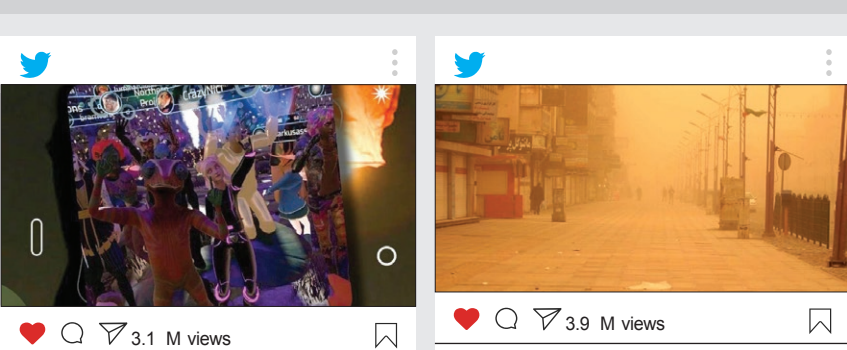
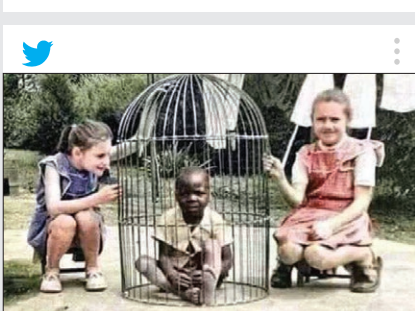


## خانه ۲ میلیون دلاری درز عفرانیو چهارشنبه‌سوری در متاورس!



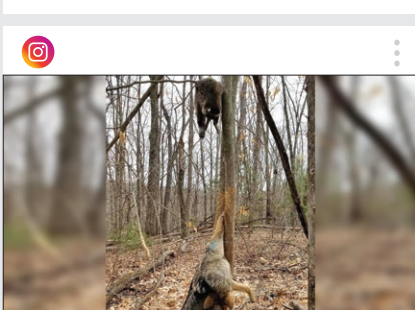
در دسرویزگردها در اسفند!

در آخرین روزهای سال در حالی‌که باید حال و هوای تمیز و فرح بخش بهار را وارد ریه‌ها کنیم، در بسیاری از شهرهای کشور ریزگردها نفس کشیدن را برای مردم سخت کرده اند. مرکز مدیریت ریزگردهای سازمان حفاظت محیط‌زیست اعلام کرده وسعت ریزگردها آسمان ۱۴ استان کشور را درگیر کرده است. به جز این، طبق گزارش ها هم اکنون ۳۲ میلیون هکتار از اراضی کشور در معرض فرسایش خاک و تبدیل شدن به کانون ریزگرد هستند. در عین حال ۳۵ میلیون هکتار از کشور نیز کانون ریزگرد محسوب می‌شود و احتمال دوبرابر شدن این کانون‌ها هست. کاربران به‌هوا ی‌پرگرد و غبار این روزها واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «نفس کشیدن به کنار، ما تازه خونه تکونی مون تموم شد که این گرد و غبار همه چی رو به هم ریخت و از فردا باید دوباره شروع کنیم.»



تصویری در داور باغ وحش انسانی در اروپا!

اصطلاح «باغ وحش انسانی» آن قدری که برای ما عجیب به نظر می‌رسد، برای اروپایی‌ها و آمریکایی‌ها در قرن‌های نوزدهم، بیستم و حتی بیست و یکم تعجب‌آور نبوده و نیست. استعمارگران اروپایی که انسان‌های دیگر را «کمتر از انسان» می‌دانستند، رنگین‌پوستان و بومیان کشورهای مستعمره خود را به عنوان برده به اروپا می‌بردند و برای سرگرمی شهروندان «متحدن» اروپایی، در باغ‌وحش‌های کنار حیوانات دیگر نگهداری می‌کردند. تصویری که می‌بینید هم متعلق به سال ۱۹۵۵ در خلال اشغال کنگو توسط بلژیک است و یک بلژیکی کودکي آفریقایی را برای سرگرم کردن فرزندانش [هدیه] آورده است.» کاربری نوشت: «متأسفانه ژادریستی هنوز هم دیده می‌شه و بارزترین نمونه هاش رو توی بر خوردهای دوگانه اروپایی‌ها با مردم چنگ زده اوکراین و دیگر مردم چنگ زده می‌شه دید.»



فرجام تلخ شکار و شکاری

تصویری در دناک و البته آموزنده از طبیعت در فضای مجازی دست به دست شد که در س‌های زیادی را با خود به همراه داشت. در این تصویر همان طور که می‌بینید راگون از ترس گرگ صحرایی‌بالا درخت مانده و مرده‌اما در این طرف هم این گرگ دستش لای دو تنه درخت گیر کرده و در نهایت خودش هم جانش را از دست داده است. کاربری برای این عکس نوشت: «عجب عکس تلخ و البته پیر درسی بود. راگونه کافی بوده به ترس سرش غلبه کنه و گرگ هم کافی بود طمع کنه تا هر دوتا زنده بمونن.» کاربر دیگری نوشت: «این عکس در س زندگیه این یک واقعیه که ذهن حوادث رو چندین برابر خود واقعیت نشون می‌ده.»

### «فراخوان ارزیابی کیفی پیمانکاران» نوبت دوم

**این شرکت در نظر دارد مناقصه پروژه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی که بر محله‌ای واگذار نماید.**

ردیف	مشعات پروژه	مدت اجرا	مبلغ برآورد	نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه	کارفرما/محل اجرا	منبع تأمین اعتبار
	((انجام عملیات شبکه جمع آوری فاضلاب به طول ۴۰۰۰ متر			ضمانتنامه بانکی، اوراق مشارکت بانکی، واریز وجه نقد و چک تضمین شده بانکی با ارائه گواهی معتبر از دستگاه مناقصه گزاری منی بر مسود نمودن مطالبات قطعی شده پیمانکار به مبلغ:	شرکت آب وفاضلاب سبزوار	اعتبارات جاری
۱	با سباز لوله ۳۰۰ پلی اتیلن ))	۱۵ماه	۲۴,۴۱۱,۷۵۴,۳۲۸		سرپایه ای و ترمزه ۳ شورا مردمی	اعتبارات جاری
	((ولایت اول))			شهرستان سبزوار		

۱-دستگاه نظارت: شرکت مهندسی مشاور سروآب
شرایط مناقصه گر: داشتن حداقل رتبه ۵ در رشته آب وفاضلاب- بابینیه- ۲- داشتن تجرب به وسابقه اجرایی در رشته وزمیننه کار ۳ -ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی انجام کار از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی
۲- تاریخ مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی: واجدین شرایط می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به امور حقوقی و قراردادها شرکت به نشانی: ۲۴متری انقلاب حدفاصل نستان و بوستان مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی : istans.mporg.ir اسناد مذکور را در یافت نمایندو حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی به دفتر مذکور اقدام نمایند.
۴- پس از ارزیابی کیفی و تهیه فهرست کوتاه، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و...) کتابچه اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.
۵- هزینه درج آگهی ها، بر عهده برنده مناقصه می باشد.

# صاحبان خودروهای لوکس بخوانند

اصلاحیه مجلس برای قانون بیمه شخص ثالث چه تاثیری بر هزینه های خودروهای لوکس خسارت دیده دارد؟



**ناصری-** نمایندگان مجلس قرار است به زودی قانون بیمه اجباری شخص ثالث را اصلاح کنند . در این اصلاحیه صاحبان خودروهای لوکس باید با استفاده از بیمه بدنه، خسارات وارد شده به خودروی خود را تأمین کنند تا به اقسار ضعیف جامعه هزینه اضافی تحمیل نشود. طبق قانون مصوب مجلس شورای اسلامی در بهار ۱۳۹۵ صاحبان خودروهای لوکس فقط متناظر با قیمت یک خودروی متعارف می‌توانند از شرکت بیمه شخص ثالث طرف مقابل خسارت دریافت کنند. بقیه خسارت را اگر می‌خواستند ممکن بوداز طریق مراجع قضایی پیگیری کنند.

**■ طرحی به ضرر یا سود شرکت های بیمه؟**

مجلس حالا می‌گوید به جای این کار زیان دیده باید خسارت را از بیمه بدنه خودش بگیرد. این روش البته قبلا هم اجرا می‌شد و اتفاق جدیدی نیست. با این حال مجلس ترجیح داده در قالب یک طرح، قانون قبلی را اصلاح کند. به گزارش هفت صبح، این طرح اگر به سرانجام برسد برای شرکت‌های بیمه از یک جهت سودده است واز سوی دیگر مضر. چون در عین حال که بیمه بدنه بار مالی به همراه دارد، ممکن است باعث شود راننده‌های بیشتری برای دریافت بیمه نامه بدنه تشویق شوند البته یا توجه به بالا رفتن قیمت خودرو، شاهد افزایش مشتری‌بان بیمه بدنه خواهیم بود که سودسربشاری را نصیب شرکت‌های بیمه می‌کند و احتمال زیان شرکت‌های بیمه بسیار کم است.

**■ قانون چه بوده است؟**

در قانون بیمه اجباری شخص ثالث که در سال ۱۳۹۵ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، خودروی به دو نوع متعارف و نامتعارف تقسیم‌بندی شده‌اند، در قانون مذکور چنان چه ارزش خودرو کمتر از نصف دیه کامل یک مرد مسلمان در ماه حرام باشد، خودرو متعارف و در غیر این صورت خودرو نامتعارف شناخته می‌شود که با نرخ اعلامی برای دیه، در سال جاری خودروهای بالای ۳۲۰ میلیون تومان، در حکم نامتعارف شناخته می‌شوند. در واقع زیان دیده‌ای که خودروی نامتعارف دار در پس از مراجعه به شرکت بیمه و دریافت خسارت طبق اصل تناظر از بیمه‌گر، مجدداً به مقصر حادثه مراجعه خواستار دریافت خسارت ناشی از افت قیمت خودرو می‌شود که محاکم قضایی بدون در نظر گرفتن اصل تناظر و لحاظ کردن میزان مسئولیت شرکت بیمه اقدام به صدور حکم می‌کنند.

**■ طرح جدید مجلس چیست؟**

علی‌خضریان سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ و گفت‌وگوبا وب‌سایت خانه ملت در این باره گفته: «تصور تصادف یک تاکسی پراید با یک خودروی لوکس چند میلیاردی که در شهرها کم هم تردد ندارند، بسیار نگران‌کننده خواهد بود چرا که در چنین شرایطی حتی کل قیمت پراید در مقابل افت قیمت آن خودروی لوکس ناچیز خواهد بود.» او تأکید کرد: «در خصوص افت قیمت خودرو نیز باید اصل تناظر اعمال شود و برای رفع ابهام موجود در قانون و توضیح حقوق مردم، موضوع افت قیمت خودرو در طرح اصلاح قانون بیمه اجباری با تصریح بیشتری مطرح و به صراحت به عنوان یکی از مصادیق خسارت مالی به واسطه قیمت خودرو و اشاره شده است تا زیان دیده‌گان به واسطه آن به شرکت بیمه مراجعه و مطالبه خسارت کنند و هم در خصوص خودروهای لوکس اصل تناظر اعمال‌واز افزایش فشار به عموم مردم جلوگیری شود.» خضریان در پایان گفت: «در واقع صاحبان خودروهای لوکس و نامتعارف باید با استفاده از بیمه بدنه، سایر خسارات وارد شده به خودروی خود را تأمین کنندو هزینه‌ها به مردم قشور متوسطو ضعیف جامعه جلوگیری شود.»

باید با استفاده از بیمه بدنه، سایر خسارات وارد شده به خودروی خود را تأمین کنندو هزینه‌ها به مردم قشور متوسطو ضعیف جامعه جلوگیری شود.»

تزل رتبه، انتقال اجباری، تعلیق و...

<b>آگهی دعوت مجمع عمومی عادی فوق العاده</b> <b>شرکت پارسا پاران خراسان (سهامی خاص)</b> <b>به شماره ثبت ۲۵۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۶۴۹۹</b>
مجمع عمومی فوق العاده شرکت راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۲ در محل قانونی شرکت واقع در چناران، شهرک صنعتی، فاز ۱، بلوار اصلی روبروی شرکت دنا سوله شرکت پارسا پاران خراسان (سهامی خاص) برگزار می گردد. از کلیه سهامداران و نمایندگان محترم قانونی دعوت به عمل می آید
تا در جلسه مزبور حضور بهم رسانند. <b>دستور جلسه:</b> ۱-تعمیر موضوع فعالیت شرکت (اصلاح ماده ۲ اساسنامه) ۲-افزایش سرمایه از مبلغ ۵۳/۶۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۳۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال همزمان با کاهش ارزش اسمی هر سهم از مبلغ ۴/۵۵۰ ریال به ۱/۰۰۰ ریال <b>با تشکر – مدیرعامل رضا جابور شاندیز</b>
۱۴۰۱/۰۶/۲۹

<b>اصلاحیه آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول)</b> <b>شرکت جهاد نصر خراسان به شماره ثبت ۷۴۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۲۷۲۹۹</b>
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت جهاد نصر خراسان به شماره ثبت ۷۴۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۲۷۲۹۹ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی شرکت در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ ساعت ۱۰ صبح به آدرس: مشهد، بلوار آیت الله رجفستانی (میتاق)، هاشمی رفسنجانی ۳۸ بین تقویه و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان برگزار میگردد. حضور بهم رسانند. دستور جلسه: ۱-تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۸-۱۳۹۹ ۲-تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۹-۱۴۰۰ ۳-انتخاب بازرس جهت مالی مالی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ ۴-انتخاب اعضای هیئت مدیره ۵-انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
<b>هیئت مدیره</b>
۱۴۰۰/۰۶/۲۸

دوشنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۰

۱۱ شعبان ۱۴۴۳، شماره ۲۰۹۰



در هفته‌های اخیر چندین سامانه گزارشگری فساد راه اندازی شده که در بیشتر آن‌ها یک بخش مهم یعنی تشویق مالی برای گزارشگر فساد در نظر گرفته نشده است

**رعیت نواز-** همیشه‌و در همه جای جهان یکی از مهم‌ترین و پرهزینه‌ترین مراحل مبارزه با فساد، کشف فساد بوده‌و هست. کشور ما هم از این قاعده مستثنا نیست و در میان انبوهی از نهادهای نظارتی که برای کشف فساد وجود دارد همچنان شاهد فسادهای کوچک و بزرگ در بخش‌های مختلف هستیم. با این حال از ابتدای سال گذشته کشور ما هم مانند دیگر کشورها قصد ایجاد ساز و کارهایی برای دخیل کردن مردم در فرایند نظارت بر سازمان‌ها و نهادهای و کشف فساد داشته تا بتواند با حمایت از گزارشگران فساد یا به اصطلاح حمایت از «سوت زنی»، بازوی جدید نظارتی ایجاد کند تا در کنار کاهش هزینه‌ها، میزان کشف فساد افزایش یابد. هر چند به نظر می‌رسد پایال مهمی از این فرایند همچنان تکمیل نشده است. طی حدود دوسالی که از شروع این ماجرا گذشته خوشبختانه شاهد افزایش چشمگیر سامانه‌های گزارشگران فساد در نهادهای، ادارات و ارگان‌های مختلف بودیم اما به نظر می‌رسد در بحث «سوت زنی» و گزارشگری فساد یک موضوع مهم در بیشتر سامانه‌های موجود نادیده گرفته شده‌است که در این گزارش سعی داریم از این موضوع مهم بنویسیم که نبود آن انگیزه برای سوت زنی را به شدت کاهش می‌دهد و در کنار آن به روند سوت زنی در کشور مان پیر دایم‌وار و سامانه‌هایی که در این زمینه راه اندازی شده‌اند، بنویسیم. پس اگر شما از تخلف در نهادهای مطلع هستید یا فکر می‌کنید می‌توانید گزارشگر فساد باشید، پیشنهاد می‌کنیم این مطلب را بخوانید.

باید دیده شود. همچنین نبود شفافیت و سختی دسترسی به اطلاعات عادی، کار سوت زنی را بسیار سخت می‌کند، در صورتی که با دسترسی آزاد به اطلاعات، افراد مطلع به راحتی می‌توانند فساد را کشف کنند و آن را گزارش دهند. از این نکته نباید غافل شد که فساد و فقدان شفافیت دوروی یک سکه‌اند و به هر میزانی که شفافیت وجود داشته باشد به همان میزان هم فساد کمتر می‌شود و برعکس هر قدر شفافیت کمتر باشد میزان فساد نیز افزایش می‌یابد.

**■ آن چه در سامانه‌های ما کمتر دیده می‌شود**
متأسفانه آن چه در برخی از سامانه‌های سوت زنی ما مغفول مانده بحث تشویق مالی گزارشگر فساد است و بانگاهی به برخی از این سامانه‌ها به خوبی می‌توان دید که تشویق مالی در این سامانه‌ها به عنوان بال انگیزش برای مهم دیده نشده‌و حتی برخی هم که وعده تشویق داده‌اند میزان آن مشخص نیست در حالی که در کشورهای جهان، بخشی از پول بر گشت خورده به خزانه به خاطر سوت زنی به گزارشگر فساد تعلق می‌گیرد که معمولاً رقم دقیق و قابل توجهی می‌شود به همین دلیل برخی افراد نهادهایی را تشکیل داده‌اند که کارشان فقط یافتن فساد در ادارات و نهادهای مختلف کشورشان است و از این راه درآمد‌های هنگفتی هم به دست آورده‌اند. البته شرکت برقی در ماجرای سوت زنی در دی ماه سال گذشته که مصرف برق کشور افزایش یافته بود، قول پاداش تا ۱۰ میلیون تومان را به گزارشگرانی داد که مراکز غیر مجاز استخراج رمز ارزها را معرفی کنند و طبق گفته سخنگوی این شرکت بیش از سه میلیارد تومان هم پاداش داده‌اند. پیش از این مهدی فلاحیان مسئول حقوقی اندیشکده شفافیت هم برای ایران هم در گفت‌وگویی با روزنامه خراسان اظهار کرده بود: «گزارشگری تخلف نیازمند صیانت از گزارشگران، تشویق آن‌ها و وجود سازو کار قانونی است. صیانت از گزارشگر برای حفاظت از گزارشگر، تشویق برای ایجاد انگیزه و عامل محرک برای گزارشگری لازم است.» و در ادامه در باره مهم بودن تشویق مالی گزارشگران می‌گوید: «برای مبارزه با فساد در ابتدا باید اقتصاد مبارز را به فساد ربط داد. تشویق و حمایت از افراد حقیقی یا حقوقی سوت زنی می‌کنند از نظر امنیتی، مادی و معنوی از سوی دولت حمایت می‌شوند.

**■ سامانه‌هایی برای گزارش فساد**
همان طور که نوشتیم تقریباً از اوایل سال ۱۳۹۹ رفته رفته شاهد رونق گرفتن سامانه‌های سوت زنی و گزارشگری فساد بودیم. در کنار سامانه گزارشگران فساد سازمان بازرسی کل کشور، برخی سامانه‌ها در شهرداری‌های برخی شهرها شروع به کار کردند. شرکت برقی از مردم خواست تا افرادی را که از طریق ماینینگ برق مصرف می‌کنند، معرفی کنند و .... در هفته‌های اخیر هم چندین سامانه گزارشگری فساد راه اندازی شده است که از این میان می‌توان به سامانه‌های گزارشگری فساد وزارت کار، سوت زنی سازمان مالیاتی، سوت زنی تخلفات بانکی در وزارت اقتصاد و... اشاره کرد.

**■ حمایت‌هایی که باید از سوت‌زن‌ها صورت بگیرد**

قطعا برای این که گزارشگران فساد و سوت‌زن‌ها، فسادهای صورت گرفته را گزارش دهند، نیاز به مشوق‌هایی دارند که یکی از آن‌ها حمایت از گزارشگران فساد و دیگری دسترسی آزاد به اطلاعات و همچنین تشویق مالی گزارشگران فساد است تا انگیزه برای سوت زنی فساد بالا برود. در بحث‌های حمایتی افشا نشدن هویت شخص گزارش‌ش دهنده، جلوگیری از اخراج،

<b>آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده</b> <b>شرکت پارسا پاران خراسان (سهامی خاص)</b> <b>به شماره ثبت ۲۵۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۵۶۴۹۹</b>
مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۲ در محل قانونی شرکت واقع در چناران، شهرک صنعتی، فاز ۲، بلوار اصلی روبروی شرکت دنا سوله، شرکت پارسا پاران خراسان (سهامی خاص) برگزار می گردد. از کلیه سهامداران و نمایندگان محترم قانونی دعوت به عمل می آید
تا در جلسه مزبور حضور بهم رسانند. <b>دستور جلسه:</b> ۱-تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ ۲-تعمین بازرس قانونی و بازرس علی البدل ۳-تعمین روزنامه کثیر الانتشار <b>با تشکر – مدیرعامل رضا جابور شاندیز</b>
۱۴۰۱/۰۶/۲۹

<b>آگهی تعدید حدود اختصاصی</b>
چون تعدید حدود دشداخت یک قطعه دالستان پلاک ۱۰۱۲ فرعی ۵۴- اصلی بخش ۵ مشید به نام محمود تنگتی و غلامرضا تقدم تنگتی فرزندان غلامحسن شامعاً و بالسویه منبتی بر درخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات حدود ان در سال ۱۳۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحب املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرفوع یا حقوق اترافاتی آن دارند به نماینده مجدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تعدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌نمود تعدید تا ۲۰ روز ادامه خواست خود را به مراجع ذصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.
۱۴۰۰/۱۲/۲۳
حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرفه شاندیز