

بازار خانه های کلنگی سکه شد!

قیمت های خرید املاک کلنگی در تهران شوکه تان می کند؛ یک متر خانه ۳۲۰ میلیون تومان و...



خانه کلنگی با متراژ هزار و ۴۰۰ متر در بولوار میرداماد ۴۵۰ میلیارد فروخته می شود؛ تقریباً متری ۳۲۰ میلیون. این رقم الان با قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ صفر کیلومتر برابری می کند و ۴/۵ برابر بیشتر از میانگین ارزش خانه های مسکونی در آن محدوده از تهران است.

گزارش فرارو نشان می دهد قیمت خانه کلنگی در تهران به لطف قابلیت سرمایه گذاری می تواند از ارزش خانه های مسکونی بیشتر باشد. طبق آخرین آمارهای رسمی متوسط قیمت مسکن در منطقه یک تهران به عنوان گران ترین بخش بازار مسکن به متری ۸۸ میلیون تومان رسیده، اما بررسی جدیدترین فایل های مربوط به فروش خانه کلنگی نشان می دهد در منطقه یک فروشنده های زیادی چند برابر این رقم را به خریداران پیشنهاد می دهند. این وضعیت فقط مختص منطقه یک نیست و از این دست موارد در دیگر مناطق پایتخت زیاد است.

قیمت خانه کلنگی در قیطره تهران ۱۷۰ میلیارد تومان ناقابل اعلام شده است. متراژ این خانه هزار متر است و فروشنده ارزش هر متر را ۱۷۰ میلیون تومان در نظر گرفته است. رقمی که طبق آمار رسمی تقریباً دو برابر متوسط قیمت آپارتمان های مسکونی در منطقه یک به حساب می آید.

در محله اراج که بخشی از منطقه یک است و معمولاً قیمت خانه های آن کمتر از محله هایی مثل نیاوران و فرمانیه و... است،

خانه کلنگی دیگری را متری ۹۰ میلیون تومان آگهی کرده اند که باز هم از میانگین ارزش آپارتمان های مسکونی منطقه یک (حدود ۸۸ میلیون تومان) بیشتر است. متراژ این ملک کلنگی چهار هزار و ۳۰۰ متر است و خریدار باید ۳۸۷ میلیارد تومان بابت خرید آن بپردازد.

در محله نیاوران خانه کلنگی سه طبقه با متراژ مجموع ۳۵۰ متر را ۹۵ میلیارد تومان می فروشند. با یک ضرب و تقسیم ساده ارزش هر متر از این خانه کلنگی کمی بیش از ۲۷۰ میلیون تومان به دست می آید که این رقم سه برابر بیشتر از متوسط قیمت مسکن در منطقه یک است. از این دست آگهی ها و فروشنده ها در دیگر مناطق تهران هم پیدای می شود و ارقام شگفت انگیز خانه های کلنگی فقط به منطقه یک محدود نمی شود.

قیمت خانه کلنگی در دهکده المپیک توسط فروشنده ای ۱۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان اعلام شده است. این خانه که طبق اعلام فروشنده هنوز قابلیت سکونت دارد، متری ۶۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آگهی شده و این رقم از میانگین ارزش خانه های مسکونی منطقه پنج (تقریباً متری ۵۵ میلیون تومان)، متری هفت میلیون و

پرواز قیمت خودرو

افزایش قیمت ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومانی خودروهای پرطرفدار در حالی است که بازار همچنان در رکود عجیبی به سر می برد؛ علت چیست؟



شده بود، دیروز نیز ۱۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشت و مجدد به قیمت ۶۶۰ میلیون تومان رسید.

خودروی دنا معمولی هم که روز هابود با ثبات قیمت همراه شده بود، دیروز پنج میلیون تومان گران و با قیمت ۴۴۰ میلیون تومان در بازار عرضه شد. پژو پارس

اتوماتیک که در قیمت ۵۰۰ میلیون تومان ثابت مانده بود، دیروز ۱۵ میلیون تومان گران شد و اکنون در قیمت ۵۱۵ میلیون تومان در بازار خودروی کشور به فروش می رسد. تارا اتوماتیک هم که در روزهای گذشته با افزایش قیمت قابل توجهی همراه شد، دیروز پنج میلیون تومان افزایش قیمت داشت و به نرخ ۶۳۲ میلیون تومان رسید.

■ پیش بینی قیمت خودرو در روزهای آینده
عماد جعفری، کارشناس صنعت خودرو در باره تاثیر عرضه خودرو در بورس کالا بر قیمت خودرو

گفت: عرضه خودرو در بورس کالا تنها به دولت کمک می کند و کمکی به کاهش قیمت ها نمی کند. این کارشناس توضیح داد: از طرفی دیگر، سودی که از عرضه خودرو در این محیط به دست می آید نه به جیب مصرف کنندگان می رود و نه خودرو سازان که از آن برای پیشرفت خود استفاده کند. او افزود: برای کاهش قیمت خودرو تنها باید دست واسطه ها را کوتاه کرد و عرضه خودرو در بورس کالا چنین کاری را انجام نمی دهد. اکنون نیز هیچ عاملی برای کاهش قیمت خودرو وجود ندارد و به نظر می رسد بازار به همین روند افزایش قیمت خود ادامه دهد.

میزبانی خراسان جنوبی از صنعتگران صنایع دستی کشور در پنجمین نمایشگاه صنایع دستی

این نمایشگاه تولیدات خود را عرضه می کنند. استاندار با اشاره به این که شش سیاه چادر عشایری هم برای این نمایشگاه پیش بینی شده، گفت: از این تعداد سه سیاه چادر از شهرستان های سریشبه سرایان و بشرویه خراسان جنوبی و سه سیاه چادر دیگر از استان های گلستان، چهارمحال و بختیاری و خراسان شمالی است.

از ۲۷ استان کشور با حضور معاون صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نمایشگاه بین المللی بیرجند افتتاح می شود. وی افزود: صنعتگران صنایع دستی کشور در قالب ۲۰۸ غرفه از هفتم تا یازدهم آذر تولیدات صنایع دستی خود را به نمایش می گذارند و فعالان حوزه صنایع دستی استان هم در ۷۵ غرفه

استاندار خراسان جنوبی گفت: پنجمین نمایشگاه صنایع دستی به میزبانی خراسان جنوبی با حضور صنعتگران صنایع دستی از ۲۷ استان، افتتاح می شود. دکتر جواد قناعت با اعلام این خبر در جمع خبرنگاران بیان کرد: پنجمین نمایشگاه صنایع دستی خراسان جنوبی با حضور صنعتگران صنایع دستی کشور



سومین سالگرد درگذشت همسر و پدر عزیزمان

شادروان مهندس بهنام شایان

را به همراه تمامی عزیزانش گرامی می داریم.

مریم ظریف پور، اردلان شایان، کیانا شایان
۱۳۰۱۲۰۱۲۰۶

فرهیخته گرامی

جناب آقای لعلی

با نهایت تأسف مصیبت وارده در گذشت فرزند عزیزتان

شادروان شیما لعلی

را به شما و خانواده های به سوگ نشسته تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای آن فقیده رحمت واسعه و برای شما و سایر بازماندگان صبر و سلامت آرزو مندیم.

مؤسسه فرهنگی هنری خراسان روزنامه خراسان

۱۳۰۱۲۰۱۲۰۶

دو سال از غروب

شادروان پهلوان علی لعل گلی

مهربان گذشت



دست تقدیر او را از باغ زندگی جدا کرد و جز مشتی خاک بر ما باقی نگذاشت.

دو سال از پرواز معصومانه اش گذشت، این دو سال را با یاد و بی حضورش، چه تلخ و میوه ت به پایان بردیم و در فراقش چه اشک ها که بر رخ دوید، هنوز به یادش اشک می ریزیم تا شاید آرام گیریم و با حضور یاران رفتنش را باور کنیم.

به همین مناسبت روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ ساعت ۱۴ بر سر مزار آن مرحوم واقع در آرامستان رادکان گردهم می آییم.

خانواده لعل گلی

۱۳۰۱۲۰۱۲۰۶



بیست و دومین سالگرد کوچ مظلومانه

پدر عزیزمان شادروان مرحوم

حاج حسین رضایی

را اگرامی می داریم. به یاد خوبی هایش روحش شاد

خانواده رضایی
۱۳۰۱۲۰۱۲۰۶



همسری که ستودن دارد، پدری که پرستیدن دارد هم جانش هم خاکش هم نامش در سیزدهمین سالگرد آسمانی شدن

زنده یاد حاج محمد فکور

با نثار شاخه گلی از جنس فاتحه به همراه صلوات یاد و خاطره ی خوبی هایش را اگرامی می داریم.

همسر و فرزندان
۱۳۰۱۲۰۱۲۰۶

ضایعه درگذشت

پیشکسوت عرصه عمران و سازندگی کشور

زنده یاد حاج آقای

رئوف محمدی (دانشور)

را به همه همکاران ارجمند تسلیت می گویم و با خانواده معظم ایشان ابراز همدردی می نمایم. از پیشگاه خداوند متعال برای آن فقید سعید رحمت و مغفرت و برای جمیع بازماندگان صبر و شکیبایی آرزو مندیم.

انجمن شرکتهای ساختمانی و نایسای
خراسان رضوی

۱۳۰۱۲۰۱۲۰۶

فقط اوست که می ماند....



در آستانه چهلمین روز درگذشت همسری فداکار و مادری مهربان

زنده یاد پروین فدایی رضوی

هنوز باور نداریم که آن چهره پر از آرامش، لبخند و مهربانی را دیگر نخواهیم دید و طنین آن صدای دلنشین دیگر قوت قلب هایمان نخواهد بود.

اما چاره ای جز پذیرش تقدیر و مشیت الهی نداریم.

به یاد خوبی ها و به احترام زحمات بی وقفه و زندگی پرثمرش،

در چهلمین روز درگذشت عزیزمان بر سر مزار او شمع می خواهیم افروخت.

« باشد که یادش همواره روشنی بخش قلب هایمان باشد»

خانواده هاشمی عطار

۱۳۰۱۲۰۱۲۰۶