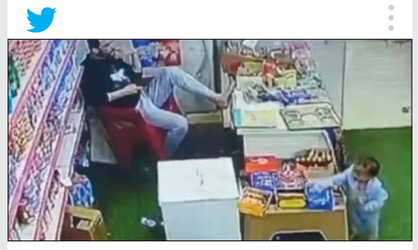
شنبه ۱۹ فروردین ۱۴۰۲ . شماره ۲۱۱۸۴
۱۷ رمضان ۱۴۴۴ . ۸ آوریل ۲۰۲۳
خراسان روزنامه صبح ایران

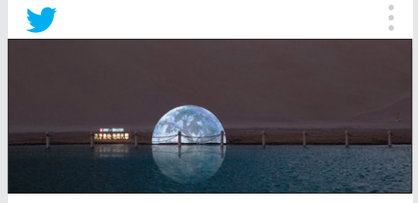
کارهایی که مسی می‌تواند با پول الهلال انجام دهد و بلایی که دلالان سر روستاییان آوردند



3.9 M views

عجیب‌ترین سرقت در مصر

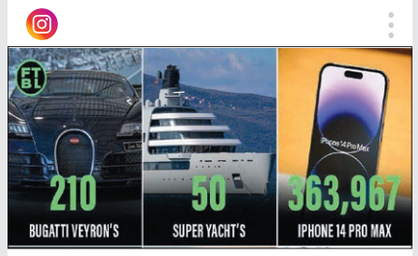
تصاویر سرقت یک کودک سه‌ساله از مغازه‌ای در مصر به یکی از پربازدیدترین ویدئوهای فضای مجازی در این کشور تبدیل شد. علاء فرماوی صاحب این سوپرمارکت می‌گوید: «شب‌هنگام در مغازه‌ام نشسته بودم که کودکی سه‌ساله وارد شد. او فرزند یکی از همسایگان بود که دو خیابان آن طرف‌تر زندگی می‌کنند. وقتی کودک وارد مغازه شد، تصور کردم یکی از اعضای خانواده‌اش هم بعد از او وارد خواهد شد، اما او بسته بیسکویت را برداشت و پا به فرار گذاشت، من در پی او به بیرون دویدم و دیدم تنهاست، بعد از آن به دنبال او تا خانه‌اش رفتم، نصیحتش کردم و بسته بیسکویت را هم به او هدیه دادم.» کاربری در واکنش به این ویدئو نوشت: «به این کار نمی‌شه گفت سرقت، چون بچه در اون سن معنای کارش رو نمی‌دونه»!



3.4 M views

میان ماه من تا ماه گردون...

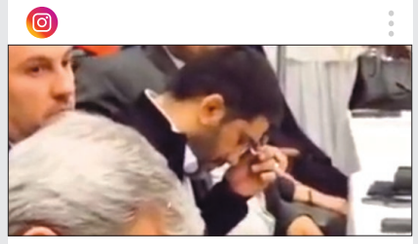
بعد از هوش مصنوعی و... نوبت به ماه مصنوعی رسیده. این ماه نیم کره در حقیقت یک اثر هنری است که توسط پنج هنرمند چینی طراحی و اجرا شده تا نمادی از امید و خوشبختی باشد. این ماه مصنوعی در ساحل یک دریاچهٔ کوچک در منطقهٔ دونهانگ چین برپا شد. این دریاچه که از یک چشمه به وجود آمده، در میان شنزارهای وسیع صحرای گبی قرار دارد و از این نظر یک چشم‌انداز حیرت‌انگیز و تماشایی به حساب می‌آید. طلوع ماه مصنوعی در ساحل این دریاچه، فضای زیبای آن را رویایی‌تر و خیال‌انگیزتر کرده بود.



2.4 M views

اگه مسی بره الهلال

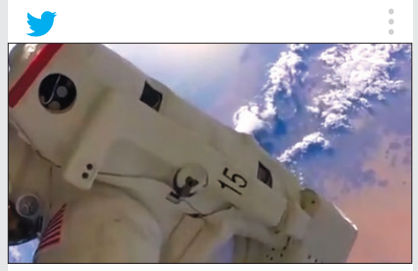
الهلال عربستان رقم ۴۰۰ میلیون یورو را به مسی پیشنهاد کرده. فکر می‌کنید اگر به الهلال برود با این قرارداد عجیب چه کارهایی می‌تواند انجام دهد؟ می‌تواند ۲۱۰ خودروی بوگاتی آخرین مدل را بخرد که مخصوص ثروتمندان است. همین‌طور ۳۶۳ هزار گوشی آیفون ۱۴ پرومکس، ۳۳ هزار ساعت رولکس کاملاً لاکچری و ۱۳ جت اختصاصی کاملاً لاکچری، حتی می‌تواند ورزشگاه پیشرفته و گران لیدز را به طور کامل بخرد، به ۸۰۰ سفر فضایی شگفت‌انگیز برود و خیلی کارهای دیگر انجام دهد. دستمزد ماهانه این بازیکن آرژانتینی ۳۳ میلیون یورو خواهد بود. دستمزد هفتگی‌اش بیش از ۸ میلیون یورو و روزانه‌اش بیش از یک میلیون یورو می‌شود. مسی ساعتی ۴۶ هزار یورو و دقیقه‌ای ۷۷۲ یورو و ثانیه‌ای ۱۳ یورو خواهد گرفت.



2.4 M views

بریان کردن مرغ با رودخانه خروشان

فیلم جالبی در فضای مجازی منتشر شده که در آن پسرکی را می‌بینیم که با استفاده از چند بطری ضایعاتی و در نقطه‌ای نامعلوم از کشورمان توانسته باربیکیو (کباب پز) بسازد و انرژی لازم برای بریان کردن مرغ را فراهم کند. این فیلم جالب به دلیل ابتکار این پسر و منطقه خوش آب و هوایی که در فیلم می‌بینیم مورد توجه کاربران قرار گرفته است. کاربری در واکنش به این فیلم نوشت: «کاش هوش و خلاقیت این بچه‌ها توی نقاط مختلف کشور در مسیر مناسب قرار بگیره و راحت هدر نرن.»



3.4 M views

زمین از دید یک فضانورد

به تازگی فیلمی منتشر شده که زمین را از دید یک فضانورد در ایستگاه فضایی نشان می‌دهد. در این کلیپ توده‌های پرفشار هوا، ابرهای وسیع و اقیانوس‌ها شبیه لکه‌های کوچکی هستند که نشان دهنده عظمت این دنیاست.

3.1 M views

روستایی که ساکنانش یک کلیه دارند

تعجب نکنید، پای یک موضوع ژنتیکی در میان نیست؛ پای طمع و دروغ در میان است. ماجرا از این قرار است که در بسیاری از روستاها و مناطق دور افتاده کشور نپال هنوز هم افراد به نحوی از فناوری دور هستند، مثل روستای هوکسه که دلالان روستاییان را متقاعد کردند در بدن آن‌ها ثروتی وجود دارد که آن‌ها را از گرسنگی و نیاز غنی می‌کند و کلیه‌ها دوباره رشد می‌کنند! هوکسه، روستایی کوچک واقع در شرق کاتماندو، پایتخت کشور نپال است که به خانه‌های خشتی موجود در آن معروف است. از ۷۵ خانواده این روستا، حداقل یکی از اعضای خانواده یکی از کلیه‌های خود را فروخته است. کلاهبرداران کلیه‌های این روستاییان را در ازای ۲۲۰ دلار از آن‌ها سرقت می‌کردند و به قیمت گزاف ۹۰۰۰ دلار به گیرندگان دیگر می‌فروختند.

دلیل افزایش بیماری‌های مشترک میان انسان و حیوانات

بیماری‌هایی همچون کووید ۱۹، آبله میمون، مرس، ابولا، آنفلوآنزای مرغی و ایدز از حیوانات به انسان منتقل شده‌اند و به ترس از همه‌گیری ویروس و بیماری جدید دامن می‌زنند

بیماری‌های مشترک انسان و جانوران یا «زئونوز» به بیماری‌های عفونی گفته می‌شود که بین جانوران (عموما مهره‌داران) و انسان قابل انتقال هستند. منشأ این بیماری‌ها می‌تواند باکتری، ویروس یا انگل باشد. زئونوزها به طور مستقیم هنگام تماس حیوان و انسان یا به طور غیرمستقیم از طریق غذا یا ناقلی مانند حشره، عنکبوت و کنه منتقل می‌شوند. برخی از این بیماری‌ها مانند کرونا به طور خاص در انسان به صورت خطرناک ظاهر می‌شوند و ممکن است در بدن حیوانات چندان خطرناک و کشنده نباشند. بر اساس گزارش سازمان جهانی بهداشت، ۶۰ درصد از بیماری‌های عفونی بین انسان و دام مشترک هستند. همچنین از ۱/۷ میلیون ویروس ناشناخته در پستانداران و پرندگان ۵۴۰ هزار تا ۸۵۰ هزار ویروس می‌توانند باعث بیماری در انسان‌ها شوند. مهم‌تر از همه، گسترش فعالیت‌های انسانی و افزایش تعاملات با حیات‌وحش، می‌تواند خطر انتقال بیماری به انسان را افزایش دهد.

■ بیماری‌های خطرناک و حیوانات ناقل

برخی از بیماری‌های مشترک بین انسان و حیوانات مانند سالمونلوز بر سیستم گوارش و برخی دیگر مانند آنفلوآنزای مرغی، آنفلوآنزای خوکی و کرونا بر سیستم تنفسی ما تاثیر می‌گذارند. بیماری‌هاری هم سیستم عصبی انسان را تحت تاثیر قرار می‌دهد. خفاش‌ها منبع بسیاری از ویروس‌هایی هستند که تا کنون به انسان منتقل شده‌اند. برخی از این بیماری‌ها با منشأ خفاش مانند ویروس هاری سال‌هاست که شناخته شده‌اند اما بسیاری از آن‌ها مانند ابولا، ویروس کرونا، کرونا سارس یا ویروس نیپا در دهه‌های اخیر ظهور پیدا کرده‌اند. گورکن‌ها و راسوها هم در ابتلا به بیماری‌های مشترک انسان و دام با منشأ ویروسی دخیل هستند. پستانداران دیگر مانند گاو، خوک، سگ، روباه، شتر و جوندگان نیز اغلب نقش میزبان میانی را در انتقال این بیماری‌ها ایفا می‌کنند. همه ویروس‌های مسئول همه‌گیری آنفلوآنزای بزرگ به صورت مستقیم یا غیرمستقیم از پرندگان به انسان منتقل شده‌اند. حشراتی مانند کنه هم ناقل بسیاری از بیماری‌های ویروسی به انسان هستند.

■ دلیل افزایش بیماری‌های مشترک

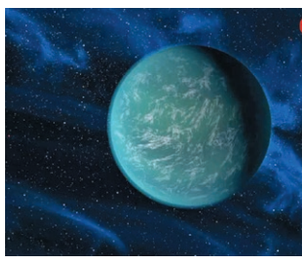
افزایش سفرهای مردم به گوشه و کنار دنیا و تخریب و اختلال در اکوسیستم، به رشد و گسترش سریع‌تر زئونوزها در ۲۰ یا ۳۰ سال گذشته کمک کرده است. علاوه بر این کشاورزی صنعتی خطر انتشار عوامل بیماری‌زا بین حیوانات را افزایش داده است. از سوی دیگر تجارت حیوانات وحشی باعث می‌شود انسان‌ها بیشتر در معرض عوامل بیماری‌زا میان انسان و جانوران قرار بگیرند. جنگل‌زدایی هم خطر تماس بین حیات وحش و حیوانات اهلی و در نهایت انتقال این نوع بیماری‌ها به انسان را افزایش می‌دهد. در مطالعه‌ای که توسط مجله علمی «طبیعت» در سال ۲۰۲۲ منتشر شد، هشدار داده شد که تغییرات آب و هوایی، بسیاری از حیوانات را مجبور به ترک محل زندگی خود می‌کند و باعث تغییر در اکوسیستم می‌شود. این تغییرات، تماس حیوانات مختلف با یکدیگر و جابه‌جا شدن ویروس می‌تواند باعث ظهور بیماری‌های جدید قابل انتقال به انسان شود. گروه متخصص تنوع زیستی سازمان ملل متحد در اکتبر ۲۰۲۰ هشدار داد: «بدون راهبردهای پیشگیرانه، همه‌گیری‌ها بیشتر پدیدار می‌شوند، با سرعت بیشتری گسترش می‌یابند، افراد بیشتری را می‌کشند و اقتصاد جهانی را ویران‌کننده‌تر از همیشه تحت تأثیر قرار می‌دهند.»

منبع: یورونیوز

شبیه‌ترین سیاره‌ها به زمین

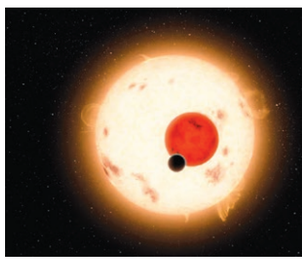
از ۴۵۰۰ سیاره کشف‌شده توسط تلسکوپ فضایی «کپلر»، احتمال وجود حیات در ۸ سیاره بیشتر از بقیه است

مجیدی- آیا در کهکشان غیر از زمین، سیاره‌ای وجود دارد که در آن زندگی جاری باشد؟ اخترشناسان و دانشمندان از زمان آغاز حیات بشریت این سوال را مطرح کرده‌اند؛ با این حال، این راز همچنان باقی است. به تازگی ناسا در این زمینه ماموریتی را برای کشف حقیقت انجام داده است. از مارس ۲۰۰۹ که آژانس فضایی تلسکوپ کپلر را پرتاب کرد، یک برنامه اکتشاف برای جست‌وجوی سیارات احتمالی که حیات دارند طراحی شد. «کپلر» تاکنون تقریبا ۴۵۰۰ سیاره را کشف کرده است. در این مطلب با ۸ سیاره‌ای که در کهکشان بیشترین شباهت را به زمین دارند و امکان حیات در آن‌ها وجود دارد، آشنا می‌شوید.



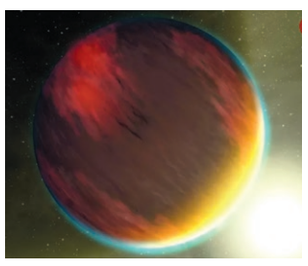
Kepler-b22| احتمال وجود آب در آن جا

تصویری که در این جا می‌بینید سیاره Kepler-b22 است، اولین سیاره فراخورشیدی کشف شده توسط کپلر که در یک منطقه قابل سکونت به دور ستاره‌ای می‌چرخید. این موضوع به آن معناست که این سیاره ممکن است مانند زمین آب مایع روی خود داشته باشد و آن را به نزدیک‌ترین سیاره خواهر ما تبدیل کند. ناسا درباره این سیاره می‌نویسد: «این سیاره ۲/۴ برابر زمین است و آن را به کوچک‌ترین سیاره‌ای تبدیل می‌کند که تا کنون در وسط منطقه قابل سکونت، ستاره‌ای مانند خورشید ما دور آن می‌چرخد.»



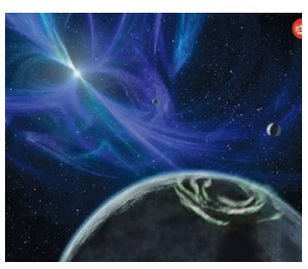
Kepler-b16| شبیه‌ترین سیاره به زمین

این تصویر Kepler-b16 است، سیاره‌ای که شبیه‌ترین سیاره به زمین است که تاکنون پیدا شده. ناسا به دو خورشید اشاره می‌کند که شبیه سیاره اصلی لوک اسکای واکر در «جنگ ستارگان» هستند. با این که این سیاره دور دو ستاره می‌چرخد اما گمان می‌رود که بسیار سرد است و سطحی گازی دارد.



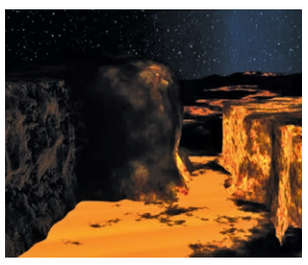
PlanetHDb209458| دارای مولکول‌های حیات‌زا

کپلر تنها ابزار فضایی آموزش دیده در سیارات فراخورشیدی نیست. در این جا نمایی از سیاره گازی داغ دیگری را می‌بینیم که با اطلاعات به دست آمده توسط تلسکوپ فضایی هابل و اسپیتزر به تصویر کشیده شده است. این دو ابزار نشان دادند که مولکول‌های متان، بخار آب و دی اکسید کربن در جو سیاره وجود دارد. این سیاره در مداری ۳/۵ روزه به دور ستاره‌ای شبیه خورشید در فاصله ۱۵۰ سال نوری از ما در صورت فلکی پگاسوس می‌چرخد و قابل سکونت نیست اما کارشناسان می‌گویند وجود مولکول‌های حیات‌زا می‌تواند نشان دهنده حیات در سیارات مشابه، با سطح سنگی باشد.



PsrB1257،12| دارای باران و شفق‌های باشکوه

آیا تا به حال از خود پرسیده‌اید که پس از طی ۵ یا چند میلیارد سال خورشیدی، برای منظومه‌شمسی چه اتفاقی می‌افتد؟ در این جا تصویری از سیستم سیاره تَپ اختر را می‌بینیم. تَپ اختر یا تَپار، یک ستاره نوترونی است که به سرعت در حال چرخش است و هسته فروپاشیده یک ستاره مرده را نگه می‌دارد. در سال ۱۹۹۲، ستاره شناس الکساندر ولسچان این تپ اختر را کشف کرد که تصویرش را می‌بینید. در این جا حداقل دو سیاره به اندازه زمین را می‌بینیم که دور آن می‌چرخند. تشعشعات تپ اختر احتمالاً روی سیارات مثل باران می‌بارد و باعث ایجاد شفق‌های باشکوه در سراسر جو آن‌ها می‌شود.



Kepler-b10| سنگی‌ترین سیاره و بسیار داغ

سال ۲۰۱۱ با کشف هزاران سیاره فراخورشیدی، یک سال متمایز برای مأموریت کپلر بود. در اوایل سال ۲۰۱۱، ناسا کشف کپلر b10 را اعلام کرد، کوچک‌ترین سیاره‌ای که تاکنون کشف شده و با اختلاف بسیار زیاد سنگی‌ترین سیاره است. در حالی که این سیاره برای داشتن حیات بسیار داغ است اما این کشف نشان داد که کپلر قادر به یافتن سیاراتی نزدیک‌تر به هدف تحقیقات است، سیاره‌ای که می‌تواند مانند زمین حیات داشته باشد. این تصویری از صخره‌های مذاب Kepler-b10 است که گمان می‌رود دمای آن تا ۲۵۰۰ درجه فارنهایت می‌رسد. به این معنا که سطح آن گرم‌تر از هر جریان گدازه‌ای روی زمین و آن قدر گرم است که آهن را ذوب کند.

HD 113766| سیاره‌ای با سن مناسب

تصویری که در این جا می‌بینید از یک سیستم دو ستاره‌ای به نام HD 113766 است، جایی که ناسا معتقد است سیاره‌ای سنگی و زمین مانند در فاصله ۴۲۴ سال نوری از ما در حال شکل‌گیری است. حلقه قهوه‌ای و صخره‌ای از مواد در تصویر، یک سیاره اولیه را قبل از این که به یکدیگر متصل شود و شکل کروی‌تری ایجاد کند، نشان می‌دهد. این ستاره بین ۱۰ تا ۱۶ میلیون سال دارد که سن مناسبی برای تشکیل سیارات است. اما آیا این سیاره‌ای است که حیات دارد؟ تلاش‌ها برای پاسخ به این سوال ادامه دارد.

کوتوله‌های M و کوتوله‌های قهوه‌ای

آیا یک سیاره باید دقیقاً مانند زمین باشد تا حیات داشته باشد؟ ناسا مطمئن نیست! در این جا ما تصویر یک سیاره در اطراف ستاره‌ای را می‌بینیم که خنک‌تر از خورشید ماست. این‌ها کوتوله‌های M (کوتوله سرخ) و کوتوله‌های قهوه‌ای نامیده می‌شوند. هنوز مشخص نیست که آیا ستارگان سردتر می‌توانند سیارات جوان را با همان ترکیب شیمیایی تشکیل دهنده حیات که باعث جریان زندگی در زمین می‌شوند، پشتیبانی کنند یا خیر؟ برای این که یک سیاره بتواند حیات را حفظ کند، باید آب را زیر نقطه جوش و در عین حال بالاتر از نقطه انجماد حمل کند. علاوه بر این، باید هوای کافی داشته باشد اما نه بیش از حد. این تعادل ظریف به نزدیکی ستاره به سیاره بستگی دارد. ناتالی باتال‌ها معاون سرپرست تیم علمی کپلر است. او به Space.com گفت: «ما به دنبال سیاراتی به اندازه زمین و قابل سکونت هستیم.»

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست آقای محمد ربیعی اسفنگره وارده به شماره ۱۴۰۱/۶۷۱۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ که تقاضای افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ اعیان پلاک ۶۴۷۴۳ فرعی از ۴ اصلی مجزی شده از ۲۳۲۴۰ فرعی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۱۴۰۱/۷۲۸۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رای عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد.

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد .

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ درخصوص تقاضای عدم افراز پلاک ۶۴۷۴۳ فرعی از ۲۳۲۴۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد مالکیت مشاعی آقای محمد ربیعی اسفنگره مبنی بر عدم شرایط افراز باستحضار میرساند:

سند مالکیت یکباب آپارتمان پلاک ۶۴۷۴۳ فرعی از ۲۳۲۴۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به نام محمد ربیعی اسفنگره مالک دو دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۴۰۲۳۴۶۹ و خانم بهجت باغبانی مالک سه دانگ دیگر تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۰۷۱۸ و آقای مصطفی عابدی مالک یک دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۴۰۲۳۴۶۹ ثبت و صادر شده است. پلاک فوق در رهن وبازداشت نمی باشد و تعارضی مشاهده نگردید مراتب جهت هرگونه دستور لازم به حضور تقدیم می شود.

تصمیم این واحد ثبتی: با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار ثبت به شماره ۶۸۰۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا یک واحد آپارتمان وداری مشترکات ومشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ یا انتشار اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. بدیهی است پس از پایان مهلت مقرر وفق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۰۷ عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

م/۱۴۰۲۰۱۱۴۹

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز- خانم حمیده دادرس طی درخواست وارده به شماره ۲۰۵۸۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ تقاضای افراز ۰/۴۳۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۷۲۲۲ فرعی مجزی شده از ۵۲۰۳ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده و اعلام داشته از اقامتگاه دیگر مالک مشاعی آقای علی اصغر لولوئی فرزند علی رضا و سیدعلی عدالتیان فرزند سیدقاسم اطلاعی ندارد. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع ابلاغ می گردد. این آگهی در یک نوبت بهمراه نظریه ریاست ثبت آگهی میگردد **مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد**

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ درخصوص درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱/۱۲/۰۹-۲۰۵۸۳۰۳ خانم حمیده دادرس مبنی بر صدور تصمیم عدم افراز که برابر سیستم و مدارک موجود ششدانگ پلاک ثبتی ۷۲۲۲ فرعی مجزی شده از ۵۲۰۳ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد نسبت به ۰/۴۳۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ فوق بنام متقاضی خانم حمیده دادرس و نسبت به سه سهم مشاع از شش سهم بنام علی اصغر لولوئی و ۰/۱۸۷۵ سهم بنام فاطمه کاظمینی و یک و نیم سهم از ۶ سهم بنام سیدعلی عدالتیان حسینی و ۰/۴۳۷۵ سهم بنام خانم سعیده دادرس و ۰/۴۳۷۵ سهم مشاع از ششدانگ بنام ملیحه دادرس ثبت و سند صادر گردیده است سپس با توجه به نامه شماره ۹/۱۴۰۱/۲۰۸۲۳- مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ شهرداری منطقه ۹ مشهد اعلام نموده سهم متقاضی کمتر از حد نصاب ضابطه تفکیک است و ملک مذکور امکان افراز را ندارد لذا با عنایت به دستور ذیل گزارش نماینده و نقشه بردار به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردیده :

نماینده ثبت زینلی نقشه بردار ثبت سیدمحمد حجازی

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها شهرداری منطقه ۹ مشهد با افراز پلاک از لحاظ ضوابط فنی ومقررات شهرداری مجاز ندانسته است لذا به استناد ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و اعلام می گردد در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.م الف ۲۱۰

هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

م/۱۴۰۲۰۱۱۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه خانم صدیقه عرفانیان سرباز رضائی به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۲۶۲۹ اصلی بخش ۱ مشهد که مدعیست متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک مذکور به نام خانم صدیقه عرفانیان سرباز رضائی ذیل صفحه ۵۳۷ دفتر ۱۴ ثبت و سند المثنی نوبت اول ۴۱۷۹۰۲ الف ۸۹ صادر گردیده است سپس برابر سند ۱۵۵۵۷۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۷ دفترخانه ۱۵ مشهد در رهن تعاونی اعتبار بدر توس قرار گرفته و دارای دو فقره بازداشت می باشد . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.(شایان ذکر است حق استیفای منافع مورد ثبت تا زمان حیات با آقای حسینعلی عرفانیان سرباز رضائی می باشد.) لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۱۱- علی فضلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

م/۱۴۰۲۰۱۱۴۴

جنرال قونسولگری افغانستان در مشهد در نظر دارد

به تعداد ۳۷۸ قلم از لوازم اداری فرسوده خویش را از جمله میز، صندلی، تخت خواب، فرش ماشینی، در و پنجره های آهنی و آلومینیومی و لوازم الکترونیک را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا متقاضیان جهت بازدید و نرخ دهی می توانند ظرف مدت یک هفته کاری از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ در ساعات اداری به این نمایندگی مراجعه نمایند.

جنرال قونسولگری ج.ا.افغانستان در مشهد

ف/۱۴۰۲۰۰۹۹۲