

صعودپیاپی نرخ‌ها در بازار ارز، وزیر اقتصادور رئیس کل بانک مرکزی را برای توضیح آخرین تحولات این حوزه به مجلس کشاند. در این زمینه، خاندوزی وزیر اقتصاد با اشاره به تدابیر بانک مرکزی، وعده ثبات بخشی به بازار تا یک ماه آینده را داد. از سوی دیگر گزارش انتقادی کمیسیون اقتصادی مجلس درباره مدیریت دولت بر بازار ارز قرائت شد که نشان می داد در نتیجه دستوری تعیین شدن نرخ ارز در سامانه نیما و نیز توزیع رانت ارزی، ۱۸۰ میلیارد تومان یارانه به مسافرت های خارجی صدک های بالای درآمدی جامعه داده شده است.

به گزارش خراسان، بازار دلار دیروز نیز در ادامه مسیر التهاب اخیر خود، مسیر صعودی را طی کرد. به طوری که در بازار معاملات فردایی که این روزها مرجع اعلام قیمت دلار شده، نرخ ها با بیش از ۵۰۰ تومان، به بالای مرز ۴۱ هزار تومان هم رسید. در بازار آزاد، دلار با رقمی در حدود ۳۹ هزار و ۵۰۰ تومان معامله شد. از سوی دیگر و در بازار طلا نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار با حدود ۳۷ هزار تومان افزایش قیمت تا حدود یک میلیون و ۸۳۶ هزار تومان بالا رفت. هر قطعه سکه نیز با بیش از ۳۰۷ هزار تومان رشد، تا ۱۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان افزایش یافت.

#### ■ گزارش انتقادی مجلس درباره مدیریت دولت بر بازار ارز

در این حال دیروز، تحولات بازار ارز وزیر اقتصادو رئیس کل بانک مرکزی را به مجلس کشاند تا یکی از داغ ترین و پربحث ترین روزهای مجلس رقم بخورد. در این نشست، ابتدا گزارش کمیسیون اقتصادی مجلس درباره سیاست ها و اقدامات ارزی دولت سیزدهم قرائت شد. این گزارش از تعدد نرخ های ارز که هم اینک در کشور وجود دارد از جمله نرخ حواله سنا، نرخ حواله نیما، نرخ حواله ETS، نرخ اسکناس مسافری، نرخ اسکناس توافقی، نرخ اسکناس سناو نرخ غیر رسمی ارز، انتقاد کرد و در ادامه به ۷ انتقاد و ۹ پیشنهاد در خصوص مدیریت بازار ارز پرداخته که برخی از محورهای آن به شرح زیر است:

۱-نداشتن کردیدور مشخص برای مدیریت نرخ ارز: بانک مرکزی مکلف است با توجه به تورم داخلی و خارجی به مدیریت نرخ ارز (یعنی تثبیت نرخ ارز حقیقی) بپردازد. این گزارش تا تکید می کند که بانک مرکزی باید با تعیین یک کردیدور، نوسانات این روند را حداقل کند.

۲-انتقاد از تعیین دستوری نرخ ارز در سامانه نیما و شکل گیری نرخ ترجیحی (ارزان تر) در کانال

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
(سامانه سنا)	۳۰۴.۱۳۶ (۹۱۴)▲	۳۲۴.۲۴۹	۳۶۶.۵۴۵	۴۳.۵۲۳	۸۲.۸۱۵	۱۸.۴۴۴.۹۰۰	۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰ (۳/۵۰۰.۰۰۰)▲	۱۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۹۳.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۲.۲۱۷

# بازخواست ارزی

## نشست مجلس با رئیس کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد با انتقادات جدی به مدیریت ارزی و پیشنهادهای اصلاحی همراه بود، مطالبه ارزی مجلس از دولت و درخواست دولت از مجلس در این باره چیست ؟



۲۸ هزار تومان: طبق این گزارش، نرخ حواله سنا به دلیل سهم ۸۰ تا ۹۰ درصدی صادرات عمده در عرضه حواله، اختلافی ۱۰ هزار تومانی با بازار غیر رسمی دارد. تقاضای برای ارز افزایش یافته و در عمل امکان نظارت بر این که این رانت ارز ان فروشی نصیب چه کسانی می شود، وجود ندارد.

۳-انتقاد از مشکل بازگشت ارز صادر کنندگان غیر عمده در چرخه رسمی نظام ارزی به دلیل نرخ دستوری نیما.

۴-انتقاد از تعدد نرخ های رسمی، توزیع رانت، ایجاد بستر فساد و انفعال در رهبری قیمت در بازار غیر رسمی؛ با ادامه روند فعلی مدیریت اسکناس، با فرض فروش روزانه ۱۵ میلیون دلار تحت سرفصل (سایر) در ۳۰۰ روز سال، ۴/۵۰ میلیارد دلار از منابع ارزی کشور صرف خروج سر مایه، قاچاق ارز، توسعه فرهنگ دلالی ارتکاب جرم قاچاق ارز، افزایش جهشی نرخ ارز و... خواهد شد. از ابتدای امسال تا کنون بیش از ۱۵۰ هزار نفر با ارائه کارت ملی اقدام به خرید ارز در سرفصل «سایر» کرده اند که به اذعان بانک مرکزی برای افزایش عرضه ارز در بازار غیر رسمی و کنترل نرخ آن بازار بوده است. این نشان از ایجاد آگاهانه انگیزه برای عموم جامعه برای اجاره کارت ملی و فروش ارز در بازار غیر رسمی دارد. از طرفی تا اوایل آذر ماه امسال روزانه ۱۰۰ هزار دلار اسکناس به متقاضیان سفر به خارج از کشور با نرخ ۲۹ هزار و ۱۰۰ تومان ارائه می شد که مصداق دادن ۱۸۰ میلیارد تومان یارانه به مسافرت های خارجی صدک های بالای درآمدی جامعه و بی عدالتی است.

۵-انفعال بانک مرکزی با وجود نهادهایی چون کمیته رصد بازار ارز و کمیته مداخلات ارزی و دخالت های دولت در امور تخصصی همچون نرخ ارز. ۶-عدم انطباق نقشه ارزی-تجاری کشور و

۴-حکمرانی ریالی برای کاهش عملیات سفته بازار و تقاضای فرار سرمایه.

۵-تغییر ساختار عملکرد بازار متشکل از بستری برای توزیع اسکناس به بستری برای کشف نرخ عمده اسکناس.

۶-افزایش تدریجی متوسط نرخ فروش ارز صادر کنندگان عمده به میزان حداکثر ۵ درصد پایین تر از فروش نرخ سایر طی دو ماه آینده (روزانه حدود ۷۵ تومان افزایش).

۷-افزایش تدریجی متوسط نرخ فروش ارز صادر کنندگان غیر عمده و الزام وارد کنندگان گروه کالاهای کمتر ضروری مانند موبایل به خرید ارز از این صادر کنندگان.

۸-بهبود نقشه تجاری-ارزی نظیر ایجاد زمینه های لازم برای استفاده از منابع موجود در چین به جای خرید در هم.

■ بحث داغ مجلس و دولتی ها در باره بازار ارز در جلسه دیروز مجلس چندتن از نمایندگان مجلس و نیز رئیس کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد پشت تریبون قرار گرفتند. نکته قابل تامل در این میان، انتقاد بعضی از نمایندگان از گزارش کمیسیون

اقتصادی از یک سو و وعده دولتی ها برای سامان دهی بازار ارز از سوی دیگر بود.

#### ■ ۳ برنامه بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز و درخواست از مجلس

به گزارش ایرنا، رئیس کل بانک مرکزی به عنوان مسئول اصلی تنظیم سیاست های پولی کشور در این جلسه با تاکید بر تعادل عرضه و تقاضا در بازارهای ارزی کشور از جمله نیما و متشکل ارزی، برنامه های این بانک برای مدیریت بازار ارز را شامل کنترل نقدینگی، هماهنگی سیاست های ارزی با تجاری (به گونه ای که مانع از تراکم تقاضای ارز در جایی و مازاد ارز در جایی دیگر شود)، بازنگری در نرخ سود بانکی همانند تجربیات موفق جهانی نظیر روسیه بیان کرد و در عین حال از مجلس خواست تا سریع تر تکلیف طرح ها و لوایح مربوط به مالیات بر عایدی سرمایه و رمزارزها روشن کند و همین طور لایحه بودجه سال آینده بدون کسر به تصویب برسد.

■ وعده ارزی خاندوزی وزیر اقتصاد نیز با اشاره به نامه ۲۱ شهریور ماه خود به رئیس مجلس برای وضع قانون مالیات بر سوداگری و عایدی سرمایه، گفت: این طرح می تواند به دوران سوداگری و سفته بازی در بازار ارز خاتمه دهد که ۱۰۰ درصد آماده اجرای آن هستیم. خاندوزی همچنین با اشاره به جنگ اقتصادی دشمنان برای انتقال ناآرامی ها به بانک ها و بازار ارز کشور، این وعده را داد که با تدابیری که بانک مرکزی در پیش گرفته است، بازار ارز در یک ماه پیش رو شاهد سامان دهی و بازگشت ثبات به این حوزه باشد.

■ انتقادات تا طرح های پیشنهادی نمایندگان در این حال، چندتن از نمایندگان نقد ها و دیدگاه

های خود را درباره مسائل بازار ارز بیان کردند. به گزارش خبرگزاری خانه ملت، قالیباف رئیس مجلس از عملکرد تیم اقتصادی دولت در این حوزه انتقاد و تاکید کرد: ما در میدان نباید تعدد قیمت ارزی داشته باشیم و قانون نیز به ما این اجازه را نمی دهد. براساس برخی گزارش ها، کالاهایی توسط افراد خارجی در داخل کشور با نرخ ریال خریداری می شود، سپس آن را صادر می کنند و ارز آن از داخل کشور تأمین می شود، این در حالی است که ما با صادراتی که داریم، مشکل ارزی از جهت میزان ارز در کشور نداریم، اما این دلیل نمی شود که مدیریت برارز و کنترل میدان نداشته باشیم و ظرفیت ارزی بانک مرکزی و ذخایر ارزی را به میدان بیاوریم.

بحرینی، اقتصاددان و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با یادآوری شرایط کشور و قرار گرفتن در جنگ اقتصادی که ایران بر خلاف بسیاری از کشورها درگیر آن است، به نمایندگان متذکر شد: در موضوع ارز واقعیت میدان این است که میزان ورودی و خروجی ارز به اقتصاد ایران تقریباً متوازن است. با این حال احتکار ارز یا خروج سرمایه و واقعی است که باید مجلس با اتخاذ سیاست های تنبیهی مانند تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه برای آن تدبیر کند.

از سوی دیگر اکبری تالارپشتی، نماینده تهران گزارش کمیسیون اقتصادی در خصوص سیاست ارزی دولت را فراقلمنی خواند. وی بخشی از مشکل بازار ارز را واردات خودرو و اعلام سقف یک میلیارد دلاری دولت برای واردات آن دانست و گفت: تعدادی ازوزرا و مقامات گزارش های غلطی به دولت و مجلس می دهند که رئیس بانک مرکزی یکی از این مسئولان است. زنگنه، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز از گزارش کمیسیون اقتصادی انتقاد کرد و گفت: بانک مرکزی نرخ ارز را تابعی از نرخ تورم می داند در حالی که باید به دنبال حفظ ارزش پول ملی باشد؛ کمیسیون اقتصادی با این گزارش نشان داد که اعتقادی به وظیفه بانک مرکزی برای حفظ ارزش پول ملی ندارد.

در این حال روح ا... ایزدخواه، نماینده تهران نیز با اشاره به افزایش ۵۰ درصدی نرخ دلار در دولت سیزدهم، تاکید کرد: تقاضا برای تبدیل پول ریالی به ارز همیشه بوده است. باید در بانک ها حساب ارزی ایجاد کرد تا نگهداری ارز و معاملات غیر رسمی در پیاده رو ها قاچاق محسوب شود، قدرت پول ملی سوریه جنگ زده ۸ برابر ایران است چرا که بازار غیر رسمی را مدیریت کرده است.

## آگهی تمدید مواعید زمانی مزایده و اصلاحیه مشخصات املاک (نوبت سوم)



## بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان خراسان رضوی را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد"

(به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) و با شماره مزایده ۰۳۰۵۵۵۱۹۰۰۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹.
- تاریخ بازدید: از ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل مقدور می باشد).
- نحوه فروش: نقد و بانقد و اقساط

#### توضیحات و شرایط:

- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مشهد – کوی امیرالمومنین – بلوار ولیعصر – حد فاصل ولیعصر ۱۰/۱ – پلاک ۵۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۱۵۴ فرعی از ۱۸۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰مشهد	ساختمان	تجاری /مسکونی	۱۹۵	۴۱۸,۳	۵۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط(۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۲	قوچان – خیابان مصطفی خمینی – جنب گرمابه مهدی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۴ فرعی از ۲۹۵۳ اصلی از بخش یک قوچان	ساختمان	مسکونی	۹۴۵,۰۵	۴۲۷,۵۵	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط(۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۳	مشهد – بلوار اول طبرسی – بین طبرسی ۵۶۵۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۶۳۷ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۹ منطقه ۵ مشهد	ساختمان	تجاری /مسکونی	۱۵۸,۰۸	۲۴۹	۸۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط(۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۴	مشهد – خیابان ملک الشعراء بهار – خیابان رزم – بین رزم ۸۶ – مجتمع سپهر گلهآ – بلوک ۲ – طبقه ۳- واحد ۲۳۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۳۲/۵۱۶۷۸/۳۴۴۷۴	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۳۸,۲۹	اعیان به مساحت ۱۵۱,۳۲ (۳۴,۶)مترمربع واحد مسکونی و ۱۱,۲۸مترمربع پارکینگ و ۵,۴۴مترمربع انباری)	۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط(۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۵	مشهد – خیابان ملک الشعراء بهار – خیابان رزم – بین رزم ۸۶ – مجتمع سپهر گلهآ – بلوک ۳ – طبقه ۲- واحد ۳۲۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۳۲/۵۱۷۰۱/۳۴۴۷۴	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۳۲,۸۴	اعیان به مساحت ۱۲۹,۷۹ (۱۴,۲۹)مترمربع واحد مسکونی و ۱۱,۵۰مترمربع پارکینگ و ۴مترمربع انباری )	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط(۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۶	مشهد – خیابان ملک الشعراء بهار – خیابان رزم – بین رزم ۸۶ – مجتمع سپهر گلهآ – بلوک ۳ – طبقه ۲- واحد ۳۲۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۳۲/۵۱۷۰۰/۳۴۴۷۴	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۳۳,۴	اعیان به مساحت ۱۲۲,۰۳ (۱۱۶,۹۱)مترمربع واحد مسکونی و ۱۱,۲۸مترمربع پارکینگ و ۳,۸۴مترمربع انباری	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط(۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۷	مشهد – خیابان ملک الشعراء بهار – خیابان رزم – بین رزم ۸۶ – مجتمع سپهر گلهآ – بلوک ۳ – طبقه ۳- واحد ۳۳۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۳۲/۵۱۷۰۵/۳۴۴۷۴	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۴۲,۳	اعیان به مساحت ۱۶۷,۱۷ (۴۹,۷۲)مترمربع واحد مسکونی و ۱۱,۲۸مترمربع پارکینگ و ۶,۱۷مترمربع انباری)	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط(۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۸	مشهد – خیابان ملک الشعراء بهار – خیابان رزم – بین رزم ۸۶ – مجتمع سپهر گلهآ – بلوک ۳ – طبقه ۲- واحد ۳۲۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۳۲/۵۱۷۰۲/۳۴۴۷۴	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۴۲,۲	اعیان به مساحت ۱۶۶,۷۸ (۴۹,۷۲)مترمربع واحد مسکونی و ۱۱,۲۸مترمربع پارکینگ و ۵,۷۸مترمربع انباری)	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط(۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.