نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۸۷،۲۲۹ (▼۷۰۴)	۲۸۸،۳۳۵	۳۲۶،۴۲۷	۴۰،۸۵۵	۷۷،۹۵۲	۱۲،۹۵۰،۶۸۰	۱۴۲،۵۰۰،۰۰۰ (▲۵۰۰،۰۰۰)	۷۹،۸۰۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴۶،۶۸۱	-

ظرفیت ۱۱ میلیارد دلاری ترانزیت در اقتصاد ایران

مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران ۷ راهکار تقویت ترانزیت کشور و درآمدزایی سالانه ۱۱ میلیارد دلاری از این بخش را برشمرد

بازوی پژوهشی اتاق بازرگانی ایران در بررسی اخیر خود، ظرفیت درآمدزایی بخش ترانزیت برای اقتصاد ایران را تا ۱۱ میلیارد دلار برآورد کرده و با بیان این که هم اینک علاوه بر تحریم‌ها، ناهماهنگی‌های داخلی نیز مزید بر علت شده تا از این ظرفیت استفاده نشود، هفت راهکار را برشمرده است. به گزارش خراسان، مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در بررسی اخیر خود درباره چالش‌ها و راهکارهای حمل‌ونقل زمینی در حوزه بار، ظرفیت بالقوه ترانزیت کشور را این گونه تشریح کرده که در صورتی که همه مبادلات کشورهای راهگذر شمال - جنوب و یک سوم مبادلات چین و اروپا از مسیرهای ایران انجام شود و میزان درآمد مستقیم حاصل از ترانزیت برای کشور را ۷۵ دلار برای هر تن در نظر بگیریم، به طور بالقوه امکان کسب درآمد ۱۱ میلیارد دلاری از این مسیر برای ایران وجود داشت. این گزارش می‌افزاید: ایران در زمره معدود کشورهایی است که از موقعیت بین المللی خاصی برای ترانزیت بار برخوردار است. اما فارغ از تحریم‌ها و به دلایل مختلف از جمله ناهماهنگی‌های داخلی در امر سیاست گذاری در ترانزیت نتوانسته از مزیت‌های متنوع آن استفاده کند. این مرکز پژوهشی در ادامه هفت پیشنهاد برای برطرف کردن این ناهماهنگی‌های داخلی را به شرح زیر ارائه کرده است: ۱- ایجاد نظام و متولی واحد برای بخش حمل و نقل کشور، ۲- تجمیع وظایف حمل ونقلی در یک وزارتخانه، ۳- ایجاد ستاد ترانزیت، ۴- اصلاح احکام مرتبط با حمل و نقل در قانون تعزیرات حکومتی و قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، ۵- واگذاری نقش ویژه به گمرک، ۶- به‌روز بودن رانندگان و شرکت‌های حمل و نقل با توجه به قوانین و مقررات بین المللی، ۷- اعتماد به شرکت‌های بین المللی حمل و نقل.

■ مانع تراشی ۲ نگرش غلط بر سر برنامه‌ریزی ترانزیت به روایت مرکز پژوهش‌های مجلس

به گزارش خراسان، نتایج فوق در شرایطی منتشر می شود که مرکز پژوهش های مجلس (در گزارش شماره ۱۸۱۴۵ ۲۵۰ خود به تاریخ انتشار ۲۵ اسفند ۱۴۰۰) فعال سازی استعدادهای ترانزیتی ایران را علاوه بر ایجاد درآمدهای کلان تا سالانه بیش از هشت میلیارد دلار، موجب بالارفتن هزینه های تحریم برای دشمنان و در نتیجه کمک به شکست سیاست های منزوی سازی ایران دانسته بود. در عین حال آن گزارش هم از خلأ وجود یک برنامه‌ریزی راهبردی در این حوزه انتقاد و تصریح کرده بود که تلاش های موجود اگر چه توانسته عقب ماندگی های هفت سال گذشته را تا حدی جبران کند، اما نمی تواند بخش اعظم استعدادهای ترانزیتی ایران را فعال کند چرا که این تلاش ها بیشتر از نوع کوتاه مدت و عملیاتی و برای بهره برداری بهتر از زیرساخت های موجود هستند که در خوش بینانه ترین حالت می تواند عملکرد ترانزیتی در حدود ۲۰ یا در نهایت ۳۰ میلیون تنی در سال را محقق کند اما برای دستیابی به استعدادهای ترانزیتی برآورد شده کشور، یعنی ۸۰ میلیون تن در سال و بالاتر، نیاز به یک برنامه میان مدت و بلندمدت قابل اتکا برای سرمایه گذاری های کلان زیرساختی است. این گزارش در اظهار نظری قابل توجه تصریح می کرد که بررسی ها نشان می دهد دو نگرش غلط سهم عمده ای در بروز چالش در مسیر برنامه‌ریزی برای ترانزیت کشور دارد: ۱- غلبه نگاه تک بخشی (صرفاً حمل و نقلی) به مسئله ترانزیت؛ ۲- خوش بینی بیش از اندازه به موقعیت ترانزیتی ایران که موجب جدی گرفته نشدن ضرورت برنامه‌ریزی راهبردی برای رقابت ترانزیتی با دیگر کشورها شده است.

روایت های عجیب از عملکرد بانک‌های خصوصی در ۲۰ سال اخیر

تسنیم- سید علی روحانی، معاون اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس با انتقاد از رشد بدون ضابطه بانکداری خصوصی در اقتصاد ایران در سال های گذشته گفت: برخی بانک های خصوصی در ۲۰ سال گذشته زیان های جدی بر اقتصاد کشور وارد کرده اند.

وی با بیان این که بانک بر خلاف بنگاه‌های دیگر اقتصادی می تواند پول خلق کند و با همان پول، افزایش سرمایه بدهد، افزود: این بدان معناست که بانک می تواند به سهامدار خودش تسهیلات بدهد، حساب بانکی سهامدار خودش را شارژ کند و سپس سهامدارش با همان اعتباری که بانک خلق کرده بیاید در آن بانک افزایش سرمایه بدهد. اگر شما مکانیزم نظارتی برای تشخیص این تخلف نداشته باشید نگاه می کنید می بینید چقدر خوب همه بانک ها کفایت سرمایه شان خیلی خوب است. ولی غافل از این که این ها دارند با خلق پولی که خودشان انجام دادند افزایش سرمایه می دهند نه با آن چیزی که شما فکر می کنید سودآوری شان است. شبیه این موضوع در دهه ۸۰ در ایران اتفاق می افتاد. روحانی تقلیل دادن معضل اضافه برداشت بانک های خصوصی به تسهیلات تکلیفی را اشتباه فاحش دانست و گفت: بانکی داریم که اضافه برداشت آن صرفاً به دلیل این است که این بانک تاسیس شده برای تامین مالی چند پروژه مشخص، یا تامین مالی یک خاندان مشخص و هزینه های آن ها و سرمایه گذاری آن ها دارد از محل اضافه برداشت از بانک مرکزی تامین می شود. یا یک بانک دیگری دایم برای پرداخت حقوق بازنشسته ها دارد اضافه برداشت انجام می دهد به دلیل این که صندوق های خودش را به درستی نتوانسته مدیریت بکند. یک بانک هم اصلاً بانک متوقف است. در اصطلاح یعنی این بانک همین الان سرمایه اش منفی است و دیگر اساسا اجازه ندارد توسعه فعالیت بانکداری بدهد و نمی تواند بدهد. یعنی اصلاً تسهیلات جدید نمی تواند بدهد ولی برای پرداخت حقوق کارکنان آن بانک از بانک مرکزی اضافه برداشت می کند.

شاخص

سقوط بیت کوین به «منطقه ناشناخته»

قیمت بیت کوین دو روز قبل و در ادامه روند نابسامان نزولی، سقوط به کانال ۱۸ هزار دلار را تجربه کرد. ایسنا به نقل از کوین نوشت: در این حال، یک تحلیلگر کهنه کار ارزهای دیجیتال احتمال کاهش قیمت بیت کوین به ۱۴ هزار دلار را مطرح کرده است. «مرتن» اشاره کرده که میانگین متحرک وزنی ۲۰۰ هفته‌ای بیت کوین، به جای حمایت هم اینک به سطح مقاومت تبدیل شده است. وی توضیح داده که تا پیش از این بیت کوین (و رمزارزها) تقریباً همیشه در تمام عمر خود، بالاتر از (این) حد متوسط بوده است. اما بازارهای بیت کوین و رمزارز در سقوط بازار رمزارزها در تیرماه به زیر این سطح سقوط کردند و شاهد سقوط بیت کوین به ۱۷ هزار و ۶۰۰ دلار بودند. از آن زمان تاکنون بیت کوین در محدوده ۲۰ هزار دلار قرار گرفته که تقریباً کمتر از میانگین متحرک وزنی خود یعنی ۲۳ هزار دلار است. با توجه به ناتوانی این رمز ارز در عقب نشینی از این وضعیت، این تحلیلگر ادعا کرده که بیت کوین هم اینک در «منطقه ناشناخته» است. به گفته وی، اقدام اخیر قیمت بیت کوین احتمالاً نشان دهنده «پایان یک بازار گاوی سکولار طولانی مدت» است که بیت کوین در طول زندگی خود در کنار سهام تجربه کرده است. به همین دلیل ممکن است بیت کوین دیگر یک دارایی پیشرو در مقایسه با سایر کالاها و سهام نباشد. به گفته این تحلیلگر، قیمت پایین بعدی این ارز دیجیتال می تواند حدود ۱۴ هزار دلار باشد. بنا بر این گزارش، تصمیم بانک مرکزی آمریکا درباره نرخ بهره که در آن بازار انتظار افزایش ۷۵ واحد پایه دیگر را دارد، به کاهش احتمالی ارزش ارزهای دیجیتال کمک می کند. سیاست پولی سخت گیرانه با کاهش عمده ارزش سهام و ارزش ارزهای دیجیتال در طول سال ۲۰۲۲ همزمان شده است.

بازار خبر

خروج ۴۵ میلیارد دلار سرمایه در طول برنامه ششم توسعه

مهر - مسعود خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان این که اهداف برنامه ششم توسعه محقق نشد، گفت: طبق اعلام بانک مرکزی در پنج ساله برنامه ششم، در خوش بینانه ترین حالت ۴۵ میلیارد دلار سرمایه از کشور خارج شده است.

استعلام آنلاین ۴ خدمت پرکاربرد بانکی عملیاتی شد

تسنیم - چهار خدمت پرکاربرد بانکی در آدرس my.cbi.ir فعال شد. برای استفاده از آن ها باید ابتدا احراز هویت در پنجره ملی هوشمند خدمات دولت الکترونیک انجام شود و سپس خدمت درخواست شده ارائه می‌شود. بنابراین پس از احراز هویت، مردم می‌توانند در درگاه خدمات الکترونیک بانک مرکزی، برای استعلام حساب‌های بانکی خود، چک‌های برگشتی، سامانه محچک (مسدودسازی حساب صادر کننده چک برگشتی) و استعلام تسهیلات دریافتی اقدام کنند.

بلاگرهای قاچاق به میدان می‌آیند!

ایسنا - عضو هیئت مدیره اتحادیه تولید پوشاک ایران گفت: قاچاقچیان در فضای مجازی صفحه دارند، تبلیغ می کنند و حتی انتقال کالای قاچاق کانتینری را در صفحات خود به نمایش می گذارند و کم کم بلاگرهای قاچاق ایجاد می‌شوند.

جریمه ۶۰ هزار میلیارد تومانی در انتظار بانک‌های متخلف

فارس - بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، ۲۵ بانک متخلف در پرداخت تسهیلات ساخت باید ۵۹/۵ هزار میلیارد تومان جریمه به سازمان امور مالیاتی کشور بپردازند. بر اساس آمار به دست آمده از سامانه وزارت راه و شهرسازی، تنها پنج بانک تسهیلات مرتبط با ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن را پرداخته اند و عملکرد بقیه بانک‌ها در این زمینه صفر بوده است. از این پنج بانک هم میزان تسهیلات پرداختی چهار بانک مقدار بسیار کمی است و تنها بانک مسکن به تعهدات خود عمل کرده است.

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

آقای احمد تبرائی طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱/۲۰۲۲۷۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ تقاضای افراز ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب اپارتمان پلاک ثبتی ۲۹۳۱۴ فرعی از ۹۲۰۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد مقدس را نموده است و اعلام داشته از اقامتگاه دیگر مالک مشاعی اطلاعی ندارد لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده 18 آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می گردد این آگهی در یک نوبت به همراه نظریه ریاست ثبت آگهی خواهد شد .

تصمیم و حد ثبتی :

مرجع رسیدگی کننده : اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۶ مشهد

حسب در خواست آقای احمد تبرائی به عنوان احدی از مالکین مشاعی یک واحد اپارتمان واقع د رطبقه سوم شرقی پلاک ثبتی ۲۹۳۱۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد درخصوص افراز سهمی خود از اپارتمان موصوف طبق درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ مورخ ۲۰۲۲۷۰۴ ارجاعی به اینجانبان کاشمری و حجازی به عنوان نماینده و نقشه بردار اعلام می دارد ا زانجاییکه ملک مورد نقاضا به صورت اپارتمان می باشد و برابر سامانه مدیریت کشوری املاک شش‌دانگ یک واحد اپارتمان به مساحت ۱۱۸/۳۸ متر مربع واقع د رطبقه دوم (نیاز به داده امایی و اصلاح وجود دارد طبقه صحیح سوم شرقی) پلاک ثبتی ۲۹۳۱۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد مستند به سند انتقال قطعی ۲۹۶۳-۱۳۸۹/۰۸/۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۷۹ مشهد به شش‌دانگ بالمناصفه به نام احمد تبرائی و صدیقه سادات مادرشاهی ثبت که مالکیت خانم مختارشاهی ذیل صفحه ۳۸۴ دفتر املاک جلد ۱۳۹۸ ذیلاو سهمی اقای تبرائی ذیل صفحه ۳۹۴ دفتر جاری املاک ۱۸۴۰ ثبت سپس ششدانگ برابر سند رهنی ۲۹۶۴-۱۳۸۹/۰۸/۱۱ همان دفترخانه د رزهن بانک مسکن قرار گرفته است توقیف ندارد موضوع طی شماره ۲۰۲۵۱۴۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ به ریاست عرض گزارش حسب دستور صادره د رخصوص مورد تقاضا به شرح زیر اتخاذ تصمیم گردید .

تصمیم

برابر گزارش شماره ۲۰۲۵۱۴۱ مورخه ۱۴۰۱/۶/۲ نماینده و نقشه بردار مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز به صورت واحد اپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات می باشد هرگونه تقسیم در اپارتمان های تابع قانون تفکیک و تملک اپارتمان ها و ایین نامه اجرایی ان می باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز ان صادر و در اجرای مواد ۶و۹ ایین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند . م الف ۷۷۷-

نماینده کاشمری نقشه بردار حجازی متقاضی احمد تبرائی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶مشهد مقدس-هادی ریحانی

م/۱۴۰۱۸۸۳۹۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فرید رخشنده فرزند حسن باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک ۱۶۷۲۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد دو دانگ مشاع از ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۳۳۶ بنام آقای فرید رخشنده فرزند حسن ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۷۰۰۹ سری د سال ۱۳۹۴ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید .لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراضی در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۷۸۰- علی فضلی- مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

م/۱۴۰۱۸۸۳۸۶

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست خانم روح انگیز رزازیان به تولیت در موقوفه مرحوم زیور رزازیان مالک ششدانگ پلاک ۴۸۶ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در اراضی جاغرق بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۷۸۱

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز -از طرف محمد ایرانی

م/۱۴۰۱۸۸۳۸۴

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۲۳۵

زهرا عبدالهی شاه بنده فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۹۲۱۵۹۸۰۶۸ به استناد سند ازدواج شماره ۱۳۹۴/۰۷/۰۳-۱۳۸۰۷ دفترخانه ازدواج شماره ۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه سیدمحمدرضا موسوی فرزند سیدجلال به شماره ملی ۰۹۲۲۹۹۵۶۶۴ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۰۲۳۵ در قبال تعداد ۸۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه درموخه ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده به میزان ۱/۲۵ دانگ از ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان (سهم الارث سیدمحمدرضا موسوی از مالکیت سیدجلال) پلاک ثبتی ۳۱۶۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد به آدرس : اراضی لنگر- شهرک صنعتی توس فاز یک بلوار تلاش جنوبی تلاش پنجم نبش صنعت ۵ شرکت جام عسل، به مبلغ ۱۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و چهل میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. ۱- حدود ومشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا دیوار مشترک بطول (۸۰/۰۲) هشتاد متر و دو سانتیمتر به شماره سه هزار و یکصد و شصت و دو فرعی شرقا دیواربست بطول (۵۰/۰۰) پنجاه متربه شماره سه هزار و یکصد و شصت و چهار فرعی جنوبا در دو قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول درب و دیوار بطول (۷۵/۰۵) هفتاد و پنج متر و پنج سانتیمتر به خیابان احداثی دوم دیواربست بطول (۷/۰۰) هفت متر به خیابان احداثی غربا درب و دیوار بطول (۴۵/۰۱) چهل و پنج متر و یک سانتیمتر به خیابان احداثی مشخصات ثبتی ومالکیتی موضوع کارشناسی : ارزیابی عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۳۱۶۳ فرعی از ۱۶۸- اصلی بخش ۱۰ مشهد با کاربری صنعتی بصورت کارخانه جام عسل تولید شیرینی و کلوچه ومشابه آن که در حال حاضر مشغول به فعالیت ودر تصرف مالک می باشد. پلاک مورد نظر شامل عرصه ای به مساحت ۳۹۸۶ متر عرصه و اعیان به مساحت ۱۲۸۰۸ مترمربع. عرصه این پلاک شامل دو قسمت : قسمت اول شامل محوطه اصلی کارخانه می شود که مربوط به ساختمان های نگهبانی سرایداری پارکینگ پارکینگ انباری سوله خط تولید کارخانه و ساختمان اداری خواهد بود. قسمت دوم به مساحت تقریبی ۱۴۰۰ مترمربع که دارای گلخانه فضای سبز و درختانی است که با تانکر و بصورت قطره ای آبیاری می شود. اعیان پلاک هم شامل موارد زیر است : سوله ای اصلی کارخانه به ابعاد ۱۵ در ۳۰ متر و در انتهای سوله انباری قرار دارد. ملک فوق دارای انشعابات گاز و آب و برق و خط تلفن بوده است. قرارداد به شماره ۸۳۲۴۲ از شرکت شهرکهای صنعتی گواهی پایان کار به شماره ۲۴۷۶ به متراژ کل ۱۲۸۰۸/۰ مترمربع است . عرصه شامل قسمت درختکاری شده و مابقی آن در مجموع ۱۰۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان) اعیان شامل سوله اصلی کنسول های سوله انباری ها ساختمان اداری و سرایداری در مجموع ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد میلیون تومان) عرصه شامل قسمت درختکاری شده ومابقی آن در مجموع مبلغ ۱۰۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) اعیان شامل سوله اصلی و کنسول های سوله و انباری ها و ساختمان اداره و سرایداری در مجموع بمبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیون ریال) ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق ۱۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و چهل میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزش ماشین آلات در حکم غیرمنقول: ۱- یکدستگاه تمام اتوماتیک تولید کلوچه شیرینی و بیسکویت مغزدار ظرفیت تولید ۲۰ هزار الی ۲۸ هزار عدد به مبلغ ۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- دو دستاه فر دوقلو به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یکدستگاه بیسکوپیت زن به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- دو دستگاه میکسر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- یک دستگاه میکسر تمامت اتومات ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- یکدستگاه میکسر مدل ۲۷۰۰ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- دو دستگاه بسته بندی ۳ متری سلفون کشی بمبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- یکدستگاه داغ زن بمبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- تعدادی فن و تجهیزات و وان استیل بمبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- شیرینی یک پرسی به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- بالابر بالان صنعت به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- تابلوی برق اصلی تولید برق و روشنایی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- سیستم اعلان و اطفاء حریق به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- دو عدد فن ۴۰ و دو دستگاه کولرگازی و کپسول های آتشنشانی به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. مزایده سهم الارث (۱/۲۵ دانگ مشاع به استثناء ثمن عرصه و اعیان) از ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ ششدانگ ۱۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و چهل میلیارد و پانصد میلیون ریال) و تاسیسات فوق در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه و شاندیز واقع در امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دلتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی درجلسه مزایده است. برنده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مابه فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

م الف ۷۷۹- تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۶/۳۰- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۱۴۰۱۸۸۳۸۲

شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ (سهامی خاص)

آگهی شناسائی و ارزیابی پیمانکاران واجد صلاحیت

شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ به عنوان دستگاه مناقصه گزار در نظر دارد برای اجرای عملیات اجرای گودبرداری، طراحی، تهیه مصالح و اجرای سیستم پایدارسازی جداره ها و تحکیم بستر گود پروژه هـای خود در شهر مشهد مقدس به شرح زیر، پیمانکار واجد صلاحیت انتخاب نماید.

۱. عملیات اجرای گودبرداری، طراحی، تهیه مصالح و اجرای سیستم پایدارسازی جداره ها و تحکیم بستر گود زمین الحاقی پروژه مجتمع اس اس پی. کارفرما : شرکت سهیل سرو پرشیا

۲. عملیات اجرای گودبرداری، طراحی، تهیه مصالح و اجرای سیستم پایدارسازی جداره ها و تحکیم بستر گود زون ٤ پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل سپید. کارفرما: شرکت نیرو گستر فتح

۳. عملیات تخریب سازه نگهبان موجود، گودبرداری، طراحی، تهیه مصالح و اجرای سیستم پایدارسازی جداره های گود قطعات باقیمانده پروژه مجتمع تجاری، مسکونی و اداری دانشگاه. کارفرما: بانک ایران زمین

■ متقاضیان میتوانند نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی تا پایان ساعت اداری مورخ ۱٤۰۱/۰۷/۰٦ از دفتر مرکزی مناقصه گزار به آدرس: تهران، خیابان شریعتی، خیابان یخچال، خیابان هدایت، میدان هدایت، خیابان شادلو، پلاک ١٤ ،طبقه اول، تلفن: ۲۶۶۵۱۱۵۷ اقدام و یا به آدرس سایت اینترنتی www.hafezconstruction.ir مراجعه فرمایند. مهلت تکمیل اسناد و ارسال آن برای دستگاه مناقصه گزار تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱٤۰۱/۰۷/۱۷ میباشد.

م/۱۴۰۱۸۸۱۵۱

مناقصه عمومی خرید حلوا شکری ۳۰ گرمی تک نفره و خرید انواع حبوبات در بسته بندی ۱۰ کیلوگرمی

آستان قدس رضوی

بنیاد بهره‌وری موقوفات

آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید حلوا شکری ۳۰ گرمی تک نفره و انواع حبوبات در بسته بندی ۱۰ کیلوگرمی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور مشاهده شرایط مناقصه ودریافت اسناد مربوطه می توانند به نشانی http://dev.razavi.ir بخش مناقصات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند، ضمنا هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها برعهده برنده مناقصه خواهد بود. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۱۵۱۹ و ۰۵۱۳۲۰۰۱۴۲۰

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی

م/۱۴۰۱۸۸۳۶۶

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

مهندسین مشاور پایاروش نگاره (پرناکو)

از طرف گروه توسعه اقتصاد ملل، در قالب برگزاری مناقصه عمومی ، از پیمانکاران واجد شرایط به منظور انجام عملیات اجرایی استخر بتنی با حجم ۱۰۰۰۰ متر مکعب در سایت گلخانه دوین در شهرستان شیروان واقع در استان خراسان شمالی با شرایط کلی زیر دعوت مینماید . 1-جهت دریافت اطلاعات مناقصه از سایت :www.melal-group.com از تاریخ ۲۹ شهریور۱۴۰۱۲-مهلت زمانی ارایه پیشنهاد : تا تاریخ ۹ مهر ۱۴۰۱۳-جهت دریافت اطلاعات بیشتر تماس با دفتر مرکزی مشاور از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۸:۰۰ روزهای شنبه تا چهارشنبه.

با شماره: ۰۲۱-۸۸۹۷۰۴۱۶ -هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

م/۱۴۰۱۸۸۲۸۹

مزایده عمومی فروش املاک در شهریور و مهر ۱۴۰۱

یک نهاد غیر دولتی، قصد فروش املاک مشروحه ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی را دارد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و رؤیت مدارک، اخذ نمونه فرم ها و اطلاع از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده از اول وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۷/۰۷، غیر از ایام تعطیل از ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱٤:۰۰ به نشانی بین بلوار وکیل آباد ۱٦و۱۸ (بین هنرستان و سامانیه)، پلاک ۲۷۰ طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۸۳۰۰۲۰ داخلی ۱۱۰ تماس حاصل نمایند. در ضمن تاریخ بازگشایی صندوق مزایده ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ در محل آدرس فوق در دفتر مشهد می باشد.

مورد مزایده	متراژ واحد	آدرس	قیمت پایه مزایده (ریال)
واحد تجاری شماره ۲۶ طبقه اول	۶۴/۴۰ متر مربع	مشهد، خیابان امام خمینی، نبش کوچه ثبت، مجتمع تجاری مرمر	۱۰۶.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰

• شرکت در مزایده مستلزم ۵ درصد قیمت پایه ملک با تحویل ضمانت نامه معتبر یا چک تضمین شده بانکی می باشد. به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از میزان مقرر یا مخدوش یا مبهم یا مشروط، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

• شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مزایده گزار است . مزایده گزار در رد یا قبول کلیه پیشنهاد ها مختار است و هیچگونه تعهدی مبنی بر تکلیف در جهت انعقاد قرارداد، برای مزایده گزار ایجاد نمی کند .

• نحوه دریافت ثمن معامله به صورت نقدی می باشد.

رویت ملک، الزامی می باشد. سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است و هزینه های مزایده (هزینه کارشناسی و آگهی چاپ شده) برعهده برنده مزایده می باشد. متقاضیان شرکت در مزایده ، بایستی حضوری ، مراجعه و پس از رویت سوابق و مدارک، فرم های مربوطه را امضاء نمایند. به سوابق ارسالی و مراجعات بعد از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

م/۱۴۰۱۸۸۲۹۱

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای پروژه عملیات خاکی، روسازی، جدولگذاری و اسفالت قسمتی از معابر شهرک صنعتی توس

**با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از