خراسان
• چهارشنبه، ۴ مهر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۵۹۱
WWW.KHORASANNEWS.COM
• ۲۱ ربیع الاول ۱۴۴۶
• ۲۵ سپتامبر ۲۰۲۴

دلار (مرکز مبادله ارزی)		یورو
۴۹۵,۳۱۵		۶۷۳,۰۰۰
پوند	**یوان**	**درهم امارات**
۸۰۹,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۶۵,۹۷۰
سکه طرح جدید		**طلای ۱۸ عیار**
۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰		۳۹,۱۰۷,۰۰۰
نیم سکه	**ربع سکه**	**هر گرم زعفران نگین**
۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰

صعود ۳۶ هزار واحدی شاخص بورس

تسنیم- در جریان داد‌وستدهای دیروز بازار سرمایه، بیش از ۱۲ میلیارد و ۷۶۰ میلیون سهم و حق تقدم به‌ارزشی بالغ بر ۶ هزار و ۶۶۰ میلیارد تومان در بیش از ۲۸۴ هزار نوبت مورد داد‌وستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۳۶ هزار و ۱۱۲ واحدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۵۲ هزار و ۶۵۰ واحد قرار گرفت. در این حال میرزایی کارشناس بورس در گفت و گو با ایرنا ا‌علام این که بورس در حال خروج از رکود است، گفت: با توجه به عبور از بخشی از تکانه‌های سیاسی و منطقه‌ای، بازار سرمایه کف‌سازی خوبی را در طول هفته‌های گذشته داشته است و می‌توان در ماه‌های آینده شاهد رشدی منطقی بود.

واردات ۲۲ هزار خودرو در نیمه امسال

ایرنا- رئیس کل گمرک اعلام کرد: از ابتدای امسال تا پایان شهریورماه ۲۲ هزار و ۲۶۴ دستگاه خودرو سواری به ارزش ۴۳۸ میلیون و ۶۶۸ هزار دلار از گمرکات ترخیص قطعی و وارد کشور شده است. به گفته رضوانی فر، تعداد خودروهای سواری وارداتی در ۶ ماه سال گذشته یک هزار و ۷۳۶ دستگاه و به ارزش ۳۶ میلیون و ۵۶۵ هزار دلار به ثبت رسیده است.

الزام ثبت قراردادهای اجاره بالای ۲ سال در دفاتر اسناد رسمی

ایسنا- معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: قراردادهای اجاره‌ای که برای بیش از دو سال است، طبق قانون باید به صورت رسمی تنظیم شوند. اما در مورد قراردادهای اجاره کمتر از دو سال، مثل گذشته مردم هم می‌توانند در مشاورین املاک آن را تنظیم کنند و هم می‌توانند به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند.

تبعات خرید و فروش امتیازهای نهضت ملی مسکن

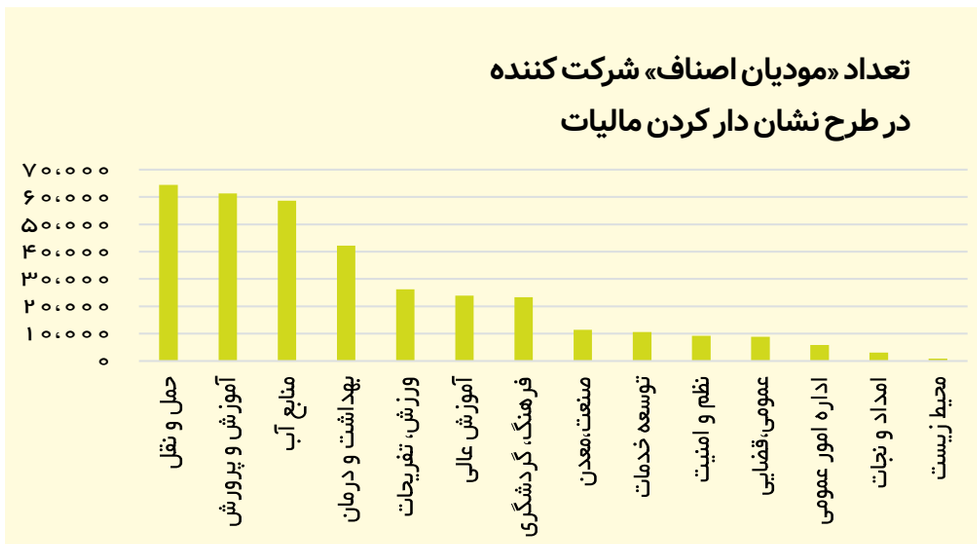
باشگاه خبرنگاران جوان- مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: خرید و فروش امتیازهای نهضت ملی مسکن غیرقانونی بوده و تمامی فروشندگان شناسایی و به مراجع قضایی معرفی می‌شوند.

«نشان دار شدن مالیات» ۳۵۰ هزار مؤدی

نتایج دو ماهه طرح «نشان دار کردن مالیات» نشان می دهد حدود ۳۵۰ هزار مؤدی مالیاتی در حوزه اصناف، محل مصرف ۵۷ درصد اعتبار مورد نیاز طرح‌های عمرانی اولویت دار را مشخص کرده اند. مصرف مالیات در کدام حوزه ها برای مودیان جذاب تر بوده است؟

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

تیرماه امسال بود که دولت قبل از طرح «امکان انتخاب محل هزینه کرد مالیات توسط پرداخت کنندگان» رونمایی کرد. نتایج این طرح با گذشت دو ماه حاکی از این است که حدود ۳۵۰ هزار مودی مالیاتی در حوزه اصناف، در آن شرکت و محل مصرف مالیات خود را از بین طرح های عمرانی اولویت دار مشخص کرده اند. طبق این نتایج، حدود ۷ هزار میلیارد تومان معادل بیش از نیمی از اعتبار مورد نیاز برای طرح ها تامین شده و درصد اعتبار برخی طرح ها به ۱۰۰ درصد نیز رسیده است.



معایب نظام سنتی مالیات ستانی

به گزارش خراسان، نظام مالیاتی در ایران مدت‌هاست که از جنبه های متعددی نظیر ناکارایی، پیچیده بودن و کهنه بودن ساختارها و فرایندها رنج برده است. به عنوان مثال مرکز پژوهش های مجلس در گزارش ۱۷۵۰۹ خود تصریح می کند که تاکید بر مالیات ستانی بر اساس منبع به جای تاکید بر مالیات بر مجموع درآمد، مبتنی بر رویکرد منسوخ قرن ۱۹ در حوزه مالیات هاست. تفکیک نبودن حساب های شخصی از تجاری، ناکارایی های سیستمی متعدد و ممیزی محور بودن به جای داده محور بودن و... از جمله ضعف های نظام مالیاتی به شمار می رود.

مجموعه این موارد، موجب شده تا افکار عمومی نیز بعضاً نسبت به کارکرد نظام مالیاتی نگاه خوبی نداشته باشد. به عنوان مثال مالیات دهندگان نسبت به خرج کرد مالیات های خود در کشور نوعی بی اعتمادی و نارضایتی داشته و بعضاً این ادعا شنیده می شود که مالیات ها در غیر حوزه های عمرانی برای کشور خرج می شوند. موضوعی که می تواند بر ضریب تمکین مالیاتی و نرخ وصول آن اثر منفی داشته باشد.

طرحی ابتکاری برای ایجاد اعتماد مالیاتی

با این حال در اواخر دولت سیزدهم طرحی ابتکاری به تصویب هیات وزیران رسید که می تواند بر ایجاد، احیای و ارتقای اعتماد مودیان در رابطه با نظام مالیاتی موثر باشد. به گزارش تسنیم، بر اساس رویکرد جدید که «نشان دار کردن مالیات» نامیده می شود، مالیات دهندگان مشمول تبصره ۱۰۰ یا همان مودیانی که مالیات خود را سیستمی پرداخت می کنند، از این پس می توانند محل هزینه کرد مالیات پرداختی خود در پروژه های عمرانی را تعیین و انتخاب کنند. به عبارت دیگر مودیان مالیاتی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ می توانند به طور مستقیم بر نحوه استفاده از مالیات خود تأثیر گذاشته و نتایج ملموس مشارکت های مالیاتی خود را در توسعه پروژه های زیرساختی کشور مشاهده کنند. این موضوع رویکرد نوینی در حکمرانی مردم در نظام مالیاتی به شمار می رود.

مشخصات پروژه های مشمول طرح نشان‌دار کردن مالیات

در این باره داود منظور رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه ۴ مرداد و در مراسم رونمایی رسمی از این طرح گفت: در اجرای طرح «امکان انتخاب محل هزینه کرد مالیات توسط پرداخت کنندگان (مؤدیان)» سازمان برنامه و بودجه، اسامی طرح‌های ناتمام ملی و استانی اولویت دار در حوزه های آموزش، سلامت و رفاه اجتماعی و... که پروژه های احداثی و دارای مجوز بوده و حداکثر منافع عمومی را تأمین کرده و تا آخر سال به پایان می رسند، فهرست شده و مؤدیان می توانند با انتخاب آن ها در این طرح ها مشارکت داشته و دین خود را به کشور و حتی استان خود ادا کنند.

به گزارش ایسنا، وی افزود: در این طرح ۱۹۰۰ پروژه با اعتبار ۱۲ همت به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام شد که در همین مدت کوتاه از اجرایی شدن طرح، ۳۲۱ پروژه ملی و ۱۲۸۱ پروژه استانی -جمعاً ۱۶۰۲ پروژه- از بین ۱۹۱۵ پروژه معرفی شده، از سوی مؤدیان انتخاب و ۱۴۲ پروژه نیز به طور کامل تأمین اعتبار شده است. رئیس سابق سازمان امور مالیاتی کشور به عنوان نمونه به پروژه های استان سیستان و بلوچستان اشاره کرده و گفت: از ۹۶ پروژه پیشنهادی این استان تا کنون ۱۵ پروژه به طور کامل تأمین اعتبار شده است. همچنین از ۱۵۴ پروژه استان گیلان تا کنون اعتبار ۲۱ پروژه به طور کامل تأمین شده است.

بیش از ۶۴ هزار مودی اصناف، حمل و نقل را به عنوان محل هزینه کرد مالیات خود انتخاب کرده اند و از این بابت، این حوزه جذابترین حوزه در طرح نشاندار کردن مالیات بوده است. در رده های بعدی نیز پروژه‌های آموزش و پرورش، منابع آب و بهداشت و درمان قرار گرفته‌اند

کارنامه «نشان دار کردن مالیات ها» تا مهرماه

با این اوصاف، سازمان مالیاتی در روزهای اخیر، نتایج اجرای طرح مذکور را به تفکیک ۱۴ بخش منتشر کرد که نشان از استقبال ۳۵۰ هزار مودی در حوزه اصناف از آن دارد. این داده ها در کلیت خود، نشان می دهند که مودیان اصناف با تامین اعتبار بیش از ۶ هزار و ۸۴۰ میلیارد تومان برای طرح‌های عمرانی، بیش از ۵۷ درصد اعتبار مورد نیاز این طرح ها را تامین کرده اند.

تامین مالی کدام حوزه ها برای مودیان جذاب تر است؟

جزئیات بیشتر در خصوص انتخاب محل مصرف مالیات توسط اصناف نشان می دهد که انتخاب بیش از ۶۴ هزار و ۴۰۰ مودی، تامین اعتبار حوزه حمل و نقل از محل مالیات هایشان بوده است و از این بابت این حوزه را می توان جذابترین حوزه برای تامین اعتبار عنوان کرد. پس از حمل و نقل، تامین اعتبار پروژه های آموزش و پرورش، منابع آب و بهداشت و درمان به ترتیب با ۶۱ هزار و ۲۰۰، ۵۸ هزار و ۶۰۰ و نیز ۴۲ هزار و ۱۰۰ مشارکت کننده در رده های بعدی قرار دارند. در انتهای این رده بندی نیز طرح های امداد و نجات و حفاظت از محیط زیست قرار گرفته اند.

کدام حوزه ها بیشتر اعتبار جذب کردند؟

جدای از تعداد مشارکت کنندگان، میزان اعتباری که برای پروژه های حوزه های مختلف نیز جذب شده می تواند شاخصی دیگر برای اقبال مودیان به شمار آید. بر این اساس، آموزش و پرورش با جذب بیش از یک هزار و ۲۸۰ هزار میلیارد تومان در صدر قرار دارد و حوزه های حمل و نقل، منابع آب و بهداشت و درمان به ترتیب با جذب بیش از یک هزار و ۲۴۱ میلیارد تومان، یک هزار و ۱۱۸ میلیارد تومان و ۷۵۳ میلیارد تومان در رده های بعدی قرار گرفته اند. با این حساب، مشاهده می شود که تامین اعتبار مورد نیاز در حوزه امداد و نجات به طور ۱۰۰ درصد، حفاظت از محیط زیست بیش از ۹۳ درصد، توسعه خدمات (شهری، روستایی و عشایری) بیش از ۸۱ درصد و صنعت و معدن بیش از ۷۱ درصد تحقق پیدا کرده که طبق اعلام رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه می توان احتمالاً می توان انتظار بهره برداری از همه یا عمده آن را تا پایان امسال داشت.

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه ضمن تشریح تازه ترین وضعیت طرح مسکن وعده داد:

عرضه ۳۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تا سال آینده

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان این که تاکنون اراضی یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی تامین شده است، از برنامه عرضه ۳۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تا سال ۱۴۰۴ به بازار خبر داد.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، «مسعود بیات‌منش» در گفت‌وگویی به تشریح وضعیت احداث واحدهای نهضت ملی مسکن در کشور و همچنین سیاست‌ها و برنامه‌های دولت چهاردهم برای عمل به تعهدات وزارت راه و شهرسازی پرداخت.

اتصال دو طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به این که مقدمات اجرای طرح نهضت ملی مسکن با اجرای طرح اقدام ملی مسکن و با بهره‌مندی از تجربیات کسب‌شده در طرح مسکن مهر در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ آغاز شد، گفت: طرح نهضت ملی مسکن با ابلاغ قانون جهش تولید مسکن در سال ۱۴۰۰ و با آغاز به کار دولت سیزدهم شروع شد که مقرر شد طی چهار سال دولت سیزدهم چهار میلیون واحد مسکونی احداث شود.

بیات‌منش ادامه داد: با توجه به این که دو سال قبل از دولت سیزدهم طرح اقدام ملی مسکن آغاز شد، پروژه اقدام ملی و واحدهای آغاز شده و برنامه‌ریزی‌هایی که در آن طرح انجام شد به پروژه طرح نهضت ملی مسکن متصل شد. در برنامه‌ریزی برای اجرای این طرح، مکان یابی‌ها، برش‌های استانی، بخش خصوصی، بخش روستایی و بخش حمایتی برنامه‌ریزی شد. سامانه tem.mrud.ir راه‌اندازی شد و متقاضیان مسکن در این سامانه ثبت‌نام کردند.

متعهد به ساخت مسکن برای یک میلیون نفر متقاضی موثر هستیم

وی توضیح داد: در همان سال‌ها حدود ۶ میلیون متقاضی مسکن در سامانه مسکن حمایتی ثبت‌نام کردند و در پالایش‌هایی که انجام شد، یک میلیون و ۸۰۰ هزار متقاضی به عنوان متقاضیان واجد شرایط شناخته شدند. از این تعداد واجدان شرایط، به تعداد یک میلیون نفر موثر بودند که در حدود ۷۵۰ هزار نفر واریز وجه اولیه را انجام دادند. بیات‌منش اضافه کرد: برای ۲۵۰ هزار متقاضی موثر باقی‌مانده از یک میلیون نفر متعهد شده، منتظر هستیم تا منابع مالی بانکی تأمین شود تا کار ساخت این واحدها را نیز آغاز کنیم.

۲۰ هزار واحد مسکن حمایتی تاکنون تحویل شده است

به گفته این مقام مسئول، از حدود پنج سال گذشته تاکنون، برای متقاضیان موثر مسکن که در سامانه مسکن حمایتی واجد شرایط شناخته شدند، ۳۸۰ هزار واحد عملیاتی و اجرایی شده و ۲۰ هزار واحد از واحدهای آغاز شده به مردم تحویل شده است. وی ادامه داد: هم‌اکنون دولت متعهد به ساخت مسکن برای یک میلیون متقاضی موثر و واجد شرایط است که برای ۴۰۰ هزار واحد دیگر از باقی‌مانده ۷۵۰ هزار واحد زمین تأمین شده و منتظر هستیم تا با تزریق منابع مالی بتوانیم این متقاضیان را به پروژه‌ها متصل کنیم و ساخت واحدها را شروع کنیم.

تحویل ۳۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۴

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ۳۶۰ هزار واحدی که هم‌اکنون در مرحله ساخت است، بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، از برنامه تحویل این واحدها در صورت تأمین منابع مالی تا سال ۱۴۰۴ خبر داد.

قول بانک مرکزی برای ابلاغ ۱۵۰ همت به بانک‌ها

بیات‌منش گفت: در جلساتی که در روزهای گذشته با مدیرکل بانک مرکزی داشتیم، بانک مرکزی تعهد کرده است تا ۱۵۰ همت از منابع بانکی را پرداخت کند که با تزریق این منابع به بانک‌ها، تعهدات ما در بخش مسکن برای متقاضیان موثر سرعت خواهد گرفت. این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی، مهم‌ترین چالش اجرای طرح نهضت ملی مسکن را عدم تأمین منابع مالی و تعهد بانک‌ها به پرداخت تسهیلات عنوان کرد و افزود: در دهه ۸۰ شمسی، ۲۵ درصد منابع بانک‌ها به بخش مسکن تخصیص می‌یافت که هم‌اکنون این رقم به ۶.۵ درصد و موثر آن به ۴ درصد رسیده است، در حالی که تکلیف قانونی بانک‌ها پرداخت ۲۰ درصد از منابع بانک به بخش مسکن است.

اراضی یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تامین شد

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود اعلام کرد که وزارت راه و شهرسازی تاکنون برای احداث یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی زمین تامین کرده است. بیات‌منش تصریح کرد: دولت و در ذیل آن وزارت راه و شهرسازی با قوت طرح نهضت ملی مسکن و عمل به تکلیف قانون برنامه هفتم پیشرفت را اجرا خواهد کرد و آیین‌نامه‌های برنامه هفتم پیشرفت در حال تدوین است.

بودجه ۱۴۰۴

امکان ارائه لایحه بودجه سال آینده به صورت دوسالانه

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: در صورت توافق با مجلس و رسیدن به جمع‌بندی مشترک، لایحه بودجه سال آینده به صورت دوسالانه ارائه می‌شود که بودجه سال نخست برای تصویب و بودجه سال دوم برای اطلاع خواهد بود. به گزارش ایرنا «سید حمید پورمحمدی» با بیان این که لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، نخستین بودجه پس از تصویب و ابلاغ قانون برنامه هفتم است، افزود: بسیاری از مفاد قانون برنامه هفتم باید در لایحه بودجه سال آینده دیده شود که ما نیز در تدوین لایحه بودجه، این موضوع را مد نظر قرار می‌دهیم. پورمحمدی در ادامه از اصلاح ساختار بودجه در لایحه بودجه سال آینده خبر داد و گفت: در این اصلاح، طبقه‌بندی نظام بودجه، هوشمندسازی بودجه و نظام مالی یکپارچه، مورد توجه قرار می‌گیرد. وی سپس بر لزوم یکپارچگی بودجه سال آینده تاکید کرد و گفت: اکنون عملیات فرابودجه‌ای در بودجه بسیار زیاد است و موضوعاتی مثل هدفمندی یارانه‌ها و برخی دیگر از پرداخت‌ها، خارج از بودجه است که باید یکپارچه شوند.

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان تکمیل احداث آبشار منطقه نمونه ملی گردشگری هفت حوض مشهد

شرکت توسعه گردشگری شهرداری مشهد در نظر دارد فراخوان تکمیل احداث آبشار منطقه نمونه ملی گردشگری هفت حوض مشهد به شماره ۲۰۰۳۰۹۵۰۱۲۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی: تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۱،۴۹۶،۲۵۵،۷۲۱ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: مشهد آخوند خراسانی ۴ طبقه ششم پارکینگ خسروی شرکت توسعه گردشگری شهرداری مشهد شماره تماس ۰۵۱۳۱۲۹۲۹۶۴

۸۷۲۴۷

مزایده عمومی فروش املاک در مهرماه ۱۴۰۳

یک نهاد غیر دولتی، قصد فروش املاک مشروحه ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی را دارد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و رؤیت مدارک، اخذ نمونه فرم ها و اطلاع از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده از اول وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۱، از ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ به نشانی بین بلوار وکیل آباد ۱۶و۱۸ (بین هنرستان و سامانیه)، پلاک ۳۱۸ طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۸۳۰۰۲۰ داخلی ۱۴۴ تماس حاصل نمایند.

مورد مزایده	متراژ واحد	آدرس	قیمت پایه مزایده (ریال)
واحد تجاری شماره ۵۱ طبقه همکف	مترمربع	مشهد، خیابان امام خمینی، نبش کوچه ثبت، مجتمع تجاری مرمر	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
واحد تجاری شماره ۵۵ طبقه اول	مترمربع	مشهد، خیابان امام خمینی، نبش کوچه ثبت، مجتمع تجاری مرمر	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

* شرکت در مزایده مستلزم ۵ درصد قیمت پایه ملک با تحویل ضمانت نامه معتبر یا چک تضمین شده بانکی می باشد. به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از میزان مقرر یا مخدوش یا مبهم یا مشروط، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مزایده گزار است. مزایده گزار در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است و هیچگونه تعهدی مبنی بر تکلیف در جهت انعقاد قرارداد، برای مزایده گزار ایجاد نمی گردد.
* نحوه دریافت ثمن معامله به صورت نقدی می باشد.
* رویت ملک، الزامی می باشد. سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است و هزینه های مزایده (هزینه کارشناسی و آگهی چاپ شده) بر عهده برنده مزایده می باشد. متقاضیان شرکت در مزایده، بایستی حضوری مراجعه و پس از رویت سوابق و مدارک، فرم های مربوطه را امضاء نمایند. به سوابق ارسالی و مراجعات بعد از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷۸۲۵۸

صرفه جویی در زمان
+ سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین Uolo ۳