



## چند و چون خرید خودرو از بورس کالا

به بهانه خبر حذف قرعه کشی خودرو و عرضه آن در بورس کالا، روش خرید را به زبان ساده آموزش داده ایم

ع. کاردار- مدتی است بحث بر سر خرید خودرو از بورس و حذف قرعه کشی داغ شده است. چند شب پیش سخنگوی وزارت صمت هم در تلویزیون اعلام کرد: تمامی محصولات سایپا کلا از روال قرعه کشی خارج شده و دو سه مدل از خودروهای ایران خودرو که قیمت اش با قیمت بازار اختلاف زیادی دارد هم به تدریج تا آخر امسال از شمول قرعه کشی خارج خواهند شد. وی اضافه کرد: واردات خودرو و سرعت بیشتری خواهد گرفت و خودروهای اقتصادی با دامنه قیمت کمتر از ۱۰ هزار یورو وارد و در بورس عرضه خواهند شد. به این بهانه مرحله را بررسی کردیم که باید بر برای خرید خودرو از بورس کالا پشت سر گذاشت.

برای انتخاب بانک از کارگزاری خود کمک بگیرید.

۴- واریز قیمت پایه به حساب بورس کالا| اکنون شما باید مبلغی را به عنوان قیمت پایه واریز کنید. این پیش پرداخت برای ضمانت کلی دریافت می شود تا کسانی که قصد خرید جدی کالا را ندارند اقدام به ثبت سفارش نکنند. در ابتدا وارد حساب کاربری خود در کارگزاری شوید و سپس با استفاده از حساب و کالنی خود اقدام به واریز مبلغ پایه کنید. برای واریز این مبلغ حتما باید به زمان آن توجه داشته باشید. برای خرید خودرو از بورس کالا باید یک روز قبل از ثبت نهایی سفارش خود مبلغ پایه را به حساب و کالنی واریز کنید.

۵- ثبت سفارش خرید از طریق سامانه کارگزاری | بعد از انجام مراحل بالا باید سفارش خود را به صورت قطعی ثبت کنید. برای انجام این کار در زمان اعلام شده توسط سایت بورس، به حساب کاربری در سامانه کارگزاری خود مراجعه کنید و سفارش خرید را ثبت کنید. توجه داشته باشید باید در خواست سفارش خود را قبل از ساعت ۸:۳۰ روز عرضه انجام دهید.

۶- تعیین نمایندگی برای دریافت خودرو | بعد از ثبت سفارش باید از بین نمایندگی های پیشنهادی، گزینه مدنظر خود را انتخاب کنید. هدف از تعیین نمایندگی این است که در صورت نهایی شدن خرید، خودروی شما به این نمایندگی منتقل شود و شما همراه با مدارک مورد نیاز برای تحویل خودروی خود به این نمایندگی مراجعه کنید.

باطی کردن تمامی مراحل گفته شده، در خواست شما برای خرید خودرو از بورس کالا با موفقیت ثبت خواهد شد. در ادامه تمامی درخواست ها بررسی می شود و خودروهای موجود با یک قیمت رقابتی و به صورت کاملا شفاف در اختیار مشتریان قرار می گیرد. اگر سفارش شما از لحاظ قیمتی نسبت به دیگر سفارش ها در اولویت باشد، شما موفق به خرید خودرو در بورس کالا می شوید. به یاد داشته باشید قیمتی که برای خرید خودرو به شما اعلام می شود قیمت اصلی خودروست و یک سری هزینه های جانبی دیگر از جمله مالیات و کارمزد هم به آن اضافه می شود که باید آن ها را هم پرداخت کنید. بعد از این که خرید خودرو در بورس کالا را انجام می دهید ۴۸ ساعت فرصت دارید تا بقیه مبلغ مورد نیاز را پرداخت کنید. در صورت پرداخت نکردن در موعد تعیین شده مشمول جریمه خواهید شد.

بورس کالا چیست؟

بورس کالا یک بخش مهم از بورس ایران و یک بازار منسجم است که تعداد زیادی از عرضه کنندگان، کالای خود را در آن برای فروش می گذارند. در ابتدا کالا های عرضه شده توسط کارشناسان بررسی و قیمت گذاری می شود و سپس برای فروش به مشتریان عرضه خواهد شد. یکی از مزایای بورس کالا، وجود نهادهای نظارتی برای کنترل قیمت هاست. این نهادهای نظارتی یک سری قوانین در این بازار وضع می کنند که فروشندگان و خریداران باید از آن ها پیروی کنند.

چگونه در بورس کالا خودرو بخریم؟

۱- ثبت نام در سامانه سجام در یافت کد سجام | ابتدا باید در سامانه سجام (سامانه جامع اطلاعات مشتریان) با نشانی اینترنتی [www.sejam.ir](http://www.sejam.ir) ثبت نام کنید. این سامانه به منظور جمع آوری اطلاعات دقیق مشتریان در بازار بورس ایجاد شده است و هر کاربر فعال در این بازار دارای یک کد بورسی است که به وسیله این کد تمامی اطلاعات در سامانه ذخیره شده و امکان بروز هیچ گونه تخلفی در این بازار وجود ندارد. اگر شما قبلا در سامانه سجام ثبت نام کرده اید و دارای کد بورسی هستید برای خرید خودرو از بورس کالا نیاز به ثبت نام دوباره نیست.

۲- ثبت نام در کارگزاری | برای تمامی فعالیت ها در بازار بورس شما نیازمند یک کارگزاری هستید که نقش واسطه بین شما و شرکت ها را ایفا می کند. کارگزاری های زیادی وجود دارد که شما با توجه به شرایط و ویژگی هر کدام می توانید یکی را انتخاب کنید. توجه داشته باشید برای ثبت نام در کارگزاری و بورس کالا شما نیازمند کد سجام هستید.

۳- افتتاح حساب و کالنی | در قدم بعدی شما نیازمند افتتاح حساب و کالنی هستید. طبق قوانین اجرایی بازار بورس، افرادی که قصد خرید کالایی را دارند باید در ابتدا مبلغی را به عنوان پیش پرداخت به حساب و کالنی واریز کنند. این مبلغ با توجه به نوع کالا و قیمت آن (در این جا خودرو) متفاوت است و قبل از اقدام به خرید به صورت کامل به شما اعلام خواهد شد. برای واریز این پیش پرداخت ابتدا باید در یک بانک معتبر حساب و کالنی باز کنید. شما می توانید



## عده های باور نکردنی از قرارداد «رونالدو»

ستاره پرتغالی به النصر پیوست؛ از قصر سوپر لاجری اش در عربستان و در آمده اش چهمی دانید؟

مجیدی - بالاخره بعد از هفته ها که ماجرای پیوستن «رونالدو» به النصر بارها تاخیر و سپس تکذیب شد، او با این تیم عربستانی قرارداد بست. روزنامه معروف «مارکا» با تیتیر «امپراتوری کریستیانو؛ سالانه ۲۰۰ میلیون یورو در عربستان در آمد دارد» به این ماجرا واکنش نشان داد. در ادامه به تعدادی از واکنش ها به قرار داد او با النصر و عدد قرار دادش، قصری که قرار است در اختیارش قرار دهند و... اشاره خواهیم کرد.

بفرمایید دستمزد روزی ۲۵ میلیاردی!

یک کاربر شبکه های اجتماعی به محض اعلام رقم قرارداد رونالدو، ماشین حساسش را برداشت و نتیجه حساب و کتاب هایش را این طور نوشت: «سالانه: ۲۰۰ میلیون یورو یا ۹ هزار میلیارد تومان. ماهانه: ۱۶/۶ میلیون یورو یا ۷۶۵ میلیارد تومان. هفته ای: ۳/۸ میلیون یورو یا ۱۷۶ میلیارد تومان. روزانه: ۵۴۸ هزار یورو یا ۲۵ میلیارد تومان. ساعتی: ۲۳ هزار یورو معادل یک میلیارد تومان».

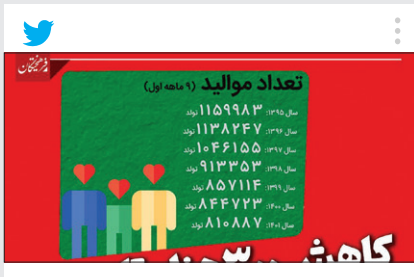
۳ و ۵، خودرو، یک شهر بازی و...

حال فارغ از دستمزد نجومی رونالدو در النصر، مدیران این باشگاه یک عمارت فوق لاجری و سوپر امکانات به او اهدا کردند. این عمارت با هشت اتاق خواب، لابی، آب نما، سه ویلا در درون خود و استخری در ابعاد استاندارد المپیک، حدود ۵۵ میلیون ریال عربستان (۱۲/۲ میلیون پوند) قیمت خورده و تنها ۵ کیلومتر با مرسل پارک (ورزشگاه النصر) فاصله دارد. گفتنی است این قصر در ریاض شامل یک تیم امنیتی کامل خواهد بود. در ادامه به بخشی از امکانات این قصر باشکوه می پردازیم: پنج ماشین اختصاصی، یک فروشگاه اختصاصی در داخل این قصر، یک سوپرمارکت، یک شهر بازی، استخرهای شنا، دوزمین فوتبال، یک زمین بسکتبال، یک محوطه بولینگ، میزهای بیلیارد، دو باشگاه بدن سازی، سهرستوران و....

رونالدو تمام شد!

در ادامه به تعدادی از واکنش ها به رسمی شدن این نقل و انتقال فوتبالی اشاره خواهیم کرد. کاربری نوشت: «با اطمینان می توان گفت که دوران حرفه ای رونالدو رسماً به پایان رسید». کاربر دیگری نوشت: «رونالدو در عربستان سعودی؟ او در یونانید کج خلقی می کرد، بازی نمی کرد، روی نیمکت نمی نشست، قوانین باشگاه را رعایت نمی کرد، تیم را بدون اجازه ترک می کرد، جام جهانی را باخت و حالا هم تمام شده است». کاربر دیگری هم به طنز نوشت: «النصر و پرسپولیس نیمه نهایی لیگ قهرمانان آسیا، دقیقه ۹۳، پنالتی برای النصر، رونالدو می زنه و می گیره بیرانوند، مالک باشگاه هم با کمربند میفته دنبال کریس!». یک کاربر هم نوشت: «من معتقدم که رونالدو تصمیم درستی گرفت. چه کسی از پول بدش می آید؟ بهترین تصمیم را با توجه به سن و سالتش گرفت». کاربری دیگر نوشت: «این تصمیم عربستان، توجه را به این کشور جلب می کند و یک نوع دیپلماسی سیاسی، ورزشی و اقتصادی محسوب می شود که برای شان فواید زیادی خواهد داشت».

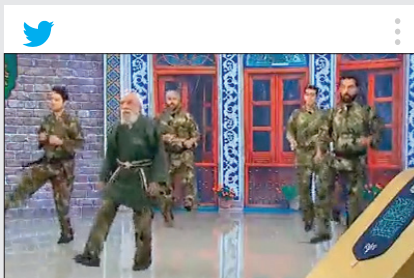
## سشوار پر حاشیه و ناکامی طرح جوانی جمعیت!



3.1 M views

طرح ناکام جوانی جمعیت

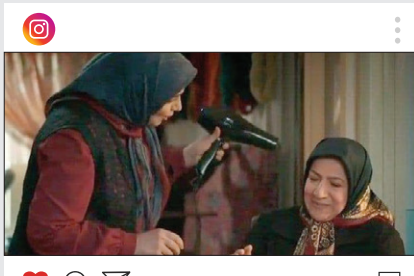
آمار کاهشی تعداد موالید و ازدواج در ۹ ماه ابتدای سال ۱۴۰۱ در کشور نشان می دهد مشوق های طرح جوانی جمعیت هم نتوانست در ترغیب ازدواج جوانان و فرزندآوری زوج ها موثر باشد. طبق این آمار تعداد موالید در ۹ ماه اول امسال ۸۱۰ هزار و ۸۷۷ نفر است که نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته ۳۳ هزار و ۸۴۶ و نسبت به همین بازه در سال ۹۵ کاهش حدود ۳۵ هزار نفری داشته است. آمار ازدواج هم در بازه زمانی ۹ ماه اول سال ۱۴۰۱ نسبت به سال گذشته با کاهش ۳۹ هزار و ۵۸۰ مواجه بوده و همچنین آمار طلاق ۹ ماه اول امسال منتشر شده است. کاربری درباره این آمار نوشت: «حتی خانواده های که از زوری داشتن چندین فرزند رو داشتن توی این شرایط اقتصادی و اجتماعی محاله به فکر چند فرزند ی باشن!» کاربر دیگری هم نوشت: «نتیجه این که ماشین و وام هم وقتی شرایط اوکی نباشه فایده نداره».



3.4 M views

نرمش صبحگاهی پر حاشیه

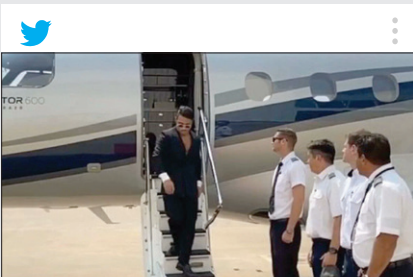
شبکه سه در اقدامی جالب، ورزش صبحگاهی خود را با هنرنمایی چند چهره با لباس های متفاوتی برگزار کرده شکل اجرا و نوع لباس شان توجه کاربران را جلب کرده است. در ویدئو هایی که از اجرای این گروه پربازدید شده، مرد مسنی به عنوان میاد در گروه حرکات نرمش و ورزش را انجام می دهد. گذشته از پوشش و شمایل خاص این ورزشکاران که تناسلی با یک برنامه صبحگاهی ندارند، نکته جالب نا هماهنگی بین این افراد انجام نرمش های خیلی سبک و ساده است. کاربری به طنز در زیر این ویدئو نوشت: «واقعاً من نگران سلامتی این عزیزان هستم با این تحرکی که دارن»، کاربر دیگری هم با ستایش روحیه این افراد و مخصوصاً نوشت: «من توی این سن حتی نمی تونم مصام و بلند کنم، البته اگر اصلاً به این سن و سال برسیم».



2.4 M views

سشوار پر درسر یک سریال

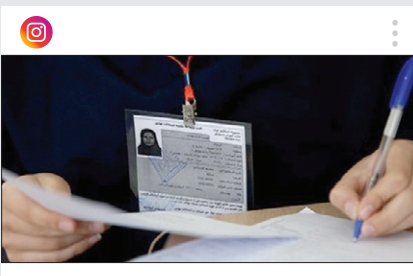
سکسنی از سریال «چوب خط» با عنوان «سشوار کشیدن مو از روی روسری» در شبکه های اجتماعی پربازدید شده است. این سریال سال ۹۹ روی آنتن شبکه سه سیما رفته و این سکسن در زمان پخش اولیه این سریال نیز حاشیه ساز شده است. اما حقیقت این است در این سکسن روی سر یکی از خاتمه آب پاشیدند و بعد سعی داشتند لباس خیس او را خشک کنند. حالا به اشتباه هر چند وقت یکبار این ویدئو با عنوان «شاهکار جدید صداوسیما» در فضای مجازی پربازدید می شود. کاربری در واکنش به این ویدئو نوشت: «این که خیلی قدیمی ولی تعجب نداره. وقتی با روسری زیر دوش تبلیغ شامپو می کنن!».



3.9 M views

نصرت پر حاشیه

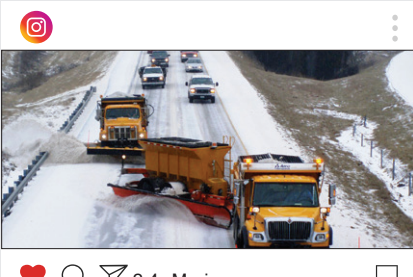
«نصرت کوچیک»، سرآشیز اهل ترکیه که با ژست های خاص جین آشپزی معروف شده، مدتی است بابت جسدیش به فوتبالی ها اسمش سر زبان ها افتاده است. تازه ترین خبری که از نصرت آمده، رفتن او به برزیل برای تشییع جنازه «پله» است. نصرت که گویا ولکن فوتبالی ها نیست، چند وقت پیش با حضورش در فینال جام جهانی، ورود غیرمجازش به زمین، گرفتن کاپ و عکس انداختن با بازیکنان آرژانتین، سوژه کاربران شد. واکنش ها به حاشیه جدید نصرت مثل حضورش در جام جهانی که کاربری گفت: «مرد خوبه نمک نریخت رو جام»، عموماً شوخی است: «نصرت رفته برزیل؟ بعید می دونم قابل درجه یک مرحوم هم همین کاری بکنه».



2.8 M views

راکت های فلز باید در راه امتحان نهایی

باز فصل امتحان ها رسید و انواع و اقسام روش های تقلب و ضد تقلب، از راه رسیدند. خبرگزاری «تسنیم» به نقل از معاون اجتماعی پلیس فتا می گوید که تا الان ۹ نفر در ارتباط با فروش سوالات امتحانات نهایی دستگیر شده اند و هیچ کدام از این افراد، سوالات را در اختیار نداشتند. این خبرگزاری از زبان رئیس مرکز ارزشیابی کیفیت نظام آموزش و پرورش هم می گوید که امنیت امتحانات نهایی کاملاً برقرار است و علاوه بر راکت های فلز یاب، دستگاه های سیگنال یاب هم در اختیار حوزه های امتحان قرار می گیرد. مسئله امنیت آزمون هر سال در امتحانات نهایی، حاشیه ساز می شود و امسال اجرا اهمیت زیادی تری دارد چون بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در کشور ۱۴۰۰، نصرت امتحانات نهایی سهم ۴۰ درصدی دارد. مصوبه ای از حیث عدالت آموزشی، محل بحث و انتقادهای زیادی است.



2.4 M views

یک بر خور سوئدی

بخش هایی از مقاله یک جامعه شناس سوئدی درباره «افزایش تبعیض جنسیتی با توجه بر فریبی در سوئد» در فضای مجازی توجه کاربران را جلب کرد. طبق این مقاله، بعد از بررسی یک تیم تحقیقاتی مشخص شد بیشتر مصدومان پس از بارش برف خانم ها و افرادی هستند که پیاده یا با دوچرخه به سرکار می روند. در صورتی که اولویت بر فریبی در سوئد، بر فریبی از بزرگراه و خیابان هاست. بعد از این تحقیقات، اولویت بر فریبی در بسیاری از شهر های سوئد عوض شد و پاک سازی برف را به طور متفاوتی اولویت بندی کردند. کاربری در واکنش به این موضوع نوشت: «حالا معنیش این نیست که همه جای این اجرا بشه ولی این بر خور سوئدی ها با حرف متخصص واقعا الگوی جالبی بود».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۷۶/۹۰۰۴۳۴۴/۱۴۰۱/۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و با معارض متقاضی آقای حمزه محمدی فرزاد غلامحسین به شماره شناسنامه ۹۰۶۷ صادره از تنگستان به شماره ملی ۵۵۰۳۵۵۹۳۴۰ در قسمتی دادگستری باب خانه به مساحت ۱/۵۵ متر مربع پلاک ۲۲ فرعی از ۲۶۶۰ اصلی مقرریز و مجزا شده از (۲۶۶۰/۱۴) واقع در بخش دو بوشهر گرداری از ملک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم بر اتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۱  
شماره ۱۴۷۱۱ م ۱۴۷۱۱

آگهی مناقصه عمومی

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد، تامین کارتن های پنیر، ماست، کره و سینی شیر و خامه مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت چهار ماه تامین نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت دریافت برگ شرایط و ارسال پاکات مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد قوچان مراجعه و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس: [www.khorasan.pegah.ir](http://www.khorasan.pegah.ir) مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۳۵۴۲۰۷۲۵-۳۵۴۲۱۰۱۳-۵۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران - کیش (سهامی عام) به شماره ثبت ۵۱۰۵۱۰۱۵۵۲

الف- زمان و محل برگزاری مجمع عمومی: از کلیه سهامداران، بویکل یا قائم مقام قانونی صاحب سهام و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی این شرکت که در ساعت ۹:۰۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ در محل دفتر شرکت واقع در جزیره کیش خیابان پروین اعتصامی هتل آبادگران ایران کیش تشکیل می شود حضور بهم رسانند

ب- دستور جلسه: تطابق اساسنامه شرکت با نمونه اساسنامه سازمان بورس- سایر موارد  
ج- نحوه دریافت برگ حضور در جلسه: از سهامداران محترم دعوت می شود به منظور اخذ برگ ورود به جلسه فقط در روز چهارشنبه ۲۸ دی ماه ۱۴۰۱ از ساعت ۸ الی ۱۴ یا در دست داشتن کارت ملی برای اشخاص حقیقی، و نیز جهت بررسی و استعمال واکتنامه های رای نمایندگان سهامداران و همچنین اصل معرفی نامه کتبی برای نمایندگان اشخاص حقوقی به دفتر مرکزی شرکت به نشانی جزیره کیش، خیابان پروین اعتصامی، هتل آبادگران ایران کیش واحد امور سهام شرکت مراجعه نمایند.

هیئت مدیره

مزایده عمومی

ضایعات میلگرد و آهن آلات متفرقه

شرکت همیارسازه توس در نظر دارد ضایعات میلگرد و آهن آلات متفرقه را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می شود از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز به آدرس مشهد بزرگراه پیامبر اعظم - نبش پیامبر اعظم ۱۸ (آزادی ۶۸) جنب باسکول ۶۰ تنی، انبار استانداری مراجعه و نسبت به دریافت و تکمیل فرم پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

۱۳۰۱۰۰۱۰۰۲۴

آگهی مناقصه عمومی



شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد، تامین اقلام مواد اولیه (شیره خرما، پودر نارگیل، پودر کاکائو، استارت و... و بسته بندی (دبه ۱۶۰۰ گرمی، بطری دوغ ۱۲۵۰ و ۱۵۰۰ سی سی، کفی ماست، نی و...) مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط تامین نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت دریافت برگ شرایط و ارسال پاکات مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد قوچان مراجعه و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس: [www.khorasan.pegah.ir](http://www.khorasan.pegah.ir) مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۳۵۴۲۰۷۲۵-۳۵۴۲۱۰۱۳-۵۱

۱۳۰۱۰۰۰۹۳۹