

امام علی علیه‌السلام می‌فرماید:
البیشر، إنداء الضَّعیفةِ بغيرِ مؤوَّنةٍ.
خوشرویی، احسانی است بی زحمت و بی هزینه.
[غرر الحکم: ۱۵۰۳]

مشهد | اذان ظهر **۱۱:۲۳** | غروب آفتاب **۱۶:۱۶** |

اذان مغرب **۱۶:۳۷** | نیمه شب **۲۲:۳۸** | اذان صبح فردا **۰۵:۰۰** | طلوع آفتاب فردا **۰۶:۳۰** |

<div><div> </div></div>	
تازه های مطبوعات	

● **جام جم** – خبر رسیده چند کشور دخیل در اغتشاشات اخیر ایران به‌ویژه انگلیس که لندن را به اتاق جنگ علیه‌ایران تبدیل کرده‌بودند،پای معامله با تهران آمدند و برای ایران در خواست‌های جدید فرستاده‌اند. این کشور ها اعلام کرده‌اند اگر ایران به‌شکل بدون شرط نفت و گاز خود را به‌بازار جهانی انرژی در شرایط بحرانی فعلی تزریق کند، آن‌ها در مقابل اتاق جنگ علیه‌ایران را خاموش می‌کنند.
● **اعتماد** – سخنان دادستان کل کشور درباره گشت ارشاد این امید را به وجود آورد که شاهد تجدیدنظر و انعطاف خواهیم بود که الحمدلله این سوءتفاهم برطرف شد. بررسی اظهار نظر های مقامات مسئول حاکمیتی امانشان می‌دهد،نه تنها نشانه‌ای از تعطیلی گشت ارشادمشاهده نمی‌شود، بلکه تصمیم گیران با همان دست فرمان قبلی در همان مسیر قبلی حرکت می‌کنند.

<div><div> </div></div>	انعکاس

● **فرارو نوشت** : خبرگزاری دولت خبر تکذیب استعفای میر کاظمی را حذف کرد. ایرنا، دیروز با درج خبری از قول یک منبع آگاه نوشته بود: استعفای میر کاظمی از ریاست سازمان برنامه و بودجه به هیچ عنوان صحت ندارد و وی در حال تدوین برنامه هفتم و لایحه بودجه‌است.
● **منیبان مدعی شد**: حسین جلالی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس در توضیح این‌که‌منظور از تغییر روش دعوت به حجاب چیست گفت: منظور از تغییر روش این است که امکان دارد در قالب تذکری از طریق پیامک به افراد بی‌حجاب اعلام شود که شما حجاب‌تان را رعایت نکردید و سعی کنید به قانون احترام بگذارید. بعد از تذکر، وار در مرحله اخطار می‌شویم بعد هشار و در مرحله سوم ممکن است حساب بانکی فرد بی‌حجاب مسدود شود... همه این موارد (ناآرامی‌ها) یکی دو هفته دیگر جمع می‌شوند؛منظور این است که روسری‌ها به‌سر زمان برمی‌گردد.



رئیس دستگاه قضا، رئیس مجلس، شهردار تهران و سخنگوی دولت در نشست های جداگانه به گفت و گوی صریح با دانشجویان پرداختند

انتقادهای دانشجویان، پاسخ‌های مسئولان

قالیباف: برآورده کردن خواسته‌های یک جوان در ۴۰ سالگی اش برایش ارزشی ندارد
اژه‌ای: در اجرای سند تحول قضایی، کندی و تعلل وجود ندارد و کار با سرعت به جلو می‌رود

گروه سیاسی – حضور مسئولان در دانشگاه‌ها، آن‌هم‌درروز دانشجویهمیشه باحاشیه‌هایی‌دادند که از آن‌بوده و صراحت دانشجویان و مطالبات جدی آن‌ها از مسئولان نیز پیوسته باعث شده که مقامات کشور ادبیات مرسوم همیشگی خود را کنار بگذارند و با صراحت بیشتری اظهار نظر کنند. در این میان، اتفاقات اخیر و وضعیت کنونی کشور رنگ و بوی متفاوتی به مراسم روز دانشجوی امسال داده بود و حضور چهره هایی نظیر قالیباف، محسنی اژه‌ای، بهادری جهرمی، زاکانی، قاضی‌زاده هاشمی و طحان نظیف در دانشگاه‌ها و اظهارات آنان و جنجالی شدن برخی از این نشست‌ها، مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت. محمد باقر قالیباف از چهره هایی بود که در آستانه روز دانشجو در جمع دانشجویان حاضر شده بود. او در بخشی از اظهارات خود کارنامه‌ای از عملکرد بهارستان ارائه و به گزارشی از پژوهش‌های «نوآیند» اشاره کرد: «شاید مطلع نباشید، اما در مجلس تلاش کردیم بعد از ۴۰ سال برنامه‌بودجه به صورت هوشمند درآید و امروز نرم‌افزاری برای قانون‌گذاری و نظارت را اندازه‌ای کرده‌ایم که به‌تازگی در مراحل نهایی استفاده قرار گرفته‌است تا فرایند تدوین بودجه دقیق‌تر و هوشمندتر شود.» وی افزود: «در حوزه مرکز پژوهش‌ها، با فراخوانی که داده شد ۱۵۰ نفر از سراسر کشور برای

روزنامه خراسان
صاحب امتیاز:
مسئسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیر مسئول:
رضا خوراکیان
مدیر:
سیدعلی علوی
دفتر مرکزی:
مشهد، بلوار شهید صادقی (سازمان آب)
۵۱۱-۹۱۷۲۵
صندوق پستی:
۲۷۶۴۴۰۰۰-۵۱
تلفن:
۲۷۶۴۴۴۹۵-۵۱
نمایر دبیرخانه:
۲۷۰۱۰-۵۱
پدیرش آگهی:

رتبه ۴ نشریات کشوری
موسسه فرهنگی هنری خراسان
رضا خوراکیان
سیدعلی علوی
مشهد، بلوار شهید صادقی (سازمان آب)
۵۱۱-۹۱۷۲۵
صندوق پستی:
۲۷۶۴۴۰۰۰-۵۱
تلفن:
۲۷۶۴۴۴۹۵-۵۱
نمایر دبیرخانه:
۲۷۰۱۰-۵۱
پدیرش آگهی:

روابط عمومی:
۳۷۰۰۹۱۱۱-۵۱
نمایر تحریریه:
۲۷۶۱۵۰۴۲-۵۱
نمایر جوایبه‌ها:
۲۷۶۵۷۷۷۲-۵۱
نمایر آگهی‌ها:
۲۷۶۹۱۰۲۵-۵۱
تلفن امور مشترکین:
۲۷۰۰۹۷۷۷-۵۱
نمایر شهرستان‌ها:
۲۷۶۷۴۲۳۳-۵۱
دفتر تهران:
۹۱۷۲۵-۵۱

خیابان توانیر، خیابان نظامی
گنجوی، کوچه نارنان، پلاک ۲۳
۰۲۱ ۸۴۴۱۱۱۰۰ (ناظر فیت ۳۰ خط)
۰۵۱ ۳۷۰۰۹۲۱۰۱۶-۵۱

نمایر دبیرخانه:
۰۲۱ ۸۸۴۳۲۳۷۰
نمایر تحریریه:
۰۲۱ ۸۸۴۳۷۳۳۰
پیامک:
۳۰۰۰۹۹۹
شهر چاپ:
خراسان
چاپ‌تیراژ:
چاپخانه هنر زمین سبز
www.khorasannews.com
e-mail:info@khorasannews.com



■ **بهادری جهرمی: جمهوری خوب است...**

در کنار روسای قوه قضاییه و مقننه، بهادری جهرمی که در ناآرامی‌های اخیر پیوسته در جمع دانشجویان حضور یافته بود، روز گذشته و به مناسبت روز دانشجو مهمان دانشجویان علم و صنعت شد. او در این نشست، اظهار کرد: «دیکتاتوری به‌هر شیوه‌ای خوب نیست، جمهوری خوب است، اما جمهوری باید کارآمد باشد. حکومت جمهوری یعنی حکومتی که به مردم تحویل داده شده است، این حکومت سال ۵۷ به مردم تحویل داده شد. مردم وقتی خدمت ببینند پای صندوق می‌آیند اگر خدمت نبینند نمی‌آیند. مردم ما در چند سال اخیر خدمت ندیدند و نارضاضی و تحت فشار اقتصادی بودند. وقتی خدمت صادقانه به مردم صورت بگیرد مردم مثل گذشته پای صندوق‌های رای خواهند آمد.» وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اقدامات صورت گرفته در دولت سیزدهم تصریح کرد: «نتیجه عملکرد دولت طی یک سال و سه ماه اخیر، نه‌حل تمام مشکلات گذشته، بلکه در مسیر درمان قرار گرفتن مشکلات گذشته بوده‌است. به‌عنوان مثال رشد نزدیک به سفر اقتصاد کشور در زمان دولت گذشته، اکنون به نزدیک ۵ درصد رسیده‌است.» سخنگوی دولت گفت: تازمانی که تلاش می‌کنیم آینده‌خودمان را خودمان بسازیم و آن‌هم آینده‌ای مطابق جایگاه خودمان نه مطابق جایگاهی پایین‌تر از سگ آمریکایی، هزینه‌اش را هم می‌پردازیم. امروز هم استمرار همان روز است. جنگ نظامی جواب‌نداد و جنگ رسانه‌ای و اقتصادی را رقم زدند و به آن اسم تحریم‌های فلج‌کننده‌دادند.

■ **حاشیه‌و متن گفت‌وشنود چالشی: زاکانی**
زاکانی نیز در آستانه روز دانشجو خود را به دانشگاه شریف، رسانده بود که البته این نشست با حاشیه‌های زیادی همراه شد. بنا به گزارش ایستا، در حالی که آغاز جلسه شهردار تهران با دانشجویان دانشگاه شریف در فضایی آرام بود، اما در برخی مقاطع نیز این جلسه با پرسش‌های برخی دانشجویان به حاشیه‌رانده می‌شد که با مدیریت خود زاکانی و ترتیب دهندگان جلسه کنترل

قسمت دوم: پروژه‌های مشارکتی (مسکونی)

ردیف	کد نوسازی	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات واحد	تعداد
۱	۵-۸۶-۱-۳	مسکونی	۹۲۰	۱۷۵	۴۰	۶ طبقه روی زمین	۱۱
۲	۵-۷۴-۱-۳	مسکونی	۹۲۰	۱۷۵	۴۵	۶ طبقه روی زمین	۱۱
۳	۳-۶۱-۱-۳۰	مسکونی	۴۳۷۷.۵۱	۲۱۰	۴۰	۸ طبقه روی زمین	۶۵
۴	۱-۶۳-۱-۳۰	مسکونی	۲۴۴۵.۲۴	۲۱۰	۴۰	۸ طبقه روی زمین	۳۶

ردیف	کاربری	کد نوسازی	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات واحد	تعداد
				مسکونی	الحاقی*			
۵	مسکونی	۱-۳۰-۶۹-۱	۲۱۰۳.۰۳	۲۷۵	۲۲.۵	۴۰	۱۲ طبقه روی زمین	۴۱
۶	مسکونی	۳۰-۶۸-۱-۴	۱۹۶۹.۱۳	۲۷۵	۲۲.۵	۳۸	۱۲ طبقه روی زمین	۳۸

* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری- رفاهی- تفریحی پیش‌بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می‌باشد.

قسمت سوم: پروژه‌های پیشنهادی سرمایه‌گذاری

ردیف	عنوان پروژه	کد نوسازی	قسمتی از مساحت زمین (مترمربع)	مساحت تقریبی زیربنا (متر مربع)	کاربری
۱	جشنواره(۲۳)	۱-۲۳-۳۶-۱	۱۴۰۰۰	۶۴۰	نمایشگاه
۲	دهکده توریستی ورزشی سلامت(۲۳)	۱-۲۳-۴-۱	۲۵۰۰۰۰	۲۳۵۰	مرکز ورزشی
۳	بیمارستان تخصصی(۳۵)	۱-۳۵-۱۴۸-۲	۶۵۱۱۷	۱۱۷۲۱۱	بهداشتی و درمان
۴	دهکده آرامش(۲۵)	۱-۲۵-۱-۱	۳۶۰۰۰	۲۶۴۵	تجاری-اقامتیی
۵	باغ دوران طلایی (۳۱)	۱-۳۱-۱۷-۱	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰	توریستی – سلامت
۶	دهکده علم و هنر(۲۳)	۱-۲۳-۲۲-۱	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	توریستی – علمی
۷	باغ آرزوها (Dream Land)-(۲۵)	۱-۲۵-۱-۱	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	توریستی – تفریحی
۸	سرزمین عروسکها (Kinder Land)-(۲۵)	۱-۲۵-۲-۱	۶۰۰۰	۹۰۰۰	توریستی – تفریحی
۹	شهربانو (۱)-(۲۳)	۲-۳۳-۱۴-۱	۵۶۷۰	۱۷۹۰۲	تجاری
۱۰	شهربانو(۲)-(۳۳)	۲-۳۳-۱۱-۱	۶۵۵۲	۲۵۰۹۴	تجاری

متقاضیان سرمایه‌گذاری جهت پروژه‌های قید شده می‌بایست در مهلت‌های تعیین شده نسبت به دریافت فرمهای مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلبهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می‌گردد. علاوه بر پروژه‌های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه‌گذاران محترم در قالب پروژه‌های پیشنهادی از طرف سرمایه‌گذار وفق ضوابط مربوطه می‌باشد. ضمناً اخذ اسناد ارزیابی و فرم‌های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی: www.golbahar.mtdc.ir نیز امکان‌پذیر می‌باشد.



آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه‌گذار (شریک)

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه‌گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه‌های قید شده بصورت دو مرحله‌ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت می‌گردد، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اطلاعات اولیه پروژه‌های مورد نظر به نشانی: کیلومتر ۲۵ جاده مشهد- قوچان شهر جدید گلبهار، بلوار ابن سینا، میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلبهار واحد سرمایه‌گذاری و مشارکت‌ها مراجعه و حداکثر تا مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ نسبت به ارائه درخواست مشارکت به همراه طرح اولیه پیشنهادی و مشخصات فنی جهت موضوعات مشارکت را به دبیرخانه شرکت عمران گلبهار به نشانی فوق ارائه نمایند. بدیهی‌است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوت‌نامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می‌گردد.

قسمت اول: پروژه‌های مشارکتی

ردیف	عنوان پروژه	کد نوسازی	مساحت تقریبی زمین(مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	کاربری
۱	مجموعه تجاری- تفریحی نگین(۳۳)	۱-۳۳-۲۸-۱	۳۳۸۶۶	۷۰	۲۰	تجاری (مقیاس شهر)
۲	مجموعه تجاری- اداری عدالت(۳)	۱-۳۱-۲۵-۱	۹۹۰۰	۱۸۰	۷۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۳	مجمع تجاری بهارستان(۳)	۱-۳۱-۲۸-۱	۳۵۶۰	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۴	مجمع تجاری عقیق(۲۲)	۱-۳۲-۳۱-۱	۴۱۰۴	۱۲۰	۶۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۵	مجمع تجاری زمرد(۳۲)	۱-۳۲-۱۳-۳	۸۲۸۸	۱۸۰	۷۰	تجاری (مقیاس منطقه)
۶	مجموعه تجاری ستاره(۲)	۲-۲۱-۶-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۷	مجموعه تجاری آفتاب(۱۶)	۲-۱۶-۶-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۸	مجموعه تجاری زهره(۲۰)	۲-۲۰-۶-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۹	مجموعه تجاری یاقوت(۳۴)	۲-۳۴-۲۷-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۱۰	مجموعه تجاری آناهید(۳۳)	۲-۳۳-۳۳-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۱۱	مجموعه تجاری الماس(۳۰)	۱-۳۰-۴۱-۱	۱۳۵۹.۸۹	۳۶۱	۱۰۰	تجاری (مقیاس شهر)
۱۲	مجموعه تجاری نقره(۳)	۱-۳۰-۲۱-۱	۲۳۴۷	۱۱۹	۵۹	تجاری (مقیاس شهر)
۱۳	بازار سنتی ایرانی(۳)	۱-۳۱-۱۹-۱	۸۴۳۵	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۱۴	مجمع مسکونی(۳)	۱-۳۰-۸۷-۱	۲۸۴۲	۱۲۰	۳۰	اقلمتی

* مساحت محاسبه شده از تراکم و سطح اشغال مصوب، مساحت زیربنای ناخالص می‌باشد