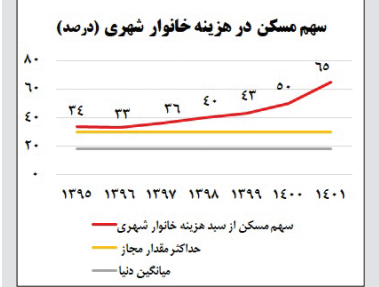


شاخص

مسکن در حال بلعیدن بودجه خانوار!



محاسبات نشان می دهد در سال های اخیر سهم مسکن در سبد هزینه خانوار ها از جمله خانوار های شهری افزایش چشمگیری یافته و از حدود ۳۴ درصد در سال ۹۵ به ۶۵ درصد طی امسال (یعنی حدود دو برابر) رسیده است. این در حالی است که حداکثر مقدار مجاز سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار ۳۰ درصد و میانگین سهم این کالا در جهان ۱۸ درصد است. کارشناسان پیشنهاد می کنند که علاوه بر کنترل تورم، بارهاکراهایی نظیر حذف قیمت زمین و عرضه آن توسط دولت، جلوگیری از سوداگری در بازار مسکن با مالیات هایی نظیر عایدی سرمایه و نیز ساخت مسکن یک طبقه به صورت تدریجی می توان مسئله مسکن را حل کرد.

گزارش

کمتر از ۱۰ درصد نیروگاه های کشور مازوت سوز هستند

حسین بردبار -مدیر عامل شرکت برق حرارتی با بیان این که از میان ۱۳۲ نیروگاه کشور تنها ۱۴ مورد امکان استفاده از سوخت مازوت را دارند، گفت: مصرف سوخت مایع ضریب تعمیرات نیروگاه ها را ۱/۵ برابر افزایش می دهد، بنابراین تلاش ما در استفاده نکردن از سوخت مایع است و به جز ۱۴ نیروگاه، سوخت دوم دیگر نیروگاه ها گازوئیل است؛ از این رو تنها کمتر از ۱۰ درصد نیروگاه های کشور مازوت سوز هستند. به گزارش خراسان، عبدالرسل پیشاهنگ دبیروز در نشست خبری بیست و دومین نمایشگاه برق گفت: براساس آمار روزانه ۷۷ میلیون متر مکعب گاز در نیروگاه ها مصرف شده که ۷ میلیون لیتر گازوئیل و ۲۰ میلیون لیتر مازوت است. در تهران از سال ۸۸ تاکنون در هیچ کدام از نیروگاه ها از مازوت استفاده نشده است. وی با بیان این که در این منطقه، تنها نیروگاه باعث قابلیت استفاده از مازوت را

دارد که آن هم از سال ۱۳۸۸ تاکنون هیچ گونه مازوتی استفاده نکرده است، تصریح کرد: زمانی که نیروگاه ها از گاز استفاده می کنند ضمن این که مشکل آلودگی آن ها کمتر می شود، هزینه تعمیر و نگهداری نیروگاه ها نیز کاهش می یابد به همین دلیل تمایل بخش برق، استفاده از گاز است. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی برق حرارتی با تاکید بر این که اکنون نسبت به سال گذشته مقدار گازی که تحویل نیروگاه می شود، بیشتر است، ادامه داد: در سال ۹۰ درصد گاز و حدود ۱۰ درصد سوخت مایع به نیروگاه ها به طور میانگین تحویل داده می شود. مدیرعامل شرکت برق حرارتی گفت: در کشور ۱۳۲ نیروگاه و ۶۴۰ واحد نیروگاهی داریم که ۶۸ درصد مالک خصوصی و ۳۲ درصد مالک دولتی دارند، طی امسال ۱۰۷ هزار مگاوات در دست تعمیرات است که از این میزان ۳۳ هزار و ۵۰۰ واحد برای تعمیرات رفته و تا پایان اردیبهشت تعمیرات آن تمام می شود و واحدها در تابستان در مدار خواهند بود. پیشاهنگ با بیان این که سال گذشته چهار رکورد در صنعت برق ثبت شده است، افزود: نیروگاه ها ۹۸ درصد آمادگی را با تعمیرات ۹۴ هزار مگاوات ثبت کردند که در این راستا ۲۲ پارامترپایشی وجود دارد. وی اظهار کرد: برای اولین بار توانستیم یک واحد را ظرف هشت ماه نصب و راه اندازی کنیم و این در حالی است که این زمان در گذشته ۳۶ تا ۴۰ ماه بوده است. مدیرعامل شرکت برق حرارتی ادامه داد: رکورد دیگر اضافه شدن ۴۴۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور بوده و علاوه بر آن ۱۰۳۵ مگاوات واحدهای جدیدرا ارتقا دادیم در نتیجه ۵۵۰۰ مگاوات به ظرفیت اضافه شد که با تولید پراکنده و تجدیدپذیر به ۶۰۰۰ مگاوات رسید.

صفحه آرایی

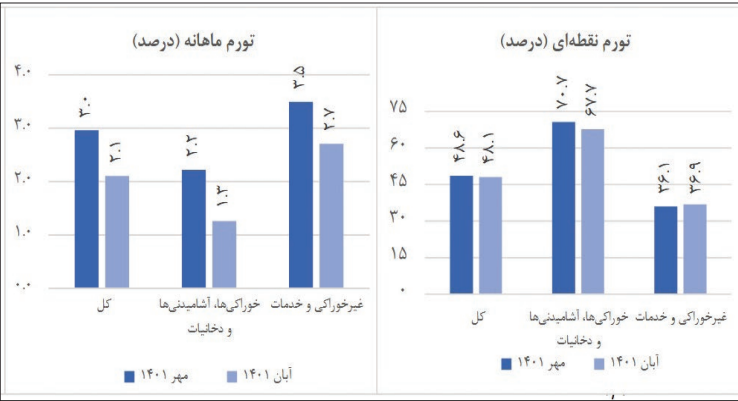
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

- ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
- layout@khorasannews.com

اقتصاد

نبض تند تورم در اجاره‌بها و بهداشت

مرکز آمار، از افت تورم ماهانه و نقطه ای قیمت ها در آبان خبر داده اما همچنان روند شاخص اصل تورم صعودی است، علت چیست؟



هاو چربی‌ها» (روغن نباتی جامد و روغن مایع) تورم، از آرامش قیمت‌ها در آبان نسبت به مهرماه و افت تورم ماهانه از ۳ به ۲/۱ در صد خبر داده است. طبق گزارش این مرکز، به رغم افت تورم ماهانه در گروه کالاهای خوراکی، رکورداران رشد قیمت ماهانه یعنی «اجاره‌بها» و «بهداشت و درمان» به ترتیب با تورم ماهانه ۳/۷ و ۴ درصد در این گروه دیده‌می‌شوند. باین اوصاف، شاهد افت نرخ تورم نقطه‌ای کل کالاهای ۴/۸ درصد و افزایش جزئی این شاخص در گروه کالاهای غیر خوراکی هستیم. به گزارش خراسان، تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران از وضعیت تورم نشان می دهد که در آبان ماه، روند صعودی قیمت ها نسبت به مهرماه کند شده است. به طوری که نرخ تورم ماهانه کل کالاها از ۳ درصد در مهرماه به ۲/۱ درصد، نرخ تورم ماهانه کالاهای خوراکی از ۲/۲ درصد به ۱/۳ درصد و نرخ تورم کالاهای غیر خوراکی از ۳/۵ درصد به ۲/۷ درصد کاهش یافته‌است.

■ ادامه افزایش نرخ تورم سالانه

اما اصلی ترین نرخ تورم، موسوم به نرخ تورم سالانه مربوط به متوسط قیمت ها در ۱۲ ماه منتهی به ماه مدنظر، نسبت به ۱۲ ماه قبل از آن است. در این زمینه، داده‌های اخیر مرکز آمار ایران حاکی از تداوم افزایش این نرخ در آبان ماه است که البته چندان بعید هم نیست، چرا که در ۱۲ ماه اخیر، قیمت‌ها به خصوص قیمت کالاهای خوراکی شاهد رشد قیمت بر اثر تغییر یارانه کالاهای اساسی (۴۲۰۰) بوده است. طبق این آمارها، نرخ تورم سالانه، در آبان ماه به ۴۴ درصد رسیده است. این شاخص از خرداد تا کنون که روند افزایشی ساینما با ۱۴/۶ درصد قرار گرفته. کمترین رشد قیمت نیز به ساینپا ۱۱۱ مدل ۹۹ با ۲ درصد تقل ۴/۱ و ۳/۷ درصد، بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل تجربه کرده‌اند. گروه «روغن

■ افت تورم ماهانه و نقطه‌ای

طبق این گزارش، در آبان ماه و در گروه عمده «خوراکی ها، آشامیدنی ها و دخانیات» بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل، مربوط به گروه «میوه و خشکبار» و گروه سبزیجات (گوجه‌فرنگی و پیاز) بوده است. این دو گروه کالا به ترتیب رشد قیمت ۳/۹ درصد و ۲/۱ درصدی نسبت به مهرماه داشته‌اند. از سوی دیگر در گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» نیز گروه «بهداشت و درمان» (انواع دارو) و اجاره‌بها، با تورم ماهانه ۴ و ۳/۷ درصد، بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل تجربه کرده‌اند. گروه «روغن

صعود تا ۱۶/۵ درصدی قیمت بازار خودروها در آبان

روند قیمت‌ها در بازار خودرو در آبان ماه نشان می دهد که بازار، افزایش قیمت ۲ تا ۱۶/۵ درصد خودروهای داخلی (شامل ایران خودرو و سایپا) را به خود دیده است. براین اساس، سمندال ایکس با ۱۶/۴ درصد افزایش معادل ۵۲ میلیون تومان، صدرنشین رشد قیمت خودروها شد و پس از آن، ساینبا با ۱۴/۶ درصد قرار گرفت. کمترین رشد قیمت نیز به ساینپا ۱۱۱ مدل ۹۹ با ۲ درصد تقل گرفت و پس از آن، شاهین با حدود ۲/۸ درصد کمترین رشد قیمت را داشت.

ارقام قیمت و تغییرات به میلیون تومان	شنبه اول آبان	دوشنبه ۳۰ آبان	میزان تغییر	درصد تغییر
سمندال ایکس	۳۱۸	۳۷۰	۵۲	۱۶/۴
پژو پارس ال ایکس	۳۹۴	۴۲۵	۳۱	۷/۹
پژو ۲۰۶ نوع ۲	۳۰۹	۳۲۹	۲۰	۶/۵
پژو ۲۰۶ وی ۸ مدل ۱۴۰۰	۳۸۰	۳۹۵	۱۵	۳/۹
پژو ۲۰۷ دنده ای	۴۱۰	۴۴۰	۳۰	۷/۳
دنا	۴۰۸	۴۲۵	۱۷	۴/۲
تارا ۱۴۰۱	۴۴۰	۴۸۰	۴۰	۹/۱
ساینا	۲۰۵	۲۲۵	۲۰	۱۴/۶
تیبا	۲۰۱	۲۰۹	۸	۴
تیبا ۲	۲۰۳	۲۱۷	۱۴	۶/۹
کوییک دنده ای	۲۰۸	۲۲۰	۱۲	۵/۸
شاهین ۱۴۰۱	۳۶۰	۳۷۰	۱۰	۲/۸

آگهی تجدید مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد طبخ و توزیع روزانه حداقل

۲۷۰ پرس غذای پرسنل و کارکنان خود را (جهت مدت ۱۲ ماه) از طریق

برگزاری تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط

واگذار نماید. (تامین مواد اولیه و ملزومات پخت به عهده کارفرما می باشد).

لذا متقاضیان شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت دریافت برگ شرایط و

ارسال پاکات مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۱

به امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد- قوچان و یا به

سایت اینترنتی شرکت به آدرس: www.khorasan.pegah.ir مراجعه

نمایند. تلفن های تماس امور اداری: ۰۵۱-۳۵۴۲۱۰۲۵

و امور قراردادها ۰۵۱-۳۵۴۲۰۷۲۵

نرخ ارز (سامانه ستا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار
۳۵۳۵/۳۰۸۰۵۳۵(▲)	۵۷۰/۳۱۵	۲۷۸/۳۴۲	۴۷/۴۰۰۵	۱۰۸/۷۹	۱۶۰/۹۸۲	۱۶۰/۹۸۲

سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
۰۰۰۰/۱۶۴۰۰۰۰۰۰(▲)	۰۰۰۰/۸۹۰۵۰۰۰۰۰	۰۰۰۰/۵۹۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۸/۲۶۸	-

فرمان آماده سازی برای «مالیات بر عایدی سرمایه»

وزیر اقتصاد دستور فراهم کردن مقدمات اجرای مالیات بر عایدی سرمایه را داده تا پس از تصویب مجلس هر چه سریع تر اجرایی شود. جزئیات و ابهامات این مالیات جدید چیست؟



طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» در نوبت بررسی صحن علنی قرار دارد و وزیر اقتصاد نیز دستور فراهم کردن مقدمات اجرای مالیات بر عایدی سرمایه را داده است، با وجود این، اجرای این قانون نیازمند طی فرایندهای پیچیده‌ای است که ممکن است عملیات اجرا را با چالش مواجه کند.

گزارش خبرگزاری تسنیم حاکی از آن است که وزیر اقتصاد به سازمان امور مالیاتی دستور داده است تا مقدمات اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه را آماده کند تا پس از تصویب در مجلس، اجرای قانون زمان‌بر نشود. ۱۳ شهریور امسال، خبرگزاری فارس به نقل از عباسی نماینده مجلس، جزئیاتی از این طرح را بیان کرده بود. به گفته وی، مالیات بر عایدی سرمایه مربوط به کسانی است که بیش از نیاز مصرفی خود، مسکن، خودرو و طلا «خرید و فروش» می کنند که با وضع مالیات بر فعالیت این افراد، عملاً سوداگری در این بازارها کاهش می یابد و ثبات ایجاد می شود. بر این اساس، معاملات دارایی های مذکور، در صورتی که جزو معافیت های این قانون نشود، مشمول این مالیات خواهد شد. البته فرمول دقیق تر محاسبه مالیات بر فعالیت این افراد، عملاً نشده است، چرا که فرضیه هایی مبنی بر دریافت مالیات از مابه التفاوت قیمت خرید و فروش یا دریافت مالیات از مابه التفاوت قیمت خرید و فروش دارایی پس از کسر اثر تورم در این زمینه وجود دارد. عباسی درباره معافیت های در نظر گرفته شده در این قانون گفته است: در این طرح، به تعداد اعضای خانوار تا سقف ۴ ملک مسکونی، معافیت داده شده است. حتی

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد بقتام مقامی از شرکت گردشگری هتل عتیق قوچان در نظر دارد عرصه و اعیان واموال ذیل متعلق به شرکت فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ ساعت ۱۰ صبح بفروش واجاره برساند.

عرصه ملک فوق به آدرس قوچان ضلع جنوب غربی میدان آزادی می باشد.

هتل عتیق قوچان با مساحت ۲۳۴۴ متر مربع زیر بنا حسب گواهی پایان کار ۹۶/۷/۱ در مجموع ۸ طبقه شامل ۵۴ اتاق، ۱۶ سوئیت آپارتمان، ۴ تالار مجالس باضافه چایخانه سنتی، سالن غذاخوری ۲۰۰ نفره، لابی و صبحانه خوری و ۲۰ باب مغازه تجاری، پارکینگ و موتورخانه تاسیسات، آسانسور حمل مسافر ۳ دستگاه، آسانسور غذایبر یک دستگاه و بالابر خدماتی نیز یک دستگاه، انباری و قفسه بندی انبار، پیش بینی سونا و جکوزی با تجهیزات فیلتر روم، دیزل ژنراتور بقدرت ۳۶۰KVA با موتور CUMMINS (KW) ۲۸۸، پست گاز شهری به ظرفیت ۳۰۰m۳/hr سیستم جارو مرکزی و سیستم های هوارسانی (از نوع سرد و گرم) است. اجرای عملیات ساخت هتل مربوط به حدود ۱۰ سال قبل بوده و گرچه اخذ پانکار شهر داری در بالا اشاره شد لیکن تمام قسمت های ساختمان مورد بهره برداری نبوده است و از میزان پیشرفت و راه اندازی سیستم ها، اطلاع دقیقی در دست نیست. لذا به تقریب با توجه به توضیحات، میزان پیشرفت تاسیسات در زمان پانکار ۹۰ درصد تخمین زده می شود.

طبقه پنجم و ششم هر طبقه ۱۴ اتاق میله شده، درب اتاق ها فاقد قفل است و سرویس بهداشتی تجهیز نمی باشد. اتاق ها دارای کلید و پرز است اما لامپ و مهتابی ندارد. سقف کاذب راهروها نیز کامل نمی باشد. قابل تذکر این که بعلت عدم تجهیز سیستم آتش نشانی سنسور های آتش نشانی نصب نشده است. طبقات سوم و چهارم هر طبقه ۵ و سوئیت می باشد. در طبقه چهارم سقف دو اتاق نم زدگی داشت و در طبقه سوم حمام ها دارای وان می باشد و ۵ سوئیت طبقه سوم دارای کابینت ام دی اف و هود می باشد. طبقه دوم دارای ۳ سالن تالار و یک آشپزخانه طبقه اول دارای ۲ سالن تالار و یک آشپزخانه طبقه همکف دارای یک سالن و لابی و آشپزخانه می باشد. طبقه برز زمین دارای سالن، آشپزخانه و یک سونا که در حال تکمیل می باشد و فعلا ناقص است و موتورخانه و انباری می باشد که دارای قفسه بندی استیل می باشد. از اقدام نصب شده تاسیساتی قطعاتی برداشته شده که بعضا آن واحد غیر قابل بهره برداری است و نیاز به بازسازی و تعمیر اساسی دارد که لازم است متعاقبا متقاضیان جهت کسب اطلاع بیشتر وجهت ملاحظه شرح تفصیلی گزارش کارشناسی مربوطه، به اداره تصفیه مراجعه نمایند.

ارزش کل تاسیسات بمبلغ ۱۷۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ یکصد و هفده میلیارد و هشتصد میلیون ریال (معادل یازده میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون تومان) می باشد.

۱- عرصه و ملک شامل دو پلاک ثبتی ۶۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی بخش دو قوچان به مساحت ۳۶۷/۰۷ متر مربع به مالکیت شرکت گردشگری هتل عتیق قوچان و پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی بخش دو قوچان به مساحت ۸۷۲/۲۱ متر مربع به مالکیت شرکت گردشگری خدمات هتل عتیق جمعا به مساحت ۱۲۳۹/۲۸ متر مربع و دو قطعه زمین پلاک های ثبتی ۱۲۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی و ۱۷۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی که پارکینگ و آشپزخانه هتل در آن استقرار یافته اند. هتل دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۲۱۷۲ مورخه ۱۳/۵/۱۳۸۱ با کد نوسازی ۶۸۵۱ و نوع آن تجاری- گردشگری می باشد.

۲- امکانات و کاربریهای هتل:

۲۰ باب مغازه تجاری، لابی هتل بمساحت ۲۰۰ متر مربع - چهار باب سالن مراسم به ظرفیت ۱۰۰۰ نفر- سالن غذاخوری به ظرفیت ۲۰۰ نفر- سالن صبحانه خوری با ظرفیت ۱۵۰ نفر- چایخانه سنتی به ظرفیت ۱۵۰ نفر- تاسیسات آبی شامل سونا، جکوزی با سیستم تصفیه آب تاسیسات مربوطه

(ناقص) - تعداد اتاق های معمولی هتل با سرویس بهداشتی و وان و سیستم تهویه هوای مطبوع ۵۴ واحد- سوئیت آپارتمان با آشپزخانه و امکانات مجزا ۱۶ واحد- آسانسور نفربر سه دستگاه- آسانسور غذایبر یک دستگاه- آسانسور خدماتی یک دستگاه- انباری با تاسیسات و قفسه بندی ۱۵۰ متر مربع- سردخانه زیر صفر و بالای صفر به ظرفیت ۵ تن - تانوایی سنتی دو تنور،

تاسیسات: برق ۲۴۰ کیلووات از شبکه و موتور دیزل ژنراتور K.V.A ۴۵۰ با موتور کمنز انگلیسی و ۲۸۰ کیلووات برق و ژنراتور مربوطه، گاز پست ۴۰۰ و ۱۲ خط تلفن- تاسیسات برودتی و سه دیگ بخار موتورخانه حرارتی مرکزی -دیگ آبگرم ۶۶۰۰ لیتری ۳ عدد- پمپ آتش نشانی و تجهیزات مربوطه- سیستم جاروبرقی - پکیج حرارتی ۳۹ دستگاه- سیستم تهویه مطبوع -سیم کشی صوت و تصویر در کلیه قسمت های هتل - آشپزخانه صنعتی با کلیه امکانات- نرده های برنجی ریخته گری و استیل طلایی و نقره ای در کلیه طبقات و حاشیه بالکنها به فاصله ۷۰ سانتیمتری و محوطه سازی و آینه کاری سردر ب هتل.

ارزش عرصه ملک بمبلغ ۹۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و اعیان هتل ۵۸۷/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون در نظر گرفتن تاسیسات سرمایشی و گرمایشی و صوتی و تصویری جمعا بمبلغ ۶۸۶/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

شرایط مزایده به شرح ذیل است:

۱- فروش نقدی است و عندا لاقضا مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود. ۲- پیشنهاد دهندگان باید قبل از ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۲/۵۲۴۲۴۰۰۲/۰۸۲۲۵ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده هتل عتیق) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهندنده در روی پاکت تا قبل از شروع مزایده شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید. ۴- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و بر خلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ۴۴ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار می باشد. ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طلبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هر گونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۲۳۲۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند.

هادی ولایتی حقیقی - سرپرست اداره تصفیه امور ورشکستگی و رئیس شعبه ۲۷ دادگاه تجدیدنظر استان خراسان رضوی

خبرسان روزنامه صبح ایران

سقف کارت به کارت تغییری نکرده است

ایسنا - با افزایش سقف تراکنش های خرید از ۵۰ به ۱۰۰ میلیون تومان، سخنگوی بانک مرکزی اعلام کرد که سقف کارت به کارت تغییری نکرده است. سخنگوی بانک مرکزی توضیح داد: حداکثر تراکنش خرید روزانه از هر کارت متعلق به مشتری حقیقی بانک ها از طریق پایانه های فروشگاه و درگاه های پرداخت اینترنتی از ۵۰ به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. وی ادامه داد: سقف مجموع تراکنش های خرید روزانه کلیه کارت های یک مشتری همچنان بدون تغییر و مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان است. همچنین سقف انتقال وجه کارت به کارت از طریق شعبه، غیر حضوری و برنامه های پرداخت ساز مثل قبل بوده و تغییری نکرده است.

پیش بینی بانک آمریکایی از قیمت نفت در سال آینده

مهر - گلدمن ساکس پیش بینی خود از میانگین قیمت نفت برنت در هر بشکه ۱۰ دلار برای سه ماهه چهارم سال جاری میلادی را کاهش داد و اعلام کرد قیمت نفت در سال ۲۰۲۳ به ۱۱۰ دلار در هر بشکه می رسد. گلدمن ساکس کاهش راناشی از کاهش تقاضا به دلیل تعطیلی در چین و همه گیری کرونا دانست.

مرغ ارزان شد؛ ۸ هزار تومان زیر نرخ مصوب

تسنیم - در حالی که نرخ مصوب مرغ به تازگی به ۶۳ هزار تومان افزایش یافته، قیمت این محصول در بازار سقوط کرده است و هر کیلوگرم مرغ تا ۵۱ هزار و ۸۰۰ تومان به فروش می رسد. گزارش های میدانی تسنیم نشان می دهد که قیمت مرغ در میادین میوه و تره بار شهر داری تهران به ۵۱ هزار و ۸۰۰ تومان و در شهر تا ۵۵ هزار تومان کاهش یافته است هر چند که ممکن است قیمت این محصول در فروشگاه های دیگر به نرخ های متفاوتی به فروش برسد.

آگهی

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد بقتام مقامی از شرکت گردشگری هتل عتیق قوچان در نظر دارد عرصه و اعیان واموال ذیل متعلق به شرکت فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ ساعت ۱۰ صبح بفروش واجاره برساند.

عرصه ملک فوق به آدرس قوچان ضلع جنوب غربی میدان آزادی می باشد.

هتل عتیق قوچان با مساحت ۲۳۴۴ متر مربع زیر بنا حسب گواهی پایان کار ۹۶/۷/۱ در مجموع ۸ طبقه شامل ۵۴ اتاق، ۱۶ سوئیت آپارتمان، ۴ تالار مجالس باضافه چایخانه سنتی، سالن غذاخوری ۲۰۰ نفره، لابی و صبحانه خوری و ۲۰ باب مغازه تجاری، پارکینگ و موتورخانه تاسیسات، آسانسور حمل مسافر ۳ دستگاه، آسانسور غذایبر یک دستگاه و بالابر خدماتی نیز یک دستگاه، انباری و قفسه بندی انبار، پیش بینی سونا و جکوزی با تجهیزات فیلتر روم، دیزل ژنراتور بقدرت ۳۶۰KVA با موتور CUMMINS (KW) ۲۸۸، پست گاز شهری به ظرفیت ۳۰۰m۳/hr سیستم جارو مرکزی و سیستم های هوارسانی (از نوع سرد و گرم) است. اجرای عملیات ساخت هتل مربوط به حدود ۱۰ سال قبل بوده و گرچه اخذ پانکار شهر داری در بالا اشاره شد لیکن تمام قسمت های ساختمان مورد بهره برداری نبوده است و از میزان پیشرفت و راه اندازی سیستم ها، اطلاع دقیقی در دست نیست. لذا به تقریب با توجه به توضیحات، میزان پیشرفت تاسیسات در زمان پانکار ۹۰ درصد تخمین زده می شود.

طبقه پنجم و ششم هر طبقه ۱۴ اتاق میله شده، درب اتاق ها فاقد قفل است و سرویس بهداشتی تجهیز نمی باشد. اتاق ها دارای کلید و پرز است اما لامپ و مهتابی ندارد. سقف کاذب راهروها نیز کامل نمی باشد. قابل تذکر این که بعلت عدم تجهیز سیستم آتش نشانی سنسور های آتش نشانی نصب نشده است. طبقات سوم و چهارم هر طبقه ۵ و سوئیت می باشد. در طبقه چهارم سقف دو اتاق نم زدگی داشت و در طبقه سوم حمام ها دارای وان می باشد و ۵ سوئیت طبقه سوم دارای کابینت ام دی اف و هود می باشد. طبقه دوم دارای ۳ سالن تالار و یک آشپزخانه طبقه اول دارای ۲ سالن تالار و یک آشپزخانه طبقه همکف دارای یک سالن و لابی و آشپزخانه می باشد. طبقه برز زمین دارای سالن، آشپزخانه و یک سونا که در حال تکمیل می باشد و فعلا ناقص است و موتورخانه و انباری می باشد که دارای قفسه بندی استیل می باشد. از اقدام نصب شده تاسیساتی قطعاتی برداشته شده که بعضا آن واحد غیر قابل بهره برداری است و نیاز به بازسازی و تعمیر اساسی دارد که لازم است متعاقبا متقاضیان جهت کسب اطلاع بیشتر وجهت ملاحظه شرح تفصیلی گزارش کارشناسی مربوطه، به اداره تصفیه مراجعه نمایند.

ارزش کل تاسیسات بمبلغ ۱۷۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ یکصد و هفده میلیارد و هشتصد میلیون ریال (معادل یازده میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون تومان) می باشد.

۱- عرصه و ملک شامل دو پلاک ثبتی ۶۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی بخش دو قوچان به مساحت ۳۶۷/۰۷ متر مربع به مالکیت شرکت گردشگری هتل عتیق قوچان و پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی بخش دو قوچان به مساحت ۸۷۲/۲۱ متر مربع به مالکیت شرکت گردشگری خدمات هتل عتیق جمعا به مساحت ۱۲۳۹/۲۸ متر مربع و دو قطعه زمین پلاک های ثبتی ۱۲۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی و ۱۷۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی که پارکینگ و آشپزخانه هتل در آن استقرار یافته اند. هتل دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۲۱۷۲ مورخه ۱۳/۵/۱۳۸۱ با کد نوسازی ۶۸۵۱ و نوع آن تجاری- گردشگری می باشد.

۲- امکانات و کاربریهای هتل:

۲۰ باب مغازه تجاری، لابی هتل بمساحت ۲۰۰ متر مربع - چهار باب سالن مراسم به ظرفیت ۱۰۰۰ نفر- سالن غذاخوری به ظرفیت ۲۰۰ نفر- سالن صبحانه خوری با ظرفیت ۱۵۰ نفر- چایخانه سنتی به ظرفیت ۱۵۰ نفر- تاسیسات آبی شامل سونا، جکوزی با سیستم تصفیه آب تاسیسات مربوطه

(ناقص) - تعداد اتاق های معمولی هتل با سرویس بهداشتی و وان و سیستم تهویه هوای مطبوع ۵۴ واحد- سوئیت آپارتمان با آشپزخانه و امکانات مجزا ۱۶ واحد- آسانسور نفربر سه دستگاه- آسانسور غذایبر یک دستگاه- آسانسور خدماتی یک دستگاه- انباری با تاسیسات و قفسه بندی ۱۵۰ متر مربع- سردخانه زیر صفر و بالای صفر به ظرفیت ۵ تن - تانوایی سنتی دو تنور،