبت ۱۴۵۳۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۰۱۷۰۷
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۷ و نامه شماره ۴۶۸۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹ مدیریت تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان مشهد تصمیمات ذیل اتخاذ شد : صورتهای مالی سال ۹۵ مطرح و مورد تصویب قرار گرفت. حوریه توسلیان با شماره ملی۰۶۸۰۲۸۶۱۸۷ و عبدالرضا افشاریان با شماره ملی۰۹۴۳۲۳۳۴۴۵ و علیرضا افشاریان با شماره ملی ۰۶۸۰۱۷۳۶۸۵۲ به عنوان اعضا اصلی هیات مدیره محمدمهدی افشاریان با شماره ملی ۰۹۴۲۰۶۷۰۹۶ و مریم پرنده سالانقوج با شماره ملی ۰۸۷۲۴۸۴۷۶۹ به عنوان اعضا علی البدل هیات مدیره برای مدت ۳ سال انتخاب شدند. مهسا شبان با شماره ملی ۰۹۳۴۵۴۰۸۹۶ به عنوان بازرس اصلی و سمیرا کامرانی با شماره ملی ۰۹۳۸۸۲۴۲۷۹ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۳۹۳۷۲)
۹۷۱۰۷۴۷۹/م

آگهی تغییرات شرکت مدیریت بهبود صنعت غذایی فرا پخت یکتا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۸۶۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۷۲۸۱۴
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - سمت اعضا، هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند: - علیرضا غروری شماره ملی ۰۷۰۱۸۲۷۶۲۹ به سمت رئیس هیئت مدیره - ایمان غروری شماره ملی (۰۷۰۲۶۴۳۰۴۱) به سمت عضو هیئت مدیره - رحیم غروری شماره ملی (۰۷۰۲۵۸۷۲۹۱) به سمت مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره برای مدت دوسال انتخاب گردیدند . کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضای مدیر عامل و یکی از اعضا، هیئت مدیره و یا با دو نفر از اعضا، هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۳۹۵۰۶)
۹۷۱۰۷۳۳۷/م

آگهی شناسایی و انتخاب پیمانکاران
شرکت پارس فولاد سبزوار در نظر دارد به‌منظور تکمیل و توسعه بانک اطلاعاتی پیمانکاران خود و به‌منظور استفاده حداکثری از توان شرکت‌های پیمانکاری موجود در استان خراسان رضوی و یا استان‌های همجوار، نسبت به شناسایی و ارزیابی و انتخاب پیمانکاران توانمند و متخصص در زمینه‌های زیر اقدام نماید:
۱) شرکت‌های پیمانکاری در زمینه ابنیه
۲) شرکت‌های پیمانکاری در زمینه تأسیسات برقی
۳) شرکت‌های پیمانکاری در زمینه تأسیسات مکانیکی
۴) شرکت‌های پیمانکاری در زمینه راه
۵) شرکت‌های پیمانکاری در زمینه تولید و اجرای تجهیزات ایمنی راه و علائم ترافیکی
۶) شرکت‌های پیمانکاری در زمینه مخابرات و IT
لذا از شرکت‌های علاقمند دعوت می‌شود که اعلام آمادگی و سوابق رزومه کاری، اسنامه، آخرین آگهی تغییرات، مدارک مبنی بر توانمندی فنی، تخصصی و مالی به صورت فایل الکترونیک PDF به آدرس fouladsabzevar@yahoo.com ارسال نمایند. در قسمت موضوع، عبارت (مربوط به شناسایی پیمانکار) نوشته شود.
تلفن: ۴۵۲۴۴۲۰۴ داخلی ۴۳۱ امور قراردادها
۹۷۱۰۷۹۳۲/ش

«آگهی مزایده» نوبت اول
به موجب پرونده کلاسه ۹۷۰۷۷۰ اجرای مدنی شعبه هفتم دادگاه حقوقی سبزوار محکوم علیه علیرضا محتشمی و گروه صنعتی پرونیکس (وین کم) محکوم است به پرداخت ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه پیش پرداخت معامله و پرداخت مبلغ ... بابت خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ تا یوم الوصول و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۲۸/۷۷۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له مجید ایزی فرزند حسینعلی و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت نظر به این که محکوم له در قبال طلب خود یک دستگاه پانل بر cnc (کات) متعلق به محکوم علیه معرفی که از طریق دایره اجرا توقیف گردیده است پس از ارجاع امر به کارشناسی به شرح ذیل ارزیابی می گردد. ۱- یک دستگاه پانل بر cnc (کات) برش ام دی اف به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و تقویم می گردد. مقرر گردید مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ ساعت ۱۰ صبح از طریق مزایده حضوری و با حضور نماینده دادستان محترم عمومی و انقلاب شهرستان سبزوار در محل اجرای احکام مدنی دادگستری به فروش برسد. مزایده از قیمت کارشناسی شده شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدیدشان از ماشین مذکور داده شود. قابل ذکر این که ده درصد مبلغ پیشنهادی نقداً و فی المجلس از برنده مزایده دریافت خواهد شد. تحویل و تنظیم سند تابع مقررات جاری می باشد. (م الف ۳۴۰/۱۰۰/۹۷)

شم آبادی دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری سبزوار ۹۷۱۰۸۱۱۵/ش

آگهی تغییرات شرکت بهره برداری قطارشهری مشهد و حومه شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۶۵۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۰۹۷۳
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۹ ونامه شماره۲۱/۱۰۲۲۶۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۹ شهرداری مشهد ونامه شماره ش/۵/۹۷/۵۷۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴ شورای اسلامی مشهد تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱- صورتهای مالی سال ۱۳۹۵ به تصویب رسید ۲- اعضا، هیات مدیره شرکت برای مدت دو سال بشرح ذیل انتخاب گردیدند: شهرداری مشهدوسازمان پایانه های مسافربری شهرداری مشهد و سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد وسازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری مشهد و سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد ۳-موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آگاهان تراز توس بعنوان بازرس اصلی و آقای احمد فدوی مشهدی بعنوان بازرس علی البدل برای سال مالی ۱۳۹۶ شرکت انتخاب گردیدند ۴-روزنامه های خراسان و شهرآرا، بعنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی ها ی شرکت انتخاب شد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۳۹۴۹۹)
۹۷۱۰۷۳۳۹/م

(« آگهي مزايده »)
(مزايده شماره ۲۶-۳۷-۹۷)
وزارت راه و شهر سازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)
اداره کل راه آهن خراسان

اداره کل راه‌آهن خراسان در نظر اجاره غرفه آبمیوه بستنی در داخل سالن ایستگاه راه آهن مشهد را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید : ۱- نام سازمان مزایده گزار : اداره کل راه آهن خراسان. ۲- شرح مختصر موضوع مزایده : اجاره غرفه آبمیوه بستنی در داخل سالن ایستگاه راه آهن مشهد . ۳- مهلت خرید اسناد مزایده : تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۷/۱۶ .۴- قیمت اسناد و نحوه واریز وجه : مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به شماره حساب IR۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۵۷۴۷ بنام تمرکز درآمد راه آهن با شناسه واریز : ۲۷۵۰۶۴۰۶۰۲۸۰۵۰۰۸۸۵۱۳۲۳۱۹۷۰۵۱۰۰ واریز گردد. تبصره : مستأجر موظف به اخذ شناسه واریز با هماهنگی اداره امور مالی و اموال راه آهن خراسان می باشد . ۵- خرید از سایت http://iets.mporg.ir رایگان مي باشد. ۶- محل خرید حضوري اسناد مزایده : مشهد- اداره کل راه آهن خراسان- چهارراه راه آهن- حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع- امور قراردادها و خریدها . ۷- مهلت و محل ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۸- چهارراه راه آهن- حوزه معاونت توسعه مدیریت و منابع- دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان . ۸- تاریخ بازگشائی پیشنهادات : ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۹ .۹- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۳۹/۰۶۰/۰۰۰ (سی و نه میلیون و شصت هزار) ریال مطابق با تضامین معتبر مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران ، در صورت واریز نقد شماره حساب IR۲۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۶۳۷۲۶۲۴ نزد بانک مرکزی اعلام می گردد. تذکر: به درخواست مناقصه گزار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار لازم است به مدت سه ماه دیگر قابلیت تمدید داشته باشد. ۱۱- رشته و رتبه پیمانکار : پیمانکار بایستي طرف قرارداد با شرکت نفت بوده و داراي شماره پیمان مشخص حمل سوخت باشد و نیز داراي تاییدیه ازانجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای حمل ونقل فرآورده های نفتی و گازی باشند. تذکر ۱ : ارائه تصویر برابر با اصل شده گواهی صلاحیت الزامی می باشد . تذکر ۲ : ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی به موجب آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب ۸۹/۰۳/۰۵ وزیر تعاون ،کار و رفاه اجتماعی علی الخصوص ماده ۲ آن الزامی است.۱۲- هزینه دو نوبت آگهي مناقصه بر عهده برنده مناقصه مي باشد . پس از ارزیابي کیفي ، از مناقصه گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهدآمد.
اداره کل راه‌آهن خراسان
۹۷۱۰۷۱۲۴/د

آگهي دعوت به ارزيابي كيفي فراخوان عمومي
مناقصه شماره ۱۴-۳۷-۹۷
وزارت راه و شهر سازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)
اداره کل راه آهن خراسان
اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد بنابر آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید.مناقصه گران موظفند براي شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهي امضاء الکترونیکي اقدام نمایند.لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاري مناقصه ازفراخوان ارزیابي کیفي