

شاخص
یک متر مسکن در تهران <p>۴۸ میلیون تومان</p>
<div> <div><div><div><div></div><div><div>متوسط وزنی قیمت مسکن در تهران</div></div></div></div></div> <div>(آبان ۱۴۰۱ – آرقام به میلیون تومان)</div> </div>
<div> <div><div><div><div></div><div><div>ارزان ترین منطقه</div></div></div></div><div><div></div><div><div>کل مناطق</div></div></div><div><div></div><div><div>گران ترین منطقه</div></div></div></div> </div>
تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار حاکی از آن است که متوسط‌وزنی قیمت مسکن در تهران در آبان ماه به‌بیش از ۴۷ میلیون و ۹۳۰ هزار تومان رسیده و شاخص قیمت مسکن، جهش ۵ درصدی را نسبت به مهرماه ثبت کرده است.

بازار خبر

جزئیات جدید از اولین مرحله واردات خودرو

فارس- وزیر صمت با بیان این که اولین محموله واردات خودرو هفته آینده وارد گمرک می شود، افزود: در واردات خودرو امسال انتقال فناوری الزامی نیست، همچنین اولویت ما خودروهای اقتصادی است، اما از آن جایی که در مرحله اول، زمان واردات خودرو مهم است و باید در زمانی محدود، واردات انجام شود، اکنون بر قید خودروی اقتصادی تأکید نداریم و خودروهای زیر ۲۰ هزار دلار وارد خواهد شد.

بازگشت بورس به کانال ۱/۴ میلیون واحد

ایرنا- شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز (دوشنبه، ۲۱ آذرماه) به ۲۰ هزار و ۱۲ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۴۰۹ هزار واحدی ایستاد. بر این اساس، نمادهای صنایع مس ایران (فملی) با ۲ هزار و ۴۸۴ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۲ هزار و ۴۲۳ واحد و بانک ملت (وبملت) با ۹۶۹ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند.



مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان از برگزاری کارگاه قصه‌گویی با مضمون مدیریت پسماند برای ۹۰۰ دانش آموز در منطقه ۱۲ شهرداری اصفهان خبر داد.
غلامرضا ساکنی با اعلام این خبر گفت: به مناسبت هفته کتاب و کتابخوانی و با هدف ترویج فرهنگ مدیریت پسماند در میان اقشار مهم و اثرگذار جامعه، کارگاه قصه گویی با مضمون مدیریت پسماند و با حضور ۹۰۰ نفر از دانش‌آموزان منطقه ۱۲ برگزار و در پایان کتاب‌های تولیدی سازمان مدیریت پسماند به شرکت کنندگان در این کارگاه هدیه شد. او افزود: با همکاری یکی از کتابخانه های شهر مسابقه نذرکتاب با موضوع محیط زیست و مدیریت پسماند نیز برگزار و در پایان به برگزیدگان این مسابقه مجموعه کتاب های آموزشی مدیریت پسماند اهدا شد. به گفته ساکنی، همچنین مجموعه‌ای از تولیدات مکتوب سازمان مدیریت پسماند به کتابخانه اهدا شد تا به صورت امانت در اختیار علاقمندان قرار گیرد. وی همچنین از توزیع مجموعه ۱۰ جلدی کتاب‌های «پاکیم و تبدیل شوندگان» توسط این سازمان خبر داد و گفت: ۸ جلد از این مجموعه کتاب‌ها ویژه رده سنی دبستان و ۲ جلد به صورت تصویری برای رده سنی پیش از دبستان طراحی شده است که در برنامه های آموزشی مدارس بین دانش آموزان توزیع می‌شود. او افزود: مجموعه ۶ جلدی کتاب های کمیک استرپی که با زبان طنز به موضوع چالش‌های پسماند و اثرات آن بر محیط زیست می‌پردازد ویژه رده سنی نوجوان منتشر شده که در برنامه های میدانی بین مخاطبان توزیع می‌شود.

ساکنی با اشاره به استقبال مدارس از طرح آموزشی سازمان مدیریت پسماند، گفت: آموزش دانش‌آموزان به درخواست مدارس در حال برگزاری است و علاوه بر ارائه مباحث آموزشی در زمینه مدیریت پسماند، مدارس به مخازن تفکیک پسماند خشک نیز تجهیز می‌شوند.

سه‌شنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۱
۱۸ جمادی الاول ۱۴۴۴، شماره ۲۱۱۰۵

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه‌سنا)	۳۰٬۵۷۰ (۴۷/۱٪▲)	۳۱٬۵۲۰	۳۶۸٬۴۶۶	۴۳٬۲۰۵	۸۱٬۸۴۴	۱۶۶٫۹۰۰۴۰	۱۸۴٫۹۰۰۰۰۰ (۹/۹۰۰/۰۰۰)▲	۱۱۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۸۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۳۲٬۴۰۶	–

سیاه‌وسفیدبخشنامه خودرویی وزارت صمت

همزمان با انتشار بخشنامه عرضه خودرو در بورس کالا، عضو کمیسیون صنایع مجلس نیز از به جریان افتادن طرح پیشین مجلس در این باره خبر داده است، این ۲ طرح چه می گویند و ابهامات و چالش های کنونی عرضه خودرو در بورس کالا چیست؟

بیشتر نزدیک است تا نرخ های کارخانه. از این رو اشکال اساسی این است که اگر در سازو کار قیمت‌دستوری قبلی، رانت‌بزرگی نصب‌دلالتان می‌شد، در سازو کار بورسی، مابه‌التفاوت قیمت عادلانه خودرو و قیمت کشف‌شده در بورس کالا، نصب خودرو سازان می‌شود. برای همین باز مصرف کنندگان واقعی جای چندان زیادی در سبد عرضه خودرو نخواهند داشت.

■ **طرح مجلس برای عرضه خودرو**
در این حال، دیروز خبرهایی مبنی بر به جریان افتادن طرح پیشین مجلس در باره عرضه خودرو در بورس کالا منتشر شد که بر تعیین قیمت متصفاه و سرانیز شدن رانت خودرو به مصارف عمومی تأکید دارد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، ایزدخواه عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع مجلس، گفت: با توجه به این که اکنون خودرو در بورس عرضه می‌شود اما قاعده و ضابطه معینی ندارد و از سوی دیگر روش های قیمت گذاری دستوری نیز نتوانسته در بازار عرضه و تقاضا تعادل ایجاد کند، کمیسیون طرح تحول بازار و صنعت را که در سال ۹۹ در این کمیسیون تصویب شده، اما با توجه به تغییر دولت و درخواست وزارت صمت، رسیدگی به آن به تعویق افتاده بود، مجدداً به جریان انداخت. وی اضافه کرد: دولت با کلیات طرح کمیسیون صنایع و معادن در باره عرضه خودرو در بورس موافق است، بنابراین مقرر شد این طرح در قالب یک ماده واحده به قانون سامان دهی صنعت خودرو الحاق و در آن نحوه شیوه عرضه خودرو در بورس تعیین شود و موارد دیگر رانیز دولت در قالب این نامه اجرایی پیش بینی کند. این نماینده مجلس یازدهم تصریح کرد: در طرح مذکور اگر قیمت معامله شده خودرو در بورس بالاتر از پهای تمام شده پایه و سود معقول باشد، مابه‌التفاوت مذکور برای مصارف عمومی به طور مثال برای توسعه صنعت حمل و نقل هزینه می‌شود.



ممنوعیت خرید مجدد خریداران خودرو قرار داده است تا به این وسیله از شکل گیری دلالتی خودرو حول بازار بورس، تا حد امکان جلوگیری شود. با این حال، به نظر می‌رسد در این جانبز مانند خرید ارز سهمیه ای، چندان نمی‌توان به حذف دلالتان ایجاد نشود. همچنین هر گونه عرضه خودرو فراتر از مجوز دریافت شده و... مستلزم مجوز از وزارت صمت است.

■ سیاه و سفید بخشنامه صمت

اگر چه بخشنامه فوق، گامی رو به جلو برای هر چه نظام‌مند شدن عرضه خودرو سازان بر داشته است اما باید گفت هنوز نمی‌توان این روش را مدلی جامع و کامل برای عرضه خودرو سازان در نظر داشت. در این باره ابهامات و چالش هایی از جمله موارد زیر مطرح می‌شود:

۱- **عرضه خودرو به سامان می‌شود؟** یکی از انتقادات به عرضه خودرو در بورس کالا، احتمال قیمت سازی از طریق عرضه قطره چکانی خودرو سازان در بورس کالا است. اگر چه این بخشنامه تلاش دارد با تکلیف عرضه به تعداد نسبتاً قابل قبول ۲ هزار دستگاه در دوره، این شائبه را از بین ببرد، اما از آن جایی که دوره های عرضه، منظم و مشخص نشده، هنوز نمی‌توان به کارایی این روش برای کنترل تقاضا و کاهش کلی قیمت بازار از مسیر افزایش عرضه در بورس کالا چندان مطمئن بود.

۲- **دلالتی خودرو رفع می‌شود؟** بخشنامه وزارت صمت، ملاک ۴۸ ماه یا ۴ سال را برای

مدیرکل نوسازی، تجهیز و توسعه مدارس همدان مطرح کرد:

ساخت ۹۱ پروژه مدرسه سازی توسط خیرین



جمع‌آوری و بخاری‌های هوشمند هرموتیک را اضافه کرد. امسال برای توزیع تجهیزاتی در مدارس استان هزینه شد افزود: در قالب کاروان تجهیزاتی با عنوان «نسیم مهر» یک هفته قبل از بازگشایی مدارس

اقدام مورد نیاز در فضاهای آموزشی به دست دانش آموزان رسید. شیرازیانی به اشاره به اینکه امسال از منابع ملی، خیرین، استانی و سفر ریاست جمهوری برای تکمیل پروژه‌ها هزینه شده است یادآور شد: طی دو سال اخیر ۱۵۰ میلیارد تومان اعتبار تأمین شده است و ۸۴۴ میلیارد تومان نیز آورده سفر رئیس جمهور بوده است.

وی در خصوص نحوه خریداری تجهیزات در مدارس گفت: تجهیزات بر اساس نیاز مدارس خریداری می‌شود و در سطح استان ساخت مدارس استثنایی ویژه معلولان خاص نیز در دست ساخت است که در حال حاضر تجهیزات خاصی هم برای آنها خریداری می‌شود.

مدیرکل نوسازی، تجهیز و توسعه مدارس همدان با تأکید به اینکه امسال بیش از ۵۲ میلیارد تومان برای خرید تجهیزات هزینه شده که در کشور بی‌سابقه بوده است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی بوشهر: زیرساخت‌های بندر بوشهر توسعه می‌یابد

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: در چشم انداز توسعه زیرساخت‌های بندر بوشهر پروژه‌های متنوعی در مجتمع بندری نگین تدارک دیده شده است. محمد شکبیین نسب در بازدید معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار بوشهر از توانمندی‌ها و تأسیسات بندر بوشهر اظهار داشت: بوشهر از بنادر پیشگام در فعالیتهای بندری است که باید با حمایت‌ها و پشتیبانی لازم پویایی هر چه بیشتر فعالیتهای این بندر فراهم شود. مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر افزود: بندر بوشهر با سابقه‌ای تاریخی در اوج تحریم‌های ظالمانه نقشی پررنگ در عرصه اقتصادی ایفا کرده است که این مهم در سایه تلاش‌های شبانه روزی و جهادی مجموعه محقق شده است. وی گفت: در چشم انداز توسعه زیرساخت‌های بندر بوشهر نیز پروژه‌های متنوعی در مجتمع بندری نگین تدارک دیده شده است که اجرایی آنها می‌تواند نوبد بخش رونق اقتصادی باشد. شکبیین نسب ادامه داد: در این مجتمع بندری اکنون پروژه‌های جاده دسترسی و تأسیسات زیربنایی با سرعت و شتاب قابل قبولی در حال اجرا است. وی خاطرنشان کرد: بهره برداری از این پروژه‌ها بدون ورود متعدد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی کرد.



گزارش

پاداش خوش مصرفی در قبوض آب آبان

حسین بردبار - سخنگوی صنعت آب کشور از اعمال پاداش خوش مصرفی در قبوض آب آبان ماه خبر داد و گفت که هنوز تصمیمی برای افزایش پلکانی تعرفه‌های آب اتخاذ نشده اما سند تعرفه سال آینده در حال تدوین است. فیروز قاسم زاده دیروز در نشست خبری درباره افزایش تعرفه آب تصریح کرد: سند تعرفه سال آینده در حال تدوین است و افزایش سالانه قیمت آب را خواهیم داشت اما در باره افزایش تعرفه پلکانی تصمیم گیری نشده است. وی ادامه داد: پاداش خوش مصرفی نیز پیش بینی شده که با مصوبه هیئت وزیران در قبوض ابتدای آبان اعمال می‌شود، یعنی مشترکانی که نسبت به آبان پار سال کمتر مصرف کرده باشند، مشمول پاداش می‌شوند.

وی تصریح کرد: بر اساس آمار ثبت شده بارش کشور، میزان بارندگی به ۳۷ میلی متر رسیده که نسبت به مهر و آبان سال قبل ۲۴ در صد کاهش داشته است. وی افزود: در استان سیستان و بلوچستان ۹۰ درصد کاهش بارندگی و در استان های همدان، قم، سمنان، البرز، تهران، قزوین، کرمانشاه و آذربایجان شرقی ۵۰ درصد کاهش بارندگی نسبت به پار سال داشتیم. سخنگوی صنعت آب با بیان این که تهران ۳۱ در صد بارندگی دریافت کرده، افزود: این رقم ۲۰ در صد کاهش را نشان می‌دهد، وی مصرف تهران را ۴۰ هزار لیتر بر ثانیه اعلام و خاطر نشان کرد: این رقم قابل توجه است و نیاز است که سیاست الگوی مصرف را اجرا کنیم. قاسم زاده رودی سدها را ۳۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون متر مکعب اعلام کرد و گفت: این رقم نسبت به سال گذشته ۱۴ در صدر شد دارد، خروجی از سدها نیز ۴/۵ میلیارد متر مکعب بوده که نسبت به پار سال ۴ در صد کاهش یافته است. وی با اشاره به این که سدها ۱۸ میلیارد متر مکعب آب دارند، گفت: اکنون مخازن سدها ۳۷ در صد پر شدگی دارند. این حجم ۳ در صد اوضاع بهتری را نسبت به پار سال نشان می‌دهد. سخنگوی صنعت آب با بیان این که سدهای تهران ۱۵ در صدر پر شدگی دارند، افزود: رقم پر شدگی سدهای تهران نسبت به پار سال ۲۱ در صد کاهش را نشان می‌دهد. وی درباره پوشش برف گفت: عمده بارش برف در ارتفاعات تهران بوده که رقم آن در محدوده سد لتیان ۳۲ سانتی متر و در سد کرج و دیگر سدها ۲۰ سانتی متر بوده است.



افزایش بیش از ۴ درصدی پیک مصرف برق همراه شبکه برق خوزستان



عملیات احداث نیروگاه ۳۰۰ مگاواتی «کارون» با حضور معاون رییس جمهور و رییس سازمان انرژی اتمی ایران، استاندار و مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان و دیگر مسئولین استانی و محلی در دارخوین از توابع شهرستان شادگان اهواز آغاز شد.
عملیات احداث نیروگاه ۳۰۰ مگاواتی «کارون» با حضور مهندس محمد اسلامی، معاونان وی و جمعی از مدیران ارشد صنعت هسته‌ای کشور صبح روز شنبه، دوازدهم آذرماه در شهرستان دارخوین استان خوزستان آغاز شد. نیروگاه اتمی «کارون» از نوع آب سبک تحت فشار (PWR) با ظرفیت تولید برق ۳۰۰ مگاوات در زمینی به مساحت تقریبی ۵۰ هکتار در مجاورت رود کارون در نزدیکی شهر دارخوین از توابع شهرستان شادگان واقع در استان خوزستان احداث خواهد شد. نیروگاه‌های آب سبک تحت فشار، رایج ترین نیروگاه‌های اتمی در سطح جهان هستند که از آب سبک به عنوان خنک‌کننده و کند کننده بهره می‌گیرند و سوخت این نوع راکتورها از نوع اکسید اورانیوم و با غنای حدود ۴ درصد است. احداث این نیروگاه در راستای مأموریت سازمان انرژی اتمی برای تولید برق هسته‌ای از طریق احداث نیروگاه‌های اتمی بومی بوده و زمان تقریبی اجرای این طرح ۸ سال پیش‌بینی شده است که با استفاده از حداکثر توانمندی داخلی کشور در حوزه‌های طراحی، احداث تجهیزات و احداث نیروگاه‌های اتمی اجرا می‌شود و به بهره‌برداری می‌رسد.

برآورد مالی اجرای این طرح حدود ۲ میلیارد دلار است و از جمله مزایای احداث و بهره‌برداری از این پروژه می‌توان به تأمین برق منطقه اشاره کرد. به‌منظور اجرای عملیات احداث نیروگاه اتمی کارون شرکت‌های داخلی نسبت به ساخت تجهیزات مکانیکی ثابت نیروگاه و همچنین طراحی و ساخت پمپ‌های خنک‌کننده مدار اول و ایمنی نیروگاه اقدام خواهند کرد. محمود دست‌برگز مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در آیین آغاز عملیات احداث نیروگاه اتمی کارون گفت: این نیروگاه به عنوان دومین نیروگاه اتمی کشور بعد از بوشهر به بهره‌برداری می‌رسد. وی با بیان اینکه خوشحالیم که این نیروگاه اتصالاتش به شبکه برق خوزستان خواهد بود، افزود: طبیعتاً این نیروگاه در پارامترهای ولتاژ و فرکانش شبکه اثرات بسیار بالایی خواهد داشت.