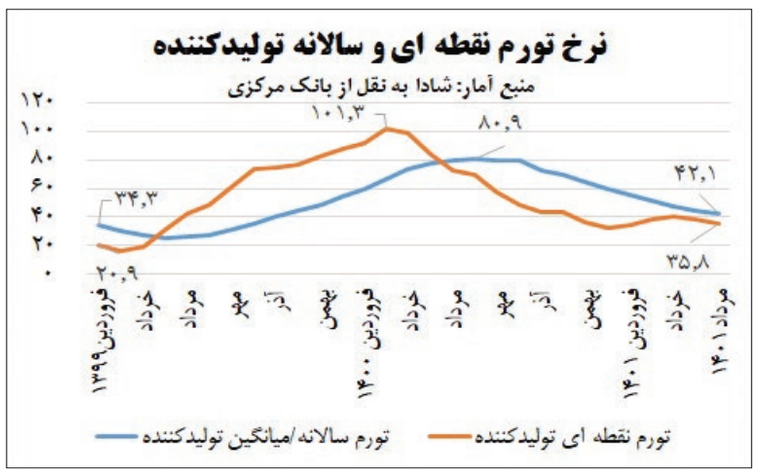
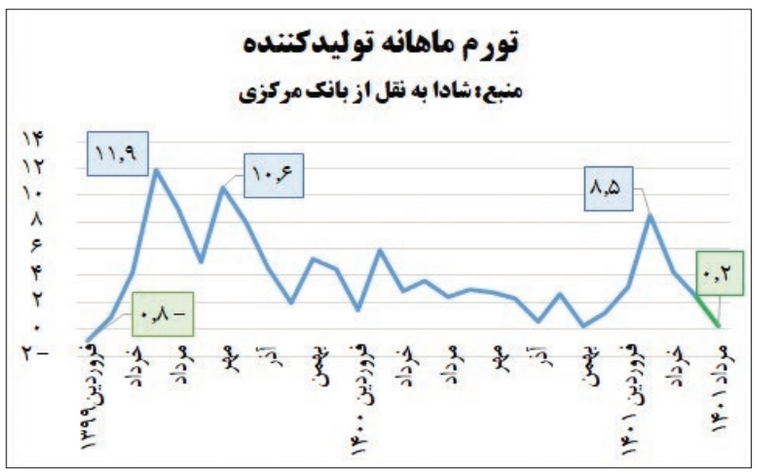
نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۸۵،۷۲۲ (▲۳۰۲)	۲۸۵،۸۲۲	۳۲۹،۲۴۶	۴۱،۲۲۱	۷۷،۸۲۸	۱۲،۷۹۸،۳۲۰	۱۳۹،۰۰۰،۰۰۰ (▲۵۰۰،۰۰۰)	۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۳،۱۳۶	-

افت «تورم پیش نگر» به کمترین میزان در ۲ سال اخیر

وزارت اقتصاد با انتشار گزارش بانک مرکزی از روند نزولی تورم تولید کننده از افت محسوس نرخ تورم در نیمه دوم امسال خبر داد





■ **جهش تورم تولیدکننده تا ۱۰۱ درصد در نتیجه سیاست‌های دولت قبل**

گزارش شادا با ارائه آمار بانک مرکزی از نرخ تورم نقطه ای (نسبت شاخص هزینه تولید در هر ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل) و نیز نرخ تورم ۱۲ ماهه (متوسط شاخص هزینه تولید در ۱۲ ماه منتهی به هر ماه نسبت به ۱۲ ماه قبل) در بازه زمانی فروردین ۹۹ تا مرداد امسال افزوده است: تورم تولیدکننده در ماه های ابتدایی سال ۹۹ به دلیل رکود فعالیت های اقتصادی در پی شیوع کرونا و کاهش بهای نفت و به تبع آن، کاهش قیمت مواد اولیه و واسطه ای وارداتی، نزولی بود اما از مهر ماه همان سال مجدد تورم، سیر صعودی به خود گرفته است. این موضوع را در تورم نقطه به نقطه و تورم ماهانه ماه های قبل از آن می توان دید. در واقع از خرداد ماه ۹۹ به بعد تورم ماهانه و نقطه به نقطه تولیدکننده به صورت جهشی افزایش یافته است به طوری که تورم نقطه به نقطه تولیدکننده از ۱۶ درصد به ۱۹ درصد در خرداد و ۳۱/۲ درصد در تیرماه رسید. در ماه های بعد هم تورم نقطه ای به ترتیب به ۴۲/۱ درصد، ۶۱/۳ درصد و ۷۳/۸ درصد افزایش یافت. طبق داده های این گزارش، نقطه اوج تورم نقطه به نقطه تولیدکننده در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ است که این شاخص به ۱۰۱/۳ درصد افزایش یافت. اما تورم (سالانه) تولیدکننده به طور محسوس از مهر ماه ۹۹ سیر صعودی به خود گرفت. بالاترین رقم ثبت شده برای تورم تولیدکننده ۸۰/۹ درصد است که در شهریور ماه ۱۴۰۰ به ثبت رسید. گزارش شادا در توضیح روند تورم تولیدکننده، رشد این مقدار در سال ۹۹ و نیمه اول ۱۴۰۰ را به سیاست های تورم زای دولت قبل نظیر مسامحه با بانک های متخلف، سیاست غلط ارز ۴۲۰۰ که موجب پایه پولی و نقدینگی شد و نیز افزایش بی قاعده حقوق و دستمزد کارکنان دولت در سال ۹۹ نسبت داده است.

■ **نصف شدن تورم نقطه‌ای تولیدکننده در یک سال اخیر**

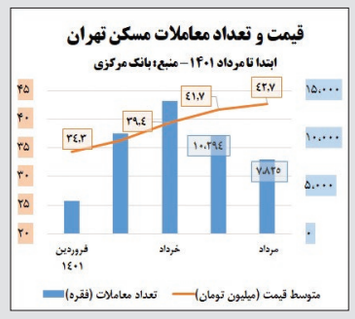
با این حال گزارش مذکور بیان می کند که پس از شهریور ۱۴۰۰، یعنی پس از استقرار دولت سیزدهم، تورم میانگین (۱۲ ماهه) روند نزولی پیدا کرد. به طوری که از ۸۰/۹ درصد در شهریور سال گذشته، به ۴۲/۱ درصد تا پایان مردادماه امسال رسید. تورم نقطه به نقطه تولیدکننده نیز که در اردیبهشت ۱۴۰۰ به اوج بیش از ۱۰۰ درصدی رسیده بود، در شهریورماه ۱۴۰۰ تا ۶۹/۱ درصد و تا مرداد امسال به ۳۵/۸ درصد کاهش یافت. دلیل کلی این افت تورم تولیدکننده به عواملی همچون به ثمر نشستن سیاست های دولت برای افزایش فروش نفت، کنترل بانک ها از منظر رشد ترازنامه و خلق پول و کنار گذاشتن سیاست ضد تولیدی ارز ۴۲۰۰ تومانی بر می گردد. آن هم در شرایطی که رویدادهایی نظیر افزایش قیمت های جهانی انرژی و غلات و حذف ارز ۴۲۰۰ آن را برای مقطعی افزایشی کرد.

■ **پیش‌بینی ادامه مسیر نزولی تورم تولید در ماه‌های آینده**

گزارش شادا به نقل از وزیر اقتصاد پیش بینی ها از وضعیت تورم را این گونه جمع بندی کرده است: «باتوجه به اقدامات دولت، منشأ تورم به شکل مدیریت شده در تیرماه و مردادماه نسبت به خردادماه کاهش پیدا می کند بنابراین چشم انداز تورمی به طور قطع در ماه‌های آینده به سمت کنترل و مهار تورم است.» در نتیجه باتوجه به روند نزولی تورم ماهانه و نقطه به نقطه تولیدکننده در ماه های اخیر و همچنین استمرار اولویت مهار تورم در سیاست های پولی و مالی دولت و بانک مرکزی از یک طرف و کاهش قیمت های جهانی غلات و کالاهای اساسی (غیر از انرژی) در هفته های اخیر، به نظر می رسد نرخ تورم تولیدکننده در ماه های آینده به میزان قابل توجهی نزولی شود.

شاخص

رشد قیمت مسکن کند شد



تازه‌ترین داده‌های بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن تهران نشان می دهد که در مردادماه امسال، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی به ۴۲ میلیون و ۷۲۹ هزار تومان رسیده که این میزان نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲/۵ و ۳۸ درصد رشد را نشان می دهد. این در حالی است که تورم ماهانه و نقطه‌ای قیمت مسکن در تیرماه به ترتیب ۵/۸ و ۳۸/۸ درصد بوده و در نتیجه می توان گفت لااقل نسبت به تیرماه از شتاب تورم مسکن کاسته شده است. گفتنی است طبق این داده ها رشد شاخص اجاره بها نیز در مردادماه امسال نسبت به مرداد سال گذشته ۴۵/۲ درصد بوده است.

خبر

سود ۱۲ هزار میلیارد تومانی ۳ ایرلاین خارجی از بازار ایران

مهر - مدیرعامل شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران گفت: سه ایرلاین خارجی سالانه ۱۲ هزار میلیارد تومان از نبود ناوگان در ایرلاین های داخلی سود می برند. سید حمیدرضا سیدی افزود: امروز ۱۲ هزار میلیارد تومان سرمایه ایرانی تنها نصیب سه ایرلاین خارجی امارات، قطر ایرویز و ترکیش ایرلاین می‌شود در حالی که اگر تنها ۴۰ فروند هواپیمای دوربرد در داخل ناوگان هوایی کشورمان شود، امکان جبران ۸ هزار میلیارد تومان از این رقم را داریم و این درآمدها نصیب ایرلاین های داخلی خواهد شد.

نظام بانکی

بانک توسعه‌ای با محوریت صندوق توسعه ملی در راه تاسیس

وزیر اقتصاد ضمن بر شمردن اهمیت نهادسازی برای تامین مالی توسعه کشور، از تلفیق ایده تاسیس بانک توسعه و صندوق توسعه ملی در برنامه هفتم توسعه خبر داد. به گزارش فارس، صندوق توسعه ملی بر اساس ایده استفاده از درآمد انفال به عنوان ثروت بین نسلی و یکی از مهم‌ترین نهادهای تامین مالی توسعه در قالب برنامه پنجم توسعه تاسیس شد. بعد از گذشت ۱۰ سال از تاسیس این صندوق به دلایل متعددی از جمله ساختار صندوق گونه آن، سرمایه گذاری نکردن مستقیم در ابرپروژه های ملی و معوقات بالای تسهیلات اعطایی ارزی و استقراض مکرر دولت از این صندوق، این نهاد با آسیب های زیادی مواجه شد. در همین راستا، سید احسان خاندوزی در گفت‌وگو با فارس، اظهار کرد: خلأ نهادی در موضوع تامین مالی توسعه به مفهوم تامین پروژه‌های بزرگ مقیاس خیلی جدی است و اتفاقا این نهادسازی یکی از موتورهای پیشران سرمایه گذاری در کشور و راهکارهای خروج از وضعیت سرمایه گذاری پایین است. وی افزود: به نظر من باید درباره تلفیق ایده تاسیس بانک توسعه با نقشی که صندوق توسعه ملی ایفا می کند، به یک جمع بندی برسیم و بتوانیم از همان ظرفیت در قالب اساسنامه جدید و یک کارویژه جدید بهره ببریم و به نظرم برنامه هفتم فرصت خوبی است برای این که به توافقی بین دولت و مجلس برسیم تا تاسیس این نهاد ذیل برنامه هفتم توسعه صورت بگیرد.

در سیاست های کلی برنامه هفتم توسعه چندین پیشنهاد برای صندوق توسعه ملی تصویب شد که یکی از آن ها ایجاد یا تملک نهاد مالی تخصصی متناسب با وظایف صندوق، بدون شعبه و بدون امکان سپرده گیری و خلق پول بود. همچنین در ویرایش اول سند تحول دولت، یکی از محورهای مطرح شده درباره نهادسازی برای هدایت اعتبارات توسعه ای، «بازتعریف نقش بانک های تخصصی موجود در تأمین مالی توسعه و تأسیس بانک توسعه‌ای به منظور هدایت اعتبار به طرح‌های بزرگ توسعه‌ای کشور و تعریف رابطه این بانک با صندوق توسعه ملی و بودجه عمرانی دولت» قید شده است. گفتنی است اصلی ترین وظیفه بانک های توسعه ای، تجهیز منابع مالی در میان مدت و بلند مدت برای اجرای طرح‌های بزرگ اقتصادی است.

آگهی مزایده املاک و مستغلات

موسسه اعتباری نور NOOR CREDIT INSTITUTION

شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی اقدام نماید.

۱-متقاضیان جهت شرکت در مزایده می توانند اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضورا از دفتر شرکت یا شعبه امام رضا (ع) مشهد و دفتر سرپرستی موسسه اعتباری نور در مشهد و یا از طریق سایت موسسه اعتباری نور و یا سایت شرکت (مندرج در بند ۱۶) دریافت و پس از تکمیل به انضمام سپرده شرکت در مزایده (اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۷۴۳۴ و یا اصل فیش واریز نقدی به حساب شماره ۰۳۰۰۸۳۷۰۸۰۰۰۹ و یا شماره شبا IR760800000000300083708009 نزد شعبه زاگرس موسسه اعتباری نور به نام شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به مبلغ ۵٪ قیمت ملک مورد نظر) لغایت پایان ساعت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ همه روزه از ساعت ۷:۳۰صبح لغایت ۱۴:۳۰بعد از ظهر به استثنای روزهای تعطیل در پاکات در بسته به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران خیابان نلسون ماندلا خیابان ناهید غربی پلاک ۳۰ طبقه سوم کد پستی ۱۹۶۷۷۵۷۳۱۱ یا شعبه امام رضا (ع) موسسه اعتباری نور یا سرپرستی موسسه اعتباری نور واقع در مشهد تحویل و رسید دریافت نمائید. (نشانی و شماره تماس شعب و سرپرستی های مربوطه مندرج در سایت شرکت)

آدرس سرپرستی موسسه اعتباری نور در خراسان رضوی - مشهد، خیابان احمد آباد ۳، کوچه بهشت ۲ (پاستور ۱)، پلاک ۲۶، تلفن ۳۸۴۶۹۴۱۰ داخلی ۶

آدرس شعبه امام رضا (ع) موسسه اعتباری نور در خراسان رضوی - مشهد، نبش خیابان امام رضا (ع) ۱۸، تلفن ۳۸۵۸۵۱۴۱

۲-بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در محل دفتر شرکت انجام می پذیرد.

۳-روش دریافت ثمن معامله در معاملات یا برندگان مزایده در روش نقدی به شرح ذیل میباشد.

نقدی = ۵٪ سپرده شرکت در مزایده + ۸۵٪ (مجموعا ۹۰٪ قیمت پیشنهادی) و الباقی به میزان ۱۰٪ همزمان با تنظیم سند

۴-برنده مزایده در املاک نقدی میبایست به منظور تحویل املاک و امضای مبایعه نامه مجموعا ۹۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را پرداخت نماید.

۵-چنانچه ملک مورد نظر متقاضی مشمول تخفیف خرید نقدی باشد، صرفا از طریق مزایده گذار و در زمان ابلاغ به برنده مزایده تخفیف مربوطه بر اساس قیمت پایه مزایده، محاسبه و اعمال می گردد و در مبایعه نامه منظور می شود.

۶-تحویل املاک خریداری شده به روش اقساطی پس از تکمیل حصه نقدی و ارائه تضامین و تنظیم مبایعه نامه انجام خواهد شد.

۷-رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبولی تمامی شرایط مزایده خواهد بود.

۸-به پیشنهاد های فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و بدون امضا تربیت اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید.

۹-ارسال پاکات پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۲:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ بلامانع است (مشروط به درج ساعت و تاریخ روی بارکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)

۱۰-حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی میباشد. (حضور نمایندگان صرفا با ارائه وکالت نامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهند بود)

۱۱-مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات برای متقاضیان ضروری است.

۱۲-بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی موسسه اعتباری نور واقع در مشهد احمد آباد ۳ بهشت ۲ پلاک ۲۶ انجام خواهد گرفت.

۱۳-شرکت و موسسه در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار میباشند.

۱۴-کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مربوط به بر عهده خریدار میباشد.

۱۵-هزینه درج آگهی و دفاتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر بر عهده خریدار میباشد)

۱۶-لطفا به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت های www.NOORBANK.IR (موسسه اعتباری نور) و www.PARTONOOR.com (شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور) که ملاک عمل میباشد توجه و مراجعه فرمائید.

۱۷-شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۱۸-تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور ۸۸۰۱۵۸۸۷-۲۶۲۰۸۱۶۶-۸۸۰۱۵۸۹۹-۸۸۰۱۹۵۲۸-۸۸۶۳۵۶۷۰-۰۲۱ می باشد و همه روزه از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰ و تلفن های سرپرستی منطقه خراسان رضوی - مشهد ۳۸۴۶۹۴۱۰-۰۵۱ داخلی ۶ و شعبه امام رضا (ع) مشهد ۳۸۵۸۵۱۴۱ - ۰۵۱ همه روزه از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۴:۳۰ مندرج در سایت شرکت میباشد و آماده پاسخگوئی به سوالات متقاضیان محترم می باشند.

ملک منتقل شده مازاد جهت مزایده سراسری - شهریور ماه ۱۴۰۱

ردیف	عنوان ملک	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک اصلی /فرعی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱	یک قطعه زمین واقع در مشهد	سند تک برگی	خراسان رضوی	مشهد- خیابان امام رضا- نبش امام رضا ۱۸	۵۰۳۶/۲۳۰	۹	زمین با بنای احداثی	تجاری و مسکونی	۱۰۱۶	۹۳۹،۴۰ متر مربع وضعیت موجود (طبق پروانه ۱۵۹۲۰ متر مربع)	۳،۶۵۹،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	نقدی	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده در وضعیت موجود دارای سه دربند تجاری در طبقه همکف بامساحت ۳۱۰ متر مربع، انباری تجاری در طبقه همکف به متراژ ۳۶،۹۰متر مربع، انباری تجاری در زیرزمین اول به متراژ ۲۸،۵۰ متر مربع، نیم طبقه تجاری به متراژ ۹۲متر مربع در طبقه همکف و همچنین ۳۱۰متر مربع تجاری در طبقه اول و همچنین یک واحد مسکونی به متراژ ۱۴۲ متر مربع و ۲۰ متر مربع زیرزمین در قسمت غربی ملک مورد مزایده می باشد. ۲- ملک مورد مزایده دارای پروانه تجدیدبنا با کدنوسازی ۰-۰-۱-۳۰-۴۱-۱-۷ و با شماره ۱۹۱۹۵۳۷ مورخ ۱۴/۱۱/۹۵ از شهرداری منطقه ۷ مشهد با پیش نویس پروانه در ۱۸ طبقه (۶طبقه زیرزمین جهت پارکینگ، هریک ۱۰۰۰متر مربع و طبقه بالای همکف تا ۱۲ اقامتی هریک به مساحت ۹۰۰متر مربع) می باشد. ۳- پیش نویس پروانه مرحله اول در مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۵ برای تعداد ۱۸ طبقه کلی و با زیربنای ۱۵۹۲۰ متر مربع صادر گردیده و تسویه حساب گردیده است و صرفاً برخی اقدامات اداری جهت اخذ پروانه ساختمان باقی مانده است. ۴- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه اقدام وهزینه بابت اخذ پروانه ساختمانی، مجوز کمیسیونهای مربوطه و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می باشد.