یادداشت روز

دکتر حامد رحیم‌پور
international@khorasannews.com

عراق به سمت جنگ داخلی می‌رود؟

تحولات پرشتاب عراق که همواره بن بست سیاسی والتهاب وآشوب در ۱۰ ماه اخیر ضمیمه آن بوده است، وارد مرحله جدیدی شد، به طوری که پیش بینی شرایط آینده تحولات این کشور بسیار سخت و دشوار شده است، اما به نظر می رسد که بر اساس تداوم روند کنونی با گذر زمان راه‌های مسالمت آمیز خروج از این بحران کم‌رنگ‌تر می شود و گزینه های نگران کننده و بی‌ثبات‌ساز فرصت بیشتری برای عرض اندام در کنش نخبگان، احزاب و ائتلاف‌های سیاسی پیدا خواهند کرد. دیروز مقتدی صدر با صدور بیانیه‌ای والبته در اقدامی تاکتیکی، کناره‌گیری خود را از فعالیت‌های سیاسی اعلام کرد. هر چند که از ابتدا به نظر می رسید بیانیه آیت ا... العظمی سید کاظم حسینی حائری وانتقادات تلویحی وی از مقتدی، واکنش تندوی را به همراه داشته باشد. در فضای سیاسی عراق، کمتر پیش آمده فردیا جریانی دست به انتقاد از شخص مقتدی بزند؛ آن هم فردی در قامت یک مرجع تقلید که از قضا بسیاری از بدنه سنتی جریان صدر مقلد وی هستند. آیت ا... حائری در بیانیه خود به سه نکته مهم اشاره کرد: یک) بر همه مومنان لازم است که از ولی فقیه، رهبر انقلاب اسلامی، حضرت آیت ا... العظمی سید علی خامنه‌ای (دام ظله) اطاعت کنند چرا که ایشان بهترین و شایسته‌ترین شخص برای رهبری امت و اداره مبارزه با نیروهای ستمگر و مستکبر در این شرایط هستند که نیروهای کفر و شر ضد اسلام محمدی اصیل هم قسم شده‌اند. دو) بر فرزندان دو شهید صدر که رحمت خدا بر آن دو باد، لازم است که بدانند که دوستی آن دو شهید، اگر با ایمان به روش آن دو در عمل صالح و با پیروی واقعی از اهداف آن دو همراه نباشد، کافی نخواهد بود و بدانند که تنها ادعا یا نسبت خویشاوندی به آن دو شهید کفایت نمی کند و هر کس تلاش کند به نام آن دو شهید، بین فرزندان امت و مذهب تفرقه بیندازد یا به نام آن دو رهبری را بر عهده گیرد در حالی که فاقد درجه اجتهاد و دیگر شرایط قید شده در رهبری شرعی است، در واقع او صدری نخواهد بود هر چند چنین ادعایی کند یا نسبتی داشته باشد. سه) همه مومنان را به حمایت از الحشد الشعبی مقدس سفارش می کنم و همه باید از آن به عنوان نیرویی مستقل که در دیگر نیروها وارد نشده است، حمایت و آن را تایید کنند زیرا همان گونه که بارها تاکید کرده‌ام، کنار دیگر نیروهای مسلح عراقی، قلعه محکم و دست توانا برای کسانی است که در پی امنیت و منافع مردم کشور عراق هستند. نکته این جاست که آیت ا... العظمی محمد صدر (پدرِ مقتدی صدر) قبل از شهادتش به صراحت بیان کرده بود بعد از وی از آیت ا... العظمی سید کاظم حائری اطاعت شود و حالا آیت ا... حائری، دیروز پس از استعفا از مرجعیت به وضوح اظهار و اعلان می دارد که آیت ا... العظمی خامنه ای بهترین فرد و مرجع اعلم برای اداره امور امت اسلامی است و باید از ایشان اطاعت شود. چنین اتفاقی اصلا مورد انتظار مقتدی صدری که همواره تلاش می کند از پله دین، به قدرت برسد، نبود و وی به شدت دچار به هم ریختگی شد و سعی کرد با اعلام استعفا و بروز التهاب و بحران آفرینی توصیه های آیت ا... حائری را به حاشیه ببرد. مقتدی خود را پیروز اصلی انتخابات سال گذشته می داند اما با ناکامی در تشکیل دولت اکثریت ملی، با هدف انحلال پارلمان و برگزاری مجدد انتخابات اقدام به استعفای دسته جمعی نمایندگانش از پارلمان کرد. اما این ترفند مثمر واقع نشد و با مشاهده بارقه‌های اولیه موفقیت چارچوب هماهنگی شیعی برای انتخاب نخست وزیر و در نهایت پایان دادن به بن بست سیاسی حتی بدون مشارکت جریان صدر، سران این جریان تنها چاره کار را متوقف کردن روند اقدامات چارچوب هماهنگی از این طریق دیدند. مقتدی بارها انگشت اتهام فساد سیاسی و مالی را به سمت سران چارچوب هماهنگی شیعیان دراز کرد، بارها چوب لای چرخ فرایند سیاسی گذاشت، برای پیشبرد برنامه‌های خود بارها هوادارانش را به خیابان ها کشاند، بارها به پارلمان یورش برد، دوئل خیابانی گذاشت و... اما تا بدین جای کار موفقیت عینی در فضای سیاسی حاکمان عراق نداشته است. نکته این جاست که متحدان صدر هم، یعنی حزب دموکرات کردستان عراق و ائتلاف حاکمیت به رهبری محمد الحلبوسی، به مرور در حال دور شدن از نوع بازی سیاسی صدر و تاکتیک‌ها و راهبردهای تقابلی آن هستند و از طرفی دیگر چارچوب هماهنگی که با استعفای نمایندگان جریان صدر قاطعانه اکثریت کرسی‌های پارلمانی را از آن خود کرده با نشان دادن گوشه‌ای از بدنه اجتماعی گسترده هواداران در اعتصابات خیابانی روزهای گذشته، ثابت کرد که به اعتماد به نفس لازم برای پیشبرد مسیر تشکیل دولت جدید بدون صدر نیز رسیده است. بنا بر این به نظر می رسد که مقتدی صدر رویکرد ضد ایرانی خود را تشدید کند و برای موازنه این وضعیت، بیش از گذشته به کشورهای عربی حوزه خلیج فارس خاصه عربستان سعودی نزدیک شود. همچنان که الکاظمی نیز چند سالی است در حال نزدیک شدنِ قابل تامل به محور عربی-آمریکایی مخالف ایران در منطقه است. از این رو باید منتظر بازگشت مقتدی به عرصه سیاسی طی هفته‌های آینده بود. هر چند با بیانیه آیت ا... حائری نیز باید شاهد کاهش فرمانبرداری پیروان مقتدی از او بود. البته بدیهی است که التهاب در خیابان و ماندن در میدان می تواند با نقش آفرینی بازیگران مداخله گر همانند سرویس های اطلاعاتی بیگانه یا عناصر بعثی و داعش و...، هزینه توافق احتمالی را که تنها راه چاره برای خروج از بحران است، بسیار بالا ببرد. هزینه ای حتی به قیمت برپایی یک جنگ داخلی!

در انتظار گشایش گره پادمانی

نورنیوز: شخص مدیر کل آژانس اتمی تلاش می کند که از حصول توافق جلوگیری کند

هادی محمدی – هنوز پاسخ ایران به جواب های آمریکا درباره متن پیشنهادی اتحادیه اروپا داده نشده اما فضای خبرهای رسمی و شنیده ها نشان می دهد مهم ترین گره باقی مانده در کنار گره های کوچک در راه رسیدن به توافق هسته‌ای واحیای برجام، موضوعات پادمانی میان ایران و آژانس بین المللی انرژی اتمی است. سخنان صریح روز گذشته رئیس جمهور کشورمان مبنی بر این که اگر موضوعات پادمانی حل نشود سخن گفتن از توافق بی معناست، صریح ترین پیامی بود که در ماه های اخیر از سوی بالاترین مقام اجرایی کشور و رئیس شورای عالی امنیت ملی ایران به طرف مقابل داده شده و نشان می دهد ایران در این موضوع هیچ نرمش و کوتاهی نخواهد داشت. همچنین روز گذشته نورنیوز رسانه نزدیک به دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی کشورمان در تحلیلی به موضوع اختلافات ایران و آژانس پرداخت و نوشت: تهران از ابتدا بر این اصل تاکید داشته که بسته شدن پرونده ادعاهای پادمانی که همگی ریشه سیاسی دارد یکی از الزاماتی است که ایران در کنار دیگر الزامات مورد نیاز برای ورود به توافق مدنظر دارد. بر این اساس حل و فصل این موضوع همواره در ردیف خطوط قرمز غیر قابل تغییر ایران بوده و در هیچ مرحله‌ای از مذاکرات در خصوص آن عقب نشینی صورت نگرفته است. نور نیوز در ادامه نوشت: حال اگر خوش بینی های هماهنگ کننده اتحادیه اروپایی را نیز در خصوص بالا رفتن شکل گیری توافق قرین به صحت فرض کنیم با تناقضی آشکار در اظهارات سیاسی مدیر کل آژانس روبه رو خواهیم شد که در حکم شنا بر خلاف مسیر جریان رودخانه است.

طرح موضوعات تعجب آوری چون لزوم ارائه دسترسی از سوی ایران به اماکن و افراد مدنظر آژانس که با توافقات قبلی دو طرف نیز همخوانی ندارد، عملا خط و نشان کشیدن برای اعلام مخالفت آژانس با توافقی است که باید با اجرای آن موضوعات پادمانی بسته شود. بر این اساس؛ تناقض‌های موجود میان ادعاهای اخیر گروسی با روند مذاکرات، نشان می دهد که شخص مدیر کل آژانس در حد توان خود، تلاش می کند که از حصول توافق جلوگیری کند. نکته دیگر این که ایران از ابتدا اعلام کرده که برای اطمینان از تحقق مطالباتش فرایند راستی آزمایی را به طور جدی مدنظر دارد. به صورت طبیعی این فرایند در خصوص همه تعهدات طرف‌های مقابل از جمله بسته شدن پرونده‌های پادمانی مورد ادعای آژانس نیز باید در توافق احتمالی پیش بینی شده باشد. در چنین شرایطی حتی اگر طرفین برای دستیابی به توافق به جمع بندی نیز برسند، رفتار گروسی فرایند راستی آزمایی را با اختلال جدی روبه رو خواهد کرد و دستیابی به توافق به معنی اجرای تعهدات متقابل از سوی طرف‌های مختلف را غیر ممکن خواهد ساخت.

همزمان، محمد اسلامی رئیس سازمان انرژی اتمی با بیان این که فرانسوی‌ها بیشترین ظلم را در طول تاریخ در قضیه هسته‌ای به ایران کردند، اظهار کرد: یک میلیارد دلار از پول ما را گرفتند تا روی چرخه سوخت هسته‌ای سرمایه گذاری کنند، اما به ما گفتند شرکت تأسیس کنید و هروقت سوخت خواستید ما به شما سوخت می دهیم. بعد از ۵۰ سال هیچ چیزی دست ما را نگرفته و سودی برای ما نداشته است. بیشترین مزاحمت را هم فرانسه در مذاکرات هسته‌ای روی چرخه سوخت هسته‌ای داشته است.

دستورات اژه‌ای درباره پرونده فولاد مبارکه

رئیس قوه قضاییه در خصوص نحوه رسیدگی به گزارش رسیده تحقیق و تفحص مجلس از فولاد مبارکه دستوراتی را خطاب به دادستان تهران صادر کرد.

به گزارش مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، در نشست شورای عالی قوه قضاییه، با اشاره به گزارش رسیده تحقیق و تفحص مجلس درباره فولاد مبارکه به دستگاه قضایی، مجدد خطاب به دادستان تهران تاکید کرد که شعبه ویژه‌ای را برای رسیدگی به این موضوع اختصاص دهد و همه جوانب قضیه مذکور با نهایت دقت، بررسی شود تا به آن چه حق و انصاف است، عمل شود.

رئیس قوه قضاییه در همین راستا گفت: در خصوص خیلی از این گزارش هایی که دریافت می شود به خصوص در مواردی که خود اعضای تحقیق و تفحص تصریح دارند هنوز جمع بندی نهایی را انجام نداده و هنوز همه دفاعیات را استماع نکرده‌اند، گاهی اخبار و مسائل خامی در سطح جامعه منتشر می شود که خود متولیان تحقیق و تفحص، این اخبار را قبول ندارند؛ همچنان که در مورد اخیر مرتبط با فولاد مبارکه نیز برخی نمایندگان مجلس توضیحاتی را ارائه کردند؛ لذا ضرورت دارد گزارش تحقیق و تفحص اخیر مجلس هر چه سریع‌تر و در نهایت دقت و انصاف و رعایت ضوابط قانونی پیگیری و بررسی شود و آن مقدار که مطابق با حق و حقیقت است به صورت مستدل و متقن به مردم اعلام شود و آن مقدار دیگر نیز که برخلاف واقع است و ذهنیت‌هایی را ایجاد کرده، برای مردم تبیین شود.

وزیر راه و شهرسازی در بیمارستان بستری شد

سخنگوی دولت از رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی که در بیمارستان به دلیل مشکل در ناحیه کمر بستری شده، عیادت کرد. به گزارش خبرگزاری مهر، به دنبال بستری شدن رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در یکی از بیمارستان‌های تهران، علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت ضمن عیادت از وی از آخرین وضعیت سلامتی و روند درمان او مطلع شد.

گفتنی است، وزیر راه و شهرسازی در پی بروز حادثه تحت عمل جراحی دیسک کمر قرار گرفته است. هفته گذشته وزیر راه و شهرسازی در پی سانحه‌ای، دچار مشکل در ناحیه کمر شده بود که به تشخیص پزشکان باید تحت عمل جراحی قرار می گرفت.

روز شیرین والیبال ایران

پیروزی تیم ملی والیبال مقابل مصر، بردجوانان مقابل هند و ایستادن بر بام آسیا

روز دوشنبه روزی شیرین برای والیبال ایران بود. تیم ملی والیبال جوانان ایران بر بام آسیا ایستاد و تیم ملی والیبال هم مقابل مصر به برتری رسید. با پیروزی مقتدرانه ۳ بر یک تیم ملی والیبال ایران مقابل مصری ها صعود ایران قطعی شد و جوانان بلند قامت کشورمان پیش به سوی دوئل برای صدر نشینی در گروه خود می روند. شب گذشته تیم ملی والیبال ایران در یک بازی نسبتاً سخت موفق شد مصر را با نتیجه ۳ بر یک شکست دهد. شنبه این هفته، رقابت‌های والیبال قهرمانی جهان برای تیم ملی ایران آغاز شد و شاگردان بهروز عطایی در اولین گام مقابل یکی از مدعیان مسابقات و تیم سوم المپیک یعنی آرژانتین قرار گرفتند. مسابقه‌ای که از همان زمان انجام قرعه کشی از آن به عنوان نبرد صدر نشینی یاد می شد. ملی پوشان والیبال ایران، مقابل شاگردان مارسلو مندز نمایشی فوق العاده ارائه دادند و در پایان یک جدال مارا تن گونه که حدود سه ساعت به طول انجامید، حریف خود را با نتیجه ۳ بر ۲ شکست دادند. تیم ملی والیبال ایران، شب گذشته هم در چارچوب رقابت‌های قهرمانی جهان مقابل مصر قرار گرفت. دیداری که روی کاغذ آسان‌ترین بازی شاگردان عطایی در قهرمانی جهان محسوب می شد اما در تورنمنتی این چنینی نباید و نمی شود هیچ حریفی را دست کم گرفت. مصری‌ها در دست نخست با وجود حمله بهتر، در دفاع و سرویس، حریف بازیکنان ایران نشدند و اشتباهات آن ها، امتیازات مثبت شان را خنثی کرد. نتیجه این ست، ۲۵ بر ۱۴ به سود ایران بود. امتیازات پایانی ست دوم، متعلق به ایران بود و شاگردان بهروز عطایی، ۲۵ بر ۱۹ برنده شدند. مصر در ست سوم ۲۵ بر ۲۲ برنده شد. تیم ایران در این ست ۲۶ بر ۲۴ برنده شد تا دومین پیروزی خود در مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۲ را جشن بگیرد. پیروزی در ست چهارم به زحمت رقم خورد و زنگ خطر را برای شاگردان عطایی به صدا درآورد که در پیکارهای جهانی هیچ حریفی را نمی توان دست کم گرفت. در همین حال، تیم ملی جوانان والیبال ایران هم شب گذشته در مرحله فینال رقابت‌های قهرمانی جوانان آسیا به مصاف تیم هند رفت و با نتیجه ۳ بر یک پیروز میدان شد. جوانان ایران با پنج پیروزی و بدون باخت بر بام آسیا ایستادند و عنوان قهرمانی بیست و یکمین دوره رقابت‌های جوانان آسیا را از آن خود کردند.

مقاوم‌سازی بیش از ۲ هزار مسکن روستایی در خراسان جنوبی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی از مقاوم سازی بیش از دو هزار مسکن روستایی و آسفالت ۲۰۰ روستا در این استان خبر داد. تنها گفت: شاخص مقاوم‌سازی در سطح روستاهای استان از ۵۲/۶ درصد به ۵۳/۸ درصد ارتقا یافته است. وی با بیان این که از ابتدای امسال هزار و ۱۸۹ فقره تسهیلات مسکن به محرومان روستایی داده شد، افزود: برای تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان طرح هادی تهیه شده است. وی خاطرنشان کرد: در راستای احداث مسکن مقاوم نیز ۲۷۷ هزار مترمربع زمین در روستاها تامین شده که تاکنون ۶۲۳ قطعه زمین واگذار شده است. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی افزود: طی یک سال گذشته دو هزار و ۷۴۱ متقاضی طرح اقدام ملی مشخص شدند که دو هزار و ۸۰۵ صدور پروانه، دو هزار و ۹۲ مورد اجرای فونداسیون، ۹۴۷ مورد بحث اسکلت ساختمان و ۷۴۷ مورد سفت کاری انجام شده است و ۲۴۸ مورد در مرحله اجرای نازک کاری هستند. وی همچنین گفت: برای ۲۳۰ روستا برنامه آسفالت داشتیم که تاکنون ۲۰۰ روستا آسفالت شدند. وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن تمام شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر را بر عهده بنیاد مسکن گذاشته که تسهیلات نیز در بیرجند ۳۵۰ میلیون تومان و در بقیه شهرهای استان ۳۰۰ میلیون تومان است.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• در خبرها اعلام کردند کسانی که تاریخ گذرنامه شان تمام شده می توانند با تایید مجدد در پیاده روی اربعین شرکت کنند. دیروز برای مهر تاییدیه به اداره گذرنامه پیروزی رفتم. جمعیت کثیری از مردم مراجعه کرده بودند. واقعا نمی شد یک ماه زودتر اطلاع رسانی کنند؟ چرا هیچ برنامه ریزی برای هیچ کاری وجود ندارد؟

• این مسئولان نمی توانند صف نانوایی ها را جمع کنند تا مردم این قدر معطل نشوند؟! آن وقت یکسره از نظارت بر بازار و... صحبت می کنند!

• مدیون باز نشسته های کشوری هستید با شش میلیون حقوق و دو دانشجو مرتب از اقوام و بستگان قرض و زندگی می کنیم تا فقط زنده بمانیم!

• در بعضی نانوایی ها خودشان کارت مشتری را می گیرند و کمی دورتر در کارت خوان قرار می دهند و رمز می پرسند و مبلغ را کسر می کنند. بانک ها هم که زیر ۳۰ تومان پیامک نمی دهند. من از کجا بفهمم نانوا از کارتم چقدر کسر کرده؟

• هیچ چیز شیرین تر از این نیست که فارسی زبانان سرسپرده بنشینند تو بی بی سی فارسی و از بدبختی اروپایی ها و ارباباشون حرف بزنند. در عوض ما پهپاد صادر کنیم و اورانیوم غنی کنیم و از بارندگی و خشکسالی بیرون بیاییم.

• جالب است بعضی از افرادی که ماسک نمی زنند به ما می گن ماسکت رو بردار دلمون گرفت! انگار جای شاکی و مجرم عوض شده!

• به هر که می گوییم روز مزد حقوق می گیریم و جمع دریافتی ماهانه ما نگهبانان بانکی کمتر از ۳ میلیون است، باور نمی کنند. اداره کار، پلیس پیشگیری و بانک هیچ کدام از ما حمایت نمی کنند. باور کنید ما به کمترین حق و حقوق قانونی که دولت برای یک کارگر در نظر گرفته راضی هستیم.

• مدت دو سال است که تلویزیون ایکس ویژن خریدم. پس از اتمام ضمانت نامه چند روزی است که تلویزیون سوخته و روشن نمی شود. به نمایندگی زنگ زدم و مشکل را مطرح کردم و در جواب گفتند که قطعات مصرفی است و بعد از مدتی خراب می شود. این قدر در برنامه ها راجع به حمایت از کالای تولید داخل مطرح می شود ولی در عمل چوبش را خریدار کالا از جمله من می خورد! چرا باید کیفیت ها این قدر پایین باشد؟

• خراسان عزیز! لطفا گزارشی درباره خرابی جاده نیشابور-مشهد که امان رانندگان را بریده، تهیه کنید. شاید مسئول ... که دستش در دست برخی تولید کنندگان بی کیفیت و بی وجدان لوازم یدکی است، به خودش بیاید!

• این قدر که مسئولان این دولت از خودشان تعریف و تمجید می کنند اگر کسی در این کشور زندگی نکند، فکر می کند مردم در بهترین شرایط اقتصادی زندگی می کنند و ایران دست کمی از سوئیس ندارد!

• با این اوضاع صف نانوایی ها خدا به خیر کند دهه آخر صفر که چند میلیون مسافر هم به مشهد میان! آن وقت باید ۵-۶ ساعت برای چنددانه نان در صف بمانیم!

• این افرادی که هر روز پیغام می دن شرایط زندانی ها رو سخت تر کنن ان شاءا... یک بار هم که شده گذرشون به زندان بیفته تا ببینن که به جز یک عده قلیلی از اشرار و سارقان سابقه دار بخش زیادی از زندانی ها مثل خیلی از مردم عادی هستن که به خاطر یک لغزش یا اشتباه مثل کشیدن چک یا قبول یک مسئولیت یا هر مسئله دیگه ای گرفتار اتهام یا جرم شدن!

• تمام ساخت و سازهای غیر مجاز دست خود شهرداریه. توی کوچه ماتوس ۵۵ چند ساختمان غیرمجاز چندطبقه دارن می سازن. به شهرداری زنگ زدیم می گه می رن ماده ۱۰۰ جریمه شون رو می دن! آیا این جوابه؟ یا این که شخصی در همان توس ۵۵ حدود ۳۰ سانتی متر آمده تو پیاده رو!

• سوال من این است چرا دولت برای غرامت جنگی قطعنامه ۵۹۸ هیچ قدمی بر نمی دارد؟ شما را به دین و مذهبتان قسم، سوال ما را از رئیس جمهور بپرسید.

• قیمت ها یک جوری رفته بالا که هر روز دعا می کنم مبادا یکی از اعضای خانواده‌ام مریض شود یا خرج بی خودی تراشیده نشود تا حقوقم به آخر ماه برسد. آقایان مسئول چه می کنید؟!

• شما که این قدر دوست دارین از دستاورد تقریبا هیچ این مسئولان یک ویژه نامه بزنید و از زحمت های آن ها تقدیر کنید کاش عیب ها را هم ببینید و چشم تان را به روی این مردم نبندید!

• آقایان مسئول سازمان آب و فاضلاب! تو رو خدا رسیدگی و یک نظارتی به عملکرد همکاران در سازمان بکنید. من یک شهروند با ۴ سرعائله در یک واحد آپارتمان هر دفعه قبض آب با مصرفی ۴۷ تا ۴۸ هزار لیتر میاد که خدا گواهه حتی در این مدت یک بار ماشینم رو نشستم و اگر شیرها یکسره باز باشه این قدر نمی شه. همین دوره مامور ثبت کنتور مراجعه کرده و چون کسی در ساختمان نبوده خودسر ۵۷ هزار درج کرده! درصورتی که حتی ما ۲۰ روز کامل در منزل نبودیم.

• هر جایی که ازت نظر خواستن دهنت رو باز کن. اندازه و عیار خودت رو با هر بحثی پایین نیار. این پیام رو چاپ کنید تا بعضی ها بخونن و همه جا شروع به سخنرانی نکنند.

• با مدرک تحصیلی لیسانس و با ۳۲ سال سابقه خدمت در دستگاه های دولتی سال ۹۵ بازنشسته شدم و پدرم با ۱۳ سال سابقه خدمت کارگری و بدون مدرک تحصیلی چند سال جلوتر از من بازنشسته شدند. پدرم چون حقوق بگیر تامین اجتماعی است اکنون حدود ۶ میلیون تومان و من حدود ۱۰ میلیون حقوق دریافت می کنم. گرچه حقوق پدرم ناچیز است ولی آیا بی عدالتی در این پرداختی ها موج نمی زند؟

• جالبه! معمولاً خود تصادف ترافیک ایجاد نمی کنه اون هایی که می رن تصادف رو نگاه کنن ترافیک درست می کنن!

• لطفا با توجه به وعده های ریاست جمهوری در زمان انتخابات، در خصوص اجرای قطعی همسان سازی حقوق بازنشستگان در تمامی سال ها، این مسئله مهم و حیاتی برای بازنشستگان را به جد پیگیری فرمایید.

شرکت گهربار پیشه

در نظر دارد به استناد مصوبه هیئت مدیره، مرکز رفاهی تفریحی باغشهر گلهای شاندیز خود به آدرس شاندیز، میدان معلم، بعد از معاینه فنی خودرو، دوراهی ابراهیم آباد، ابتدای بلوار گلها به مساحت ۴۴۳۴ مترمربع با دسترسی عالی (شامل سه دستگاه آپارتمان مسکونی، یک واحد با قابلیت استفاده تجاری، فضای باغی مناسب با درختان تنومند قدیمی، انشعابات آب، برق، گاز و تلفن) را از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط به اجاره واگذار نماید.

از کلیه متقاضیان دعوت می شود جهت تسلیم پیشنهادات تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ به دفتر شرکت گهربار پیشه به آدرس فوق مراجعه فرمایند. تلفن تماس: ۰۵۱۳۴۲۸۲۳۱۰

م/۱۴۰۱۸۵۶۸۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۹۹۰۰۲۸۰- به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۵۶۲۵-۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۶۲۵-۱۳۹۹۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۵۶۲۵ (۹۹۰۰۲۸۰) له زهرا بیژن فر فرزند اکبر به شماره ملی ۰۹۴۳۳۰۴۹۶۲ به موجب سند ازدواج به شماره ۱۴۵۳۷-۱۳۹۷/۱۰/۰۴ در قبال ۲۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه ورثه مرحوم حسن پایا(عبارتند از محمودرضا پایا و زهرا بیژن فر و محمدرضا پایا و مهناز پایا) اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ به کل ورثه ابلاغ و سپس نیابت اجرایی گردید. سپس به درخواست بستانکار تمامت ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۸۶۳ اصلی: ۸۱ در بخش ۶ واقع در : مشهد به آدرس شاندیز، امام رضا ۱۸- گلستان ۱۹ نرسیده به سه راهی سرآسیاب انتهای کوچه کوچه زیتون سمت چپ مالکیت حسن پایا ذ است به پلاک ۲۲۳ وقفی حدفاصل جوی عمومی غربا: ۴۸.۵ متر و نیم مرزبست اشتراکی به باقیمانده ۲۲۴ فرعی مشخصات مالکیت: مالکیت حسن / پایا فرزند محمدعیسی شماره شناسنامه ۳۵۶۳۱ تاریخ تولد: ۱۳۱۵ دارای شماره ملی ۰۹۳۱۲۳۲۶۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۰۳۴ تاریخ ۱۳۹۰/۰۸/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۶۵۰۸ سری پ سال که در صفحه ۶۸ دفتر املاک جلد ۲۷۳ ذیل شماره ۵۱۴۲۳ ثبت گردیده است . برابر نظریه کارشناسی ملک مورد ارزیابی در یک طبقه همکف به میزان ۱۲۰ مترمربع شامل دو خواب با کف سرامیک و بدنه گچ و رنگ و هال و پذیرایی با کف سرامیک و بدنه کاغذ و رنگ و آشپزخانه با کف سرایک و بدنه کاشی با کابینت ام دی اف و اپن و هود و پکیج دیواری و سرویس بهداشتی مستقل با سیستم گرمایشی پکیج و گاز شهری و اسپیلت در فضای باز یک آلاچیق به مساحت ۱۵ مترمربع و یک استخر ذخیره اب و شومینه و انبار و سرویس بهداشتی به همراه محوطه سازی دارای امتیازات آب و دو امتیاز برق و یک کنتور گاز می باشد. به مبلغ ۶۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردید. با حدود و مشخصات: یک قطعه باغ نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۶۳ فرعی از ۸۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲۴فرعی از اصلی مذکور در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۸۵۵ مترمربع به حدود: شمالا: ۱۶/۵ مورد ثبت محدود است به باقیمانده ۲۲۴ فرعی شرقا: ۵۰/۱۷ متر به پلاک ۲۲۸ و ۲۲۶ فرعی حدفاصل جوی عمومی جنوبا: اول ۶ به پلاک ۲۲۱ فرعی حدفاصل جوی عمومی دوم که غربی است ۱۷/۳۰ متر سوم ۵.۳۰ متر محدود است به پلاک ۲۲۳ وقفی حدفاصل جوی عمومی غربا : ۴۸.۵ متر و نیم مرزبست اشتراکی به باقیمانده ۲۲۴ فرعی به آدرس شاندیز - امام رضا ۱۸ - نرسیده به سه راهی سرآسیاب انتهای کوچه سمت چپ لذا تمامت ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده به مبلغ ۶۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجوه مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. م الف ۷۲۸- تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۰۸- حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۱۴۰۱۸۵۶۸۸