رونمایی از سند راهبردی فضای مجازی

طبق سند راهبردی جمهوری اسلامی ایران در فضای مجازی، کشورمان باید تا ۱۰ سال دیگر به قدرت فضای مجازی در تراز جهانی تبدیل شود و جایگاه نخست بین کشورهای منطقه را در اختیار داشته باشد. جزئیات این سند ابلاغ شده توسط شورای عالی فضای مجازی و ۳۹ اقدام کلان آن چیست؟

مصطفی عبدالهی -ایران تا یک دهه دیگر باید در حوزه فضای مجازی در چه جایگاهی باشد و برای رسیدن به آن نقطه، چه اقداماتی لازم است؟ این سوال مهمی است که «سند راهبردی جمهوری اسلامی ایران در فضای مجازی در افق ۱۴۱۰» به آن پاسخ داده است. بخش های اول و دوم این سند شامل ارزش ها و چشم انداز، تابستان سال گذشته ابلاغ شد و حالا با ابلاغ اهداف و اقدامات کلان آن، مسیر برای تحقق چشم انداز تعیین شده روشن شده است.

■ **چشم انداز ما؛ قدرت اول در منطقه رفع حکمرانی سلطه گران بر اینترنت**

طبق متن این سند، فضای مجازی جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۱۰، فضایی در امتداد فضای واقعی، سالم، مفید، ایمن و متکی بر ظرفیت درون زای کشور خواهد بود. همچنین قرار گرفتن جزو قدرت های برتر سایبری و مقام اوّل ارائه خدمات فضای مجازی در منطقه غرب و جنوب غرب آسیا با تعامل سازنده و مؤثر در روابط بین الملل و تلاش برای رفع حکمرانی کشورهای سلطه گر بر شبکه جهانی اینترنت نیز بخش های دیگری از چشم انداز تعیین شده است.

■ **۲۶ هدف کلان؛ از خوداتکایی ملی تا ارائه خدمات به کشورهای منطقه**

این سند ۲۶ هدف کلان را تعیین کرده است که مرور اجمالی آن نشان می دهد هدف گذاری های خوبی داشته است. مثلا دستیابی به جایگاه برتر در زنجیره ارزش خدمات و محتوا در کشورهای منطقه یا دستیابی به سهم ۱۰ درصدی هسته اقتصاد دیجیتال از کل اقتصاد کشور. هر چند ممکن است درباره برخی از اهداف آن هم نظرات دیگری وجود داشته باشد که احتمالا طی روزهای آینده از زبان کارشناسان مطرح خواهد شد. این هم برخی دیگر از اهداف کلان این سند است:

* تحکیم و تقویت حکمرانی، اعمال حاکمیت و اقتدار ملی بر تمامی ابعاد و لایه های فضای مجازی کشور
* دستیابی به قدرت فضای مجازی در تراز جهانی، جایگاه نخست قدرت فضای مجازی در بین کشورهای منطقه
* ارتقای سطح هوشمندی در نظامات ملی از قبیل نظام آموزش، بهداشت، حمل و نقل و سایر خدمات شهری
* دستیابی به خوداتکایی ملی در حوزه های علوم، فناوری ها و صنایع راهبردی فضای مجازی
* تکمیل و روزآمدی شبکه ملی اطلاعات
* تأمین امنیت همه جانبه فضای مجازی کشور
* قاعده مندسازی دسترسی به داده ها
* کسب مرجعیت رسانه ای در فضای مجازی و رفع محاصره تبلیغاتی
* مثبت شدن تراز تجاری در محصولات و خدمات فضای مجازی
* تبدیل فضای مجازی کشور به کانون منطقه ای تبادل داده و ارائه خدمات زیرساختی به کشورهای منطقه
* آمایش سرزمین و توزیع عادلانه امکانات فضای مجازی
* پیشرانی فضای مجازی در اقتصاد دانش بنیان و مقاومتی و ایجاد فرصت های جدید شغلی
* و ...

■ **۳۹ اقدام کلان**

در این سند ۳۹ اقدام کلان هم در دستور کار قرار گرفته و ماموریتی به هر یک از وزارتخانه ها، سازمان ها و نهادهای دولتی و حاکمیتی، محول شده است. در این بخش هم طرح های خوبی مشاهده می شود، مانند «استقرار نظام هویت معتبر» که یک نیاز ضروری برای توسعه فعالیت ها در فضای مجازی است و البته احتمالا اقدامات کلان سند هم با نظرات موافق و مخالفی در برخی حوزه ها همراه خواهد شد. این برخی دیگر از اقدامات کلان ابلاغ شده برای اجراست:

* تکمیل و روزآمدسازی شبکه ملی اطلاعات با اولویت ارائه خدمات پایه نظیر پیام رسان اجتماعی، موتور جست و جو، سیستم عامل و خدمات مراکز داده
* طراحی نظام های حقوقی، قضایی و انتظامی فضای مجازی
* طراحی نظام امنیت و دفاع فضای مجازی
* طراحی نظام جامع تنظیم گری
* طراحی دولت هوشمند
* طراحی نظام شهر هوشمند بومی، امن و پایدار
* استقرار نظام رسانه ای فضای مجازی
* طراحی نظام آموزش مجازی

■ **توجه به اقتصاد دیجیتال و فناوری های روز**

در این سند اهدافی نیز منطبق با نیازهای مهم کشور در حوزه اقتصاد و فناوری های نوین تعیین شده است، همچون: «طراحی نظام اقتصاد دیجیتال»، «طراحی نظام رمز ارز»، «به کارگیری فناوری های نوین پولی و مالی در فضای مجازی»، «سامان دهی و توسعه اینترنت اشیا»، «طراحی نظام به کارگیری فناوری های نوین فضای مجازی از قبیل هوش مصنوعی، زنجیره بلوکی، پردازش کوانتومی و علوم داده» و «هوشمندسازی و تحول صنعتی و کشاورزی».

■ **پایانی بر اختلافات ساتراو وزارت ارشاد؟**

یکی از طرح های قابل توجه در این سند، «طراحی نظام سرگرمی، بازی و غنابخشی به اوقات فراغت در فضای مجازی» است که وزارت ارشاد به عنوان متولی آن تعیین شده است و برخی دیگر از وزارتخانه ها و از جمله صداوسیما، دستگاه همکار این وزارتخانه خواهند بود و این سیاست گذاری می تواند پایانی بر اختلافات ساتراو وزارت ارشاد بر سر تولی گری شبکه نمایش خانگی باشد.

■ **اهمیت پررنگ دیده شدن بخش خصوصی**

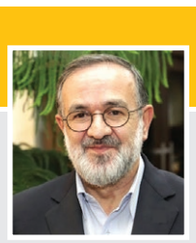
این سند راهبردی، چشم انداز و اهداف قابل توجهی دارد و می تواند برای کشور بسیار مفید باشد؛ اما نکاتی هم درباره آن مطرح است. از جمله این نکات، نقش کمرنگ بخش خصوصی در اقدامات کلان آن است و اگرچه در تبصره ۴ آن، بر «رویکرد مشارکتی و مردمی سازی و استفاده حداکثری از ظرفیت های بخش خصوصی و عمومی» تاکید شده، اما روح حاکم بر سند، کاملا دولتی و حاکمیتی است. در شرایطی که بخش مهمی از توان کشور در حوزه فضای مجازی، به ظرفیت های مردمی و بخش خصوصی تکیه دارد، به نظر می رسد لازم است اطمینان خاطری که این سند برای این گروه مهم ایجاد می کند، تقویت شود.

■ **یک مصوبه دیگر و یک حاشیه جنجالی**

در کنار ابلاغ این سند، دیروز خبرگزاری مهر هم خبر تصویب و ابلاغ «شرح وظایف، اختیارات و ترکیب اعضای کمیسیون عالی تنظیم مقررات فضای مجازی» را منتشر کرد؛ خبری که طبق آن، اعضای این کمیسیون شامل نمایندگانی از شورای عالی فضای مجازی، نماینده روسای قوه مقننه و قضاییه، نمایندگان وزارتخانه های ارتباطات، اطلاعات و ارشاد، نماینده صداوسیما، نماینده سپاه پاسداران و نماینده فراجا خواهد بود و حضور افراد صاحب نظر و نمایندگان بخش خصوصی در این کمیسیون، صرفا به دعوت رئیس کمیسیون (دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی کشور) آن هم بدون حق رای خواهد بود. این مصوبه با واکنش گسترده ای در فضای مجازی همراه شد و برخی ادعا کردند بخش هایی از آن که مربوط به ترکیب اعضا و اختیارات آن هاست، همان چیزی است که حامیان طرح صیانت دنبال می کردند. یکی از کارشناسان فضای مجازی هم در توئیتی نوشت: «با این مصوبه، کمیسیون عالی تنظیم مقررات با ترکیب اعضا و وظایف کاملا متفاوت نسبت به گذشته، در جایگاه «تنظیم گر تنظیم گران» فضای مجازی ایفای نقش می کند».

دبیر کل سازمان نظام صنفی رایانه ای در گفت و گو با خراسان مطرح کرد:

یک اقدام راهبردی همراه با یک نگرانی مهم



«برات قنبری»، دبیر کل سازمان نظام صنفی رایانه ای کشور، تصویب و ابلاغ این سند راهبردی را یک اقدام بسیار خوب و امیدوار کننده برای آینده ۱۰ ساله کشور می داند؛ اما یک نگرانی هم دارد. قنبری به خراسان می گوید: تجربه اسناد کلان در کشور این بوده که این اسناد معمولا اجرایی نمی شود و بیشتر جنبه کتابخانه ای پیدا می کند.

اگرچه در این سند تاکید شده که «دستگاه های متولی موظف اند طرح عملیاتی، برآورد اعتبار، زمان بندی اجرا و استقرار را ظرف مدت دو ماه برای تصویب به مرکز ملی فضای مجازی ارائه کنند»، اما به اعتقاد قنبری «اگر قرار است این اقدامات کلان واقعا اجرایی شود، باید اعتبارات آن در بودجه سالانه و برنامه هفتم توسعه دیده شود و در غیر این صورت، دستگاه ها تعهدی برای اجرا نخواهند داشت». قنبری تصریح می کند: باید از همین امسال و با پیش بینی یک سرفصل جدید در لایحه بودجه ۱۴۰۲ به این موضوع توجه شود تا جایگاه قانونی خود از نظر بودجه ای هم داشته باشد. قنبری معتقد است: این که سازمان برنامه و بودجه به عنوان اصلی ترین نهاد پیش بینی اعتبارات، هیچ جایی در بین دستگاه های متولی این سند ندارد و نامی از آن برده نشده، نگران کننده است و حتما باید نقش این سازمان پررنگ دیده شود.

یک توئیت

رسانه های جهان

الجزیره: بر اساس داده های موقت مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری های ایالات متحده (CDC)، امید به زندگی در ایالات متحده در سال ۲۰۲۱ برای دومین سال متوالی کاهش یافت که ناشی از مرگ و میر ناشی از کووید ۱۹ بود. در دوسال اول همه گیری کووید ۱۹، طول عمر تخمین زده شده در آمریکا تقریباً سه سال کاهش یافته بود. CDC در گزارش خود دریافت که کاهش تقریبا یک ساله امید به زندگی از سال ۲۰۲۰ به ۷۶/۱ سال، بزرگ ترین کاهش در حدود یک قرن گذشته است.

ایندیپندنت: شواهد نشان می دهد که قرارگرفتن مداوم در معرض مواد شیمیایی «همیشه ماندگار» (Forever) دست ساز بشر که در انواع محصولات خانگی و ظروف آشپزی به کار می رود، با افزایش میزان ابتلا به سرطان مرتبط است. به گزارش نیویورک پست، نتایج مطالعه جدیدی که ارتباط بین سرطان کبد و مواد شیمیایی را بررسی کرده است، نشان می دهد که افرادی با بیشترین تماس با این مواد شیمیایی، ۳۵۰ درصد بیشتر احتمال دارد که در نهایت به سرطان کبد مبتلا شوند.

دعوت از بستانکاران

شرکت تعاونی مسکن امکان نیروی انتظامی کاشمر (درحال تصفیه)

به شماره ثبت ۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۸۹۱۷۰

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که هر گونه ادعایی نسبت به شرکت تعاونی مسکن امکان نیروی انتظامی کاشمر(در حال تصفیه) به شماره ثبت ۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۸۹۱۷۰ که در حال تصفیه می باشد در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت دعوت می شود با در دست داشتن اصل اسناد و مدارک در ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به نشانی کاشمر خیابان دادگستری، روبروی دادگستری ۸ با کدپستی ۹۶۷۱۹۴۴۸۸۷ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت در مقابل هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مهلت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

هیئت تصفیه

م/۱۴۰۱۸۶۷۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای محمدرضا حسن پور فرزند علی اضغر باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان شماره پلاک صفرفرعی از ۳۱۰ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد، شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک یک صفحه ۶۰۸ شماره ثبت ۱۰۵ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۶۰۶۰۰۳۰۰۲۸۹۰ بنام آقای محمدرضا حسن پور فرزند علی اضغر ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۵۰۹۴۳ سری د سال ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۵۱- علی فضلی- مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

م/۱۴۰۱۸۶۸۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت آقای مهدی جاوید محمدپور وکالتا از طرف محمدرضا ظریف خادم نیکخو با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۴۰۱/۱۸۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۰.۶ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۳۲ فرعی از ۱۴۳- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام محمدرضا ظریف خادم نیکخو ثبت و سند شماره ۵۵۵۸۷۹ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۸۷۲۸ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صدور جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۷۵۳- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

م/۱۴۰۱۸۶۸۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای سیدمرتضی نجاتیان قریشی برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۱۲۷ مشهد نسبت به ششدانگ عرصه واعیان پلاک ثبتی ۱۲۱۴ فرعی از ۱۷۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک ۱۳ صفحه ۲۳۶ شماره ثبت ۲۰۴۶ بنام آقای سیدمرتضی نجاتیان قریشی ثبت و نسبت به ششدانگ ثبت و یک جلد سند به شماره چاپی ۲/۷۹۳۶۰۸ صادر گردیده- دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۷۵۰- علی فضلی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

م/۱۴۰۱۸۶۸۱۳

آگهی مزایده اجاره شماره ۱

شهرداری فاروج در نظر دارد اجاره ساختمان سابق شهرداری را از طریق مزایده عمومی و باجزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۱۰۹۱۳۷۱۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی واگذار نماید .

آدرس	اجاره پایه ماهانه	مبلغ سپرده
ساختمان سابق شهرداری جنب پمپ بنزین	۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال

زمان انتشار در سایت : از مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ ساعت ۱۴
تاریخ بازدید :۱۴۰۱/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ از ساعت ۱۰ تا ۱۲
زمان بازگشایی : تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ ساعت ۹ صبح
مهلت دریافت اسناد مزایده : تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ ساعت ۱۳
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ ساعت ۱۳
زمان اعلام به برنده : تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ ساعت ۱۴

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است :

-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد .

۲-کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات ، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد .

۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل مزایده گر موجود است.

شهرداری فاروج

م/۱۴۰۱۸۶۷۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد -حوزه ثبتی شهرستان جاجرم به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد بخش ۷ بجنورد پلاک ۱۳۱- اصلی -کلاته رنوازی پلاک ۵۲ و ۱۱۲ فرعی از اصلی فوق ملکی اداره اوقاف و امور خیریه شاندانگ ۲ قطعه زمین کشاورزی واقع در کلاته رنوازی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تهدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبودن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبت معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تصمیم نماید .

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۶/۱۶

م/۱۴۰۱۸۶۷۹۰

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست خانم شمسی نادرنژاد با وکالت مع الواسطه آقای علیرضا روحانی نژاد احدی از مالکین ششدانگ پلاک ۲۵۸ فرعی از ۱۸۰- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

م الف ۷۵۲- حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

م/۱۴۰۱۸۶۸۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۴۵۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه صدقی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۷۵ صادره از بردسکن در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۴۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای محمود طالبی محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کنند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

غلامرضا گنج بخش، رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

م/۱۴۰۱۸۶۸۰۷

صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

روزنامه | مجله | ویژه نامه | کتاب

اینفوگرافیک | گرید | لوگو

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

layout@khorasannews.com

آگهی مزایده زمین (مرحله اول)

شهرداری شیروان به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر شیروان به شماره ۳۳۰/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ بند ۱۰ صورت جلسه ۱۰۰ تعداد یک قطعه زمین با کاربری مسکونی را از طریق مزایده و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir را طبق جدول ذیل واگذار نماید. ۱- مهلت اخذ اسناد ازسامانه : از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ می باشد. ۲- مهلت بارگذاری اسناد در سامانه: تا ساعت ۱۸ پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ می باشد. ۳- جلسه بازگشائی: پاکت ها ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ در محل شهرداری تشکیل خواهد شد. ۴- مبلغ پیشنهادی برای هر قطعه زمین و مبلغ تضمین شرکت در مزایده (سپرده) میبایست به صورت فیزیکی در پاکتهای در بسته تا موعد مقرر تحویل دبیرخانه شهرداری گردد و سپرده نفرات برنده اول تا سوم ، تا انجام معامله قطعی نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه نفرات اول تا سوم از انجام معامله به هر دلیل انصراف دهند سپرده آن ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. ۵- هزینه درج آگهی مزایده به عهده برندگان مزایده می باشد . ۶- مبلغ زمین به صورت نقد از برنده مزایده دریافت خواهد شد. ۷- مبلغ خرید اسناد مناقصه ۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می گیرد ۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط و سایر اسناد مزایده مندرج است که متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد به آدرس خراسان شمالی ، شیروان ، شهرداری، امور قراردادها و پیمانها مراجعه و همچنین شماره تماس ۰۵۸۳۶۲۲۸۹۳۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می باشد.

ردیف	کاربری	پلاک ثبتی قطعات	آدرس	مساحت به مترمربع	قیمت پایه کل ملک(به ریال)	سپرده مزایده به ریال
۱	مسکونی	۱۲۹۷۸ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان سعدی مقابل دانشگاه پیام نور	۳۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰

عین الله احمدی - شهردار شیروان

م/۱۴۰۱۸۶۷۶۴

آگهی مزایده نوبت اول

شهرداری طبس در نظر دارد به استناد بند دوم صورتجلسه یکصد و سیزدهم شورا مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ شورای اسلامی شهر طبس و برابر ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها، یکدستگاه خنک کننده گازی با مارک Midea را از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۱۰۰۱۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی با شرایط ذیل به فروش برساند :

۱-قیمت پایه دستگاه مبلغ ۶/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و یکصد و دوازده میلیون ریال)معادل ششصد و یازده میلیون و دویست هزار تومان ارزیابی و تعیین گردیده است .

۲-متقاضیان می توانند جهت رویت دستگاه،کسب اطلاعات تکمیلی و دریافت اسناد مزایده به شهرداری طبس مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۸۲۵۰۰۱ - ۰۵۶ تماس حاصل نمایند.

۳-متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

۴-شرکت کنندگان در مزایده می بایست بابت تضمین شرکت در مزایده ۵٪ قیمت پایه دستگاه به مبلغ ۳۰۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال را ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه یا وجه نقد به حساب سپرده شهرداری طبس به شماره ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ و شماره شبای IR۳۴۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۴۶۵۵۹۹۳۱ نزد بانک تجارت واریز نمایند.

۵-به پیشنهادات مبهم ،مخدوش و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات بعد از موعد مقرر یا مخدوش یا بدون سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-چنان چه برنده نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی ظرف مدت یک هفته از انجام معامله خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می شود و چنانچه نفرات دوم و سوم از انجام معامله خودداری نمایند سپرده آنان نیز ضبط خواهد شد. ۸-به میزان ۹ درصد بابت مالیات بر ارزش افزوده به قیمت پیشنهادی برنده مزایده اضافه خواهد شد.

۹-کلیه هزینه های مربوطه از قبیل هزینه کارشناسی،درج آگهی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۰-شرایط پرداخت به صورت نقدی خواهد بود و انتقال دستگاه منوط به تسویه حساب کامل خواهد بود .

۱۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) ،پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)،ارسال پیشنهاد قیمت ،بازگشایی پاکات ،اعلام به برنده ،واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۱۲-علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن)با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

-مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه :۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ -اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ،در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/ پروفایل مزایده گر" موجود است.

زمان انتشار در سایت :از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ از ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ تا ساعت ۱۴:۰۰ **مهلت دریافت اسناد مزایده** :تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ ساعت ۱۴:۰۰

تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ از ساعت ۸:۰۰ تا ساعت ۱۳:۰۰ با هماهنگی واحد سرمایه گذاری

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰ **زمان بازگشایی** :روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ ساعت ۱۰:۰۰

زمان اعلام برنده: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ ساعت ۱۰

محمد نصیری-شهردار طبس

شناسه آگهی: ۱۳۷۳۷۸۱

م/۱۴۰۱۸۵۸۱۰