خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۲۳ خرداد ۱۳۹۷ .۲۸ رمضان ۱۴۳۹ .شماره ۱۹۸۴۰

تشخیص ابعاد قضایی حوادث بر عهده قضات است

رئیس سازمان پزشکی قانونی کشور گفت: درباره حوادث و اتفاقاتی که در کشور رخ می دهد و افرادی که از این طریق آسیب می بینند یا جان خود را از دست می دهند، دو مسئله از نظر تحقیقاتی و قضایی مطرح است که در بحث قضایی، باید علت برخی حوادث را قاضی تشخیص دهد. به گزارش ایرنا، احمد شجاعی، بیشترین علت مرگ و میر افراد در کشور، حوادث رانندگی به ویژه تصادفات جاده ای اعلام کرد.

گزارش حقوقی

دعوای «تخلیه ملک» چگونه مطرح می شود؟

قرارداد اجاره یکی از رایج‌ترین قراردادهایی است که میان اشخاص، در جامعه بسته می شود؛ فراوان بودن انعقاد این قرارداد در روابط بین اشخاص، موجب فراوانی دعاوی مربوط به این قرارداد در دادگاه‌ها و دیگر مراجع قضایی شده‌است. یکی از مهم‌ترین و شایع‌ترین این دعاوی، دعوای تخلیه است. به گزارش خبرگزاری میزان، دعوای تخلیه، یک دعوای غیرمالی است. غیرمالی بودن دعوای تخلیه، بر محاسبه میزان هزینه دادرسی و قابلیت اعتراض به رأی، تأثیر می گذارد. پرسش مهمی که باید درباره دعوای تخلیه مورد توجه قرار گیرد، آن است که شخص مدعی، باید برای طرح این دعوا، به کجا مراجعه کند؟ قانون شورای حل اختلاف به این پرسش، پاسخ داده است. طبق ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف، رسیدگی به همه دعاوی مربوط به تخلیه، در صلاحیت شورای حل اختلاف است؛ مگر این که در قرارداد اجاره، حق سرقفلی و کسب‌وپیشه را نیز مطرح کند. در صورتی که در قرارداد اجاره، حق سرقفلی و کسب‌وپیشه واگذار شده باشد، مدعی باید به جای شورای حل اختلاف، به دادگاه مراجعه کند. حال این سوال مطرح می‌شود که باید به کدام دادگاه مراجعه کرد؟ در این باره باید توجه کرد که مراجعه، باید به دادگاهی صورت گیرد که ملک اجاره داده شده، در حوزه آن قرار دارد. موقعیت‌های زیر، نمونه‌هایی از مواردی هستند که در آن‌ها می‌توان دعوای تخلیه را مطرح کرد: ۱- دعوای تخلیه را زمانی می‌توان مطرح کرد که شخص متصرف، در ابتدا با اجازه مالک، ملک او را به تصرف خود درآورده باشد که این اجازه می‌تواند در قالب قرارداد اجاره یا غیر آن، به او داده شده باشد؛ اما اوپس از تمام شدن مهلتی که برای تصرف ملک داشته است، آن را در اختیار مالک قرار ندهد. در این صورت، مالک می‌تواند دعوای تخلیه را مطرح کند. قبل از اتمام مدت قرارداد اجاره، نمی‌توان دعوای تخلیه را مطرح کرد و باید مدت قرارداد اجاره به اتمام رسیده باشد. پس از اتمام مدت قرارداد اجاره، از زمان طرح دعوا تا زمانی که دادگاه به آن رسیدگی و حکم صادر می کند، مالک نمی‌تواند مستأجر را مجبور به تخلیه ملک کند و اگر هم مستأجر ادعا کند که تخلیه ملک برای او دشوار است، دادگاه می‌تواند به او مهلت مناسبی را برای انجام این کار بدهد. ۲- اگر مستأجر در نگهداری از مالی که به اجاره شده‌است، کوتاهی کند؛ یعنی کاری را که باید انجام دهد انجام ندهد یا این که کاری را که نباید انجام دهد، انجام دهد، مالک می‌تواند دعوای تخلیه را مطرح کند. ۳- در صورتی که قرارداد قبل از سال ۱۳۶۲ بسته شده باشد و مستأجر، اجاره‌بها را پرداخت نکند، مالک می‌تواند دعوای تخلیه را مطرح کند. در قراردادهایی که پس از سال ۱۳۶۲ بسته شده‌است، اگر مستأجر اجاره‌بها را نپردازد، صرفاً می‌توان دعوایی برای دریافت این اجاره‌بها مطرح کرد.

بررسی مقررات رسیدگی به تخلفات باربری های درون شهری

اسباب کِشی یا اسباب کُشی؟!

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

فصل نقل و انتقالات نزدیک و بازار حمل بار و باربری داغ است. شاید اجداد ما که کل اسباب و اثاثیه زندگی آن ها، روی یک گاری دستی جا می گرفت، تصورش را هم نمی کردند که نوادگانشان، برای حمل و نقل، گاه مجبور شوند از چه وسایل نقلیه بزرگی استفاده کنند! واقعیت آن است که جامعه ما و به ویژه جامعه شهری، هر ساله، با آغاز فصل تابستان یا به اصطلاح همان فصل نقل و انتقالات، با چالشی به نام «اسباب کشی» روبه‌روست. شرکت های باربری متعددی در سطح شهرها، به کار جابه‌جایی وسایل زندگی مردم اشتغال دارند؛ شرکت‌هایی که البته، باید تابع مقررات و سازمان دهی ویژه‌ای باشند. نظارت بر فعالیت شرکت‌های حمل و نقل درون شهری، با شهرداری‌هاست. شهرداری‌ها، طبق ماده ۱۶ «آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۳۱) و ماده (۳۲) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی»، وظیفه دارند که به امور مربوط به این شرکت‌ها رسیدگی و آن ها را سامان دهی کنند.

■ **چگونگی نظارت بر باربری**

همان‌طور که اشاره کردیم، شهرداری مسئول نظارت بر عملکرد شرکت‌های حمل و نقل درون شهری است. به همین دلیل، این شرکت‌ها موظف به اخذ مجوز فعالیت از شهرداری هستند. مطابق ماده ۱۷ آیین‌نامه مذکور، رانندگان وسایل نقلیه باربری درون شهری، باید شرایط رانندگانی را داشته باشند که در مسیرهای بین شهری، به کار حمل و نقل بار اشتغال دارند و تفاوتی بین این دو وجود ندارد. اگر برای حمل بار و اثاثیه منزل به سراغ یکی از شرکت‌های باربری درون شهری رفته‌اید، فراموش نکنید که وسیله نقلیه اعزام شده، باید از ضریب ایمنی مناسبی برخوردار باشد. بر اساس ماده ۶ آیین‌نامه، «شرکت یا مؤسسه برون شهری مکلف است از دادن مسافر و تحویل بار و صدور بارنامه و صورت وضعیت به وسیله نقلیه فاقد تجهیزات زیر خودداری نماید: الف- جعبه کمک‌های اولیه درمانی، ب- علایم ایمنی و هشدار دهنده مورد نیاز از جمله مثلث شبرنگ، پ- تجهیزات مهار بار متناسب با نوع بار در وسایل نقلیه باری، ت- کپسول آتش‌نشانی مناسب و آماده به کار، ث- دستگاه سنجش سرعت و زمان بدون نقص فنی، ج- زنجیر چرخ در صورت لزوم، چ- لاستیک‌های آج‌دار قابل قبول». این حق شماست که از وسیله نقلیه‌ای با ضریب امنیت مناسب استفاده کنید و شرکت حمل بار، موظف است وسیله‌ای با مشخصات ذکر شده در ماده ۶ را در اختیار شما قرار دهد؛ در غیر این صورت می توانید از واگذاری کارتان به شرکت خودداری کنید.

■ **قرارداد حمل بار و چند نکته کلیدی**

معمولاً ارتباط شهروندان با شرکت‌های حمل بار درون شهری، به‌صورت تلفنی است و وسیله نقلیه، با تعداد کارگر متناسب یا درخواستی، برای فرد درخواست کننده، به آدرسی که وی اعلام می کند، فرستاده و به همین دلیل، انعقاد قرارداد حمل بار میان راننده، به نمایندگی از شرکت و شهروند درخواست کننده، انجام می‌شود. برخی از رانندگان وسایل نقلیه مخصوص حمل بار، امضای قرارداد را به انتهای کار موکول می کنند و پس از اتمام اسباب کشی، قرارداد را برای امضا و نیز، اعلام رضایت مشتری، در اختیار وی قرار می دهند. این رویه در انعقاد قرارداد، اصولاً صحیح نیست. شما به عنوان شهروندی که متقاضی دریافت خدمات است، ابتدا باید از شرایط قانونی پیش بینی شده در قرارداد مطلع شوید تا بتوانید برای استیفای حقوق خود، به موقع و به طور مؤثر اقدام کنید. بنابراین، مؤکداً توصیه می کنیم که قرارداد حمل بار را پیش از آغاز عملیات نقل و انتقال اسباب و اثاثیه، به دقت مطالعه کنید و از وابستگی مستقیم راننده اعزام شده به شرکتی که با آن تماس گرفته‌اید، مطمئن شوید.

■ **مسئولیت راننده در قبال سلامت حمل و نقل**

راننده و کارگرانی که وی همراه خود آورده است، در زمینه آسیب هایی که به وسایل شما وارد می کنند، مسئول هستند. طبق ماده یک قانون مسئولیت مدنی، «هر کس بدون مجوز قانونی عمداً یا در نتیجه بی احتیاطی، به جان یا سلامتی یا مال یا آزادی یا حیثیت یا شهرت تجارتی یا به هر حق دیگری که به موجب قانون برای افراد ایجاد گردیده، لطمه ای وارد نماید که موجب ضرر مادی یا معنوی دیگری شود، مسئول جبران خسارت ناشی از عمل خود می باشد.» بنابراین، اولاً از سلامت بسته‌بندی اثاثیه اطمینان حاصل و ثانیاً، موارد احتیاط را به کارگران و رانندگان وسیله نقلیه یادآوری کنید. کارگران و راننده وسیله نقلیه می توانند در صورت اطمینان نداشتن از نقل و انتقال توام با سلامت برخی از اثاثیه، موضوع را به شما اعلام و از جابه‌جایی وسیله یا بسته‌بندی نامناسب، خودداری کنند. پیش از شروع عملیات اسباب کشی نسبت به این امر اقدام کنید و از کارگران و راننده بخواهید پس از وارسی بسته‌بندی‌ها، موضوع سلامت آن ها را به شما اعلام کنند. بهتر است در این گونه مواقع، دستخطی از راننده مبنی بر سلامت بسته بندی ها بگیرید؛ این مسئله، به ویژه در مواردی که به دلیل مشغله نمی توانید نظارت مؤثری بر کار داشته باشید، ضروری است. موکول کردن این مسئله به زمان پس از آغاز کار، ممکن است به بروز اختلاف میان دوطرف قرارداد حمل بار درون شهری منجر شود. راننده و کارگران متصدی حمل بار نیز، پیش از شروع کار باید مسیر حمل و حجم بار را با توانایی خود بسنجند؛ بدیهی است که آغاز انجام عملیات اسباب کشی توسط آن ها، حتی بدون انعقاد قرارداد کتبی، به این معناست که راننده و کارگران، توانایی و آمادگی خود را برای حمل بار، به شکل صحیح و بدون وارد آمدن آسیب، اعلام کرده‌اند. معمولاً در قراردادهای حمل بار، تعداد کارگران و مزد آن ها نیز، پیش بینی می شود. پرداخت مبلغی بیش از مزد تعیین شده در قرارداد به کارگران، کاملاً اختیاری است و آن ها نمی توانند مزدی بیش از مبلغ تعیین شده را، به هر عنوانی، از شما طلب کنند.

■ **طرح اعتراض و درخواست رسیدگی**

در صورتی که از نحوه جابه‌جایی بار، مبلغ دریافت شده، مدت زمان صرف شده برای حمل اسباب و اثاثیه یا نحوه برخورد راننده و کارگران راضی نبودید، از امضای رضایت نامه‌ای که در انتهای کار به شما ارائه می شود، خودداری کنید و موضوع را با شرکت در میان بگذارید. شرکت حمل بار موظف است به مورد طرح شده از سوی شما، به دقت رسیدگی و در صورت بروز تخلف، برای جبران خسارت و تنبیه متخلف، اقدام کند. اگر شرکت از انجام این کار خودداری کرد، می توانید موضوع را به اتحادیه مربوط اعلام و تقاضای رسیدگی کنید. آگاهی از مفاد قرارداد حمل بار، در این گونه موارد، می تواند شما را در رسیدن به حقتان یاری دهد. در هر صورت، مطابق ماده ۲۰ آیین‌نامه، «رسیدگی به تخلفات شرکت یا مؤسسه درون شهری در خصوص عدم رعایت مفاد و شرایط فصل سوم این آیین‌نامه و تعیین جریمه نقدی مربوط یا مدت تعطیلی و لغو پروانه متخلف، بر عهده شهرداری و در مورد تخلفات ایمنی و تصادفات ناشی از قصور یا تقصیر شرکت یا مؤسسه و اعمال اختیارات موضوع این ماده، بر عهده کمیسیونی مستقر در شهرداری محل، متشکل از نمایندگان شهرداری، نیروی انتظامی (پلیس راهنمایی و رانندگی) و صنف مربوطه خواهد بود.»

عکس تزیینی است

> برخی از رانندگان وسایل نقلیه مخصوص حمل بار، امضای قرارداد را به انتهای کار موکول می کنند و پس از اتمام اسباب کشی، قرارداد را برای امضا و نیز، اعلام رضایت مشتری، در اختیار وی قرار می دهند. این رویه در انعقاد قرارداد، اصولاً صحیح نیست. شما به عنوان شهروندی که متقاضی دریافت خدمات است، ابتدا باید از شرایط قانونی پیش بینی شده در قرارداد مطلع شوید تا بتوانید برای استیفای حقوق خود، به موقع و به طور مؤثر اقدام کنید

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: مالیات بر ارث چقدر است و چگونه محاسبه می شود؟

پاسخ: پس از فوت شخص، ابتدا هزینه کفن و دفن و برگزاری مراسم ترحیم، در حد متعارف، از اموال باقی مانده از وی (ماتَرَک) برداشت می شود. سپس دیون و حقوقی که بر عهده وی بوده است، از اموال او پرداخت می شود. باقی مانده اموال، بین وارثان، به نسبت سهم الارث تقسیم خواهد شد. میزان مالیات بر ارث، بر اساس مقررات قانون مالیات‌های مستقیم و با توجه به نوع اموال باقی مانده و نسبت وارث با متوفی، محاسبه می‌شود. در صورتی که متوفی، قبل از سال ۱۳۹۵ فوت کرده باشد، مالیات بر ارث، بر اساس مقررات قانون مالیات های مستقیم پیش از تغییرات اخیر آن (در سال ۱۳۹۴) محاسبه می شود. اما اگر تاریخ فوت بعد از ۱۳۹۵/۱/۱ باشد، مالیات بر ارث به این شرح محاسبه خواهد شد: ماده ۱۷ قانون مالیات های مستقیم (اصلاحی ۱۳۹۴/۰۴/۳۱) بیان می کند: «اموال و دارایی هایی که در نتیجه فوت شخص، اعم از فوت واقعی یا فرضی، انتقال می یابد، به شرح زیر مشمول مالیات است: ۱- نسبت به سپرده های بانکی، اوراق مشارکت و سایر اوراق بهادار، به استثنای موارد مندرج در بند (۲) این ماده و سودهای متعلق به آن ها و همچنین سود سهام و سهم الشرکه تا تاریخ ثبت انتقال به نام وراث یا پرداخت و تحویل به آن ها به نرخ سه درصد. ۲- نسبت به سهام و سهم الشرکه و حق تقدم آن ها یک و نیم (۱/۵) برابر نرخ های مذکور در تبصره (۱) ماده (۱۴۳) و ماده (۱۴۳ مکرر) این قانون، طبق مقررات مزبور در تاریخ ثبت انتقال به نام وراث. ۳- نسبت به حق الامتیاز و سایر اموال و حقوق مالی که در بندهای مذکور به آن ها تصریح نشده است، به نرخ ده درصد ارزش روز، در تاریخ تحویل یا ثبت انتقال به نام وراث. ۴- نسبت به انواع وسایل نقلیه موتوری، زمینی، دریایی و هوایی، به نرخ دو درصد بهای اعلامی توسط سازمان امور مالیاتی کشور، در تاریخ ثبت انتقال به نام وراث. ۵- نسبت به املاک و حق واگذاری محل، یک و نیم (۱/۵) برابر نرخ های مذکور در ماده (۵۹) این قانون، به مأخذ ارزش معاملاتی املاک یا به مأخذ ارزش روز حق واگذاری حسب مورد، در تاریخ ثبت انتقال به نام وراث. ۶- نسبت به اموال و دارایی های متعلق به متوفای ایرانی که در خارج از کشور واقع شده است، پس از کسر مالیات بر ارثی که از آن بابت به دولت محل وقوع اموال و دارایی ها پرداخت شده است، به نرخ ده درصد ارزش ماترک که مأخذ محاسبه مالیات بر ارث در کشور محل وقوع مال قرار گرفته است.

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۰۵۹-خواهان جمال شهیدی دادخواستی به طرفیت خواندگان رضایه سادات موسویان باغسیاه و فهیمه کرامتی به خواسته مطالبه وجه تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸ شورای حل اختلاف شعبه یک شهرستان مشهد واقع در مشهد - ابتدای خیابان حجاجیه ربیع - روبروی ایت ا... عبادی ۸ ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۰۵۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۹۷/۰۴/۲۴ ساعت ۸:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست وکیل خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار اطلاع داده می شود و به خوانده اخطار می گردد که در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۰۸۵۹ - منشی شعبه ۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان مشهد
م/۹۷۰۴۵۸۴۰

شماره : ۹۶۵۲۹۷ ش۱۳ آگهی مزایده اموال مرحله اول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۹۶۵۲۹۷ ۱۳ صادره از حوزه شماره ۹ شورای حل اختلاف مشهد علیه آقای محمد اکبر خیری جمعا به پرداخت مبلغ ۱۷۹/۶۶۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای /خانم علیرضا حاجی حسینی محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۷/۴/۱۶ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مشهد واقع در مشهد نهاد و پذیرایی، دو خواب آشپزخانه و سرویس حمام و دستشویی، کف ها و پذیرایی سرامیک و آناقها موکت، گرمایش پکیج و گرمایش از کف و سرمایش کولر گازی همچنین ساختمان دارای آسانسور، نمای ترکیبی سنگ و آلومینیوم می‌باشد. دارای انشعابات کامل و با قدمت ساخت حدود ۱۲ سال همچنین دارای انباری به مساحت ۲.۵۷ مترمربع در پیلوت که با توجه به جمیع موارد کل آن توسط کارشناس ۲.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که ازاین مقدار به میزان قوق‌الذکر و در قبال مبلغ ۱.۹۶۶.۲۹۰.۰۰۰ ریال از طرف مدعیه به فروش می‌رسد. م الف ۵۸۰۹
مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی- سیدمحمدرضا تشنگر م/۹۷۰۲۹۹۳۷

شماره : ۵۲/۹۶۱۷۹۲
آگهی مزایده اموال (مرحله دوم)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه شماره ۵۲/۹۶۱۷۹۲ صادره از حوزه شماره ۲۴۱ شورای حل اختلاف مشهد علیه آقای/ خانم بهناز بهمن یار جمعا به پرداخت مبلغ ۲۳۲/۴۳۰/۹۷۵ ریال با احتساب کارشناسی بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای/ خانم حمید عزتمند جوان محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۷/۴/۱۶ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مشهد واقع در اجرای احکام مدنی شورا مجتمع پنج از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه نمایند و پرداخت مبلغ ۸۹۶۹۶۹۷۳ - ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و درمشهد ۳۷۶۲۸۳۲۶ - ۰۵۱
مشخصات کار: اجرای حدود ۱۲۴۹۴ مترمکعب زیراسایس، ۳۵۳۱ مترمکعب اساس، ۱۰۷۰۰۰ مترمربع سانتیمتر آسفالت بیندر، ۴۲۸۰ متر طول جدول پرسی ماشینی به ارتفاع ۳۵ سانتیمتر و ۴۲۸۰ متر طول جدول پرسی ماشینی به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر.
مبلغ برآورد: ۱۲/۴۰۴/۰۲۹/۵۹۲ ریال براساس فهارس بهای سال ۱۳۹۷ (اعتبار طرح عمرانی).
مدت انجام کار: ۹ ماه .
تضمین شرکت در مناقصه: ششصد و بیست میلیون و دویست و دو هزار ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲.
رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: راه و ترابری - تمامی پایه ها
شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی
م/۹۷۰۴۵۳۲۲

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۲۰۵ آگهی ابلاغ وقت دادرسی
شماره بایگانی ۲۷/۹۷۰۲۰۵ وقت رسیدگی ۹۷/۵/۲۰ ساعت ۸
خواهان: اسد حسینی خواندگان: ۱- احمد صبح صادق ۲- عبدالکریم جلالی ۳- ذبیح الله حسن زاده ۴- غلامرضا غلامی ۵- محمد تقی حاجی پیر فرحانی ۶- بیک محمد دلداری ۷- محمد صبح صادق ۸- حسن ناصری ۹- حسن خندان ۱۰- محمد تقی اسلامی خواسته: ابطال سند
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه نموده وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خواندگان به درخواست وکیل خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار اطلاع داده می شود و به خوانده اخطار می گردد که در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۰۷۹۴ - دادگاه حقوقی شعبه ۲۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد
م/۹۷۰۲۵۵۸۷

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۰۹۵-آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم محسن شایسته نیا فرزند علاءحسین -خواهان آقای / خانم محترم دلقندی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای / خانم محسن شایسته نیا به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۸۷۵۷۵۵۰۰۰۶۶شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ ساعت ۱۲:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف مدت یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و نسبت به دریافت رونوشت دادخواست و ضمائم اقدام نماید. در غیر این صورت دادگاه طبق مقررات اقدام خواهد نمود. م الف ۱۰۷۹۵ - منشی شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد - علیرضا برهانیان - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
م/۹۷۰۲۵۶۱۴

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰۶۹۶۰۹۶۴۵۷ آقای مرحوم محمود شاهید و شرکت وحدت دیزل بارمیس محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۵۶/۹۶۸/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی در حق جواد محمدی و نیز مبلغ ۴۴/۹۴۱/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده و چون تاکنون نسبت به پرداخت اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۶ ساعت ۸:۳۵ الی ۹:۳۰ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واقع در مشهد بلوار شهید مدرس مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های متعهد شده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: یکصد و نوزده قلم قطعات یدکی کامیون شامل مجموعه بسیار متنوعی از قطعات موتوری قطعات بدنه، با تجهیزات اضافی و تجهیزات برقی انواع خودروهای سنگین که توسط کارشناس کل ان ۴۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و از طریق مزایده به فروش می رسد.م الف ۵۸۰۴- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۷۰۲۶۵۰۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۱۶۷
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم
خواهان شرکت تعاونی تامین الائمه با وکالت امین سالاری دادخواستی به طرفیت خواندگان وحید مالدار فدشکی، حبیب بشخور، علی ایزدی پس پشته به خواسته مطالبه وجه، مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰دادگاه حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۷ حقوقی سابق) واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد- ابتدای بلوار شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۱۶۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۰۵/۱۳ ساعت ۸:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده / خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار اگهی می شود تا خوانده / منهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۰۷۹۱
منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۷ حقوقی سابق)- علیخانی - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
م/۹۷۰۲۵۵۳۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۱۶۷
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم
خواهان / شاکی بانک ملی دادخواستی به طرفیت خوانده / خانم سکینه قاسمی به خواسته مطالبه وجه چک و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰دادگاه حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۷ حقوقی سابق) واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد- ابتدای بلوار شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۱۶۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۴/۱۶ ساعت ۸ الی ۸:۳۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرفیه با حضور نماینده دادستان محترم به طریق برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی‌المجلس و مابقی حداکثر ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول می‌گردد طالبین به خرید می‌توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد و بدهی‌های معوقه و هزینه‌های متعلقه و هزینه‌های تنظیم سند به عهده فروشنده می‌باشد و تخلیه و تحویل تابع مقررات مربوطه بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ملک به پلاک ثبتی ۶/۳۷۶/۴۴ به مساحت ۲۵۱/۱ مترمربع واقع در طرقبه شهرک فرهنگیان بین فرهنگ یک و دو بنفشه ۴ پلاک ۶ به صورت یک باب منزل مسکونی که به ارزش ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۶۵۳۵
لگزیان- دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز
م/۹۷۰۳۰۰۷۱

شماره بایگانی شعبه: ۹۴۰۴۲۶ آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۴۰۴۲۳ اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه محکوم علیه مهدی دربار رضوی محکوم است جمعا به پرداخت مبلغ ۱۲۶ عدد سکه تمام بهار آزادی و کلیه خسارات دادرسی در حق محکوم له حمیده محدث و پرداخت نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناسان علی کریمیان شیرازی ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۶ از ساعت ۸ الی ۸:۳۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی‌المجلس و مابقی حداکثر ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول می‌گردد طالبین به خرید می‌توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد و بدهی‌های معوقه و هزینه‌های متعلقه و هزینه‌های تنظیم سند به عهده فروشنده می‌باشد و تخلیه و تحویل تابع مقررات مربوطه بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ملک به پلاک ثبتی ۶/۳۷۶/۴۴ به مساحت ۲۵۱/۱ مترمربع واقع در طرقبه شهرک فرهنگیان بین فرهنگ یک و دو بنفشه ۴ پلاک ۶ به صورت یک باب منزل مسکونی که به ارزش ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۶۵۳۵
لگزیان- دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز
م/۹۷۰۳۰۰۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۸۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ و رای اصلاحی ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اجد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی اکبری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۸۶۷ صادره از مشهد در مشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در اراضی بلوار خیرداری از مالک رسمی آقای/ غلامعلی میرسپو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۳/۲۳ توضیحات: کارشناس افشار صحیح می‌باشد. حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۹۷۰۲۷۸۹۶

شماره : ۵۲/۹۶۰۶۲۹ - صورتجلسه برگزاری مزایده (مرحله اول) - احتراما به تاریخ ۹۷/