



یادداشت روز

نبی شریفی

international@khorasannews.com

## صلح، پشت در منتظر نمی ماند!

فرصت صلح، آن چیزی نیست که هر روز برای طرف های یک جنگ قابل دسترس باشد؛ واقعیتی است که گاهی طرف های یک درگیری نظامی آن را فراموش می کنند. برتری نسبی در نبرد، غرور فرماندهان، اشتباه در فهم تحولات میدانی، تغییر تصمیم متحدها در میزان حمایت و باقی پاش میانی نبودن توان مقابل برای تحمل رنج در جنگ فرسایشی، از دلایلی است که می تواند به از دست رفتن فرصت صلح منجر شود. این روزها با تصویب و گسیل کمک های نظامی و مالی قابل توجه آمریکا برای اوکراین، این گمانه تقویت شده است که شعله های جنگ با قدرت بیشتری برآورته خواهد شد؛ اما نشانه های نپز و جو دارد که می توان به صلحی موقت یا حتی آتش بس امیدوار شد. دو موضع گیری ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه در روزهای گذشته مبنی بر آمادگی کرملین برای مذاکره «با هر کس» و «هر چه زودتر» در جهت رسیدن به راه حل قابل قبولی برای پایان جنگ، این گمانه را تقویت کرده است. هر چند مقامات مسکو می کوشند که اقدام دیگری را به سنگ اندازی در آغاز مذاکره منتهم می کنند.

در ماجرای جنگ روسیه علیه اوکراین، یک فرصت سوخته در ماه‌های ابتدایی نبرد رخ داد. اولین بار، داگلاس همک گرگور، ژنرال بازنشسته ارتش آمریکا و مشاور سابق ناتو، در مصاحبه‌ای با مایکل و لاهوس، مورخ نظامی از این فرصت سوزی با مدخله خود بریتانیایی خبر داد. او گفته بود که براساس اسناد بالادستی، ولادیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، اواخر مارس سال جاری میلادی، با وجود پیشروی‌های روسیه در اشغال این کشور گفته بود «ما می‌توانیم با سازش کنار بیاییم». اما واشنگتن و لندن از آن حمایت نکردند. انتشار سخنان بوریس جانسون، نخست‌وزیر اسبق بریتانیا که آوریل امسال به کی‌یف پایتخت اوکراین سفر کرده بود، بر این ادعا صحنه گذاشت. جانسون به دو لتمر دان کی‌یف گفته بود که حتی اگر اوکراین برای امضای برخی از توافق‌نامه‌های ضمانت با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه آماده باشد، غرب آماده نیست. «ولت مردم اوکراین در آن زمان که در اوج شکست قرار داشتند، این گونه طعمه بازی قدرت شدند. حاکم پس از گذشت ماه و نطفی و خسارت‌های جانی و مالی فراوان جنگ بر پای طرف‌ها، این فرصت دوباره به دست آمده است، اما یک تفاوت بزرگ در فرصت جدید

برای او که این مهیا شده است. این که ولودیمیر زلنسکی پس از سفر اخیر خود به واشنگتن و دریافت حمایت‌های نظامی، مالی و دیپلماتیک، با اعتماد به نفس بیشتری ادامه نخستین پای میز مذاکره است. ننگره آمریکا، یک بهیشت نظامی به ارزش ۱/۸ میلیارد دلار را برای تجهیز ارتش او که این از جمله برای مقابله با حملات هوایی روسیه توسط سامانه پدافندی «پاتریوت» به تصویب رسانده است، اما کمک‌ها به این جا خلاصه نمی‌شود. قانون‌گذاران آمریکایی بسته کمکی نظامی و اقتصادی ۲۵ میلیارد دلاری به او که این را نیز تصویب کردند. این بودجه بخشی از یک لایحه بودجه عظیم دولتی است که نه تنها در سال آینده، بلکه در برخی موارد تا سال ۲۰۲۵ از او که این حمایت می‌کند و حتی در زمانی که مجلس نمایندگان به کنترل جمهوری خواهان درآید، کمک‌های مستمر را تضمین می‌کند. هر چند در مواردی خاص، بخشی از این بودجه برای سال‌های آینده مصرف خواهد شد، اما واقعیت این است که میزان حمایت جمهوری خواهان مخالف حمایت از این نبر، در صورت پیروزی بر دو مجلس و سقوط دولت دموکرات، شفاف نیست. این احتمال، «صلح در وقتی دیگر» را به اقدامی بسیار به‌هزینه برای دولت کی‌یف بدل می‌کند. اکنون همه چیز برای او که این مهیا است، شروع فصلی مستان از سرعت درگیری‌های خونین کاسته، ارتش او که این توانسته بسیاری از شهرهای اشغال شده را آزاد کند، سامانه‌های قدرتمند پدافندی در راه است و حداقل بودجه‌ای به منظور بازخاستن از ویرانه جنگ و بازسازی کشور برای کی‌یف موجود است. به این‌ها باید مواضع بی‌سابقه ولودیمیر پوتین برای آغاز مذاکرات را نیز اضافه کرد. رئیس‌جمهور روسیه با سخنانی که آشنی چوپانه‌ها برداشته شد، گفته است که «تمام درگیری‌های مسلحانه به نوعی با مذاکره از طریق دیپلماتیک به پایان می‌رسد. هر طرف درگیر در جنگ دیر باز نمی‌تواند توافق می‌کند... ما هرگز این [صل] را کنار نگذاشته‌ایم». امیدها برای ا صلح در حالی جوان گرفته که سناریوهای خطرناک برای ادامه جنگ ارتش روسیه حمله به زگی را از سمت دونباس در شرق، از جنوب باحتی از بلاروس در شمال، آغاز کند. این حمله هم‌زمان با حملات کوبنده به زیرساخت‌های او که این برای دولت کی‌یف را تمام خواهد شد. در مقابل، ادامه جنگ توسط مسکو، مرگ بیشتر نظامیان این کشور، فروپاشی اقتصادی به دلیل تأمین نه‌هفت گشت و انزوا بین المللی ناشی از تحریم‌ها را در پی خواهد داشت. اکنون شرایط به گونه‌ای است که به نظر می‌رسد ادامه جنگ بر نبرد این نخواهد داشت و صرفاً خسارت وارد شده به هر دو طرف را بیشتر می‌کند. با در نظر گرفتن خسارت‌های شدید، اما مسکو کی‌یف حاضر به گشودن در به‌رویی صلح می‌شوند.

## رئیسى خطاب به مسئولان:

## گزارش اقدامات به سرانجام نرسیده را به مردم بدهید

حضور مردم بصیر در مراسم عزاداری شهادت حضرت فاطمه زهرا<sup>(س)</sup> و تشییع شهدای گمنام مسئولیت آفرین بود

رئیس جمهور حضور مردم بصیر در مراسم عزاداری شهادت حضرت فاطمه (س) و تشییع شهدای گمنام آگاهانه، معنادار و دارای پیام برای دوستاندار و دشمنان انقلاب اسلامی دانست و اظهار کرد: «این حضور همچنین برای مسئولان جمهوری اسلامی بود تا تلاش خود را برای رفع دغدغه‌های مردم مضاعف کنند. به گزارش ایرنا، سید ابراهیم رئیسی صبح دوشنبه چهارشنبه در جلسه هیئت دولت با گرمی داشت سالروز ۹۵، روز «بصیرت و میثاق با ولایت» حضور دیروز مردم بصیر در مراسم عزاداری شهادت حضرت فاطمه (س) و تشییع شهدای گمنام آگاهانه، معنادار و دارای پیام اسلامی و برای دوستانداران و هم دشمنان و بدخواهان انقلاب اسلامی دانست. رئیس جمهور این حضور با بصیرت مردم را برای دولت و همه مسئولان نظام جمهوری اسلامی، مسئولیت آفرین دانست و افزود: تلاش مضاعف برای رفع نگرانی و دغدغه‌های مردم در حمله این مسئولیت هاست. رئیس ارانه گزارش عملکردها و موفقیت‌های حاصل شده را موجب افزایش امید و اعتماد عمومی دانست و از همه مسئولان به ویژه مدیران دستگاه‌های دولتی خواست در کنار ارائه گزارش‌های امیدبخش، درباره آن دسته از اقدامات که به دلایل مختلف به سرانجام نرسیده نیز به مردم گزارش دهند. رئیس جمهور با اشاره به ضرورت تهیه پوستر، رسانه‌ای برای طرح‌های اقدامات در دولت، اطلاع‌رسانی به شکلی مختلف به دستگاه‌های اجرایی و نیز سخنگویان دولت را مکلف کرد به شکل مستمر برای بهبود نحوه اطلاع‌رسانی از عملکرد دولت برنامه‌ریزی کنند. در این جلسه همچنین اعضای هیئت وزیران به‌اقای حسین محراب به عنوان استاندار جدید خوزستان رای اعتماد دادند. این... رئیس ضمن قدردانی از تلاش‌های استاندار سابق خوزستان و با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های موجود برای رفع مشکلات این استان اظهار کرد: «خوزستان از ظرفیت‌های بزرگ نیروی انسانی جوانان مستعد و مردم متدین و وفادار به انقلاب برخوردار است و می‌تواند با روحیه بسیجی و جهادی و ارشیاانه روزی، همه امکانات را برای رفع مشکلات و توسعه استان به خدمت گرفت چرا که ایران مدیون خوزستان است. ضرورت ارتباط با علما، دانشگاهیان و جوانان و بهره‌گیری از مشورت شخصیت‌های اهل خوزستان برای کمک به توسعه استان، از دیگر توصیه‌های رئیس جمهور به استاندار جدید این استان بود.

• چرا در روزهای مناسبی مثل شهادت حضرت فاطمه (س) و امام رضا (ع) و... حضور نیروهای راهمایی و رانندگی در خیابان ها کم رنگ است در صورتی که حضور پلیس ایدای بیشتر باشد.

• طلبتان در باره خانواده ایدی دادی همانند مطالباتان درباره مسائل دیگر گویای ضعف بود.

• آقای رئیس جمهور وقتی نمی تواند مملکت را اداره کند، سکان را به کسی دیگری بدهد. هر چند می دانم دیگری هم که بیاید، اتفاقی نمی افتد. به عنوان یک مادر برای تهیه مایحتاج زندگی مانده ام، چه کنم؟

• متاسفم برای رئیس جمهور و هیئت دولت.

• نگهبان بانک هستم و رتبه تحت پوشش من می گوید طبق دستور العمل پلیس پیشگیری باید هر ۶ ماه آزمایش جسمانی و روانی و سوپیشینه بگیریم که هزینه آن تقریباً یک میلیون می شود. چطور ما باید این مبلغ را پرداخت کنیم؟ از طرفی بانک ۶ میلیون تومان به عنوان دستمزد ما به شرکت می دهد و شرکت ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ما می دهد. آیا کسی نیست به داد ما نگهبانان بانک برسد؟ پیگیری کنید.

- ز نماندگان محترم مشهد درخواست داریم پیگیر رسمی شدن نیروهای پیمانی ادارات باشند. ۱۵ سال سابقه دارم. نصف حقوق نیروی رسمی که ۵ سال سابقه دارد، دریافتی دارم.
- جانبازانی که حقوق بگیر نبیناد هستند و جایی استخدام نیستند، به چه منبایی و چگونه باز نشسته‌ی شوند؟ آیا سن افراد ملاک است یا سابقه سابقه یا؟ لطفاً افراد را سامانی کنید. (از طرف جمعی از جانبازان)
- دهه فاطمیه به چه طرز ادراک کردنی یک عده از هیئت امناء و روحانیون مساجد حرف امام (ره) را جدی بگیرد که فرمودند بلندگوهار داخل مساجد بگذارید که جوانان را دین زده نکنید. چه سازمانی باید نظارت کند؟

- بعضی اوقات فکر می‌کنم نکنه این کشور دولتمرد نداره!
- هوای آلوده، کمبود آب، تحریم، تورم و هشتناک، جنگ ترکیبی، مهاجرت ایرانیان، دلار نجومی، اغتشاشات و هزاران درگیری فکری دیگر. به خدا دارم از درون منفرجه می‌شوم.
- این زنی که منجر می‌شود به آدم‌کشی بود که مردم را به کما بردید؟ خدا یا خود به داد ما برس، ناپودشید!

• در دیگر کشورها که یارانه پرداخت می شود به تمام مردم از فقیر و غنی یکنواخت داده می شود چون حق همه است. چرا در ایران تبعیض قائل می شوید؟ هر کس لازم ندارد خودش باید انفاق کند.

- شرکت مخبرات که کلیه خدماتش را به دفاتر پیشخوان و بیمهکار واگذار کرده از هر مردم پول می‌گیرد، به چه حقی خدماتش را از کرده؟ به نظر می‌رسد که باید آن را اکل گرفت!
- چشم انجمن هر چند وقت یک بار به نور خورشیدی شهادت روشن می‌شود تا ما رگم کردگان چشم‌بازواره رایپدا کنیم و قدر دان شهدا باشیم.
- هر مصرف‌هایی مانند ترش‌شیمی‌ها، فولادسازها و خودروسازها باید از راه‌های بورسی و بین‌المللی، انرژی مردم‌نیز، خود را بولی با کالایی خریداری کنند.
- آقای صالح آبادی خدا به ملت رحم کرده که بانک مرکزی با مدیریت دلسوز و اخو شعب شافیت از ارادار کل کنترل داد! معلوم نیست اگر کنترل نمی‌کردید چه بلایی سر ملت می‌آمد!

خبر ناسمعد بودن کل پلنگ باغ وحش مشهد را

در روزنامه صبح خراسان دیدیم. حقیقتاً بسیار ناراحت شدم که چرا انسان اشرف مخلوقات با دیگر مخلوقات خداوند چنین رفتارهایی دارد. جای حیوانات قفس نیست. هر جانوری در قفس مانند انسان در زندان است. لطفاً به مسئولان باغ وحش بفرمایید که اقدام لازم معمول و این حیوان را در جنگل یا بیابانی که پلنگ دارد (مثل تندوره در گز) آزاد و چند روزی هم از دور مراقبت کنند.

- شما شاهد ابرای ماملت ایران، همان جوان های رشید و قهرمان و برومندی هستید که موقع رفتن بودید، جایان در قلب ماست. هیچ وقت در تاریخ زندگی ملت ایران فراموش نخواهید شد.
- مردم عزیز لطفا به دنبال خرید دلار و طلا نروید. با این دلال بازی ها اکثر مردم له می شوند. به جای این کار به فکر تولید و اشتغال شورور کنید. استفاده آنی و موقعی هیچ مشکلی، احل نمی شود.

- پياز ۲۵ هزار تومان! مسئول بي مسئوليت جواب بده.
- بهتره قبل از بر خورد با به اصطلاح هنجار شکنان حجابي با هنجار شکنان اختلاس گر اقتصادي برخورد شود.

**مزایده فروش املاک تملیکی و مزاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره های ۵۴۳/۱۴۰۱/۶ و ۵۴۳/۱۴۰۱/۷ (نوبت اول)**

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان خراسان رضوی را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی

دولت "ستاد" (به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) و با شماره مزایده های ۲۰۰۱۰۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۵ و ۲۰۰۱۰۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۶ به صورت الکترونیکی به فروش برسانند.

تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸. آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۹:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵. آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵.

**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۸:۰۰ روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶. **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل مقدور می باشد).

**نحوه فروش:** نقد، نقد و اقساط **توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روزنامه سراسری / محلی خراسان در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی [www.banksepah.ir](http://www.banksepah.ir) مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می باشد، توجه فرمایید. **توضیحات و شرایط:** ۱. استقاضای جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند. ۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. ۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شناسه آگهی ۱۴۳۳۵۷۶ م الف: ۱۰۱۳۵

موضوع مزایده: فروش املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان خراسان رضوی شماره مزایده: ۵۴۳/۱۴۰۱/۶

ردیف	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	کلات نادر - دهستان هزار مسجد - حاجی آباد (روستای لاین نو) - امام خمینی ۵ (کوچه فرهنگ) - پلاک ۲۰ و ۲۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	ساختمان	مسکونی / تجاری	۲۱۲,۳۳	۱۶۵	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۲	کلات نادر - دهستان هزار مسجد - روستای گرم آباد - جاده سنگ دیوار - کوچه دوم سمت راست - قطعه سوم سمت چپ	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	ساختمان	مسکونی	۵۴۰,۴۱	۲۶۰	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۳	تربت جام - شهرک صنعتی - خیابان فرهنگ - فرهنگ ۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	ساختمان	پخش تولیدی	۴۲۰۰	۱۰۳۲	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	مشهد - خیابان خسروی نو - طبقه همکف هتل بستان	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مغازه	تجاری	۸۰	۸۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی	تقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۵	مشهد - حاشیه میدان سعد آباد (میدان تختی مشهد)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مغازه	تجاری	۶۶۰	۱۴۵ متر مربع (۱۰۰ متر مربع همکف - ۴۵ متر مربع نیم طبقه)	۵۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی	تقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۶	جغتای - خیابان مدرس - مدرس ۷ - انتهای کوچه	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	ساختمان	مسکونی	۳۶۵,۸	۱۵۶,۸۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۷	جغتای - روستای ابو چناری	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	ساختمان	مسکونی	۵۵۷,۱۲	۲۵۰	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۶۰۲ سهم مشاع از ۵۵۷۱۲ سهم	تقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۸	نیشابور - روستای محمودآباد فضل	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	زمین	کشاورزی	۳۹۴۲,۵	۰	۶,۷۰۲,۲۵۰,۰۰۰	۴,۲۱۰ سیر از ۴ سیر مشاع از مدار ۱۴ هزار هکتار و فلات فرط آباد	تقد / نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۹	شیروان - خیابان شهریار - شهریار ۱۶ - پلاک ۲۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه	۱۵۰,۴۶	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سه دانگ از شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.

موضوع مزایده: فروش املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان خراسان رضوی شماره مزایده: ۵۴۳/۱۴۰۱/۷

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	چناران - بلوار طالقانی - بین طالقانی ۹ و ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی ۱۱۸۱ از اصلی ۱۳۰ مفروز و مجزی از ۴۳۷ پخش ۷ چناران	ساختمان	تجاری / مسکونی	۱۹۵	۵۴۴,۹۸	۹۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۲	قوجان - خیابان فرهنگیان - فرهنگیان ۳ - حکمت شرقی - نیش عارف ۲ - پلاک ۴۳ - طبقه دوم	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی ۱۹۱۹ از اصلی ۱۶۸ مفروز و مجزی از ۸۲۰ قطعه ۳ بخش ۲ قوجان	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۶۷,۵۸۰	۱۵۶,۱۹ متر مربع (۱۲۶,۶۴ متر آپارتمان - ۴,۹۲ متر انباری در طبقات - ۲۴,۶۳ متر پارکینگ)	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۳	نیساپور - خیابان فردوسی - فردوسی جنوبی ۱۷ - پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی ۲۰۴۴ از اصلی ۱ پخش ۱ نیساپور	ساختمان	مسکونی	۲۱۴,۷	۲۴۹,۵ متر مربع (۱۴۸ متر همکن ۸۱,۵ متر طبقه اول - ۲۰ متر انباری)	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	مشهد - آب و برق - بلوار هفت تیر - خیابان ویلا - ویلا ۳ - پلاک ۲۰ - طبقه ۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی ۱۹۶۲۴ از اصلی ۱۸۴ مفروز و مجزی از ۷۳۵۳ قطعه ۱۱ پخش ۱۰ منطقه ۶ مشهد	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۳۱,۴۰	۸۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.