نقش ویژه مراکز مشاوره قوه قضاییه در رفع اختلافات خانوادگی

به گزارش ایسنا، محمد باقر الفت، معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه، جلسه شورای سیاست گذاری مراکز مشاوره خانواده این قوه را از مهم ترین جلسات دستگاه قضایی دانست و گفت: دعاوی و امور مربوط به خانواده به عنوان یکی از مهم ترین موضوعات، در این شورا بررسی می شود. مراکز مشاوره می توانند اختلافات در خانواده ها را به صورت ریشه ای حل کنند.

نکته های حقوقی

اعتبار بیشتر قولنامه محضری نسبت به قولنامه بنگاهی

سند رسمی لازم الاجراست و بدون این که نیاز به طرح دعوا در دادگاه داشته باشد، مفاد آن از طریق دوایر اجرای ثبت، قابل اجراست. سند رسمی قابل انکار و تردید نیست و علاوه بر این، دولت هم از مفاد سند رسمی حمایت و اجرای آن را تضمین می کند. این در حالی است که هیچ یک از این مزایا، درباره اسناد عادی، مانند آن چه در بنگاه های مشاوران املاک تنظیم می شود، وجود ندارد. مهم ترین کار مشاوران املاک، معرفی مؤجر و مستأجر به یکدیگر است و در این زمینه، حق الزحمه خود را نیز باید دریافت کنند؛ اما گام بعدی و تنظیم اجاره نامه را، بهتر است بر عهده دفاتر اسناد رسمی گذاشت و مالک و مستأجر را برای تنظیم سند رسمی به دفترخانه معرفی و راهنمایی کرد. مشاوران املاک، نه مأمور رسمی دولت هستند و نه تنظیم اسناد در حدود صلاحیت آن هاست؛ بنابراین، آن چه در دفاتر مشاوران املاک تنظیم می شود، سند عادی خواهد بود. برای این که مردم بتوانند سند اجاره را به صورت رسمی درآورند، باید آن را در دفتر اسناد رسمی تنظیم کنند. اگر اجاره نامه رسمی باشد، به عنوان یک سند رسمی تلقی و از مزایای اقدام قانونی برای تخلیه یا دریافت اجور معوقه، از طریق اجراییه صادر شده از سوی اداره ثبت، برخوردار می شود و شخص موجر، می تواند بدون مراجعه به دادگاه، از دفترخانه یا اجرای ثبت، صدور اجراییه را برای تخلیه یا وصول اجاره بها درخواست کند.

امکان افزایش اقساط مهریه پس از طلاق

زن پس از طلاق هم می تواند برای افزایش مبلغ قسط مهریه اقدام کند. به گزارش خبرگزاری میزان، تغییر وضعیت مالی، امری حدوثی و عارضی محسوب می شود؛ لذا احوال مالی افراد، هر روز ممکن است به گونه ای دیگر رقم بخورد. بنابراین، ممکن است معسر امروز، فردا از اعسار خارج شود. این تغییر می تواند مقدمه ای برای تقدیم دادخواست تعدیل باشد. تعدیل دو جنبه دارد: ۱-جنبه منفی یا همان کاهش مبلغ، ۲-جنبه مثبت یا همان افزایش مبلغ. به عنوان نمونه، مرد بعد از صدور حکم اعسارش، صاحب ارثی می شود، یا حقوق کارمندی اش افزایش می یابد. با این اوصاف، وی را دیگر نمی توان معسر، به صورت مطلق، تلقی کرد؛ لذا همواره همسر سابق وی این امکان را خواهد داشت تا تغییر شرایط پرداخت مهریه را از دادگاه بخواهد. دادگاه نیز، با درنظر گرفتن اوضاع و احوال مُسَلَّم قضیه، در راستای صدور حکم به تعدیل از جنبه مثبت آن اقدام خواهد کرد.

بررسی آثار حقوقی ماده ۳۰ «قانون نظارت بر رفتار قضات»

چگونه می توان تقصیر یا اشتباه قاضی را پیگیری کرد؟

حقوق شهروندی ۹۰

گروه اندیشه
info@khorasannews.com

قانون اساسی جمهوری اسلامی، بر پیگیری تقصیر یا اشتباه قاضی تاکید کرده است. به گزارش خبرگزاری میزان، کارشناسان وکیل آنلاین در این باره توضیح داده اند. پرسش مخاطب وکیل آنلاین درباره چگونگی پیگیری تقصیر یا اشتباه قاضی این است:

آیا قضات دارای مصونیت هستند؟ من می خواهم علیه یک قاضی دادخواست بدهم؛ اما می گویند نمی شود؛ باید چه کنم؟

عکس تزیینی است

■ پاسخ کارشناسان:
در نظام جمهوری اسلامی، اصل نظارت قانونی شامل همه مقامات می شود؛ بنابراین هیچ مقامی از نظارت قانونی مستثنا نیست. بر اساس اصل ۱۷۱ این قانون، در صورتی که به دلیل تقصیر یا اشتباه قاضی، ضرر مادی یا معنوی به کسی وارد شود، این ضرر باید جبران شود. اگر این ضرر، به دلیل قصور قاضی باشد، خود او مسئول جبران خسارت است و در صورتی که به علت اشتباه او باشد، دولت مسئول جبران خسارت خواهد بود. حال پرسش این است که نحوه شکایت از قاضی چگونه است و برای جبران خسارت ناشی از اشتباه او باید به کجا مراجعه کرد؟

■ دادگاه عالی انتظامی قضات
برای این منظور، دادگاه خاصی پیش بینی شده است که به آن دادگاه عالی انتظامی قضات می گویند. منظور از وصف انتظامی، این است که در این دادگاه به تخلفاتی رسیدگی می شود که قضات به مناسبت شغلشان مرتکب آن می شوند.

■ رسیدگی به دعاوی بر اساس اصل ۱۷۱ قانون اساسی
در کنار تخلفات قضات، یکی دیگر از مواردی که در صلاحیت دادگاه عالی انتظامی قضات است، رسیدگی به دعاوی است که بر اساس اصل ۱۷۱ قانون اساسی مطرح می شود.

■ ماده ۳۰ قانون نظارت بر رفتار قضات
مطابق ماده ۳۰ قانون نظارت بر رفتار قضات، در صورتی که مدعی هستید به دلیل اشتباه یا تقصیر یک قاضی ضرری به شما وارد شده است، ابتدا باید دادخواستی برای اثبات تقصیر یا اشتباه قاضی به دادگاه عالی انتظامی قضات تقدیم کنید و بعد، در صورتی که این دادگاه حکم به وجود تقصیر یا اشتباه مورد ادعای شما صادر کند، با این حکم، مجدداً دادخواستی به دادگاه عمومی حقوقی تهران بدهید تا بر مبنای این حکم، میزان خسارت را تعیین کند و حکم به جبران خسارت دهد.

> برای رسیدگی به تقصیر یا اشتباه قضات، قانون گذار دادگاه خاصی را پیش بینی کرده است که به آن دادگاه عالی انتظامی قضات می گویند. منظور از وصف انتظامی، این است که در این دادگاه، به تخلفاتی رسیدگی می شود که قضات به مناسبت شغلشان مرتکب آن می شوند

■ الزام دادگاه عمومی به تبعیت از رای دادگاه عالی انتظامی قضات
باید بدانید در صورتی که دادگاه عالی انتظامی قضات، تقصیر یا اشتباه قاضی را احراز کرده باشد، دادگاه عمومی باید از این نظر تبعیت کند و صرفاً درباره میزان خسارت امکان اظهار نظر دارد، نه اصل جبران خسارت. حال، بسته به این که ضرر وارد شده به دلیل اشتباه قاضی بوده باشد یا تقصیر او، دولت یا خود قاضی مسئول جبران خسارت خواهند بود.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: **خانه ام را به فردی اجاره داده ام. شش ماه اجاره خانه را پرداخت نکرده است و امروز و فردا می کند. اجاره نامه منعقد شده بین ما دستی است و در بنگاه یا محضر امضا نشده است. برای دریافت اجاره بها و نیز، گرفتن حکم تخلیه چه کار باید بکنم؟**

پاسخ: تنظیم اجاره نامه خارج از بنگاه یا محضر، به اعتبار آن خللی وارد نمی کند. برای دریافت اجاره بها، در صورتی که جمع طلب شما کمتر از ۲۰ میلیون تومان است، به شورای حل اختلاف و در صورتی که بیش از ۲۰ میلیون تومان است، به دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک مراجعه و علیه مستاجر دادخواستی به خواسته «مطالبه اجور معوقه» تقدیم کنید. در صورتی که با توجه به قرارداد اجاره، تاخیر در پرداخت اجاره بها برای شما حق فسخ ایجاد می کند، می توانید با ارسال اظهارنامه، فسخ قرارداد را به مستاجر اعلام و سپس علیه مستاجر، به شورای حل اختلاف محل دادخواست «تخلیه مورد اجاره» تقدیم کنید. ماده ۳ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ بیان می کند: «پس از انقضای مدت اجاره، بنا به تقاضای موجر یا قائم مقام قانونی وی، تخلیه عین مستاجره در اجاره با سند رسمی، توسط دوایر اجرای ثبت، ظرف یک هفته و در اجاره با سند عادی، ظرف یک هفته پس از تقدیم تقاضای تخلیه به دستور مقام قضایی، در مرجع قضایی، توسط ضابطین قوه قضاییه انجام خواهد گرفت.» اگر موجر مبلغی به عنوان ودیعه یا تضمین یا قرض الحسنه یا سند تعهدآور و مشابه آن، از مستاجر دریافت کرده باشد، تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر موکول به استرداد سند یا وجه مذکور به مستاجر یا سپردن آن به دایره اجراست. ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی قانون موجر و مستاجر، مصوب ۱۳۷۶، مقرر کرده است که مستاجر تا زمان استرداد وجه، می تواند از تحویل مال مورد اجاره خودداری کند. دعاوی تخلیه مورد اجاره، در صلاحیت شورای حل اختلاف است. ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف بیان می کند: «در موارد زیر، قاضی شورا با مشورت اعضای شورا، رسیدگی و مبادرت به صدور رأی می نماید: الف-دعاوی مالی راجع به اموال منقول تا نصاب دویست میلیون (۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال، به جز مواردی که در تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون در دادگستری مطرح می باشند. ب-تمامی دعاوی مربوط به تخلیه عین مستأجره به جز دعاوی مربوط به سرقفلی و حق کسب و پیشه.»

چگونگی طرح دعوای «اعاده حیثیت»

گزارش حقوقی

اعاده، به معنای بازگرداندن است و اصطلاح «اعاده حیثیت»، یعنی بازگرداندن وضع و حالت افراد، از نظر پایین آمدن حیثیت و موقعیت اجتماعی آن ها در جامعه که به واسطه مطرح کردن شکایت واهی و خلاف حقیقت نسبت به آن ها، اتفاق افتاده است، به حالت سابق خود. به گزارش خبرگزاری میزان، با این کار تلاش می شود تا به اصطلاح، آب رفته به جوی بازگردد، زیرا علاوه بر این که جان و اموال مردم، مورد حمایت قانون گذار قرار گرفته، حیثیت و آبروی آن ها هم در نظر قانون گذار محترم و مورد حمایت است؛ بنابراین، تعرض به آن، موجب برخورد قانونی است؛ فردی که در اثر تهمت و ادعای خلاف واقع دیگری، آبرویش از دست برود، تلاش می کند در افکار عمومی یا در جمع خاصی، این آبرو مجدد احیا شود و با اثبات بی گناهی خود، موقعیت اجتماعی اش را تا حد امکان به حالت قبل برگرداند.

■ تعقیب کیفری افترازننده
پس، اعاده حیثیت، بیشتر ناظر به بازگرداندن اعتبار معنوی اشخاص است که از طریق اقدام به تعقیب کیفری شخص مفتری (شخصی که با مطرح کردن شکایت غیر واقعی، باعث هتک حیثیت و از بین رفتن آبروی دیگری شده است) حاصل می شود.

■ استناد به ماده ۶۹۷ قانون مجازات اسلامی
برای مثال، فردی همسایه اش را متهم به سرقت از منزلش می کند، اما بعد از رسیدگی قضایی روشن می شود که همسایه بی گناه بوده و سارق شخص دیگری است؛ بنابراین، همسایه بعد از اثبات بی گناهی خود، می تواند مطابق ماده ۶۹۷ از کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی، تحت عنوان مفتری، شخص شاکی را تعقیب کند. معمولاً در این حالت، شخص با طرح شکایت افترا در دادسرا، تقاضای تحقیق، تعقیب و محکومیت مفتری را می کند. متعاقب این شکایت، مفتری احضار می شود و چنان چه دفاعی داشته باشد، اظهار می کند و در نهایت، در صورتی که شاکی از افترا (زیان دیده)، بتواند سوءنیت مفتری را در طرح شکایت اثبات کند، قرار مجرمیت و متعاقب آن کیفرخواست صادر و پرونده برای رسیدگی به اتهام، به دادگاه جزایی ارسال می شود. بنابراین، با اثبات سوءنیت شاکی و احراز این موضوع که وی قصد ضرر رساندن به دیگری را داشته است، جرم افترا محقق و مفتری به مجازات آن که یک ماه تا یک سال حبس و تا ۷۴ ضربه شلاق یا یکی از آن ها، حسب مورد، است، محکوم خواهد شد.

قانون
مجازات اسلامی

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۸۹۸ ... [illegible]

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۲۴۴
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم صغری حسینی فرزند عبدالحسین
[illegible]

آگهی فقدان سند مالکیت
[illegible]

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۲۴۶ - آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم جواد نوری فرزند غلام حیدر
[illegible]

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۳۹۳
آگهی احضار متهم
[illegible]

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۲۱۹ - خواهان / شاکی اعظم جهاندست
[illegible]

[illegible]

تجدید فراخوان خرید خدمات مشاوره کد ۹۷/۰۸

نوبت دوم

بنادر و دریانوردی و منطقه ویژه اقتصادی امیرآباد در نظر دارد با رعایت آیین نامه اجرایی بند (هـ) ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات با در نظر گرفتن موارد شرح ذیل نسبت به انجام فرآیند خرید خدمات مشاوره (ارزیابی کیفی، فنی ومالی) اقدام نماید.
۱-کارفرما : بنادر ودریانوردی و منطقه ویژه اقتصادی امیرآباد
۲-موضوع خدمات مشاوره: انجام مطالعات باز طراحی سیستم های اعلام حریق و ایجاد سیستم مانیتورینگ هوشمند در بندرامیرآباد
۳-شرایط الزامی شرکت در فرآیند انتخاب مشاور:
۳-۱-دارا بودن حداقل پایه ۳(سه) مشاور در گروه تخصص های مشترک با تخصص تاسیسات برق و مکانیک - سازه یا تخصص اتوماسیون صنعتی از سازمان برنامه و بودجه کشور
۳-۲-اخذ تاییدیه عدم بدهی از اداره کل امور مالی سازمان بنادر و دریانوردی و ارایه آن در پاکت ارزیابی کیفی
۴-مهلت و نشانی محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی ، فنی و مالی :
اسناد از تاریخ ۹۷/۴/۲۷ تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۴/۳۰ و به نشانی : بهشهر- زاغمرز- دبیرخانه مرکزی منطقه ویژه اقتصادی بندر امیرآباد با ارائه معرفی نامه رسمی و اصل فیش واریز وجه به حساب سیبا شماره ۲۱۷۶۴۵۵۰۰۹۰۰۸ (نزد بانک ملی ایران شعبه صدرا) به مبلغ سیصد هزار ریال امکانپذیر است. وجه مذکور به هیچ وجه قابل استرداد نخواهد بود. ضمنا دریافت اسناد از طریق سایت (www.iets.mporg.ir) به صورت رایگان میسر میباشد.(تلفن تماس ۰۱۱۳۴۵۱۲۳۲۱ و ۰۱۱۳۴۵۱۲۴۴۱ دورنویس :۰۱۱۳۴۶۲۳۰۰۶)- کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۹۵۷۷۹۸۶- شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۶۱۴- کدپستی ۴۸۵۴۱-۹۳۵۵۵
۵-مهلت و محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی، فنی ومالی:
متقاضیان می بایست تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۵/۱۳ به نشانی فوق اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه مرکزی بندرامیرآباد داده و رسید دریافت نمایند.
۶-زمان و محل بازگشائی پاکات ارزیابی فنی ومالی:
پیشنهاد مشاورانی که حداقل امتیاز لازم را در فرآیند ارزیابی کیفی احراز نموده اند راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح مورخ ۹۷/۵/۱۶ در محل سالن جلسات به آدرس کارفرما مفتوح خواهد گردید.
لازم به ذکر است که ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و صرفا از مشاورانی که صلاحیت آنان براساس اسناد ارزیابی کیفی احراز گردد ، پاکت های فنی و مالی آنها مفتوح خواهد شد.
ضمنا هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده فرآیند می باشد.

شناسه آگهی : ۲۰۵۵۶۸

روابط عمومی بندر امیرآباد

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه

به عموم بستانکاران شرکت ریحان تجارت بندر که حکم ورشکستگی آن به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۷۵۷۷۹۰۱۳۲۸ -۱۳۹۵/۱۰/۲۷ از شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی مشهد صادر گردیده و متوقف شناخته شده و توقف آن از تاریخ ۱۳۹۴/۵/۶ اعلام گردیده، آگهی می دهد:
اولین جلسه بستانکاران در روز دوشنبه ۹۷/۵/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد تشکیل می گردد. کلیه بستانکاران و کسانی که ادعایی دارند و همچنین اشخاصی که با شرکت ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن او هستند، می توانند در موعد و محل مذکور حضور بهم رسانند.
ضمنا اخطار می شود:
یکم) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعایی از شرکت ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف دو ماه از تاریخ نشر این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند.
مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد.
دوم) کسانی که به شرکت ورشکسته نامبرده بدهی دارند، باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند.
طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه امور ورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪)دین محکوم خواهند شد.
ضمنا دادگاهها می توانند علاوه بر جریمه نقدی، بدهکاران مذکور را به زندان تادیبی از سه تا شش ماه نیز محکوم نمایند.
سوم) کسانی که به هر عنوان اموال شرکت ورشکسته نامبرده را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت دو ماه مذکور همان اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند وگرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذرموجهی داشته باشند.

احمدعلی طاهرزاده -رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد و مستشار دادگاه تجدیدنظر استان خراسان رضوی