

[illegible]

—**تاریخ بازدید:** از ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل مقدور می باشد)

نحوه فروش: نقد و نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روزنامه سراسری / محلی خراسان در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توج به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) بآدفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

م الف / ٧٩٧٨

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۱۴۰۱/۲

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مشهد کوی امیرالمومنین بلوار ولیعصر حدفاصل ولیعصر ۱۰ و ۱۰،۱ پلاک ۵۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۱۵۴ فرعی از ۱۸۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۹۵	۴۱۸.۳	۵۶.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ (ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۲	مشهد بلوار ۷ تیر خیابان ویلا و ویلا ۳ طبقه ۴ واحد جنوب شرقی پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۹۶۲۴ فرعی از ۱۸۴ مفروز و مجزی شده از ۷۳۵۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	آپارتمان	مسکونی	سهام العرصه ۳۱،۴	۸۲	۹.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقدی	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۳	مشهد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ قطعه ۳۵ بلوک ۲ طبقه ۳ شمال شرقی واحد ۳۳۲	رضوی مدیریت شعب منطقه خراسان	۵۱۶۷۸/۲۳۲/۳۴۴۷۴	آپارتمان	مسکونی	سهام العرصه ۳۸،۲۹	۱۵۱.۳۲	۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ (ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۴	مشد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ قطعه ۵۸ بلوک ۳ طبقه ۲ واحد شمال شرقی ۳۲۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴۴۷۴/۲۳۲/۵۱۷۰۱	آپارتمان	مسکونی	سهام العرصه ۳۲،۸۴	۱۲۹.۷۹	۲۶.۵۷۳.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ (ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۵	مشهد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ بلوک ۳ طبقه ۲ قطعه ۵۹ جنوبی واحد ۳۳۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴۴۷۴/۲۳۲/۵۱۷۰۲	آپارتمان	مسکونی	سهام العرصه ۴۲،۲	۱۶۶.۷۸	۳۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ (ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۶	مشهد بلوار امام رضا (ع) امام رضا ۶۴ بعد از چهارراه چهارم پلاک ۸۷ طبقه همکف	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۲۷۷۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی از ۵۷۱۱ بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۲۴.۲	۶۵.۵۴	۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقدی	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۷	مشهد بلوار امام رضا ع امام رضا ۶۴ بعد از چهارراه چهارم پلاک ۸۷ طبقه سوم	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۲۷۷۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی از ۵۷۱۱ بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۲۴.۲	۹۴	۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ (ماهه)	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۸	قوچان خیابان مصطفی خمینی جنب گرمابه مهدی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴ فرعی از ۲۹۵۳ اصلی از بخش یک قوچان	ساختمان	مسکونی	۹۴۵.۵	۴۲۷.۵۵	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ (ماهه)	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۹	مشهد- بلوار طبرسی جنوبی بین طبرسی ۵۴ و ۵۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۶۳۷ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۹ منطقه ۵ مشهد	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۵۸.۰۸	۲۴۹	۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ (ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۱۴۰۱/۳

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	سبزوار - امیرکبیر جنوبی - امیرکبیر ۹ انتهای کوچه بن بست	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۳۲۵۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از باقیمانده ۵۸۸۱ بخش ۱۲ سبزوار	ساختمان	مسکونی	۱۳۶	۱۰۴	۱۱.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۲	تربت جام - مزرعه و قنات ملاشیرمحمد - روستای یادگار علیا	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۷ فرعی از ۳۳۰ اصلی بخش ۱۳مشهد	زمین	مسکونی	۱۶۷۸.۱۳	۰	۴.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود و ملک در طرح هادی روستا قرار دارد، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۳	مشهد- خیابان خسروی نو - طبقه همکف هتل پستان	رضوی مدیریت شعب منطقه خراسان	قسمتی از پلاک یک فرعی از باقیمانده پلاکهای ۴۲۸۷الی ۴۲۸۹اصلی بخش یک مشهد	مغازه	تجاری	۸۰	۸۰	۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سرقفلی	نقد و نقد و اقساط (۲۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	سرقفلی ملک به نام بانک می باشد، ملک تخلیه بوده و صرفا جهت بانکداری و موسسات مالی می باشد، فروش با وضع موجود می باشد
۴	مشهد حاشیه میدان سعدآباد میدان تختی مشهد	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۷۳۱ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی از ۳۹۳ بخش ۹ مشهد	مغازه	تجاری	۶۶۰	۱۰۰	۴۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سرقفلی	نقد و نقد و اقساط (۲۰٪) نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، سرقفلی متعلق به بانک می باشد و حدود ۴۱۱ مترمربع از ۶۶۰ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد . خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می باشد