دوشنبه ۱۴ فروردین ۱۴۰۲ . شماره ۲۱۱۸۰
۱۲ رمضان ۱۴۴۴ . ۳ آوریل ۲۰۲۳
خراسان روزنامه صبح ایران

ماجراهای داغ یک نوروز پراتفاق

تلویزیون، نمایش خانگی و سینما در نوروز ۱۴۰۲، با چه اتفاقات مهم و جنجال‌هایی همراه بودند؟

مائده کاشیان

معمولا تعطیلات نوروز برای تلویزیون و پلتفرم‌ها، فرصت ویژه‌ای است تا از برنامه‌ها، سریال‌های جدید و برگ‌های برنده‌شان رونمایی کنند. فیلم‌های سینمایی مهم و پرستاره نیز ترکیب اکران نوروزی را شکل می‌دهند تا گیشه سینما رونق بگیرد. نوروز ۱۴۰۲ هم طبق روال سال‌های قبل، تلویزیون و نمایش خانگی از این فرصت استفاده کردند تا بتوانند در رقابت جذب مخاطب، از یکدیگر سبقت بگیرند. در ادامه مطلب، مروری داشتیم بر اتفاقات مهم، جذاب و پرسروصدای این رقابت در نوروز ۱۴۰۲.

■ جای خالی مهمانان ویژه تحویل سال

وضعیت برنامه‌های تلویزیون در سال ۱۴۰۱، اخبار ویژه برنامه‌های تحویل سال و همچنین چالش‌ها و محدودیت‌های تلویزیون برای دعوت از چهره‌ها، نشان می‌داد که نباید منتظر اتفاق ویژه و متفاوتی باشیم. ویژه برنامه‌های تحویل سال، امسال نیز طبق روال معمول میزبان هنرمندان، ورزشکاران و کمدین‌ها بودند. هیچ کدام از برنامه‌ها میزبان چهره ویژه و خاصی نبودند و نتوانستند برگ برنده مهمی رو کنند. بیشتر مهمانان ویژه برنامه‌های تحویل سال، بازیگران سریال‌های تلویزیونی و مجریان شبکه‌های مختلف بودند و امسال نیز مانند سال‌های قبل، شاهد حضور چهره‌های تکراری در ویژه برنامه‌ها بودیم. سپند امیر سلیمانی به عنوان مجری ویژه برنامه تحویل سال شبکه امید و همچنین عبدا... روا مجری ویژه برنامه «گل بارون» در شبکه ورزش، هر دو از مهمانان ویژه برنامه «کودک شو» بودند. سیروس میمنت نیز در شب تحویل سال، مهمان «شب عیدی» و «کودک شو» در شبکه ۲ و نسیم بود.

■ ویژه برنامه‌های تحویل سال با چاشنی حاشیه

مثل همیشه، پخش برنامه‌های مختلف در شب تحویل سال با حاشیه‌هایی نیز همراه بود. در ویژه برنامه تحویل سال شبکه ۳ یعنی «سال نو»، حامد سلطانی یکی از مهمانان برنامه به نام امیر خیام را دوست کاسب و عارف معروف «مرشد چلویی» معرفی کرد و از او خواست تا درباره این شخصیت صحبت کند، اما امیر خیام از بی‌اطلاعی سلطانی درباره شخصیت خود و هدف از دعوتش به برنامه، انتقاد کرد. یکی دیگر از حواشی برنامه‌ها نیز نمایش سازهای گروه موسیقی در ویژه برنامه تحویل سال شبکه یک و نسیم بود. برنامه‌های تلویزیون برای نمایش ساز با محدودیت و ممنوعیت‌هایی مواجه هستند، اما معمولا این محدودیت‌ها در ویژه برنامه‌های تحویل سال کمتر می‌شود. جدیدترین حاشیه پرسروصدای تلویزیون نیز مربوط به برنامه «چهار شگفت‌انگیز» بود. نمایش تصویر نامتعارف یک دختر و پسر جوان، در یکی از بخش‌های برنامه که به صورت دوربین مخفی پخش می‌شد، واکنش رسمی و عذرخواهی شبکه نسیم بابت سهل‌انگاری تولیدکنندگان و ناظران پخش را به دنبال داشت.

■ «نون خ ۴» تنها سریال کمدی نوروزی

در حالی که نوروز ۱۴۰۱ دو سریال «زیرخاکی ۳» و «خداداد»، مجموعه‌های «راز بقا» و «ساخت ایران ۳» در تلویزیون و نمایش خانگی پخش شدند و شاهد پخش ۴ سریال کمدی بودیم، اما امسال مجموعه «نون خ ۴» تنها سریال کمدی بود که در تعطیلات نوروز روی آنتن رفت. پلتفرم‌های فیلیمو و نماوا نیز مجموعه کمدی منتشر نکردند و به این ترتیب «نون خ ۴» یکه‌تاز بود. نوروز امسال، شبکه ۲ هیچ سریالی را ویژه پخش در این مناسبت تدارک ندید و شبکه ۵ سریال خارجی جاسوسی «ضد حمله» را روانه آنتن کرد که تناسبی با نوروز نداشت.

■ «آتش و باد» بی‌ارتباط با حال و هوای نوروز

شبکه ۳ امسال نیز مانند نوروز ۱۴۰۱، سریالی با حال و هوای کاملا متفاوت با نوروز را روی آنتن برد. این شبکه سال گذشته مجموعه دفاع مقدسی «نجلا ۲» را پخش کرد و امسال هم سریال تاریخی «آتش و باد» را روی آنتن برد. این مجموعه در دوران قاجار می‌گذرد و قصه کدخدایی به نام «بهادر» (حسین محجوب) را روایت می‌کند که دشمنی با او بر سر تصاحب قدرت، این شخصیت را با چالش‌ها و مشکلاتی مواجه می‌کند. کینه‌ها و اختلافات شخصیت‌های قصه با یکدیگر، کشت و کشتار و درگیری‌هایی را در قصه رقم زده است که هیچ تناسبی با حال و هوای نوروز ندارد. سال گذشته نیز «نجلا ۲» که در دوران جنگ تحمیلی می‌گذشت، برای پخش در تعطیلات نوروز مناسب نبود. سریال خارجی شبکه ۵ به نام «ضد حمله» هم فضای امنیتی دارد.

■ اکران شانس گیشه در تلویزیون

نوروز امسال چهار فیلم سینمایی جدید مانند «شماره ۱۰»، «هوک»، «های پاور» و «تروا» که پیش از این روی پرده سینما اکران نشده بودند، برای اولین بار از تلویزیون روی آنتن رفتند. دو فیلم «بدون قرار قبلی» و «بیرو» نیز که پس از پایان نمایش در سینماها، هنوز به اکران آنلاین و نمایش خانگی نرسیدند، از تلویزیون پخش شدند. قرار بود در اتفاقی بی‌سابقه، فیلم «بچه‌های طوفان» که به عنوان یکی از آثار اکران نوروزی هم اکنون روی پرده سینماست، شنبه ۱۲ فروردین همزمان از شبکه امید پخش شود، اما در نهایت فیلم از کنداکتور خارج شد. طبق توضیح صادق صادق‌دقیقی کارگردان اثر، «بچه‌های طوفان» سال ۱۴۰۰ توسط صداوسیما خریداری شده بود، اما پس از مذاکره سازندگان فیلم با مدیران تلویزیون، پخش فیلم به زمان دیگری موکول شد. در میان فیلم‌هایی که صداوسیما حق پخش آن‌ها را خریده است، «شماره ۱۰» ظرفیت خوبی برای فروش داشت و می‌توانست گیشه موفقی داشته باشد. با وجود پخش نشدن اینترنتی فیلم‌ها در تلویبون برای جلوگیری از انتشار آن‌ها در فضای مجازی، اما فیلم‌ها از صفحه تلویزیون ضبط و در کانال‌های تلگرام منتشر شدند.

■ پخش کپی «خندوانه» در شبکه ۲

یکی از برنامه‌های جدید تلویزیون که در تعطیلات نوروز رونمایی شد، «سید خندان» است. این برنامه که در شبکه ۲ و با اجرای محمدرضا شهبازی تولید شده، در واقع نسخه کپی «خندوانه» است و از لحاظ بصری، دکور و ساختار، شباهت‌هایی با این برند محبوب شبکه نسیم دارد. طراحی دکور «سید خندان»، چینش تماشاچیان، گزارش‌های میدانی برنامه و تعامل شهبازی با تماشاگران، یاد «خندوانه» را در ذهن مخاطب تداعی می‌کند، بنابراین بعید است «سید خندان» بتواند جای نسخه اصلی این برنامه یعنی «خندوانه» را پر کند و به برنامه پرمخاطبی تبدیل شود.

■ «قهرمان» جایگزین «عصر جدید» نشد

شبکه ۳ همزمان با نوروز ۱۴۰۲، از مسابقه جدیدش به نام «قهرمان» رونمایی کرد. همزمان با تولید این مسابقه استعدادیابی ورزشی، زمزمه‌هایی درباره این که شبکه ۳ برنامه جدیدی را جایگزین «عصر جدید» کرده به گوش می‌رسید، اما «قهرمان» ارتباطی با این مسابقه ندارد. «قهرمان» مشابه «تهمتن» در شبکه نسیم، یک مسابقه ورزشی است که استقامت و توان جسمی شرکت کنندگانش را به چالش می‌کشد. هرچند که تلاش شده با استفاده از حضور کمدینی مانند یوسف تیموری در کنار ایمان قیاسی به عنوان مجری «قهرمان»، جذابیت و سرگرم‌کنندگی مسابقه بیشتر شود، اما این تلاش نتیجه مثبتی نداشته و قیاسی و تیموری بده بستان خوب و موثری با یکدیگر ندارند.

■ ترافیک نمایش خانگی بدون سریال جدید

نوروز امسال، کنداکتور نوروزی پلتفرم‌ها را برنامه‌ها و مسابقات مختلف شکل دادند و نه تنها سریال کمدی، بلکه سریال غیر کمدی جدیدی هم در نمایش خانگی منتشر نشد. مسابقه‌های «تی‌ان‌تی»، «دست به مهره»، «آوای جادویی»، دو برنامه «مهمونی»، «منتالیست» و تاک شوی «طناز»، ۶ برنامه‌ای بودند که به مناسبت نوروز در نمایش خانگی منتشر شدند.

مسابقه «دست به مهره» با اجرای اشکان خطیبی که مدتی است مهاجرت کرده، با کسب مجوز از ساترا در نماوا منتشر شده است. مسابقه استعدادیابی خوانندگی «آوای جادویی» نیز ابتدا قرار بود نوروز ۱۴۰۱ در تلوبیون پلاس منتشر شود، اما پس از یک سال تاخیر در فیلم‌نت منتشر شد.

■ «مهمونی» جنجالی ایرج طهماسب

فصل دوم مجموعه «مهمونی» در سکوت خبری تولید شد و انتشار پرسروصدایی داشت. عده‌ای از مخاطبان بغض ایرج طهماسب همراه با جمله: «سال ۱۴۰۱ سال خوبی نبود» را در واکنش به اتفاقات سال گذشته کافی ندانستند. در یکی دیگر از بخش‌های برنامه هم وقتی ایرج طهماسب از شخصیت «سیروس» پرسید سال ۱۴۰۱ چطور بود، این شخصیت گفت خواهرش را گرفتند. وقتی ایرج طهماسب با تعجب پرسید که آیا او را در خیابان گرفتند و توضیح بیشتری خواست، معلوم شد منظور «سیروس» از واژه «گرفتن» ازدواج خواهرش بوده. مخاطبان از شوخی با التهابات سال گذشته، انتقادهای فراوانی کردند و موجی از واکنش‌های منفی به سمت ایرج طهماسب و «مهمونی» روانه شد.

■ فروش «فسیل» ۱۰ برابر «غریب»

همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد از میان چهار فیلمی که نوروز ۱۴۰۲ اکران شدند، «فسیل» با فروش بالا و با اختلاف فراوان صدرنشین گیشه است. این فیلم کمدی در حدود ۲۰ روز اکران، فعلا موفق شده ۶۸۵ هزار تماشاگر داشته باشد و به فروش ۳۴ میلیارد و ۳۷۴ میلیون تومانی برسد. «فسیل» در مقایسه با فیلم تحسین شده جشنواره فجر یعنی «غریب»، تقریبا ۱۰ برابر فروش بیشتری داشته و با فاصله زیاد از این اثر، در جایگاه پرفروش‌ترین فیلم اکران نوروز ۱۴۰۲ قرار گرفته است. فیلم دفاع مقدسی «غریب» تا به حال ۳ میلیارد و ۷۵۴ میلیون تومان فروخته و ۷۸ هزار و ۵۴۶ مخاطب داشته، دیگر کمدی گیشه یعنی «عروس خیابان فرشته» دو میلیارد و ۷۱۵ میلیون تومان فروش و ۵۶ هزار تماشاگر داشته و فیلم کودک و نوجوان «بچه‌های طوفان» با فروش تقریبا ۲۰ میلیون تومانی و ۴۳۹ مخاطب در قعر جدول است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر خدادادی فرزند شمس الدین به شماره شناسنامه ۵۴ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۴۳/۳۹متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۳۹۰ فرعی از ۶۰ اصلی بخش پنج خلیل آباد واقع در خلیل آباد- جاده سعدالدین-نرسیده به آتش نشانی خریداری از مالک رسمی آقای علی بیگانی (بیگی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
علی خدادادی-رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۱۴۰۱۰۰۹۲۹۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر خدادادی فرزند شمس الدین به شماره شناسنامه ۵۴ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۴۳/۳۹متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۳۹۰ فرعی از ۶۰ اصلی بخش پنج خلیل آباد واقع در خلیل آباد- جاده سعدالدین-نرسیده به آتش نشانی خریداری از مالک رسمی آقای علی بیگانی (بیگی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
علی خدادادی-رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۱۴۰۱۰۰۹۲۹۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت توتونچی صراف فرزند محمود در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۰۳.۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸-۱۴۰۱/۱۲/۲۸-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴- حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
۱۴۰۱۰۰۹۲۷۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۹۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زمانیان گوارشکی فرزند هادی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۰۳.۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴- حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
۱۴۰۱۰۰۹۳۷۰/م

سند کمپانی و برگ سبز و کارت خودروی ام وی ام X۳۳ مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۴۸۳ ل ۵۵ ایران ۳۶ به شماره موتور MVM۴۸۴FBDG۰۰۶۴۵۵ به شماره شاسی NATGBAYL۳G۱۰۰۵۶۷۱ بنام فهیمه صالحی مفقود و فاقد اعتبار است
۱۴۰۰۰۲۶۳/م

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن فرخی راد فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۰۲ صادره از سنگان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۹۷.۷۰ متر مربع از پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در اراضی جنت آباد بخش سه تربت حیدریه خریداری از مالک رسمیدر اجرای شیوه نامه اصلاحی ماده ۲ آئین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
جواد خزایی- رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۴۰۱۰۰۹۱۲۸/ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ مزرعه و قنات روستای عرب آباد پلاک ۳۰ فرعی از ۴۹۸ اصلی واقع در بخش یک طبس تاکنون به عمل نیامده اینک بر حسب درخواست کتبی خانم لیلا صادق زاده متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ شناسه آگهی: ۱۴۷۲۰۳
غلامرضا کدخدائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس
۲۰۰۰۲۸۱/ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۹۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدسجاد مظلومی ابقد فرزند سیدجواد در ششدانگ یک قطعه زمین بایر به مساحت ۲۰۱۰۴۹/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت ابراهیم نجار و غلامعلی دهقانی ضمنا برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۵۴۵/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ امور منابع آب شهرستان مشهد مقدار ۸۲ مترمربع از مورد تقاطا جزء حریم کمی و مقدار ۴۷۰۶۸ مترمربع جزء حریم کیفی رودخانه ارداک و مسیل فرعی بوده که بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی (وزارت نیرو) قید و برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۷۲۶۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ خط انتقال آب ارداک دارای حریم عرضی به میزان ۵ متر از محور لوله به هر سمت (مجموعا ۱۰ متر) می باشد که جزء حقوق ارتفاقی شرکت آب و فاضلاب مشهد (وزارت نیرو) قید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴- حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد
۱۴۰۱۰۰۹۳۶۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۷۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی امیری علی اکبرخانی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۲۰۹ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۴/۸۵ متر مربع از پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در اراضی جنت آباد بخش سه تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی در اجرای شیوه نامه اصلاحی ماده ۲ آئین نامه اجرائی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
جواد خزایی- رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۴۰۱۰۰۹۱۳۰/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارمندان سازمان امور اقتصادی و دارائی خراسان به شماره ثبت ۱۸۳۹۱ در ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ در محل مجتمع مسکونی آترین واقع در بلوار نماز – نماز ۳۰ تشکیل میگردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود، در جلسه مذکورحضور بهم رسانند. اعضای متقاضی انعطاء نمایندگی به همراه نماینده و یا وکیل خود و همچنین مدارک و مستندات عضویت باید در یکی از روزهای ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ و ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۵ به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از احراز هویت طرفین و اهلیت نماینده، وکالتنامه را تائید و ورقه ورود به مجمع برای نماینده صادر گردد. در اینصورت تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هرشخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود. افرادی که وکالتنامه محضری جهت حضور در مجمع دارند نیاز به تائید نداشته و لازم است هنگام مراجعه اصل وکالتنامه را به همراه داشته باشند.
دستور جلسه:
۱- تصویب اصلاح ماده ۳۴ اساسنامه
۲- تصویب اصلاح ماده ۲۱ اساسنامه
۳- تصویب تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی
هیئت مدیره شرکت تعاونی
۱۴۰۱۰۰۸۷۶۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۷۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حقدادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۸۲۹ صادره از گناباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۲۳ متر مربع از پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در اراضی جنت آباد بخش سه تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی در اجرای شیوه نامه اصلاحی ماده ۲ آئین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
جواد خزایی- رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۴۰۱۰۰۹۱۲۵/ش

آگهی مناقصه

اتحادیه تعاونیهای روستایی استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکار جهت واگذاری خدمات نیروی انسانی مورد نیاز در اتحادیه با رعایت آئین نامه اجرایی اتحادیه و پس از ارزیابی کیفی پیمانکاران اقدام نماید.
۱- نام و نشانی مناقصه گذار: اتحادیه تعاونیهای روستایی استان خراسان رضوی نشانی : مشهد بلوار سازمان آب بین صادقی ۱۴ و ۱۶ طبقه دوم
۲- موضوع مناقصه : واگذاری خدمات نیروی انسانی مورد نیاز در اتحادیه
۳- مدت اجرا: ۱۲ ماه شمسی از ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۴- تاریخ فروش اسناد: از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز
۵- نحوه دریافت اسناد : تصویر درخواست کتبی (در سربرگ شرکت به همراه مهر و امضاء) به همراه فیش واریز وجه به حساب اتحادیه، جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۷۷۱۵۷ اتحادیه تماس حاصل بفرمائید.
۶- محل تحویل پاکت مناقصه: مشهد بلوار سازمان آب بین صادقی ۱۴ و ۱۶ طبقه دوم امور مالی
۷- مبلغ خرید اسناد مناقصه:
مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال واریز به شماره حساب ۶۰۰۱۲۰۰۶ نزد بانک کشاورزی شعبه گوهرشاد بنام اتحادیه تعاونیهای روستایی خراسان رضوی
(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.)
۲۰۰۰۱۳۲/م

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی

جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارمندان سازمان امور اقتصادی و دارائی خراسان به شماره ثبت ۱۸۳۹۱ در ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ در محل مجتمع آترین واقع در بلوار نماز – نماز ۳۰ تشکیل میگردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت میشود، در جلسه مذکورحضور بهم رسانند. اعضای متقاضی انعطاء نمایندگی به همراه نماینده و یا وکیل خود و همچنین مدارک و مستندات عضویت باید در یکی از روزهای ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ و روز ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ از ساعت ۸ الی ۱۵ به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از احراز هویت طرفین و اهلیت نماینده، وکالتنامه را تائید و ورقه ورود به مجمع برای نماینده صادر گردد. در اینصورت تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هرشخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود. افرادی که وکالتنامه محضری جهت حضور در مجمع دارند