



تحليل روز

اعتراف تاریخی «بایدن»!

سید رضا میر طاهر – رئیس جمهور آمریکا هنگام استقبال از «اسحاق هرتزوغ» رئیس رژیم صهیونیستی خطاب به او گفت: «آقای رئیس، بارها تاکید کرده ام که اگر اسرائیل هم وجود نداشت، ما باید آن را اختراع می کردیم.» سخنان بایدن درباره وجود رژیم صهیونیستی که برای نخستین بار به اهمیت اسرائیل برای ایالات متحده در حد ساختن آن اشاره کرده حاوی چند نکته مهم است: نخست این که آمریکا نقشی سرنوشت ساز و کلیدی در پیدایش رژیم صهیونیستی ایفا و به بقای آن کمک های حیاتی کرده است. مسئله دوم این که وجود اسرائیل برای منافع ایالات متحده اهمیت کلیدی دارد و تصریح بایدن به این که حتی اگر رژیم صهیونیستی وجود نداشت آمریکا آن را اختراع می کرد، نشانه این امر محسوب می شود. از زمان اعلام موجودیت رسمی رژیم صهیونیستی در می ۱۹۴۸ آمریکا نقش محوری در حمایت از آن داشته و جزو اولین کشورهای بود که این رژیم را به رسمیت شناخت. آمریکا تاکنون صدها میلیارد دلار کمک های اقتصادی و نظامی و تسلیحاتی به تل آویو کرده و حتی در جنگ اکتبر ۱۹۷۳ که اسرائیل در تنگنای بزرگی قرار گرفته بود با ایجاد پل هوایی به انتقال تجهیزات سنگین مانند تانک پرداخت که این کار در عرف نظامی به دلیل هزینه بسیار گزاف آن اقدامی غیرمعمول به شمار می رفت. با این حال این اقدام واشنگتن نشانه مهمی در زمینه اهمیت وجود اسرائیل در استراتژی منطقه ای ایالات متحده به شمار می رود. واشنگتن با کمک به تثبیت رژیم صهیونیستی یک کانون بحران دایمی در غرب آسیا ایجاد کرده است. در واقع کارکرد رژیم صهیونیستی برای آمریکا بحران سازی، مسابقه تسلیحاتی، ایجاد بهانه برای حضور نظامی دایمی در غرب آسیا و وجود متحدی استراتژیک برای ایالات متحده در راستای کمک به تحقق اهداف واشنگتن است. ضمن این که آمریکا همواره در مجامع بین المللی به حمایت از اسرائیل پرداخته و بارها با استفاده از حق وتوی خود مانع از تصویب هر قطعنامه ای علیه اقدامات تل آویو در شورای امنیت سازمان ملل شده است.



آغاز ماموریت دشوار «السودانی»

دولت «شیاع السودانی» از پارلمان رأی اعتماد گرفت. رئیس جمهور عراق با اشاره به شرایط کنونی موجود در کشورش، تشکیل دولت جدید را گامی اساسی برای غلبه بر بحران ها دانست

محمد شیاع السودانی نخست وزیر جدید عراق دیروز جمعه طی مراسمی، ماموریت رسمی خود به عنوان رئیس کابینه و فرمانده کل نیروهای مسلح را آغاز کرد. این مراسم

هم پیمانی با خون آشام!



روند عادی سازی روابط رژیم صهیونیستی و ترکیه و سفرهای متقابل مسئولان دو طرف همچنان ادامه دارد و بر همین اساس «بنی گانتس» وزیر جنگ این رژیم برای گفت و گو با مسئولان ترکیه از جمله درباره حضور سران حماس در ترکیه، عازم آنکارا شد. به گزارش العالم، وزیر جنگ رژیم اشغالگر در مقر وزارت دفاع ترکیه در آنکارا با خلوصی آکار، وزیر دفاع این کشور دیدار و گفت و گو کرد. اوسپس گفت: بیش از یک دهه، هیچ روابط امنیتی رسمی بین دو طرف وجود نداشت. امروز ما در یک فرایند مسئولانه و تدریجی که در خدمت منافع اسرائیل است، این روند را تغییر می دهیم. واقعیت این است که سرعت روند عادی شدن روابط ترکیه و رژیم صهیونیستی نیز پیوسته افزایش پیدا می کند. دو طرف سفیران خود را برمی گردانند و سفرهای پی در پی مقامات دو طرف همچنان ادامه دارد. در آخرین سفر، بنی گانتس وزیر جنگ رژیم اشغالگر عازم آنکارا و با حضور گارد احترام از وی به طور رسمی استقبال شد که این مسئله نشان دهنده عمق روابط دو طرف است. «اوزجور آلتین باش» روزنامه نگار ترکیه ای در این باره گفت: این سفر دیپلماتیک است و در چارچوب بهبود روابط ترکیه با کشورهای منطقه صورت می گیرد، اما از نظر من می شود، تحریم شود.

بین الملل

بین به نظر می رسد جریان حامی مقاومت رضایت مندی زیادی از نخست وزیری السودانی دارد و به دلیل این که دولت وی قوام پیدا کند و آمریکادر کار او فعلا سنگ اندازی نکند، سعی در کاهش تنش داشته و از زمان معرفی شدن وی تاکنون هیچ حمله ای به نیروهای آمریکایی در عراق صورت نگرفته است. افکار عمومی نیز به دولت السودانی امید بسیاری بسته اند و برخی او را ناجی عراق در ماه ها و سال های آینده (پس از سال هائ تنش سیاسی و درگیری جناح های داخلی) می دانند. به نظر می رسد موفقیت دولت محمد شیاع السودانی بستگی زیادی به ایجاد رضایت در مردم عراق و مبارزه آن با فساد دارد و اگر تا سه ماه آینده در این دو مورد تحول مثبتی رخ ندهد، به احتمال زیاد عراق باز هم شاهد آشوب و بلوا خواهد بود.

انتقاد تند پوتین از ترور سردار شهید سلیمانی

رئیس جمهور روسیه: غرب سردار سلیمانی را به قتل رساند در حالی که او مقام رسمی کشورش بود، غرب نه تنها این موضوع را انکار نکرد بلکه به آن افتخار کرد

پوتین با اشاره به نظم جهانی تحت رهبری غرب موسوم به «نظم قانون محور» گفت: «هیچ کس نمی داند چه کسی این قوانین جهانی را تدوین کرد و تنها قانون موجود هم این است که قدرت های توانمند هر کاری تمایل داشته باشند، انجام دهند.» دونالد ترامپ رئیس جمهور وقت آمریکا در اقدامی جنایتکارانه دستور ترور سردار سلیمانی و همراهان وی را صادر کرد. سردار سلیمانی و ابومهدی المهندس، معاون حشد الشعبی عراق به همراه هشت نفر از همراهان خود با مداد جمعه ۳ ژانویه ۲۰۲۰ در حمله هوایی نیروهای متجاوز و تروریست آمریکایی در نزدیکی فرودگاه بغداد پایتخت عراق به شهادت رسیدند. این اقدام آمریکا، واکنش ها و محکومیت های بین المللی را به همراه داشت. «آگنس کالامار» Agnès Callamard



رئیس جمهور روسیه در بخشی از سخنرانی خود در اجلاس «والادای» با انتقاد از نظم غربی گفت که غرب، سردار سلیمانی را به قتل رساند، در حالی که او در کشورش مقام رسمی بود. پوتین گفت که غرب نه تنها این موضوع را انکار نکرد بلکه به آن افتخار کرد. ولادیمیر پوتین گفت: «آن ها سلیمانی، ژنرال ایرانی را کشتند. [در نظم غربی] شما می توانید با سلیمانی هر جور می خواهید رفتار کنید؛ هر جور می خواهید، در صورتی که او مقام رسمی کشوری دیگر است.» وی اظهار کرد: «آن ها او را در خاک یک کشور ثالث کشتند و گفتند «بل ما کشتیم.» این کارها برای چیست؟ ما کجا زندگی می کنیم؟» انتقاد شدید پوتین از ترور ناجوانمردانه و غیر قانونی سردار سپهبد شهید سلیمانی در واقع در راستای انتقاد کلی او از نظم بین المللی غرب محور است که بر اساس آن غرب از جمله آمریکا هر اقدامی را که در راستای منافعش باشد، انجام می دهد و هیچ توجهی به قوانین بین المللی از جمله منشور سازمان ملل و حقوق بین الملل ندارد. در این راستا،

پیشخوان بین الملل



عصر جهش در خلیج فارس / هفته نامه اکونومیست با اشاره به بحران انرژی و تحولات ژئوپلیتیک در دنیا، زمان کنونی را بستر مناسبی برای کسب در آمد هنگفت توسط کشورهای صادر کننده نفت و گاز در حاشیه خلیج فارس دانسته است. اکونومیست می گوید این کشورها ثروتمند تر و قدرتمند تر خواهند شد.

چهره روز



پنتاگون (وزارت دفاع آمریکا) سندی را منتشر کرده که در آن گفته شده درگیری با چین «نه اجتناب ناپذیر است و نه مطلوب»، اما استراتژی نظامی ایالات متحده را تلاش برای جلوگیری از «تسلط یکن بر مناطق کلیدی» تعیین می کند. اشاره به مناطق کلیدی با تجمع نظامی تهاجمی چین در آب های چین جنوبی و افزایش فشار بر تایوان مرتبط است. پنتاگون هشدار می دهد که چین در صدد تضعیف متحدان آمریکا در اقیانوس هند و اقیانوس آرام و استفاده از ارتش رو به رشد خود برای زیر سلطه گرفتن و تهدید همسایگانش است. این گزارش ۸۰ صفحه ای و طبقه بندی نشده به جنگ روسیه در اوکراین اشاره می کند و می گوید مسکو با سلاح های هسته ای، عملیات سایبری و موشک های دوربرد تهدیدی جدی برای ایالات متحده و متحدانش است و هشدار می دهد که همکاری رو به رشد چین و روسیه چالش های خطرناک تری برای ایمنی و امنیت داخلی، حتی با وجود تهدیدهای تروریستی است. / دویچه وله

مزایده سراسری املاک و مستغلات ۷۵ - ۱۴۰۱

مکان و زمان بازگشایی پاکت ها:

دفتر مرکزی موسسه نوریه آدرس ذیل راس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، محله میرداماد، خیابان شهید داود گل نبی، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱ طبقه ۴ واحد فروش آقای کیانی تلفن: ۷-۲۶۴۰۰۸۶۶-۲۱

دفتر مشهد مقدس: خیابان سناباد، سناباد ۱۳ پلاک ۹۵ طبقه دوم، آقای طهرانی زاده(۰۹۱۵۳۱۰۴۶۵۴)

شرایط پرداخت (گروه)	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط اقساطی
الف	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲ ماهه
ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۴ ماهه
ج	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۶ ماهه
د	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۸ ماهه

توضیحات: خریداران املاک بصورت نقدی در اولویت می باشند.

* تحویل ملک پس از پرداخت کامل ۸۰٪ مبلغ پیشنهادی می باشد.

* پس از پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی، نسبت به انتقال سند مالکیت با صدور معرفی نامه

به سازمان ها و مراجع ذیربط جهت تنظیم الحاقیه یا انتقال سند مالکیت (پس از آماده سازی) اقدام خواهد شد.

* حضور شرکت کنندگان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.

ردیف	استان	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مربع متر)	قیمت پایه (ریال)	گروه	توضیحات
۱	خراسان رضوی	مشهد، بلوار صارمی، بین صارمی ۳۵ و میلان آب و برق، روبروی هتل نفت، پلاک ۲۶۱، طبقه ۴	آپارتمان	مسکونی	۴۵۵.۴۵	۲۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	چهار خوابه به انضمام دو واحد پارکینگ
۲	خراسان رضوی	بلوار هفت تیر، نبش هفت تیر ۸، برج اداری - تجاری آرمیناژ گلشن طبقه سیزدهم واحد ۱۳۰۵	واحد	اداری	۸۳.۲۸	۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	با حق استفاده از یک واحد پارکینگ
۳	خراسان رضوی	بلوار هفت تیر، نبش هفت تیر ۸، برج اداری - تجاری آرمیناژ گلشن طبقه پنجم واحد ۵۰۴	واحد	اداری	۸۳.۴۱	۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای تراس به مساحت ۷۰/۲ متر مربع و حق استفاده از یک واحد پارکینگ
۴	خراسان رضوی	خیابان فرامرز عباسی ۵۶، پلاک ۵۶	ساختمان	ویلايي	۲۵۲	۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	همراه با ابنیه ۲۰ سال ساخت و امکان اخذ پروانه پنج طبقه
۵	خراسان رضوی	فرامرز عباسی ۸، بازار محله (فاز تجاری)، پلاک ۳۸	یک ساختمان	تجاری	۱۳۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	کل ساختمان مشتمل بر ۳ طبقه (هفک و طبقه اول و زیرزمین انبار تجاری) می باشد و عرصه وقف - سند مالکیت سه دانگ مشاع
۶	خراسان رضوی	بلوار وکیل آباد، صیاد شیرازی ۵، پرستوی ۵، پلاک ۵۲، طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	۲۴۳.۴۳	۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	سه خوابه و یک خواب مستر دارای ۱ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری
۷	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه پنجم	آپارتمان	مسکونی	۱۵۵	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۸	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه چهارم	آپارتمان	مسکونی	۱۵۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۹	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه سوم	آپارتمان	مسکونی	۱۵۵	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۰	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	۱۵۵	۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۱	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	۱۵۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۲	خراسان رضوی	بلوار مصلى، مصلى یک، خیابان شهید عیدی ۶، پلاک ۳۶	یک قطعه زمین	تجاری - مسکونی	۳۰۰.۷۳	۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	تراکم مجاز ۲۴۰ درصد
۱۳	خراسان رضوی	دانش آموز ۳۸، پلاک ۴۹۹، طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	۱۵۱.۴۱	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	سه خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۱۴	خراسان رضوی	شهر جدید گلپهوار، بلوار شهید برونسی، برونسی ۴۳، نبش توس ۳۷	یک ساختمان	مسکونی	۳۱۹.۷۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو بلیکس، به انضمام تراس به مساحت حدود ۲۰ متر مربع
۱۵	خراسان رضوی	بلوار وکیل آباد، خیابان جلا آل احمد ۲۱، بلاک ۱۱۰، طبقه پنجم	آپارتمان	مسکونی	۱۴۹.۶۱	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	تراس مسقف و حق استفاده از حیاط و بیلوت به انضمام انباری اختصاصی
۱۶	خراسان رضوی	خیابان سلمان فارسی ۹، چهار راه اول پلاک ۳۴ طبقه چهارم	آپارتمان	مسکونی	۹۵	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۷	خراسان رضوی	خیابان سلمان فارسی ۹، چهار راه اول پلاک ۳۴ طبقه سوم	آپارتمان	مسکونی	۹۵	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۸	خراسان رضوی	خیابان سلمان فارسی ۹، چهار راه اول پلاک ۳۴ طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	۹۵	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۹	خراسان رضوی	خیابان سلمان فارسی ۹، چهار راه اول پلاک ۳۴ طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	۹۵	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۲۰	خراسان رضوی	بلوار آموزگار ۲۷، نبش سید مرتضی ۵۴، پلاک ۲۰، طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	۹۸.۳۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری

آدرس سایت موسسه: WWW.M-NOOR.IR