



یادداشت روز

مهدی حسن زاده

economic@khorasannews.com

چالش تصمیمات سخت برای اموال مازاد دولت

حال و روز خانواری را در نظر بگیریم که تحت فشار اقتصادی قرار گرفته و به تناسب افزایش هزینه ها، درآمد هایش افزایش نداشته است. در چنین شرایطی پدر خانواده مطلع می شود مینی دارد که بدون استفاده مانده‌ومی تواند آن استفاده کند. برخی دیگر از اعضای خانواده نیز اموال و پس انداز هایی را رومی کنند که برای روز مبادا نگه داشته اند و به وسیله آن می توانند مشکلات خود را برطرف سازند.

دولت ها به طور عام و دولت در ایران حجم عظیمی از دارایی دارند که تحریم های سال های اخیر موجب شده این دارایی ها به چشم آیند. این مسئله فراتر از واگذاری شرکت های دولتی به عنوان بخشی از دارایی های دولت به بخش خصوصی است. مسئله در این جا عمدتا زمین ها و املاک بزرگی است که دستگاه های دولتی در اختیار دارند. برآوردهای سال های گذشته در دولت سابق نشان می دهد که تا ۱۰ درصد اموال دولت مازاد است. به عنوان مثال دانشگاهی دولتی زمین بزرگی را در اختیار دارد که بخشی از آن زمین بدون استفاده باقی مانده است. مثال دیگر موضوع خروج پادگان های ارتش از محدوده شهری است که موجب می شود زمین ارزان قیمت خارج از شهر، جایگزین زمین ارزشمند درون محدوده شهری شود و این مابه التفاوت، درآمدی را نصیب دولت کند. دیگر مثال مهم در این زمینه به تلاش دولت برای تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن بر می گردد که نشان می دهد در بسیاری از مناطق شهری زمین های بدون استفاده بزرگ و کوچکی وجود دارد که می تواند برای ساخت مسکن استفاده شود.

برآورد چند سال قبل، حجم دارایی های دولت را که عمدتا شامل زمین و ساختمان است حدود ۱۸ هزار هزار میلیارد تومان برآورد می کرد و چنان که گفته شد برآورد ها این است که ۱۰ درصد این دارایی مازاد است، یعنی دستگاه های دولتی مالک این زمین ها و ساختمان ها، استفاده خاصی از آن نمی کنند. قطعا این رقم با توجه به تورم سنگین سال های اخیر چند برابر شده است. به این ترتیب دولت با چند هزار هزار میلیارد تومان دارایی مازاد مواجه است اما زمانی که می خواهیم وارد جزئیات شویم بحث های مبنایی در این باره شروع می شود و سوالات مهمی را پیش رو داریم. این جاست که باید پاسخ دهیم دقیقاً زمین کدام دارایی فلان سازمان دولتی در فلان استان مازاد است و کدام مازاد نیست؟ چگونه می توان این ملک مازاد را مولدسازی کرد؟ آیا باید آن را فروخت یا اجاره داد یا انتفاع از آن را در اختیار دیگران قرار داد؟ یا چه روشی می توان املاک کمazar را برای مولدسازی در اختیار متقاضیان قرار داد؟ صلاحیت سنجی متقاضیان باید چگونه باشد؟ و در نهایت ضمانت اجرای این که دارایی مازاد واقعاً مولد شود و منافعی آن به دولت و در نهایت ملت برسد، چیست؟

تجربه سال های اخیر نشان داده است که ما با بیم و امیدهایی در این زمینه مواجه ایم. دستگاه ها به طور طبیعی در برابر کمتر شدن اموال خود مقاومت می کنند. نتیجه این فرایند، تحقق درآمد ناشی از مولدسازی اموال مازاد در سال های اخیر به میزان کمتر از ۱۰ درصد است. در نتیجه دولت با بحران کسری بودجه و تیرتوری ناشی از آن مواجه است، چشمش به دارایی مازادی است که دستگاه ها از آن دل نمی کنند یا سازو کار روشنی برای فروش و مولدسازی این دارایی ها وجود ندارد. از این منظر ورود شورای عالی هماهنگی اقتصادی قوا برای تعیین سازو کاری متفاوت و تعیین سختاری با قدرت اجرایی بیشتر از سازمان خصوصی سازی و وزارت اقتصاد به منظور تحقق مولدسازی دارایی های دولت، کاملاً قابل درک است اما مسئله مهم در این زمینه اختیارات ویژه هیئت ۷ نفره ای است که با ترکیب ۵ مقام دولتی و ۲ مقام از قوای مقننه و قضاییه تشکیل شده است و این اختیارات عملاً دست این هیئت را برای واگذاری ۱۰۸ هزار میلیارد تومان اموال مازاد در سال آینده باز گذاشته است. هر چند وعده رئیس سازمان خصوصی سازی برای شفافیت کامل در فرایند شناسایی این اموال و واگذاری آن ها دغدغه ها را کم می کند اما در هر صورت سپردن یک باره اختیارات ویژه و فراقانونی به یک هیئت ۷ نفره برای تصمیم گیری در باره این اموال، حتماً چالش برانگیز است. به نظر می رسد از مسیری به لحاظ قانونی مطمئن تر می شد جلو رفت و این مصوبه که هیولت با بحران کسری بودجه و تیرتورتی و مقیدتر به قانون شکل داد.

در هر صورت ما در دو گانه کارآمدی و نظارت پذیری قرار داریم. ۲ مدیر از ۴ مدیر اخیر سازمان خصوصی سازی، با پرونده قضایی مواجه شدند. این مسئله و دیگر نظارت های قانونی، ترس برخی مدیران را برای انجام کارهای بزرگ افزایش داده است. ارتقای کارآمدی در شرایط خاص و برای مسائل پیچیده، ممکن است مستلزم تصمیماتی این چنین خاص باشد اما دیوفساد دقیقاً منظر سوء استفاده از تصمیمات بزرگ است. به عنوان مثال فرایند خصوصی سازی که سیاست های ابلاغی شفاف و قانون مصوب مشخصی داشت در عمل با برخی فسادها و ناکارآمدی های جدی مواجه شد. اکنون در موضوعی مشابه که باز هم هدف واگذاری بخشی از مالکیت دولت به غیر دولت است، طبیعی است که ترس از ناکارآمدی و فساد وجود داشته باشد. بنابراین باید هم راستا با شکل گیری ساختاری جدید و فراقوه ای و با اختیارات ویژه برای مولدسازی دارایی ها به فکر شکست های احتمالی در این فرایند، ناکارآمدی های ناشی از واگذاری های غلط و فسادهای احتمالی باشیم.

درواکنش به اهانت های اخیر به مقدسات اسلامی و قرآن کریم در چند کشور اروپایی

رهبر انقلاب: اهانت به قرآن نشان می دهد هدف حملات استکبار، اصل اسلام و قرآن است



«خط سخت» دانمارک، یک نسخه از قرآن را نزدیک سفارت ترکیه در استکهلم، در میان تدابیر شدید امنیتی پلیس سوزاند. این اقدام پالودان با واکنش شدید مسلمانان و کشورهای اسلامی مواجه شد و دولت سوئد نیز به دلیل جلوگیری نکردن از این اقدام انتقاد شد. جمهوری اسلامی ایران، ترکیه، مصر، کویت، امارات، الازهر مصر، مجمع جهانی علمای مسلمان قطر، عربستان،

اندونزی، اردن، مغرب، سازمان همکاری اسلامی، شورای همکاری خلیج فارس، حزب ... لبنان، جنبش های حماس و جهاد اسلامی فلسطین از جمله کشور ها و نهادهایی بودند که علیه این اقدام موهن موضع گیری و آن را محکوم کردند و خواستار تکرار نشدن آن و مجازات عاملان آن شدند.

راهپیمایی نماز گزاران جمعه علیه توهین به قرآن کریم

در همین حال در پی اهانت به ساحت قرآن کریم در چند کشور اروپایی روز گذشته نماز گزاران تهرانی و بسیاری از شهر های کشور، پس از اقامه نماز سیاسی عبادی جمعه، در راهپیمایی انزجار خویش را علیه تنگ حرم مقدسات اسلامی و این گستاخی اعلام و ضمن محکوم کردن اهانت به قرآن کریم در کشور سوئد، خواستار اتحاد و همدلی هر چه بیشتر مسلمانان در برابر توطئه دشمنان اسلام شدند.

دستور رئیسی برای تخفیف ۷۰ درصدی در قبوض جدید گاز

غیر کارشناسی بودن محاسبات شرکت گاز (که ۶۰ درصد مردم تأثیری از پله های جدید نمی پذیرند) و البته تأیید مبالغ نجومی و صرفاً به تعویق انداختن آن. خبرنگاری نیز در توثیبتی نوشت: «قبض های گاز در مناطق سردسیر تبدیل به یک معضل جدی برای مردم کم درآمد و خانواده های بزرگ شده. قبض های دوماهه که ۵ میلیون و ۷ میلیون و ۱۰ میلیون برای خانوار ها ب می خورد و در این سرما روان مردم فقیر را به هم ریخته است.» ماجرای افزایش رقم این قبوض حتی تا آن جا پیش رفت که روز گذشته داریوش شاهوند دادستان عمومی و انقلاب مرکز لرستان در گفت و گو با تسنیم اظهار کرد:

طی چند روز اخیر شاهد افزایش نجومی قیمت گاز در برخی شهرستان های سردسیر لرستان بودیم. در سفر به شهرستان ازنا، رسیدگی به افزایش بی رویه قبض های گاز برخی شهروندان الیگودرز و ازنا یکی را به طور ویژه در دستور کار قرار دادیم.

وی با بیان این که متأسفانه رقم قبض های گاز در شهرستان های ازنا و الیگودرز که از مناطق سردسیر استان محسوب می شوند بسیار عجیب و میلیونی بود، بیان کرد: پس از بررسی های ویژه، شاهد بودیم که مصرف برخی خانواده ها در ماه های قبل بعضاً کمتر از ۵۰ هزار تومان بوده است ولی در قبض جدید ۱۰ میلیون یا بیشتر بود. در یکی از موارد، یک پیرزن بایک بخاری قبض گازش چند میلیون محاسبه شده بود.

واکنش های کاربران

این موضوع البته واکنش هایی را در فضای رسانه ای و مجازی در پی داشت؛ احسان حسینی دبیر بخش انرژی خبرگزاری فارس در توثیبتی با اشاره به این که «رئیس جمهور دستور داد، ۷۰ درصد از افزایش قبوض گاز به مردم تخفیف داده بشه» می افزاید: «البته «عموم مردم» که قبض گازشون افزایش نداشت ولی خوش به حال اون ۱/۶ درصد مرفه نشین. فرض کن درآمدت دلاری باشه و یارانه چند ۱۰ میلیونی هم بگیري و آخرش بابت مصرف غیر متعارف روی همین قبوض هم بهت تخفیف تپل بدن». این دیدگاه البته مخالفان جدی هم دارد و آن ها معتقدند این افزایش ها شامل مردم عادی و حتی روستائین نیز شده بود. کاربری البته با اشاره به دستور رئیس جمهور، به محاسبات استاندارد شرکت گاز انتقاد کرد و نوشت: «دستور رئیس را به تخفیف در مبالغ نجومی قبض گاز یعنی تأیید

با سخنرانی استاد نظافت صورت گرفت

برگزاری نخستین جلسه «محفل خانوادگی بینات»

از دوران نوجوانی تا امروز دانست و با اشاره به انس دایمی ایشان با قرآن، این انس را، انسی توام با تدبیر در مفاهیم عمیق قرآنی معرفی کرد. وی محتوای تفاسیر رهبر انقلاب را عالمانه، روان، کاربردی و کارگشا خواند و تأکید کرد که حضور همزمان این ویژگی ها در یک تفسیر، نیازمند تسلط، توانایی خاص و نگاهی ویژه به قرآن است. این استاد حوزه، توجه به آورنده قرآن را هم یک ضرورت و آن را بخشی از تحذی (به مبارزه طلبیدن) این کتاب آسمانی دانست و گفت: وقتی قرآن از منکران می خواهد که سوره ای مانند قرآن بیاورند، باید آورنده آن هم صفت آورنده قرآن، یعنی «افی» بودن را داشته باشد. استاد نظافت، ضمن اشاره به توجه ویژه رهبر

سودبازرگانی خودروهای وارداتی ۶ تا ۳۱ درصد تعیین شد

تصوره یک این مصوبه واردات اصلی خودرو برای خودروهای تا ۲۰۰۰ سی سی است و در موارد خاص در صورت واردات خودرو با حجم موتور ۲۰۰۰ سی سی و بیشتر و خودروهای برقی، و خودروهای هیبریدی و... تعرفه ها بر اساس قوانین کتاب مقررات سال ۱۴۰۱ محاسبه می شود. به گزارش خراسان، کل حقوق ورودی کالاها شامل حقوق گمرکی (تعرفه گمرکی و سودبازرگانی) است. حقوق گمرکی همواره ۰ درصد است.

سودبازرگانی علی الحساب خودروهای وارداتی با حجم موتور کمتر از ۲ هزار سی سی بین ۶ تا ۳۱ درصد تعیین شد. به گزارش فارس، در صورت جلسه الحاقی کارگروه اقتصادی واردات خودرو، که در مورخ ۱۹ دی ۱۴۰۱ برگزار شد، سودبازرگانی علی الحساب خودروهای وارداتی بین ۶ تا ۳۱ درصد تعیین شد. براساس صورت جلسه الحاقی کارگروه اقتصادی واردات خودرو (سودبازرگانی علی الحساب) واردات خودروهای کمتر از ۲ هزار سی سی بین ۶ تا ۳۱ درصد تعیین شده است. همچنین بر اساس

حرف مردم

سئون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

اولیا پرداخت می کنند تاکسیرانی، شهرداری، شورای شهر، آموزش و پرورش و شرکت ارائه دهنده سرویس و همچنین خودمدرسه درصدی گیرن همین باعث شده سرویس مدارس برای راننده صرفه اقتصادی نداشته باشد. در نتیجه خیلی از مدارس فاقد سرویس شدن که باعث مشکلات زیادی برای والدین، آلودگی هوا و ترافیک صبح ظهر و عصر شده جالبه که هیچ کدام از این سازمان ها نه مسئولیت قبول می کنند و نه پاسخگو هستند. اگر سرویس مدارس به یک سازمان واگذار شود هزینه تمام شده برای والدین کمتر می شود و سهم بیشتری هم به راننده می رسد.

این چه قانونیه تو این مملکت؟ دختری که شوهر داره طلاق می گیره دوباره صیغه همون فردمی شه که حقوق باباش به زنی که ۲۰ سال جمعیش کرده نرسه، ولی زن صیغه بشه قطع می کنند! به این بی گن قانون؟ در خصوص کنگره معظم زنان

تأثیرگذار گزاری شهی تهیه و نتایج و میزان پول خرج شده را مشخص کنید که ملت ایران از این دستاورد عظیم بین المللی بی بهره نمانند!

یارانه ها مثل اکثر قشر پایین جامعه صرف اجاره خانه می شود خدا عقل و تعهد به مسئولان عنایت فرماید.

چقدر ما ملت «باید، باید، باید» این مسئولان رو گوش کنیم. موقع سخنرانی و جلسات یاد بگیرند بگویند انجام شده، به اتمام رسیده، به جز شما کسی مسئول حوزه اداره کشور نیست.

به دفتر رئیس جمهور نگ می زنم گوشه ای قطع می کنند.

آخوندی پیشنهاد مذاکره مستقیم با اروپا روده!

مسئولان حتماً افاضات شان را اعمال کنند تا یک تحریم هم رفع نشود و به این که حتی یک تحریم از هزاران تحریم رافع نکرند!

آخوندی پیشنهاد مذاکره مستقیم با اروپا روده!

امان از تقلب در امتحانات به ویژه در کنکور!

وعده دروغ از خصلت شیاطین است. پس تایی تو اینداز آن دوری کنید.

بعد یکی از برنامه هایی که مجری گری آن با آقای مهرا نرجبی بود تازه فهمیدم که در ایران هم کسانی به نام حامیان حقوق حیوانات وجود خارجی دارند.

خیلی جالب است! مادری که فرزند دومش در نیمه اول سال ۱۴۰۰ متولد شده نمی تواند در طرح جوانی جمعیت خودرو ثبت نام کند ولی مادری که فرزند دومش در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ متولد شده با وجود دریافت خودرو در ۴۸ ماه قبل دوباره می تواند

خودرو دریافت کند.

قیمت بزرین و گاز را برای ماشین های شخصی گران کنیبد تا از آلودگی هوا کم شود.

خلأ در کد مفهومی دو کلیدواژه با عنوان فرهنگ و آزادی برای این روزهای ما بسیار محسوس است. فرهنگی که انتشار به خود می طلبد و آزادی که کنترل به خود می طلبد. اگر درخواست منطقی داشته باشیم هر چند سخت به امرا باید بگوییم امرای عزیز! ما آزادی نمی خواهیم ما فرهنگ می خواهیم.

برائت و بیزاری می جویم از هتاکان

به ساحت نورانی و مقدس قرآن کریم

تا زمانی که مشکل حق پخش تلویزیونی فوتبال تویگ برتر حل نشده و باشگاه ها از زیر نظر سازمان دولتی خارج نشوند، نه پیشرفت می کنیم و نه تو آسیا جام به دست می آوریم!

در باره چاپ مطلب نقره داغ قبض های گازی می خواستم بگم بابت یک دوره یک ماهه گاز منزل من مبلغ یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان شده و متأسفانه هیچ کس هم پاسخگو نیست.

لطفاً پیگیری کنید. مگر در قوانین مصوب دوره های گذشته مجلس تصویب نشده که حقوق کارمندان دولت باید هر سال به میزان تورم افزایش یابد. پس چرا دولت با وجود تورم رسمی ۴۰ درصدی پیشنهاد افزایش حقوق ۲۰ درصدی را به مجلس برده؟

از یک طرف شاهد خروج ده ها میلیارد دلار از کشور برای خرید ملک و شرکت در ترکیه هستیم، از طرف دیگر شاهد خروج و مهاجرت مغز ها، از یک طرف خرید و ذخیره و انبار دلار و طلا توسط برخی مردم و دلال هادر منازل و گاوصندوق ها که خدای داد اگر این ذخایر به بازار و تولید بیاید چقدر اوضاع فرق خواهد کرد و باعث رونق و تولید و پیشرفت خواهد شد. داریم با خودمان و کشورمان چه کار می کنیم؟!

روزنامه خوب خراسان! شما هم مغلوب مخابرات شدی؟ بابا همه نهاد های قانونی گفتند افزایش ۲۰

برابری تعرفه مکالمه مخابرات تخلف و غیر قانونی است. بررسی می کنیم، چه شد به کمارفتن؟ حداقل بکن بررسی کردیم، درست است. خراسان! شما حداقل بر اساس رسالت خود سوال کن.

تکلیف مردم در برابر این پول مفت و زور مخابرات چیست؟

تلفن ما چند ماهه قطعه ولی هر ماه داره قبض میاد که ماهانه ۱۸،۰۱۷ هزار تومان باید آیونمان پرداخت کنیم! آیا کسی به داد ما می رسه؟

من به خاطر تشنج که دارم نمی توانم کار کنم. برای تهیه دارو ماندم و از اهالی روستا می گرفتم. چندین بار به کمیته مراجعه کردم رسیدگی نمی کنند. خانواده ام ۴ سال است مرا تنها گذاشتند و رفتند. منم مریضم برای نان خالی ماندم. هیچ کس رسیدگی نمی کنه. از مسئولان تقاضا دارم به من رسیدگی کنند. با تشکر.

کاش بعدها بنویسید سر گذشت این آدمای در امتداد تاریکی چی می شه و به کجامی رسه!

اگر خودرو سازان زبان ده هستند، دلیلش سوء مدیریت است و این نباید بهانه ای برای گران فروشی به هر بهانه ای مثل فروش در بورس باشد بلکه باید یک خانه تکانی اساسی در شیوه مدیریت انجام دهند.

سریال مدیر کل که داره پخش می شه، نمونه یک مدیر کل عالی و کاربلده. ای کاش مدیران ما این سریال رو ببینن.

متأسفم برای صداوسیما کشورمان که در این موقعیت گرانی فقط مهرا نرجبی را دارد و برنامه می سازد و بودجه کشور را حرام می کند. پول مفت به جیب می زند...

به دادمان برسید. این قدر ما را هالو فرض نکنید! زیر بار گرانی کمر که هیچ تمام وجودمان خم شده. به خدا شرمنده خانواده و همه هستیم. فقط راهی چاهی بر ایمان مشخص کنید.

یکی نیست جلوی مخابرات رو با این قبض های تلفن بی خودش بگیرد؟

قبض گاز دی ماه آمده نسبت به ماه قبل با مصرف مساوی، وجه پرداختی ۱۰ برابر شده! اداره گاز می گه قانونیه!

بیش از ۷ سال است سپرده ما را بانک قوامین بلوکه کرده و

نمی دهد. مسئولان هم از استیفای حق عاجزند!

از پول سرویس که

گروه صنعتی سایان

مشاور، طراح و مجری:

ساان های فلزی سوله اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی انواع جرثقیل سقفی

تلفن: ۰۵۱-۳۳۴۴۳۳۳۳

شرکت ایستگاسترتووس

مشاوره، ساخت و اجرای انواع اسکلت های فلزی و سوله و جرثقیل های صنعتی

شماره تماس: ۰۵۱-۳۴۴۱۷۷۷۷

Email: Istagostar2005@gmail.com

نشانی وبسایت: istagostar.com

آکهی مناقصه خرید پایه های رویشی

موسسه بذر و نهال آستان قدس رضوی در نظر دارد جهت خرید پایه های رویشی از طریق مناقصه اقدام نماید. لذا بدینوسیله از افراد واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت www.epfir.ir مراجعه نمایند. آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق شماره ۰۵۱۳۷۶۰۷۵۸۲ ارتباط برقرار نمایید.