

درخواست نگران کننده مرغی!

با افت قیمت مرغ به زیر نرخ مصوب، برخی از مرغداران در نامه ای خواستار جمع آوری مرغ مازاد شده اند چرا کاهش زیاد قیمت مرغ، خبر خوبی نیست؟



طبق برخی گزارش ها مرغداران از انباشت مرغ در مرغاری ها به دلیل کشتی نداشتن بازار مصرف خبر می دهند.

وضعیتی که موجب افت قیمت مرغ به زیر نرخ مصوب، زیان مرغداران و درخواست کمک آن ها از وزارت جهاد کشاورزی شده است. آن طور که اقتصاد آنلاین نوشته هفته گذشته بود که، مهدی یوسف خانی، رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی تهران، به اقتصاد آنلاین از افت ۳۰ درصدی میزان تقاضای مصرف مرغ نسبت به ماه های اخیر خبر داد.

وی نتیجه این افت مصرف را کاهش قیمت مرغ به زیر نرخ مصوب اعلام کرد.

به گفته یوسف خانی، مردم توان مالی خرید مرغ گرم با نرخ هر کیلو گرم ۶۲ هزار تومان را ندارند در نتیجه تقاضا رو به کاهش گذاشته است.

در این شرایط که مرغ گرم مشتری ندارد، شرکت پشتیبانی امور دام کشور که موظف به حمایت از تولید است، مرغ های منجمد انبار شده از آن را روانه بازار کرده است و از خرید مرغ های مازاد مرغداران به جز نژاد آریین خودداری می کند. مرغداران معتقدند، کشتی نداشتن بازار مصرف برای خرید مرغ گرم با نرخ های جدید، عرضه مرغ منجمد از آن، برهیز شرکت پشتیبانی امور دام کشور از حمایت از مرغدارانی که نژاد آریین ندارند و همچنین سیاست گذاری غیر کارشناسی تولید موجب انباشت مرغ در مرغداری ها شده است، موضوعی که زیان مرغداران را در گرانی نهاده های تولید رقم زده و صدای اعتراض آن ها را درآورده است.

حالا مرغداران دست به دامان مسئولان در وزارت جهاد کشاورزی شده اند و امروز در نامه ای خطاب به معاون توسعه بازرگانی این وزارتخانه اعلام کردند؛ با توجه به تولید مازاد مرغ، کشتی نداشتن بازار و انباشت آن در مرغداری ها، کاهش قیمت مرغ و زیان شدید مرغداران، به استحضار می رساند که جمع آوری مرغ مازاد توسط شرکت پشتیبانی امور دام محدود به سویه آریین و ناچیز است و توزیع مرغ منجمد در این بازار نیز همچنان ادامه دارد و این

اقدام باعث تشدید انباشت مرغ، کاهش قیمت و زیان بیشتر مرغداران می شود.

بنابر این با توجه به اهمیت حمایت از تولید با هدف کاهش اثرات سیاست گذاری غیر کارشناسی تولید مازاد بدون در نظر گرفتن شرایط و نیاز بازار به رغم هشدارهای لازم توسط تشکل ها و فعالان بخش در این باره، خواهشمند است دستور فرمایید ضمن قطع فوری عرضه مرغ منجمد تحت هر عنوانی (به صورت مجازی، عمده فروشی، خرده فروشی یا هر قیمتی) تهدیدات لازم را برای خرید مرغ مازاد از سوی شرکت پشتیبانی امور دام بدون محدودیت نژادی (آریین یا دیگر سویه ها) تناژی و وزنی و لغو ممنوعیت انجماد توسط بخش خصوصی و کشتارگاه ها مبدول فرمایید.

این کاهش مرغ در حالی است که مدیر اتحادیه مرغداران قیمت هر کیلو مرغ زنده را ۳۹ تا ۴۲ هزار تومان اعلام کرده و گفته است: براین اساس هر کیلو مرغ گرم حداکثر با نرخ مصوب باید عرضه شود و در فروش با نرخ بالاتر، اتحادیه مربوط باید پاسخگو باشد.

قیمت مرغ طی چند ماه گذشته افزایشی بود. قیمت مرغ در بازار بانوسان همراه است. قیمت مرغ پس از این بین بردن جوجه های یک روز روند صعودی به خود گرفت. قیمت مرغ به دلیل نبود نظارت موثر گران شد.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به مازاد تولید و جوجه ریزی، قیمت مرغ در مرغداری به کمتر از نرخ مصوب رسیده است. حبیب اسدا... نژاد گفت: با توجه به مازاد تولید، مرغ کمتر از نرخ مصوب در واحدهای مرغداری عرضه می شود که این امر زیان تولیدکنندگان را به همراه دارد.

اسدا... نژاد می گوید: با توجه به میزان جوجه ریزی از پشتیبانی امور دام درخواست کردیم که درباره خرید و جمع آوری مرغ مازاد از سطح بازار توقف عرضه مرغ منجمد اقدام کند.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: مرغداران قیمت مصوب را رعایت می کنند، اما اگر مرغ با نرخ مصوب به دست مصرف کننده نمی رسد، اشکال از واحدهای فروش است.

به گفته او، با توجه به کاهش سرانه مصرف، میزان جوجه ریزی باید متناسب با نیاز بازار کاهش یابد و این میزان جوجه ریزی را قبول نداریم.

به نقل از صدا و سیما، در حالی که قیمت مرغ در روزهای اخیر به زیر نرخ مصوب خود رسیده و هر کیلو گرم از این محصول از ۵۸ تا ۶۰ هزار تومان به فروش می رسد، کارگروه برنامه ریزی تولید گوشت مرغ کشور پیش بینی کرد قیمت این محصول طی هفته های آینده دوباره کاهش می یابد.

مشتریان ایرانی برای خانه های قبرس شمالی!

برخی از کارشناسان اقتصاد مسکن می گویند خریداران ایرانی در بازار مسکن قبرس شمالی افزایش داشته اند.

به گزارش همشهری آنلاین به نقل از اکو ایران،

نمی توان آینده بازارهای اقتصادی را در شرایط کنونی پیش بینی کرد. این سخنان برخی از کارشناسان اقتصادی است در برابر این پرسش که آینده بازار مسکن در ماه های پیش رو چگونه خواهد بود.

به گفته این گروه از کارشناسان اقتصاد مسکن به دلیل شرایط سیاسی کشور هیچ پیش بینی اقتصادی قاطعی را نمی توانند بیان کرد و در شرایط فعلی به دلیل ریسک های مختلف سیاسی و دخالت های نابجای مدیریت در سطح اقتصاد پیش بینی ها با نبود قطعیت زیادی همراه است. به گفته برخی از کارشناسان این حوزه بسیاری از سرمایه های بازار مسکن به سمت کشورهای دیگر رفته از

جمله قبرس شمالی که نیمی از خریداران پیش فروش ملک برای سال های ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۶ ایرانی هستند.

اما چرا بازار مسکن در قبرس شمالی برای ایرانی ها جذاب شده است؟ یکی از سایت های ایرانی فروش مسکن در این کشور نوشته است که هم اکنون بازار املاک و مستغلات در قبرس شمالی ارائه دهنده بهترین قیمت ها در میان کشورهای مدیترانه ای است. قیمت املاک قابل خرید در مناطق ساحلی از ۴۰ هزار پوند برای آپارتمان و ۱۰۰ هزار پوند برای ویلا آغاز می شود.

آپارتمان ها و پنت هاوس های مجلل با بهترین شرایط با قیمت حدود ۲۰۰ هزار پوند انگلیس و ویلاهای بسیار شیک تا ۲۵۰ هزار پوند که

ارواح مومنان در برنخ بکنار چشمه ای از بهشت زندگی می کنند



اکنون خوبی ها و مهربانی های بیکرانت از یادها نرفته و همچنان جای تو در میان ما خالیست آرزوی بازماندگان ودعای خاکیان که به آنها جانی دوباره بخشیدی آنست که در بالاترین مراتب عرش الهی قرار بگیری. (انشالله) روح شاد.

همسر و فرزندان

۱۳۵۳۶-۱۴۰۱

جام جهانی هدر دادن پول کشورهاست؟

گزارش جالب اکونومیست که نشان می دهد کشورهای میزبان جام جهانی از این مسابقات سود چندانی نمی برند!



یکی دیگر از موضوعات جالب در برگزاری جام جهانی این است که نقش فیفا در تامین هزینه های برگزاری مسابقات به چه میزان است؟ تقریباً تمام هزینه های اصلی بر عهده کشورهای میزبان است و فیفا، نهاد حاکم بر ورزش، تنها هزینه های عملیاتی را پوشش می دهد. این در حالی است که فیفا، بیشتر درآمد به دست آمده از برگزاری مسابقات از جمله فروش بلیت، حمایت مالی و حق پخش را از آن خود می کند.

برای مثال، از آخرین جام جهانی ۵/۴ میلیارد دلار به فیفا رسید که بخشی از آن به تیم های ملی منتقل می شود.

همچنین داده های لوزان فقط شامل هزینه های مربوط به مکان های برگزاری مانند ساخت ورزشگاه و تدارکات مانند هزینه های کارکنان می شود و هزینه پروژه های غیرمستقیم مانند زیرساخت های متروی قطر و هتل های جدید را نادیده می گیرد. اگرچه برخی از پروژه های زیربنایی اقتصاد کشورهای میزبان را در بلندمدت مولدتر می کند، اما بسیاری از ورزشگاه های پر هزینه در نهایت بدون استفاده باقی می ماند و این رویدادها به ندرت جرقه ای برای توسعه اقتصادی در این کشورها ایجاد می کنند. بنابر این ساکنان شهرهای میزبان شروع به زیر سوال بردن مزایای دولت های خود در صرف میلیاردها دلار برای برگزاری رویدادهای ورزشی بزرگ کرده اند. در نتیجه، کشورهای کمتری به عنوان میزبان داوطلب

هزینه هایی که قطر برای برگزاری جام جهانی ۲۰۲۲ انجام داده نزدیک به ۳۰۰ میلیارد دلار است. این در حالی است که براساس بررسی هزینه های برگزاری رویدادهای ورزشی بزرگ در طول دوره های گذشته، اقتصاد کشورهای میزبان از برگزاری مسابقات ورزشی سود چندانی نمی برند. موضوعی که در نامزد شدن تنها دو شهر برای المپیک تابستانی ۲۰۲۴ نیز بی تاثیر نبوده است.

به گزارش اکونومیست که اقتصاد آنلاین آن را ترجمه کرده آمارها نشان می دهند که قطر در طول ۱۲ سال، یعنی از زمانی که حق میزبانی جام جهانی مردان را به دست آورده، ۳۰۰ میلیارد دلار هزینه کرده است. در مقابل، این کشور عربی انتظار دارد که میزبانی جام جهانی تنها ۱۷ میلیارد دلار به اقتصادش بازگرداند.

بخش اعظم این هزینه ها صرف زیرساخت ها در قطر شده است؛ از جمله یک سیستم متروی جدید که برای پذیرایی از ۱/۵ میلیون بازدیدکننده ساخته شده که انتظار است در بزرگ ترین رویداد فوتبالی جهان شرکت کنند. سازمان دهندگان این رویداد فوتبالی امیدوار هستند که تمام ساخت و سازها حتی پس از به ثمر ساندن گل های نهایی به یک هدف کمک کنند.

این در حالی است که آمارها نشان می دهد به عنوان یک سرمایه گذاری، رویدادهای بزرگ ورزشی تقریباً همیشه بی معنا هستند!

به گفته محققان دانشگاه لوزان، بین سال های ۱۹۶۴ تا ۲۰۱۸، ۳۱ رویداد از ۳۶ رویداد بزرگ ورزشی مانند جام جهانی یا بازی های المپیک تابستانی و زمستانی با ضررهای کلان مالی مواجه شده اند. همچنین از ۱۴ جام جهانی که این محققان تجزیه و تحلیل کرده اند، تنها جام جهانی سال ۲۰۱۸ که در روسیه برگزار شد، سودآور بوده است. روسیه، میزبان جام جهانی ۲۰۱۸، بیش از ۲۳۵ میلیون دلار به وسیله یک معامله هنگفت برای حق پخش به دست آورد. با این حال، این مسابقات تنها ۴/۶ درصد بازگشت سرمایه داشته اند. (داده های مربوط به جام جهانی مرکزیک در سال ۱۹۸۶ ناقص است. احتمالاً کسری داشته است.)

امضای ۲ تفاهم نامه راه و شهر سازی خراسان جنوبی

قطعا با امضای این تفاهم نامه و واگذاری زمین برای احداث مرکز آموزش تخصصی آتش نشانی (جایگاه آموزش امداد و نجات و جایگاه آموزش تخصصی اطفای حریق) به مساحت ۴ هکتار گام چشمگیری در جهت ارتقای این حوزه برداشته خواهد شد. شهردار بیرجند در ادامه به فرایند بازسازی اتوبوس های فرسوده در شهرداری بیرجند با تکیه بر توان داخلی اشاره کرد و گفت: تعداد ۲۸ دستگاه اتوبوس سازمان حمل و نقل بار و مسافر با هزینه ۲ میلیارد تومان طی مدت ۶ ماه با تکیه بر توان داخلی راه اندازی و بازسازی شده است. به گفته وی انتقال آرامستان به مکان جدید و راه اندازی میدان مرکزی میوه و تره بار نیز از اقدامات شهرداری برای رفاه و رضایت شهروندان بوده است.

در دیدار شهردار بیرجند با مدیر کل راه و شهر سازی استان، تفاهم نامه مشترک بین دو دستگاه با هدف ارائه خدمات مطلوب به شهروندان در قالب واگذاری زمین در حوزه خدمات شهری امضا شد. شهردار بیرجند با اشاره به اقدامات شهرداری در یک سال اخیر گفت: در حوادث، ثانیه ها و کمتر از ثانیه می تواند بر سرنوشت جان و مال مردم تاثیر بگذارد و از همین نظر شهرداری بیرجند با خرید تجهیزات آتش نشانی (غواصی و شیمیایی) و برگزاری مستمر دوره های آموزشی تخصصی آتش نشانیان با هدف افزایش و ارتقای سطح دانش و آمادگی و مهارت آتش نشان برای امداد رسانی بهتر در حوادث، اقدامات بی سابقه ای را برای حفاظت از جان و مال شهروندان انجام داده است. وی ادامه داد:

در مقایسه با قیمت های املاک مشابه در دیگر نقاط جهان بسیار کمتر است. این سایت به رشد سالانه قیمت ملک در قبرس شمالی اشاره کرده و نوشته است: رشد سالانه سرمایه گذاری خرید ملک در قبرس شمالی حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد بوده و بیشتر درباره املاک پیش فروش شده صادق است. یکی از پروژه های معرفی شده در این سایت در مرکز فاماگوستا است. این پروژه دارای ۱۰۲ آپارتمان است، آپارتمان های استودیو، یک خوابه، دو خوابه و سه خوابه است.

شروع قیمت ها در این پروژه از ۴۸۰۰۰ پوند انگلیس است و شرایط پرداخت ۳۰ درصد پیش پرداخت و اخذ قرارداد، بقیه بدون بهره پرداخت تا زمان تحویل اعلام شده است.



یک دم گمان میر که ز هجر تو غافلیم
گر مانده ام خموش خدا می داند و دلم
هفت روز از در گذشت

دکتر محمد جواد کتابداری

گذشت.

سوگی که در زندگی ما سایه انداخت، توانفرسا بود.

سپاس ما را که به تسکین دردمان آمده بودید، بپذیرید. ابراز همدردی شما عزیزان با حضور در مراسم ترحیم، ارسال گل، پیامهای تسلیت و کمک به خیریه ها موجب تسلی خاطرمان شد. هزینه مراسم ختم برای شادی روح آن مرحوم صرف امور خیریه می گردد.

خانواده مرحوم محمد جواد کتابداری

۱۳۵۳۶-۱۴۰۱