یک توئیت

رسانه های جهان

فوربس: بر اساس یک مطالعه ، مناطق قطب شمال سریع تر از بقیه کره‌زمین در حال گرم شدن هستند و این امر تهدید آب شدن یخ های گرینلند را حتی شدیدتر می کند. بسیاری از کارشناسان بر این باورند که تغییرات آب و هوایی به دوره اخیر خشکسالی و موج گرما کمک کرده است و تعداد انگشت شماری از مطالعات نشان می دهد که آینده گرم می تواند منجر به رویدادهای انقراض در مقیاس بزرگ شود و شیوع برخی از بیماری های عفونی را آسان تر کند.

یورونیوز: وزیر برنامه‌ریزی و توسعه پاکستان می گوید: هزینه بازسازی مناطق سیل‌زده و زیرساخت های آسیب دیده در این کشور بیش از ۱۰ میلیارد دلار خواهد بود. جاری شدن سیل در پاکستان تا عصر دیروز سه شنبه دست کم ۱۱۳۶ کشته به جا گذاشته است. به گفته مقامات پاکستان یک سوم از مساحت این کشور زیر آب فرو رفته است. احسن اقبال، وزیر برنامه‌ریزی و توسعه پاکستان درباره آسیب های وارد شده بر اثر جاری شدن سیل گفت: «آسیب های گسترده‌ای به زیرساخت‌ها به ویژه در بخش مخابرات، کشاورزی، جاده‌ها و راه‌های امرار معاش مردم وارد شده است.»

خبر

پرداخت وام ۱۲ میلیون تومانی به بیش از ۵۰ هزار بازنشسته و مستمری بگیر

معاون فرهنگی، اجتماعی و امور استان‌های سازمان تأمین اجتماعی گفت: سازمان تامین اجتماعی در سال ۱۴۰۱ با افزایش ۷۰ درصدی مبلغ وام نسبت به سال گذشته، رقم ریالی این تسهیلات را از ۷ میلیون به ۱۲ میلیون تومان رسانده است.
احمد اسفندیاری اظهار کرد: سازمان تامین اجتماعی در سال ۱۴۰۱ با افزایش ۷۰ درصدی مبلغ وام نسبت به سال گذشته، رقم ریالی این تسهیلات را از ۷ میلیون به ۱۲ میلیون تومان رسانده و تاکنون در مرحله نخست این طرح طی امسال ۵۰ هزار و ۷۳۰ فقره تسهیلات به بازنشستگان و مستمری‌بگیران واجد شرایط، پرداخت شده است.
وی ادامه داد: ثبت‌نام متقاضیان تسهیلات ۱۲ میلیون تومانی توسط کانون‌های بازنشستگی و به صورت کاملاً غیرحضوری انجام می‌شود.
اسفندیاری تاکید کرد: امسال در مجموع ۴۱۶ هزار نفر از بازنشستگان و مستمری‌بگیران عزیز از این تسهیلات بهره‌مند خواهند شد. با توجه به تفاهم‌نامه سازمان با بانک رفاه کارگران و کارمزد ۴ درصد تسهیلات اعطایی به مستمری‌بگیران با بازپرداخت ۲۴ ماهه، این سیاست‌های حمایتی با هدف بهبود وضعیت جامعه بازنشستگان تأمین اجتماعی همچنان ادامه خواهد داشت.

اصلاح ساختارها زیر آوار متروپل‌ها!

قوه قضاییه حکم مجازات ۲۱ متهم پرونده متروپل آبادان را صادر کرد اما در کنار این اقدام به موقع، پیشگیری از وقوع حوادث مشابه، ضرورت مهمی است که ما وضعیت آن را در گفت و گو با نماینده مجلس، رئیس مرکز تحقیقات وزارت راه و دبیر کل مجمع کلان شهرها بررسی کرده ایم

مصطفی عبدالهی- قوه قضاییه با صدور حکم پرونده متروپل، مسئولیت خود برای مجازات عبرت آموز متهمان این فاجعه بزرگ را انجام داد، اما آیا اقدامات انجام شده توسط دستگاه های مسئول، مانع از تکرار فاجعه متروپل ها و پلاسکوها خواهد شد تا ....

■ **جزئیات حکم صادر شده**

۱۰۰ روز پس از دوم خرداد ۱۴۰۱، روز ریزش متروپل آبادان، مسعود ستایشی سخنگوی قوه قضاییه حکم مجازات ۲۱ متهم این پرونده را که در جان باختن ۴۳ نفر (۳۶ مرد و ۷ زن) و مجروح شدن ۱۳ نفر نقش داشته اند، صادر کرد. اگرچه ۷۵ درصد تقصیر این فاجعه متوجه متهم اصلی این پرونده، حسین عبدالباقی ارزیابی شد و دیه اولیای دم از اموال او پرداخت خواهد شد، اما برای بقیه ۲۰ متهم پرونده هم مجازات هایی تعیین شد که به گفته سخنگوی قوه قضاییه، «سقف مجازات قانونی» است:

*دادگاه برای ۲۱ نفر از جمله شهردار اسبق، سابق و فعلی آبادان، سرپرست شهرداری منطقه یک آبادان، نماینده سازمان نظام مهندسی و سایر افراد به اتهام نقش داشتن در وقوع قتل شبه عمدی، حکم صادر کرده است.
*براساس رای صادر شده، هر یک از متهمان متناسب با میزان تقصیر، به پرداخت دیه کامل هفت زن مسلمان و ۳۶ مرد مسلمان در حق اولیای دم و پرداخت دیه مصدومان حادثه محکوم شدند.

■ **۳ سال حبس تعزیری و ۲ سال انفصال از خدمات دولتی و عمومی**

*انتشار محکومیت قطعی متهمان از طریق رسانه ملی
*دو سال انفصال از خدمات دولتی و عمومی
*دو سال منع اشتغال به حرفه مرتبط با مهندسی ساختمان در قالب طراحی، نظارت و اجرا
*لغو پروانه اشتغال و محرومیت از عضویت در سازمان نظام مهندسی برای متهمان دارای شغل مرتبط

البته پس از انتشار حکم پرونده متروپل، برخی واکنش ها در فضای مجازی هم قابل تامل بود، از جمله توئیت هایی با این مضمون که: «در فقره متروپل شنیدیم که مالک، حسین عبدالباقی بیشترین تقصیر را دارد. او مرده است و این یعنی اگر مسئولان، مجریان، ناظران، شهرداری و دستگاه های مرتبط، چشم به روی انحراف، فساد، رفتار مخرب و درست اجرا نکردن بستند، فقط ۳۰ درصد مقصرند؟».

■ **اقدامات پیشگیرانه به کجا رسید؟**

این حکم ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی است و پس از قطعیت اجرایی خواهد شد و می تواند مجازات عبرت آموزی برای عاملان وقوع چنین حوادثی باشد.

اما مهم تر از آن، اقدامات پیشگیرانه ای است که باید برای جلوگیری از تکرار فجایع مشابه آن صورت بگیرد. از دوم خرداد ماه تا به امروز، دستورات و دستورالعمل های بسیاری برای ایمن سازی متروپل ها و پلاسکوهای موجود در کشور صادر و ابلاغ شده است. وزیر کشور هم پیرو دستور رئیس جمهور، بر لزوم رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرسازی، ایمنی و اصول فنی و کنترل ساخت و سازها تاکید کرد و از آن ها خواست با استفاده از ظرفیت های قانونی، ضمن برخورد با تخلفات ساختمانی، از بهره برداری ساختمان های ناایمن جلوگیری کنند. اما باید دید که آیا این تب و تاب فقط برای روزهای بعد از فجایعی مانند پلاسکو و متروپل است یا واقعا تحولی در این حوزه اتفاق خواهد افتاد.

■ **نامه نگاری با سازمان نظام مهندسی و اعلام محدودیت ها و ممنوعیت ها**

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی که یکی از نهادهای علمی و تخصصی در حوزه ساختمان سازی است، پس از فاجعه متروپل، به عنوان یکی از اعضای تیم بررسی حادثه اقداماتی داشت و حالا دکتر «محمدمهدی حیدری» سرپرست این مرکز به خراسان می گوید: طبق وظایف و مسئولیت هایی که مرکز دارد، در نامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کردیم که باید در استفاده از سازه های مشابه آن چه در متروپل استفاده شده بود، محدودیت اعمال شود.

وی می افزاید: سیستمی که در سقف های متروپل استفاده شده بود نوعی وافل اسلب با دهنه های بزرگ بود که با اسکلت فلزکار شده بود در حالی که این سقف ها با اسکلت بتنی یکپارچگی خودش را حفظ می کند، به همین دلیل استفاده از این سیستم را ممنوع اعلام کردیم. حیدری تصریح می کند: در حوزه اقدامات هماهنگ ملی هم، پس از دستور وزیر کشور، کارگروه های استانی برای رسیدگی به وضعیت ساخت و سازها تشکیل شده و فهرستی از الزامات و قوانین مرتبط به آن ها بررسی می شود و استان ها اقدامات لازم برای ایمن سازی ها را پیگیری خواهند کرد.

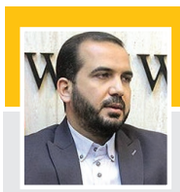
■ **شهرداران کلان شهرها چشم انتظار قانون جدید**

مهندس «احسان متولیان» دبیر کل مجمع کلان شهرها هم به خراسان می گوید: پس از وقوع حادثه متروپل شهرداری های کلان شهرها تدابیری را اتخاذ کرده اند تا اقدامات نظارتی خود را تقویت کنند. البته به اعتقاد او، مهم ترین نیاز در این حوزه، قانون گذاری قوی است و باید تغییراتی در این زمینه انجام شود.

متولیان می گوید: طرح مدیریت جامع شهری که بر اساس آن اختیارات شهرداری ها تقویت شود و تمامی دستگاه های دارای مسئولیت در مدیریت شهری، ذیل مدیریت شهرداری ها اقدام کنند، نقش مهمی در رفع این مشکلات خواهد داشت و قطعا با تصویب و اجرای این طرح، امکان وقوع حوادثی مانند متروپل از بین خواهد رفت.

عضو کمیسیون عمران در گفت و گو با خراسان مطرح کرد:

مسابقه در بحران ها، کند بودن در اصلاح قوانین و ضوابط



«مجتبی یوسفی» نماینده مردم خوزستان و عضو کمیسیون عمران مجلس به خراسان می گوید: متاسفانه عادت کرده ایم که با وقوع هر بحران در کشور، همه برای انجام مصاحبه و محکوم کردن با هم مسابقه می دهیم اما بعدش کارهای اساسی و لازم را فراموش می کنیم. یوسفی می افزاید: در حادثه ای مانند متروپل، به دلیل رویکرد مردمی دولت سیزدهم، اتفاقی مانند حضور میدانی و از خودگذشتگی وزیر محترم کشور را شاهد بودیم که بسیار در مدیریت بحران پس از حادثه موثر بود و واقعا قابل تقدیر است اما آیا اگر همین فردا، خدای ناکرده اتفاق مشابهی رخ دهد، در همین موضوع مدیریت بحران و عملیات امداد و نجات، ساز و کار به روز شده و نوینی داریم یا باز هم مشابه دفعات قبل خواهد بود؟ وی ادامه می دهد: در حوزه قوانین هم، نه تنها قوانین موجود اجرا نمی شود بلکه قوانینی مانند ماده ۱۰۰ داریم که عملا به شهرداری ها اجازه می دهد به دلیل نداشتن منابع مالی پایدار، شهرفروشی کنند و درآمدزایی داشته باشند.

■ **روند کند بررسی اصلاح قوانین**

عضو کمیسیون مجلس تصریح می کند: اصلاح قانون ماده ۱۰۰، اصلاح قانون دودهه قبل نظام مهندسی، اجرایی شدن شناسنامه فنی ساختمان، اصلاح روند انتخاب شهرداران و طرح مدیریت واحد شهری، از جمله موضوعاتی است که کمیسیون عمران مجلس برای پیشگیری از حوادث مشابه متروپل در دستور کار دارد که متاسفانه بررسی آن ها به کندی پیش می رود و باید تسریع شود.

گزیده

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشور خبر داد:

افزایش ۳۸ درصدی حقوق بازنشستگان مشکل تامین منابع دارد

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشور گفت: دولت مدافع افزایش حقوق بازنشستگان است، اما این بار هم مشکل تامین منابع وجود دارد.
محمد اسکندری در خصوص عملکرد یک ساله این صندوق گفت: توجه ویژه به نشاط بازنشستگان منجر به برگزاری جشنواره‌ای ویژه آنان شد. خانه امید که مقر فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی و ورزشی بازنشستگان است، دوباره فعال‌تر می‌شود. وی درباره افزایش ۱۵ درصدی حقوق بازنشستگان وزارت بهداشت اظهار کرد: در ۱۵ تیر ۱۴۰۰ وقتی دولت تغییر کرد، با طرح این مسئله باری برای دولت سیزدهم به جا گذاشتند در حالی که یک ریال بودجه هم برای اجرای این طرح در نظر گرفته نشده بود. سازمان برنامه و بودجه، تامین مالی این طرح را انجام نداده بود و تا همین الان منتظر تامین منابع هستیم. مدیر عامل صندوق بازنشستگی کشور درباره افزایش حقوق ۳۸ درصدی برای بازنشستگان سازمان رفاه اجتماعی گفت: مصوبه افزایش حقوق در مجموع ۱۰ درصد است که در جلسات هم دنبال می‌شود و خود دولت مدافع این افزایش است، اما در این مورد هم مشکل تامین منابع وجود دارد.
وی با اشاره به وام بازنشسته‌ها افزود: تسهیلات ۱۵ میلیون تومانی صندوق بدون ضامن و تنها از طریق ثبت نام اینترنتی به بازنشستگان تعلق می‌گیرد. یک وام ۲۵ میلیون تومانی ویژه ازدواج فرزندان است و ۶ میلیون تومان هم وام پایان نامه است که اقساط این وام‌ها از حقوق بازنشستگان کسر می‌شود. همچنین به گفته این مدیر عامل مصوب شده که تمام خدمات رفاهی سازمان‌ها به بازنشستگان آن سازمان هم اختصاص یابد.
اسکندری در پاسخ به شکایت‌ها از بیمه آتیه سازان خاطرنشان کرد: بیمه آتیه سازان کارگزار ارزیابی خسارت است؛ بیمه‌های تکمیلی کمتر از ۵۰۰ هزار تومان هم در یک هفته پرداخت می‌شود و ادعا درباره پرداخت‌های ۶ ماهه درست نیست. وی در پایان یادآوری کرد: مطالبات صندوق بازنشستگی کشور از دولت ۳۰ هزار میلیارد تومان است.

اصلاحیه – در آگهی مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن معلمین احمدآباد چاپ شده در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲ **نوبت سوم** صحیح می باشد.
م/۱۴۰۱۸۵۸۴۷

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

۱۱۰ اُمین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۱۰

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، ملک ذیل را در استان خراسان رضوی بصورت ششدانگ تخلیه نشده و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

◉ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ ٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

الف) نقد : ۵۰ ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ ٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ ٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

ج) نقد و اقساط : حداقل مبلغ نقدی ۳۵ ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸ ٪ دریافت میگردد.

د) نقد و اقساط : حداقل مبلغ نقدی ۵۰ ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸ ٪ دریافت میگردد.

و) نقد و اقساط : حداقل مبلغ نقدی ۳۵ ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸ ٪ دریافت میگردد.

◉ تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن ۴۴۰۰۹۲۱۹ تماس و یا به آدرس **تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری، پلاک ۱** و در استان خراسان رضوی، به **دفتر منطقه** مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۰۶/۱۶** به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

◉ سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و **ملاک عمل** میباشد.

راهنمای وضعیت املاک : تخلیه به عهده خریدار — مشاعی

نماینده استان خراسان رضوی | آقای رامین اخگری | ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴ / ۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه	نام شعبه	نشانی شعبه	شماره تماس
۱	۱۴۴۶	سبزوار، خیابان طالقانی، کوی طالقانی ۱۶ ، پلاک ۳۰	۲/۵۲۳۵	خانه	مسکونی	۲۳۰	۳۲۷	۲۲،۸۳۷،۵۰۰،۰۰۰	ج	اسدآبادی سبزوار	سبزوار، خیابان اسدآبادی، جنب اداره ثبت اسناد و املاک مقابل ساختمان علوم پزشکی	۰۵۱-۴۴۲۴۴۷۰۱-۵
۲	۳۲۸۵	سبزوار، خیابان کاوه، کاوه ۵ ، بعد از چهارراه، منزل دوم شمالی، پلاک ۱۲و۱۴	۶/۴۲۲۹	خانه	مسکونی	۲۷۸/۹	۱۷۱	۱۹،۷۸۵،۰۰۰،۰۰۰	و			
۳	۴۷۳۷-۱	مشهد، خیابان امام خمینی(ره) ، میدان ده دی، خیابان فرخی ۱۵/۲، کوچه بن بست مقابل چایخانه گوتنبرگ، پلاک ۲۶	۲۳۲/۳۱۷۲	خانه	مسکونی	۱۳۲/۸۸	۲۲۲	۳۱،۰۸۸،۲۰۰،۰۰۰	د	احمدآباد مشهد	مشهد، میدان احمدآباد، ابتدای بلوار ملاصدرا جنب ساختمان شهرداری	۰۵۱-۳۸۴۵۴۳۶۲-۷
۴	۴۷۳۷-۲	مشهد، خیابان امام خمینی ۲۲، کوچه بن بست مقابل کنسولگری افغانستان، پلاک ۶۱	۴۸۲۰/۱	خانه	مسکونی	۳۰۸/۷۵	۱۳۰	۵۲،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	د			

مشخصات املاک مربوط به تمامی استانها در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ و روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ منتشر گردیده که در صفحات مجازی و وب سایت شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترس می باشد.