

بسمه تعالی

به اطلاع می رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مزاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ می باشد ضمناً پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد



تبصره ۱: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۴۹۴۱ یا ارائه چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی می باشد. و هزینه خرید اوراق شرکت در مزایده مبلغ یک میلیون ریال است که می بایست به حساب مذکور واریز گردد.

کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، خلع ید بر عهده خریدار می باشد

تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است. در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعد، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
نقدی (الف)	۱۰۰ درصد	۰
اقساطی (ب)	حداقل ۱۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود متعارف بانکی مصوب شورای پول و اعتبار و عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک

تبصره ۵: حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد.

تبصره ۶: بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

تبصره ۷: هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی		مساحت ۶ دانگ (متر مربع)		وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات (شامل میزان مالکیت، آدرس و مشخصات ملک و ...)	تلفن
					فرعی	اصلی	عرصه	اعیان				
۱	الف - ب	۱۳۱۹	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	جاده قدیم قوچان - روستای کلاته تیموری	۵	۱۰۸	۲۵۰۰۰	۰	با وضعیت موجود	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۹	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲	الف - ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششمصد و نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	چناران - روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷/۸۲	۴۵۵	با وضعیت موجود	۱۱,۱۸۶,۰۸۷,۵۰۰	۳۸۰ متر مربع ساختمان دو طبقه با قدمت ۲۳ سال، نیم اسکلت - دیوار آجری - سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کاپیت ام دی اف، کولر گازی و ۷۵ مترمربع ساختمان با قدمت ۹ سال بدون نما سازی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳	الف - ب	۱۶۳۵	هشتاد و دو هزار و نهصد و دو سهم مشاع از پانصد و شصت و هفت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم از شش دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان، روبروی باغ سالار، روستای کلاه بخش جنوب راه آهن	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	با وضعیت موجود	۱۸,۲۵۸,۲۴۰,۰۰۰	اراضی پلاک مذکور دارای یک حلقه چاه عمیق، یک باب خانه کارگری، استخر ذخیره آب و شبکه آبیاری	۳۷۶۶۳۳۵۴
۴	الف - ب	۱۷۷۷	شش دانگ منزل مسکونی	سرخس - بزنگان - خیابان امام خمینی - کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۵۸	۱۹۹	با وضعیت موجود	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵ متر بنای قدیم یا دیوار آجری و سقف ضربی و ۷۴ متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۵	الف - ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه مدم دانگ مشاع از شش دانگ یک ملک مسکونی	تربت جام - خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۰	با وضعیت موجود	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان تخریب شده بافت فرسوده با مصالح گلی و گتیدی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن و ۱۱ متر عقب نشینی	۵۲۵۴۱۹۰۱
۶	الف - ب	۴۸۱۷	دو ساعت میاه از مدار (۳۸۴ ساعت) مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه - کیلومتر ۵ جاده صنوبر دهستان اربعه	۲۰۵	۱۴۴۶/۵	۵۰۰۰	۱۴۴۶/۵	با وضعیت موجود	۴,۶۸۹,۱۶۸,۰۰۰	شصت سهم از ۱۰۰ سهم دو ساعت میاه از مدار ۳۸۴ ساعت مزرعه و نهر بهارستان (حدود ۵۰۰۰ متر مربع زمین و ۱۴۴۶۵ متر مستحقات سالن مرغداری که قسمتی از آن تخریب شده است.)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۷	الف	۵۲۹۰	سرقلی یک باب مغازه تجاری	مشهد مجتمع تجاری الماس شرقی - طبقه سوم واحد ۳۰۳۶۳ شماره جدید ۵۵۳۳۰۶۳۳	۱۲۰۶	۱۵۵	۲۱/۳۵	۳۲/۳۵	تخلیه	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرقی - ۱۱ متر بالکن و ۲۱/۳۵ متر همسطح	۳۸۵۳۰۳۶۰
۸	الف - ب	۵۵۳۸	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	درگز خیابان آزادی کوچه پویا پلاک ۳	۶۱۱۳	۲۲	۹۵/۱۵	۱۰۸/۶	با وضعیت موجود	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸ متر مربع یک واحد مسکونی و ۳۰/۶ متر مربع پارکینگ دیوار آجری باربر و سقف طاق ضربی با قدمت حدود ۱۹ سال ساخت نما سنگ کولر آبی آبگرمکن MDF آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۵
۹	الف و ب	۵۷۵۹	۲۱۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ابوذر غفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۵۰۰/۱۸	۵۸۳	با وضعیت موجود	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در سه طبقه زیرزمین، همکف و اول جمعا به مساحت ۵۸۳ متر مربع با قدمت حدود ۴۱ سال - سازه دیوار باربر نمای ساختمان و دیوار حیاط و زیرزمین سنگ - کف حیاط و زیرزمین موزانیک - گرمایش پکیج و رادیاتور و در طبقات بخاری - کابینت فلز و امتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف - ب	۶۴۳۱	۵۹ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه واعیان	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال چغوکی	۳۰	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	با وضعیت موجود	۲۰۱,۷۷۷,۵۸۰,۰۰۰	زمین محصور (حدود ۱۰۰۰ متر دیوار ۱۶۰۰۰ متر خیابان کشی و ۶۵۰ متر مسیل) - مستحقات (حدود ۱۱۰۰۰ مترمربع) و منصوبات (تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و شش دانگ تعدادی ماشین آلات قابل تفکیک کشتارگاه طیور) دارای پروانه از استانداری، مجوز سازمان جهاد و مراجع ذیصلاح	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف - ب	۶۴۵۲	دو ممیز سی و هشت مدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیشابور - امام خمینی ۵ نبش اولین تقاطع سمت چپ	۵۱	۴۰۹۱	۰	۶۵/۱۶	با وضعیت موجود	۲,۸۴۳,۱۴۸,۰۰۰	دو پله پایین تر از همکف دارای راهرو - هال - یک اتاق حدود ۱۲ متر - سرویس بهداشتی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف - ب	۶۵۸۸	۳۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم یک باب منزل مسکونی (سه طبقه استفاده غیر مسکونی - زیر زمین، طبقه اول و دوم با زیربنای حدود ۳۰۰ متر مربع)	مشهد - سعدی ۱۸ چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	با وضعیت موجود	۱۴,۶۰۶,۷۰۰,۰۰۰	نما آجر سفال - زیر زمین کف سرامیک - دیوار سنگ سرویس بهداشتی و هال - طبقه اول مشتمل بر هال و دو اتاق کف سرامیک - طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی - کف سرامیک - سیستم گرمایشی - کولر گازی و اسپیلیت - گرمایشی پکیج و امتیازات	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف - ب	۶۶۱۰	۲۵۶۸/۲۷۹ سهم مشاع از ۱۱۷۷۴ سهم عرصه و اعیان زمین محصور با بنای احداثی ۶۵۷/۶۶۶ سهم مشاع از ۳۰۱۵ سهم عرصه زمین مزروعی - بیشه زار ماشین آلات و تاسیسات منصوبه سردخانه	فیض آباد مه ولات روستای عبدال آباد راه عمومی حسن آباد به عبدال آباد	۲۰۳۴	۱	۱۱۷۷۴	۲۸۲۹	با وضعیت موجود	۳۸,۴۷۰,۷۳۸,۴۹۱	سهم بانک از مجموع عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۰۳۴ و ۱۳۴۳ فرعی از اصلی یک بخش دو (به ارزش ۲۷/۳۵۲/۷۳۸/۴۹۱ ریال) و کلیه مستحقات، تاسیسات و ماشین آلات سردخانه منصوبه در آن (به ارزش ۱۱/۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۴	الف - ب	۷۰۱۲	تمامت شش ساعت میاه مشاع از مدار ۳۸۴ ساعت میاه فئات خورشانه	تربت حیدریه - زاوه - روستای کلاته نو بخش ۴ زاوه		۱۴۹			با وضعیت موجود	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	(ارزیابی بر اساس وضعیت حاضر ۸ سهم از مدار ۱۶ سهم و ۳ ساعت آبیگری انجام شده)	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۵	الف - ب	۷۰۳۰	۹۵۴۲ سهم از ۱۰۹۴۴۰ سهم عرصه و اعیان محوطه	قوچان خ مصلی روبروی پانزده خرداد	۰	۴۶۵۳	۱۰۹۴/۴۲		با وضعیت موجود	۱۳,۴۶۵,۶۹۴,۱۱۷	ایجاد سازه در ملک (هشت طبقه و بتن ریزی سقف زیر زمین، همکف و طبقه اول)	۳۷۶۶۳۳۵۴

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی