تحلیل روز

آن سوی دکترین جدید روس‌ها

سیدرضا میرطاهر- باتشدید تنش‌ها بین روسیه و غرب بر سر بحران اوکراین، روس‌ها در سیاست‌های جهانی خود تغییراتی ایجاد کرده‌اند و بر این اساس ولادیمیر پوتین به تازگی دکترین جدید این کشور در سیاست خارجی را امضا کرد که با هدف ارتقای جایگاه مسکو در جهان چندقطبی انجام می‌شود. به نظر می‌رسد دکترین جدید سیاست خارجی روسیه نوعی اعلام مقابله علنی روسیه با جهان غرب است. برخلاف غربی‌ها که در دهه‌های اخیر دنبال تنش با روسیه بودند، روسیه سیاست تنش‌زدایی را دنبال می‌کرد و حتی در ابتدای دهه ۲۰۰۰ میلادی برای کاهش تنش‌ها با سازمان ناتو، شورای روسیه و ناتو را به وجود آورده بودند، همچنین شورای روسیه و اروپا شکل گرفته بود و سالانه نشست‌هایی بین دو طرف برگزار می‌شد و روس‌ها تلاش می‌کردند مناسبات خود را با آمریکا بهبود دهند، اما از سال ۲۰۱۴ این روند معکوس شد و نقطه عطف در این تنش تحولات سال ۲۰۲۲ بود. از ابتدای سال جاری میلادی روس‌ها به این جمع‌بندی رسیدند که سیاست تنش‌زدایی با غرب موجب تهاجمی‌تر شدن غربی‌ها و توسعه ناتو به شرق شده است و در عین حال غربی‌ها قصد دارند به هر نحو ممکن روسیه را مهار و همان سیاست پرده‌آهنین دوره جنگ سرد را اجرایی کنند. بنابراین سیاست خارجی جدید روسیه این قابلیت را دارد که به حجم و گستره مقابله این کشور با غرب به میزان قابل توجهی بیفزاید و پیش‌بینی می‌شود در چارچوب این دکترین روس‌ها موضع سخت‌تری نسبت به گذشته در قبال اروپا و آمریکا خواهند داشت.

قاب بین الملل

تجمع اعتراضی فلسطینی‌ها در مقابل مقر سازمان ملل در غزه با درخواست بازسازی خانه‌هایشان که به دست ارتش اسرائیل تخریب شده است. / خبرگزاری فرانسه

سخنرانی ترامپ در جمع هوادارانش در ایالت اوهایو آمریکا / رویترز

روسای محلی مناطق «دونتسک»، «لوهانسک»، «زاپروژیا» و «خرسون» اوکراین برای پیوستن به روسیه همه‌پرسی برگزار می‌کنند

الحاق؛ نقشه جدید روس‌ها

خادم- تجربه الحاق شبه‌جزیره کریمه به روسیه و بی‌عملی اتحادیه اروپا و غرب در مواجهه با آن، مسکو را بر آن داشت تا این سناریوی اشغال را برای تصاحب مناطق دیگر اوکراین تکرار کند. جدایی‌طلبان تحت حمایت مسکو در منطقه «دونباس» واقع در شرق اوکراین اعلام کردند که طی روزهای ۲۳ تا ۲۷ سپتامبر (۱ تا ۵ مهر) در این مناطق همه‌پرسی الحاق به روسیه برگزار خواهند کرد. منطقه دونباس متشکل از دو استان لوهانسک و دونتسک، دو منطقه‌ای است که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه اندکی قبل از آغاز حملات خود به اوکراین در فوریه گذشته، استقلال آن‌ها را به رسمیت شناخته بود. علاوه بر این گفته می‌شود که یک همه پرسی نیز در «زاپروژیا» و «خرسون» در جنوب اوکراین برگزار خواهد شد. روس‌ها پیش از این اعلام کرده بودند که در خرسون دست به همه پرسی خواهند زد. اما مسکو دو هفته پیش این همه پرسی را به تعویق انداخت. خبرگزاری فرانسه در گزارش خود آورده است که «اشغالگران روس از هفته‌ها پیش اعلام کرده بودند مهیای برپایی همه پرسی در مناطق خرسون و زاپروژیا هستند برای آن که این مناطق از پاییز امسال به خاک روسیه ضمیمه شود؛ سناریویی که پیشتر در سال ۲۰۱۴ برای الحاق کریمه به اجرا گذاشته شد.» لوهانسک و استان همجوارش دونتسک، منطقه صنعتی شرق دونباس را تشکیل می‌دهند که مسکو می‌گوید قصد دارد آن را به‌عنوان هدف اصلی آن‌چه «عملیات نظامی ویژه» در اوکراین می‌خواند، تصرف کند. به گزارش رویترز، دیمیتری مدودف رئیس جمهور سابق، نایب رئیس شورای امنیت روسیه و مشاور فعلی پوتین در پیامی نوشت: «برای جدایی‌طلبان مورد حمایت روسیه در اوکراین ضروری است همه‌پرسی انجام دهند که مناطق آن‌ها را به روسیه ملحق کند.» مدودف در پستی در شبکه‌های اجتماعی گفت: «تبدیل جمهوری‌های دونتسک و لوهانسک تحت حمایت مسکو، گامی حیاتی در حفاظت از منافع آن هاست و می‌تواند استفاده روسیه از نیروی نظامی برای حفاظت از آن‌ها را توجیه کند. همه‌پرسی در دونباس نه تنها برای حفاظت سیستماتیک ساکنان بلکه برای بازگرداندن عدالت تاریخی ضروری است.» سخنانی که به وضوح نشان می‌دهد روسیه طمع برپایی امپراتوری از دست رفته روسیه را دارد و اشغال خود را با بازگرداندن سرزمین مادری توجیه می‌کند.

با مرگ الیزابت دوم، پادشاه وارث املاک، خودروها، جواهرات، دلفین‌ها، قوها، لباس‌ها و خیابانی در مرکز لندن می‌شود!

میراث ملکه برای چارلز سوم

ملکه الیزابت دوم که طولانی‌ترین مدت فرمانروایی بریتانیا را داشته است، به دلیل اشتیاق‌اش به زندگی شهرت داشت. او یکی از ثروتمندترین زنان بریتانیا بود و کاخ‌ها، جواهرات و املاک فراوانی را به ارث برده بود. او همچنین مالک اشیای منحصر به فردی بود که حالا چارلز سوم، پادشاه جدید بریتانیا مالک آن هاست. ملکه الیزابت دوم، سال ۱۹۵۳ تاج‌گذاری و در طول سال‌ها سبک خاص لباس‌های خود را ایجاد کرد. او کفش‌هایی با پاشنه پنج سانتی و دامن‌هایی تا زیر زانو می‌پوشید که لبه‌های پایین‌اش سنگین بودند و پایین می‌افتادند. کلاه‌هایش بلند و لبه کوتاه بودند. علاوه بر این، کیف دستی از جمله وسایل همراه ملکه بود. کیف‌های او از برند انگلیسی لانر (Launer) بوده و گفته می‌شود او ۲۰۰ کیف داشته که همگی بندهای بلندی داشتند تا در صورت لزوم امکان دست‌دادن با افراد دیگر فراهم شود. در یک برنامه بی‌بی‌سی در سال ۲۰۱۸ گفته شد که گمان می‌رود ملکه از کیف خود برای برقراری ارتباط نامحسوس با کارکنان خود استفاده می‌کرده است. به عنوان مثال، اگر او کیف‌اش را در مهمانی شام روی میز می‌گذاشت، با احتیاط این پیام را می‌رساند که مایل است این مهمانی به پایان برسد. اما این‌ها همه دارایی‌هایی نیست که چارلز سوم وارث آن هاست. طبق قانون، تمام قوهای گنگ سفید بدون علامت مالکیت در انگلستان و ولز به فرمانروای کشور تعلق دارند؛ این قانون را انجمن سلطنتی حفاظت از پرندگان ثبت کرده است. همچنین، دلفین‌هایی که در ۸/۴ کیلومتری ساحل یافت می‌شوند، متعلق به فرمانروای حاکم هستند. این مالکیت مبنای قانونی دارد که به سال ۱۳۲۴ و زمان پادشاهی «ادوارد دوم» بازمی‌گردد و بر اساس آن «همچنین پادشاه مالک نهنگ‌ها و ماهیان خاویاری در دریا یا هر جای دیگر قلمرو پادشاهی خواهد بود.» چارلز سوم همچنین وارث بیش از ۳۰ سگ از نژاد «کورگی» و مرکز پرورش اسب‌های مسابقه در «ساندرینگهام» است که بسیاری از اسب‌های برنده بریتانیا از شرکت‌های ساخت نیروگاه‌های بادی تخمین زده است. بیشتر این‌ها از املاک، جواهرات، تمبرها و آثار هنری به دست آمده است. پادشاه همچنین مالک تعداد زیادی اقامتگاه سلطنتی و زمین عمومی پهناور است؛ این‌ها که به «املاک سلطنتی» معروف‌اند، ملک خصوصی آن‌ها نیست و نمی‌توانند بخشی از آن را بفروشند. شاه همچنین مالک بیشتر خیابان «ریجنت» در مرکز لندن است. «املاک سلطنتی» مالک بستر دریا تا ۱۲ مایل دریایی است. این بدان معناست که بسیاری فراساحلی باید حق امتیاز پادشاه را بپردازند. اکنون پادشاه حق دریافت معادل ۲۵ درصد از سود «املاک سلطنتی» را دارد. این مبلغ در سال ۲۰۱۷ از ۱۵ درصد افزایش یافت تا به هزینه تعمیر ۱۰ ساله کاخ باکینگهام کمک کند. خانواده سلطنتی همچنین وارث مجموعه بزرگی از جواهرات هستند که اجازه فروش برخی را ندارند چرا که در دست آن‌ها امانت است.

پیشخوان بین الملل

«اَمریکا» در پرونده‌ای به حمایت‌نکردن ایالات‌متحده از پناهجویان افغانستانی پرداخته است. این ماهنامه در گزارش خود این سوال را مطرح می‌کند که بعد از خروج سوال برانگیز آمریکا از افغانستان که شرایط را برای استقرار حکومت طالبان در این کشور فراهم کرده و برای بخش بزرگی از مردم افغانستان مشکلات زیادی به‌وجود آورده است، ایالات‌متحده چرا نمی‌تواند در کشور خود خانه‌ای برای افراد پناهجو فراهم کند؟

چهره روز

وزارت خارجه رژیم صهیونیستی اعلام کرد، ایریت لیلیان رایزن سفارت در آنکارا به‌عنوان سفیر در ترکیه منصوب شده است. لیلیان در طول خدمت سربازی، تهیه کننده و سردبیر ایستگاه رادیویی ارتش اسرائیل بوده است.

نمای روز

رئیس جمهور مولداوی، دبیر کل ناتو و روسای جمهور لهستان و استونی برای حضور در اجلاس مجمع عمومی سازمان ملل سوار بر یک هواپیما شدند و به نیویورک سفر کردند. طبیعتا سفرهای دسته جمعی مسئولان بین المللی در موارد بسیار نادر صورت می‌گیرد اما در اوضاع کنونی آن را می‌توان نشانه بسیج غرب علیه روسیه تفسیر کرد. این رهبران به دنبال رویارویی با خطر روسیه هستند و دغدغه دیگری ندارند اما طرفی که بر چنین نشستی در هواپیما نظارت دارد ناتو و «ینس استولتنبرگ» دبیر کل آن است و هدف نیز جمع این کشورها در این فضای حیاتی و حساس برای دمیدن در آتش دشمنی‌شان با روسیه است تا بیشتر گُر بگیرد.

آگهی مناقصه فراخوان پیمانکار معتبر و واجد الشرایط
شرکت سیمان شرق

شرکت سیمان شرق در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه شناسایی پیمانکار معتبر و واجدالشرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی برای نظافت محوطه عمومی، ساختمان های اداری و آبدارخانه های شرکت (سیمان خاکستری و آهک) و دفاتر شهر و همچنین نگهداری و توسعه فضای سبز شرکت سیمان شرق (سیمان خاکستری، سیمان سفید، آهک صنعتی، دفاتر شهر) طبق دستور العمل‌ها و خواسته‌های شرکت سیمان شرق برای مدت تا دوسال تمام شمسی اقدام نماید.
کلیه واجدین شرایط شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه، به سایت رسمی شرکت سیمان شرق www.sharghcement.ir قسمت مزایده و مناقصه مراجعه و کپی اسناد مربوطه را دریافت دارند. مناقصه گران پس از دریافت و مطالعه اسناد و مدارک مناقصه جهت بازدید از موضوع مناقصه می بایست حتما با واحد اداری مجتمع سیمان شرق (شماره تماس ۳۲۶۴۳۷۲۰-۰۵۱) هماهنگی لازم را انجام داده و پس از بازدید کلیه اسناد مناقصه را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ به واحد بازرگانی شرکت سیمان شرق - دفتر امور قراردادها واقع در مشهد، خیابان دانشگاه ۲۱ - خیابان اسرار - اسرار ۱/۲ (کوچه آیت ا... زنجانی) پلاک ۴۷- تلفن ۳۸۴۸۰۳۶۵-۰۵۱ کد پستی ۹۱۳۸۸۴۵۱۶۴ ارسال یا تحویل نمایند.
۱ کمیسیون معاملات شرکت سیمان شرق در قبول یا رد هریک یا کلیه پیشنهادها اختیار کامل دارد. لذا شرکت در مناقصه و تحویل اسناد حقی برای مناقصه گران ایجاد نمی کند و مناقصه گران حق هر گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هرگونه ضرر و زیان را از خود سلب می نمایند.
۲ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
۸۷۹۸۹

جناب آقای دکتر محسن بیات
متخصص و جراح مغز و اعصاب
بیمارستان شهید هاشمی نژاد
بدینوسیله بر دستان پرتوانتان بوسه می زنیم و درخصوص عمل جراحی حاذقانه شما نسبت به فرزندمان **شادمهر آبنوس** از شما تشکر می نمائیم.
با احترام: حسین آبنوس
۱۴۰۱۸۸۲۲۳/م

آگهی مزایده
شرکت تعاونی مسکن شماره ۲
فارغ التحصیلان دانشگاه مشهد
در نظر دارد ۲ واحد تجاری در محله ۳ گلبهار را به صورت پیش فروش واگذار نماید.
متقاضیان ظرف مدت ۴ روز کاری از تاریخ درج آگهی مهلت دارند که جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر تعاونی واقع در خیابان احمد آباد، رو به روی ابوذر غفاری، ساختمان میر واحد ۱۲۷ مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۳۸۴۱۵۹۴۰
هیات تصفیه
۱۴۰۱۸۸۳۴۸/ف

آگهی دعوت به همکاری کارخانه قند ثابت فریمان
کارخانه قند فریمان در نظر دارد به منظور تامین نیروی انسانی طی مصاحبه عمومی و تخصصی نسبت به جذب نیروی متخصص با حقوق طرح طبقه بندی مشاغل بشرح جدول ذیل اقدام نماید.
در این راستا متقاضیان با در دست داشتن مدارک مربوطه به کارگزینی این شرکت در کارخانه قند فریمان به آدرس: کیلومتر ۷ جاده سد فریمان مراجعه نمایند و یا رزومه خود را به شماره واتساپ ۰۹۹۳۶۶۵۱۲۰۹ و یا ایمیل Job@farimansugar.com ارسال نمایند.

ردیف	عنوان شغلی مورد نیاز	تحصیلات	تعداد/جنسیت
۱	کارشناسی زراعت	لیسانس ترجیحا بومی مناطق فریمان-رخ-زاوه-جام ومیانجام حداکثر سن ۳۰ سال	۶/مرد
۲	کارشناسی گیاه پزشکی		
۳	کارشناسی اصلاح نباتات		

روابط عمومی کارخانه قند فریمان
۱۴۰۱۸۸۳۳۶/ف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه های ۹۷۰۰۰۶۰، ۹۷۰۰۰۶۱، ۹۷۰۰۰۶۲، ۹۷۰۰۰۶۳ و ۹۷۰۰۰۶۴ بانک صادرات خراسان رضوی (موسسه منحله میزان) به استناد سند رهنی شماره ۵۵۹۸۶ مورخ ۸۶/۱۰/۲۲ تحت کلاسه ۹۷۰۰۰۶۰ در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۶/۲۶۳/۶۰۳/۵۱۶ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۷ و خسارت روزانه به مبلغ ۵۷/۵۴۲/۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۵۵۹۳۵ مورخ۸۶/۱۰/۲۲ تحت کلاسه ۹۷۰۰۰۶۱ در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱۴/۶۰۸/۴۰۸/۲۰۳ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۷ و خسارت روزانه به مبلغ ۸/۸۹۰/۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۱۶۵۰۹۲ مورخ ۹۳/۲/۲۸ تحت کلاسه ۹۷۰۰۰۶۲ در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱۵۳/۷۰۷/۱۰۳/۳۵۵ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۷ و خسارت روزانه به مبلغ ۹۳/۵۶۸/۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۱۶۵۰۹۵ مورخ۹۳/۲/۲۸ تحت کلاسه ۹۷۰۰۰۶۳ در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۱۰/۱۷۲/۱۷۷/۳۶۵ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۷ و خسارت روزانه به مبلغ ۶/۱۹۰/۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۱۶۵۰۹۳ مورخ ۹۶/۰۲/۱۷ تحت کلاسه ۹۷۰۰۰۶۴ در قبال موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۹۴/۵۲۷/۹۸۲/۵۵۰ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخه ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ و خسارت روزانه به مبلغ ۵۷/۵۴۲/۰۰۰ ریال علیه آقای احمد سرمدی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۹۴۱۸۲۱۹۱۹ (مدیون) و آقای مهدی سرمدی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۹۴۱۸۰۷۷۸۹ و علیرضا سرمدی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۹۴۳۳۱۶۶۱۸ و احمد سرمدی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۹۴۱۸۲۱۹۱۹ (راهنین) صادر که پس از ابلاغ اجرایه در مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی ومزایده تمامیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۲۷۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی از۱۵ فرعی بخش ۶ مشهد به مبلغ ۱/۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آدرس جاده طرقبه ویلا شهر بین امام رضا ۲۹ و ۳۱و تمامت ۵۰۰ سهم مشاع از ۴۰۳۲۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۱۴۵ فرعی از یک اصلی بخش ۶ مشهد به مبلغ ۱۰۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آدرس طرقبه اراضی نصوح آباد خیابان امام رضا بین امام رضا ۲۹ و ۳۱ ارزیابی و قطعیت یافته است. گزارش کارشناس در اجرای ابلاغ کارشناسی مشخصات ثبتی و مالکیتی موضوع کارشناسی : ۱- ارزیابی عرصه و اعیان مجموع ۵۰۰ سهم مشاع از ملک به پلاک ثبتی ۴۱۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ثبتی شش مشهد دارای سه سند تک برگ به میزان مالکیت مساوی بین سه نفر به نام های احمد، علیرضا و مهدی سرمدی همگی فرزند ابراهیم برابر ۱۶۶.۶۶ سهم مشاع از ۴۰۳۲۰ سهم عرصه به ادرس : طرقبه اراضی نصوح آباد خیابان امام رضا بین امام رضای ۲۹ و ۳۱ . ۲- ارزیابی عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین با پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ثبتی شش مشهد، دارای سه سند تک برگ به میزان مالکیت مساوی دو دانگ مشاع از شش دانگ به نام های احمد، مهدی، علیرضا همگی فرزند ابراهیم به مساحت ۶۶۱۲.۵ مترمربع به آدرس : جاده طرقبه ویلاشهر بین امام رضای ۲۹ و ۳۱ پلاک های مذکور دارای حدود و مشخصات مطابق اسناد مالکیت هستند. لازم به ذکر است در حال حاضر پلاک های مورد اشاره در تصرف مالکین می باشد و به استناد نامه ۱۵۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۹ شهرداری طرقبه از سمت حاشیه اصلی به عمق ۵۰متر و مساحت تقریبی ۱۸۰۰ مترمربع در مسیر تعریض قرار دارد و دارای رای قلع بنای کمیسیون ماده صد شهرداری است. جمع بندی و اظهارنظر کارشناسی : براساس مستندات ثبتی و با توجه به موقعیت مکانی، ابعاد، مساحت، عرصه ملکی، قدمت و نوع ساخت اعیان، کاربری ها و انشعابات، صحت مجوزات، جمیع جهات موثر در کارشناسی و با فرض عدم بدعی به نهادها، ادارات و شهرداری، ارزش پلاک ها به تفکیک به شرح زیر اعلام می شود: ۱- عرصه و اعیان ۵۰۰ سهم مشاع پلاک ثبتی ۴۱۴۵ فرعی از یک اصلی برابر ۱۰۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد و پانصد میلیون ریال) معادل ده میلیارد و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام می شود. ۲- عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی از ۱۵ فرعی برابر ۱.۱۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یکصد و پانزده میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد و اعلام می شود. یک قطعه زمین زراعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۴۰۳۲۰ مترمربع به حدود : شمالا: مزیست بطول (۲۳۷/۰۰) دویست و سی و هفت متر به شماره چهارصد و هشتاد و هشت فرعی از یک اصلی شرقا : مزیست بطول (۱۴۷/۶۳) یکصد و چهل و هفت متر و شصت و سه سانتیمتر به حریم جاده طرقبه جنوبا : مزیست بطول (۲۶۹/۹۵) دویست و شصت و نه متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره دوازده فرعی از یک اصلی غربا : در شش قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم و پنجم و ششم آن شمالی است. اول مزیست بطول (۴۰/۰۱) چهل متر و یک سانتیمتر به کالچه دوم مزیست بطول (۱۴/۶۸) چهارده متر و شصت و هشت سانتیمتر به کالچه سوم مزیست بطول (۲۷/۳۶) بیست و هشت متر و سی و شش سانتیمتر به کالچه چهارم مزیست بطول (۲۱/۰۸) بیست و یک متر و هشت سانتیمتر به کالچه پنجم مزیست بطول (۳۰/۴۹) سی متر و چهل و نه سانتیمتر به کالچه ششم مزیست بطول (۳۵/۰۱) سی و پنج متر و یک سانتیمتر به کالچه. مشخصات مالکیت :مالکیت علیرضا / سرمدی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۴۳۹ تاریخ تولد ۱۳۵۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۳۳۱۶۶۱۸ با جز سهم ۱۶۶.۶۶ از کل سهم ۴۰۳۲۰ بعنوان مالک صد و شصت و شش ممیز شصت و شش صدم سهم مشاع از چهل هزار و سیصد و بیست سهم عرصه متن سهم : ۱۶۶.۶۶ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم مشاع از ۴۰۳۲۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۵۹۸۶ تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۵۹ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۴۴۷ دفتر املاک جلد ۲۲۳ ذیل شماره ۴۱۶۹۰ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۸۵۹۷۶تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۰۸موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۵۹ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۴۴۷ دفتر املاک جلد ۲۲۳ ذیل شماره ۴۱۶۹۰ ثبت گردیده است . با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۰۹۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۵۹ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۴۴۷ دفتر املاک جلد ۲۲۳ ذیل شماره ۴۱۶۹۰ ثبت گردیده است. مالکیت مهدی / سرمدی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۲۶۳تاریخ تولد ۱۳۴۸ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۱۸۰۷۷۸۹ با جز سهم ۱۶۶.۶۶ از کل سهم ۴۰۳۲۰ بعنوان مالک صد و شصت و شش ممیز شصت و شش صدم سهم مشاع از چهل هزار و سیصد و بیست سهم عرصه متن سهم : ۱۶۶.۶۶ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۸۵۹۷۶ تاریخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۸۱ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۳ دفتر املاک جلد ۴۷۲ذیل شماره ۹۱۸۷۲ ثبت گردیده است. با شاره مستند مالکیت ۵۵۹۸۶ تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۸۱ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۳ دفتر املاک جلد ۴۷۲ ذیل شماره ۹۱۸۷۲ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۰۹۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۸۱ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۳ دفتر املاک جلد ۴۷۲ ذیل شماره ۹۱۸۷۲ ثبت گردیده است. مالکیت احمد / سرمدی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۵۳۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۹/۲۶ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۱۸۲۱۹۱۹ با جز سهم ۱۶۶.۶۶ از کل سهم ۴۰۳۲۰ بعنوان مالک صد و شصت و شش ممیز شصت و شش صدم سهم مشاع از چهل هزار و سیصد و بیست سهم عرصه متن سهم : ۱۶۶.۶۶ سهم مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۵۹۸۶ تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۶۰ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۴۷۲ ذیل شماره ۹۱۸۷۱ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۸۵۹۷۶ تاریخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۶۰ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۴۷۲ ذیل شماره ۹۱۸۷۱ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۰۹۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۲۹۶۰ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۴۷۲ ذیل شماره ۹۱۸۷۱ ثبت گردیده است. محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۲۵۹۹۰۰۰۲۲۴۸۳۰۹ مورخ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ صادره از شعبه ۱۰ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان مشهد به مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰۰۰ نه نفر - برای مالکیت معصومه سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۲۵۰۰۰۰۹۸۸۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۳ صادره از اجرای شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان طرقبه شاندیز به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفر - برای مالکیت احمد سرمدی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۹۰۶۲۲۰۰۰۰۱۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۷ صادره از مسئول اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع - برای مالکیت احمد سرمدی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۴۹۰۶۲۲۰۰۰۰۲۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ صادره از مسئول اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع - برای مالکیت احمد سرمدی دفتر املاک : رهنی شماره ۵۵۹۸۶ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ که به نفع اعتبار میزان کارکنان دادگستری استان خراسان به مبلغ ۱۶۵۰۹۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی به نفع اعتبار میزان کارکنان دادگستری استان خراسان به مبلغ ۱۰۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آدرس طرقبه اراضی نصوح آباد خیابان امام رضا بین امام رضا ۲۹ و ۳۱ پلاک های مذکور دارای حدود و مشخصات مطابق اسناد مالکیت هستند. لازم به ذکر است در حال حاضر پلاک های مورد اشاره در تصرف مالکین می باشد و به استناد نامه ۱۵۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۹ شهرداری طرقبه از سمت حاشیه اصلی به عمق ۵۰متر و مساحت تقریبی ۱۸۰۰ مترمربع در مسیر تعریض قرار دارد و دارای رای قلع بنای کمیسیون ماده صد شهرداری است. جمع بندی و اظهارنظر کارشناسی : براساس مستندات ثبتی و با توجه به موقعیت مکانی، ابعاد، مساحت، عرصه ملکی، قدمت و نوع ساخت اعیان، کاربری ها و انشعابات، صحت مجوزات، جمیع جهات موثر در کارشناسی و با فرض عدم بدعی به نهادها، ادارات و شهرداری، ارزش پلاک ها به تفکیک به شرح زیر اعلام می شود: ۱- عرصه و اعیان ۵۰۰ سهم مشاع پلاک ثبتی ۴۱۴۵ فرعی از یک اصلی برابر ۱۰۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد و پانصد میلیون ریال) معادل ده میلیارد و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام می شود. ۲- عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی از ۱۵ فرعی برابر ۱.۱۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یکصد و پانزده میلیارد و پانصد میلیون تومان برآورد و اعلام می شود. یک قطعه زمین زراعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۴۰۳۲۰ مترمربع به حدود : شمالا: مزیست بطول (۲۳۷/۰۰) دویست و سی و هفت متر به شماره چهارصد و هشتاد و هشت فرعی شرقا : مزیست بطول (۱۴۷/۶۳) یکصد و چهل و هفت متر و شصت و سه سانتیمتر به حریم جاده طرقبه جنوبا : مزیست بطول (۲۶۹/۹۵) دویست و شصت و نه متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره دوازده فرعی از یک اصلی غربا : در شش قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم و پنجم و ششم آن شمالی است. اول مزیست بطول (۴۰/۰۱) چهل متر و یک سانتیمتر به کالچه دوم مزیست بطول (۱۴/۶۸) چهارده متر و شصت و هشت سانتیمتر به کالچه سوم مزیست بطول (۲۷/۳۶) بیست و هشت متر و سی و شش سانتیمتر به کالچه چهارم مزیست بطول (۲۱/۰۸) بیست و یک متر و هشت سانتیمتر به کالچه پنجم مزیست بطول (۳۰/۴۹) سی متر و چهل و نه سانتیمتر به کالچه ششم مزیست بطول (۳۵/۰۱) سی و پنج متر و یک سانتیمتر به کالچه. مشخصات مالکیت :مالکیت علیرضا / سرمدی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۴۳۹ تاریخ تولد ۱۳۵۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۳۳۱۶۶۱۸ با جز سهم ۱۶۶.۶۶ از کل سهم ۴۰۳۲۰ بعنوان مالک صد و شصت و شش ممیز شصت و شش صدم سهم مشاع از چهل هزار و سیصد و بیست سهم عرصه متن سهم : ۱۶۶.۶۶ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم مشاع از ۴۰۳۲۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۵۹