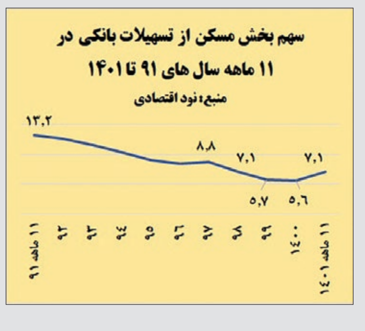
شاخص

بهبود ناکافی سهم مسکن از تسهیلات بانکی



بررسی آمارهای بانک مرکزی نشان می دهد پس از یک دوره نگران کننده افت سهم تسهیلات بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی، این روند در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۱ نسبت به دوره های مشابه سال های قبل، معکوس و صعودی شده، به طوری که در این مدت ۲۱۵/۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن پرداخت شده است. البته این میزان همان طور که در نمودار ملاحظه می شود نسبت به سال های قبل و هم از نظر قانون جهش مسکن ناکافی است. در قانون جهش تولید مسکن مقرر شده بانک ها سالانه حدود ۲۰ درصد از تسهیلات اعطایی به بخش های اقتصادی را به بخش مسکن تخصیص دهند. (منبع: با اقتباس از نود اقتصادی)

بازار خبر

کاهش حدود ۱۰ دلاری قیمت اونس جهانی طلا

فارس- با افزایش ارزش دلار، قیمت طلا در معاملات روز گذشته کاهش یافت و بازار برای یافتن سرنخ هایی درباره گزارش فرصت های شغلی آمریکا عقب نشینی کرد. روز گذشته هر اونس طلا با ۹ دلار و ۶۲ سنت کاهش ۲۰۱۱/۱۱ دلار معامله شد.

سهم تسهیلات بخش مسکن از تسهیلات بانکی، تقریبا هیچ

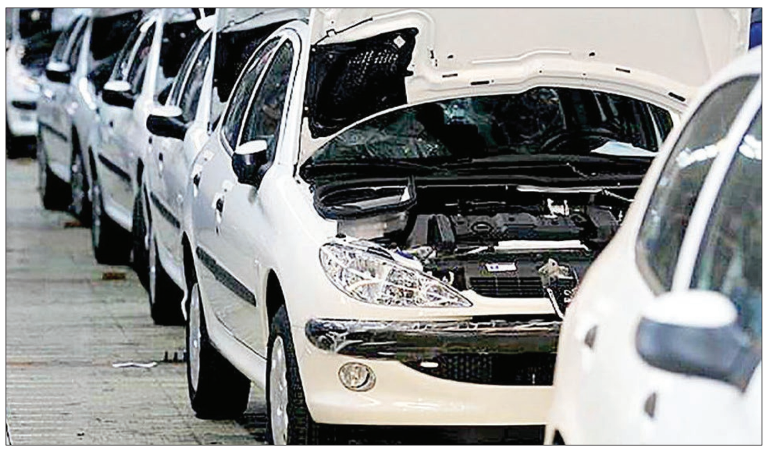
ایرنا- اعطای تسهیلات به بخش مسکن، کمک زیادی به رشد اقتصادی خواهد کرد؛ چرا که به واسطه ایجاد زنجیره تامین مالی، سرمایه در گردش بسیاری از بنگاه ها را فراهم می کند، اما بانک ها در این باره به وظایف قانونی خود عمل نمی کنند و سهم مسکن از تسهیلات بانکی، تقریباً هیچ است.

آخرین آمار هواپیماهای فعال کشور

ایسنا-رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: پیش از نوروز، تعداد قابل توجهی از هواپیماهایی که زمین گیر شده بودند از شرکت های مختلف به ناوگان هوایی برگشتند و اکنون ناوگان هوایی به ۱۷۸ فروند عملیاتی رسیده است.

قیمت گذاری خودرو در بن بست!

معاون اول رئیس جمهور در نامه ای به شورای رقابت خواستار تجدید نظر در مصوبه اخیر این شورا برای قیمت گذاری خودرو شد. این تصمیم چه تبعاتی به همراه خواهد داشت؟



خراسان- دستور یک باره معاون اول رئیس جمهور برای تجدید نظر در قیمت گذاری خودرو در شرایط فعلی، واکنش کارشناسان را برانگیخته است. هر چند در سال های گذشته، دولت حمایت های بی شائبه ای از خودروسازان داشته و این موضوع به همراه سابقه ناکارامدی های مدیریتی در خودروسازان موجب شده تا انتظارات برای کنترل قیمتی خودروسازان چندان بی راه نباشد، اما در هر حال هم اینک سرنوشت معادلاتی درباره قیمت گذاری خودرو، تولید همراه زیان خودروسازان، روش های کنترل تورم و ... دچار ابهام شده است.

چهارشنبه هفته گذشته بود که سرانجام، انتظارها به سر رسید و شورای رقابت جزئیاتی از افزایش قیمت کارخانه ای خودروها را که در جلسه روز سه شنبه ۱۵ فروردین مصوب کرده بود، اعلام کرد. اقدامی که ضمن کنار گذاشتن رسمی بورس کالا از فرایند عرضه، بازگشت به مسیر طبیعی عرضه خودرو و سودآوری توسط خودروسازان را دنبال می کند. در این زمینه محمود دودانگه نایب رئیس شورای رقابت گفت که میانگین افزایش قیمت محصولات سایپا ۳۵ درصد و محصولات ایران خودرو کمی بیشتر از ۳۵ درصد خواهد بود. این موضوع در جلسه اخیر شورای رقابت به اتفاق آرا تصویب شده و فرایند ابلاغ به وزارت صمت و خودروسازان در حال انجام است.

اما در حالی که چشم ها به جزئیات بیشتر افزایش قیمت، به تفکیک خودروها باقی ماند، سخنگوی وزارت صمت ظهر پنج شنبه اعلام کرد که مصوبه شورای رقابت به این وزارتخانه نرسیده است. این موضوع ابهامات ماجرا را بیشتر کرد تا این که بعد از ظهر آن روز انتشار نامه معاون اول رئیس جمهور درباره تجدیدنظر شورای رقابت و قیمت گذاری خودرو خبر ساز شد. به گزارش تسنیم، محمد مخبر در این نامه قیمت های پایه ای (کارخانه ای) ارائه شده در جلسه اخیر شورای رقابت را (دارای) افزایشی غیرمتعارف دانسته که آثار تورمی دارد. وی در این نامه با اشاره به این که اصلاح یک باره قیمت ها در شرایط فعلی مناسب نیست، از شورای رقابت خواسته تا در تعامل با وزارت صنعت، معدن و تجارت به فوریت راجع به تجدیدنظر در قیمت گذاری مذکور اقدام شود.

مصوبه شورای رقابت فعلاً روی هوا!

نامه دستوری مخبر به عنوان یک مرجع فراقوه ای در حالی صادر شده است که خود شورای رقابت نیز یک نهاد فراقوه است و به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از اسماعیلی سخنگوی این ستاد، هیچ کس نمی تواند مصوبات این شورا را لغو کند. با این حال، گزارش خبرگزاری ایسنا به نقل از دودانگه نایب رئیس شورای رقابت حاکی از آن است که نامه معاون اول رئیس جمهور در این شورا طرح و تصمیمات لازم اتخاذ خواهد شد. از سوی دیگر وزارت صمت که به گفته سخنگوی شورای رقابت، نمایندگانش به همراه سازمان حمایت در جلسات کارگروه خودروی این شورا حضور داشته اند نیز اعلام کرده که در راستای نامه معاون اول رئیس جمهور، برای همکاری با شورای رقابت در این موضوع آماده است.

شوک یک باره به تمام معادلات خودرویی

با نامه معاون اول رئیس جمهور، به یک باره روند همه جریان ها در حوزه صنعت و بازار خودرو که حول محور افزایش منطقی و کارخانه ای خودروها به تعادل نسبی رسیده بودند، به هم ریخت. برخی از مهم ترین این موارد با توجه به اتفاقات ماه های اخیر و همچنین واکنش سخنگوی شورای رقابت بعد از انتشار نامه معاون اول رئیس جمهور به شرح زیر است:

احتمال وقفه در تولید خودرو: سال گذشته، در حالی رشد ۴۰ درصدی خودرو و رسیدن تولید آن به رکورد یک میلیون و ۳۴۸ هزار دستگاه رقم خورد که یکی از عمده ترین عوامل آن، خروج خودروهای دارای صرفه اقتصادی پایین تر برای خودروسازان و نیز عرضه خودرو در بورس به قیمت هایی فراتر از قیمت کارخانه و تا حدی نزدیک به بازار بود. در واقع عرضه خودرو در بورس در کنار همه اما و اگرهای مطرح شده، توانست در یک بازه کوتاه، صنعت خودرو را از بن بست تولید خارج کند. این ها در شرایطی رخ داد که به گفته اسماعیلی سخنگوی شورای رقابت، قیمت تولیدات خودروساز در ۲ سال گذشته افزایش نیافته و در مقابل، در این مدت تورم و گرانی مواد اولیه و نیز دو مرتبه افزایش دستمزد موجب تحمیل زیان فوق العاده ای به تولیدکننده شده است. حال با توجه به منتفی شدن عرضه خودرو در بورس کالا و نیز احتمال توقف و تغییر مصوبه رشد قیمت کارخانه ای خودروها، مجدد احتمال وقفه در تولید خودروسازان به وجود آمده است.

ایست به ادامه اصلاح فرایند قیمت گذاری خودرو: نکته بعدی به وقفه در فرایند اصلاح قیمت خودرو بر می گردد. افزایش قیمت کارخانه ای خودرو در حالی توانسته بود دیدگاه مثبت مصرف کنندگان و حتی تولید کنندگان را به همراه داشته باشد که این موضوع پس از تجربیات تلخ چند ساله به دست آمده بود.

رد فرایند قبلی قیمت گذاری شورای رقابت مبتنی بر حذف تاثیر هزینه های غیر تولیدی خودروسازان بر قیمت گذاری (با توجه به زیان انباشته خودروسازان)، رد فرایند قرعه کشی در قیمت های پایین کارخانه به دلیل باقی ماندن فاصله قیمتی زیاد با بازار و داغ شدن فضای دلالی، رد عرضه خودرو در بورس کالا به دلیل جهش قیمت های رسمی و نیز فاصله گرفتن قیمت های عرضه از سود منصفانه خودروسازان و ... مدل های مختلفی از عرضه خودرو بود که در سال های اخیر به مناسبت، داد بخشی از جامعه در ارتباط با صنعت خودرو را درآورد.

با این شرایط، فرمول جدید شورای رقابت که در آن قیمت خودروهای مشابه خارجی نیز مد نظر قرار گرفته است، امید می رفت تا بیش از پیش قیمت گذاری خودروها به روال عادی نزدیک شود، اما با توجه به نامه معاون اول رئیس جمهور (که پنجمین تغییر در سیاست های تعیین قیمت خودرو در سال های اخیر به شمار می رود) معلوم نیست در ادامه چه روندی طی خواهد شد؟

بازگشت به راهبرد ناکارامد کنترل قیمت ها از طریق کنترل رفتار طبیعی تولید کننده

خودروسازان در سال های گذشته ناکارامدی های زیادی داشته اند و همین موضوع منجر به این شده تا در سال های گذشته، توجه ها در قیمت گذاری، به حذف تاثیر هزینه های غیر تولیدی بر قیمت گذاری خودرو معطوف شود. با این حال، به نظر نمی رسد که افزایش حدود ۳۵ درصدی قیمت خودرو (آن چه هم اینک در شورای رقابت تصویب شده است) پس از گذشت ۲ سال، چندان غیر طبیعی باشد. دلیل این مسئله نیز در تفاوت های کنونی بین قیمت کارخانه و بازار خودرو مشهود است.

برای همین، به نظر می رسد مقابله با تورم از منظر کنترل مجدد قیمت برای تولید کنندگان با معیارهای مرسوم اقتصادی قابل توضیح نیست و کنترل قیمت ها را باید از مسیرهای دیگر پیمود. نظیر کنترل سوداگری ها در بازار، کنترل نرخ ارز، افزایش رقابت پذیری در طول زنجیره ارزش خودروسازان، اجازه به روند معمول تولید و عرضه و قیمت گذاری و ...

برای همین موضوع هم هست که اسماعیلی سخنگوی شورای رقابت تصریح کرده که اگر دولت منتقد تصمیم شورای رقابت است، باید زیان انباشته خودروسازان را جبران کند. این موضوع استناد قانونی نیز دارد. به استناد ماده ۹۰ قانون سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی چنان چه دولت به هر دلیلی قیمت فروش کالاها و خدمات بنگاه های مشمول واگذاری و دیگر بنگاه های بخش دولتی را با قیمتی کمتر از بازار تکلیف کند، دولت مکلف است مابه التفاوت قیمت تکلیفی و هزینه تمام شده را تعیین و از محل اعتبارات و منابع دولتی سال اجرا پرداخت کند یا از بدهی های این بنگاه ها نزد سازمان هایی مانند سازمان امور مالیاتی کسر کند.

الزامات رویه های جدید قیمت گذاری

نامه اخیر معاون اول رئیس جمهور برای توقف مصوبه شورای رقابت برای افزایش قیمت خودرو و نیز تصمیم های دیگر اخیر دولت مبنی بر کنترل نرخ ارز خوراک و قیمت پایه محصولات پتروشیمی، این فرضیه را تقویت می کند که دولت به دنبال مهار تورم از مسیرهای جدید است. با این حال، به نظر می رسد این مسیرها، الزامات مخصوص به خود را در سطح اقتصاد طلب می کنند. پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، به این موضوع پرداخته است. به گزارش تسنیم، وی که درباره سیاست های تثبیت نرخ ارز (در روزهای اخیر) سخن می گفت، اظهار کرد: اگر قصد داریم تا سیاست های تثبیتی را اعمال و اتخاذ کنیم، باید از ابتدا تا انتها زنجیره ارزش یعنی تا رسیدن محصول نهایی به دست مردم ساز و کار نظارتی تعریف کنیم. این بدان معناست که با حذف حداکثری نرخ دلار آزاد از فرمول های قیمت گذاری کالاها، باید این اصلاحات در تمام طول زنجیره تامین تا عرضه محصولات از جمله خودرو اتفاق بیفتد تا از این رهگذر قطعه ساز، فولاد را به نرخ های جدید بخرد و محصول را به نرخ جدید به خودروساز بفروشد و به همین ترتیب خودروساز خودرو را به قیمت های جدید به دست مصرف کننده برساند.

اخبار

نحوه استعلام میزان و دریافت سود سهام عدالت

بردبار- مرحله دوم سود عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰ شرکت های سرمایه پذیر سهام عدالت روز ۲۵ اسفند سال گذشته به حساب ۴۳ میلیون و ۸۶۴ هزار سهامدار واریز شد، با این حال به گفته مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه، بر اساس گزارش های دریافتی از بانک ها، سود حدود ۱۵۰ هزار سهامدار عدالت به حساب آن ها واریز نشده است. اگر شما جزو کسانی هستید که تاکنون سود سهام عدالت واریزی در ۲۵ اسفند سال گذشته را دریافت نکرده اید باید مراحل زیر را طی کنید تا مشکل برطرف شود.

۱-ورود به سامانه سهام عدالت به آدرس: sahamedalat.ir
۲-فشردن روی درگاه ورود به سامانه استعلام و آزادسازی سهام عدالت
۳-ورود کد ملی
۴-دریافت پیامک اعتبارسنجی
۵-ارسال کد تاییدیه ورود به باشگاه سهام عدالت که توسط سامانه به تلفن همراه دارنده کدملی مذکور پیامک شده است.
۶-ورود به سامانه استعلام و آزادسازی سهام عدالت و مشاهده وضعیت میزان دارایی سهام عدالت و پرداخت سود

به گفته مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه، سود سهام در ۲۵ اسفندماه واریز شده است و پس از انجام مرحله ششم در درگاه فوق قابل مشاهده است و در صورتی که این امکان وجود ندارد باید با ورود به پروفایل حساب کاربری تان در سامانه استعلام و آزادسازی سهام عدالت شماره تلفن همراه و شماره شبا برای واریز سود سهام را بررسی کنید، در صورتی که هر یک از دو شماره مذکور دارای ایراد یا تغییر شده باشد، در پروفایل قابل اصلاح است و پس از اصلاح، زمینه برای واریز سود سهام فراهم می شود.

محمد باغستانی، مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه در این باره به فارس گفته است: شماره شبای نامعتبر، حساب بانکی مسدود، راکد، مشترک (دو امضا)، ارزی و بلندمدت از مهم ترین دلایلی است که سود به حساب این تعداد از سهامداران سهام عدالت واریز نشده است.

به گفته وی سهامدارانی که با مشکل شبای معتبر بانکی روبه رو هستند، می توانند با ثبت نام در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (sejam.ir) یا درج شماره شبای معتبر خود در سایت sahamedalat.ir در فرایند دریافت سود سهام قرار بگیرند.

کاهش یک میلیون تومانی حباب سکه

ایرنا- محمد کشتی آرای، فعال بازار طلا با اشاره به رشد ۵۱ دلاری بهای انس جهانی در هفته گذشته گفت: حباب سکه نیز در هفته گذشته با کاهش یک میلیون تومانی همراه بود و پیش بینی می شود این روند در روزهای آینده نیز ادامه داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند. رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۸۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۳۶ سیدجواد سیدحسینی رادقم فرزند سیدرضا در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۶۴۸/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۹۹۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ دفترخانه ۲۶ قم که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۳۵
مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۶۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۳ علیرضا بیگدلی فرزند اسحق علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۹/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۶۶ صفحات ۱۶۸ و ۱۶۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۶۵۹۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ دفترخانه ۲۹ قم که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۳۲
مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۴۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۹۲ سیدعلی اکبر احمدی قمی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۱۱۱۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عبداله توسلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۹۶ صفحه ۳۳۴ که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۱۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۲۳
مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۷۷۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۴۸ نعیمه کاسه گران فرزند اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۹۰۰۸۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹ دفترخانه ۳ قم که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۳۱
مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۵۶۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۹۷ محمد حسینی مقدم فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۷۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۲۶۶۶ که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۳۸
مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۹۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۹۶ زهرا بهلولی فرزند ابوعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۸۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی مهدوی صفحه ۵۸۳ دفتر ۲۴۸ که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۲۷
عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۲۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۱۲ نیت علی مقیاسی فرزند بیرامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۰/۷۸۹/۸۹۴ اصلی واقع در قم بخش پنج حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدعلی برزگر بفروئی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۴ صفحه ۱۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۸۴۰۷۳ مورخ ۱۳۷۵/۰۸/۱۰ دفترخانه ۴ قم که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۲۵
مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۵۶۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۲۹ زینب صالحی فردوئی فرزند داود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیدعلی چاوشی خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۳۹۶۷ مورخ ۱۳۵۳/۱۱/۰۶ دفترخانه ۴ قم که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۳۶
مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۱۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۸۹ یوسف رضائی فرزند ایمانعلی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۱۸۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از قربانعلی عبدی صفحه ۱۲۴ دفتر ۱۱۶ که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.. (م الف ۱۶۵۲۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۲۸
عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۵۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۳۵ سیدجواد سیدحسینی رادقم فرزند سیدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۰۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم اسناد رسمی شماره ۱۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۸۰/۰۶/۰۳ دفترخانه ۲۰ قم و شماره ۵۵۷۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ دفترخانه ۲۶ قم و شماره ۵۴۸۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ دفترخانه ۵۹ قم که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
مهرداد میرشکرائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
م/۱۴۰۲۰۱۰۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۱۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۷ علی رضائی فرزند ایمانعلی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۱۸۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از قربانعلی عبدی صفحه ۱۲۴ دفتر ۱۱۶ که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۲۶
عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۲۶۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۲۵ محمدرضا مطیعی فرزند ابوالفضل، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۸/۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۹۲۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۵۵۱۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ دفترخانه ۷ قم که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (م الف ۱۶۵۲۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
م/۱۴۰۲۰۱۰۳۰
عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی مزایده ((نوبت اول))

شهرداری نیشابور در نظر دارد تجهیزات دندانپزشکی، عمومی و اورژانس را طبق شرایط ذیل از طریق برگزاری مزایده به فروش برساند. از تمامی متقاضیان (حقوقی و حقیقی) دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران به نشانی www.setadiran.ir مراجعه کنند.
تمامی جزئیات در اسناد مزایده درج شده است.
_ مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ است.
_ آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ است.
_ هزینه آگهی روزنامه به نسبت مبلغ قرارداد به عهده برندگان مزایده است.

ردیف	عنوان مزایده	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	تجهیزات دندانپزشکی	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	تجهیزات عمومی و اورژانس	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰

محمودرضا احمدی نیا_ معاونت توسعه مدیریت و منابع شهرداری نیشابور
ش/۱۴۰۲۰۱۱۲۹

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران (نوبت اول)
مناقصه شماره :۱-۰۲
شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

۱-دستگاه برگزار کننده مناقصه: شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی
۲-موضوع مناقصه: انجام عملیات اجرایی خط انتقال و کارهای باقیمانده مخزن ذخیره امانلی
۳- برآورد اولیه : حدود ۳۵ میلیارد ریال
۴-حداقل صلاحیت مناقصه گران: پایه ۵ رشته آب
۵-مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: ازروز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ تا پایان وقت اداری سه شنبه ۱۴۰۲/۱/۲۲
۶- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۲/۵
۷-محل دریافت وتحویل اسناد ارزیابی کیفی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir .

شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی
و/۱۴۰۲۰۱۰۵۸