

# مستاجران اجاره نشین دولت می شوند

اظهارات معاون وزیر راه از طرح دولت برای ساخت ۳۰۰ هزار مسکن اجاره ای حکایت دارد؛ ماجرا چیست؟

نظر گرفته شود و با گذشت زمان و حتی تاخیر در تحویل پروژه ها ممکن است قیمت باز هم افزایش داشته باشد. وعده ساخت ۴ میلیون مسکن حمایتی در حالی از سمت ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری دولت سیزدهم مطرح شده است که دولت برای تامین زمین این تعداد واحد مسکونی هم دچار مشکل شده و براساس آخرین اعلام وزارت راه و شهرسازی تنها زمین حدود ۹۰۰ هزار واحد مسکونی تامین شده است. با شرایط قبلی بسیاری از متقاضیان واحدهای مسکونی حمایتی می گویند که دهک های ضعیف توان پرداخت چنین اراقامی را ندارند و مستاجران مبلغ پیش پرداخت و آورده اولیه هم، اکنون به عنوان رهن خانه ای پرداخته اند که در آن ساکن هستند و این شرایط سختگیرانه باعث انصراف بسیاری از متقاضیان از دریافت مسکن حمایتی شده است.

متری ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان می دانند. فرشیدپور حاجت، دبیر کانون انبوه سازان به ایسنا گفته است که در یک سال گذشته قیمت مصالح ساختمانی بین ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته و در برخی موارد در شد قیمت مصالح ساختمانی تا ۱۰۰ درصد هم می رسد. به عنوان مثال سیمان سال گذشته با کتی ۲۳ هزار تومان بود و الان به ۴۷ هزار تومان رسیده است و هر قالب سفال در سال گذشته حدود ۱۲۰۰ تومان قیمت داشت که هم اکنون به بالای ۲۵۰۰ تومان رسیده است و اگر دیگر هزینه های جانبی مانند دستمزد کارگران و هزینه های صدور پروانه، نظام مهندسی، عوارض و... و لو با تخفیف در نظر گرفته شود، قیمت ساخت هر متر مربع مسکن حمایتی کمتر از متری ۷ میلیون تومان تمام نمی شود. این موضوع در شرایطی رخ می دهد که قیمت های فعلی در

ساخته شده را بفروشد و از آن ها در جهت تنظیم بازار اجاره و کاهش اجاره بها استفاده شود.

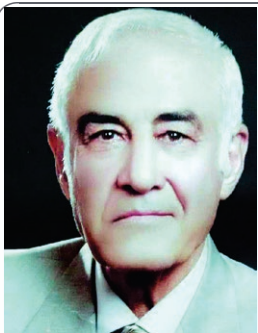
**■ مسکن حمایتی کلنگ نخورده گران شد!**  
روز گذشته اما خبری در شبکه های اجتماعی دست به دست شد که مسکن حمایتی کلنگ نخورده گران شد و حالا اختلاف ها سر قیمت ساخت آن بالا گرفته است. به گزارش اقتصاد آنلاین دولت سیزدهم که در ابتدا قیمت ساخت هر متر مربع مسکن حمایتی را ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان در تابستان سال گذشته اعلام کرده بود، چندی پیش توضیح داد که بهای ساخت هر متر مربع واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن را ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان فرض کرده است. حالا اما پیمانکاران بر اساس آخرین برآوردی که داشته اند قیمت ساخت مسکن حمایتی را

**■ مسکن اجاره ای برای قشر متوسط**  
مدل دیگری از مسکن اجاره ای، واحدهای مسکونی است که در سایر کشورها توسط بخش خصوصی ساخته و به عموم اجاره داده می شود. ایرج هبر، نایب رئیس کانون انبوه سازان تهران در این زمینه به اقتصاد آنلاین توضیح داده که ساخت مسکن اجاره ای در بسیاری از کشورها از جمله ترکیه و امارات رایج است و سازندگان معمولاً مجتمع های مسکنی خاص را نه با هدف فروش که با هدف اجاره دایمی می سازند و واگذار می کنند. او گفته که تاکنون این مجوز به صورت رسمی برای بخش خصوصی در ایران صادر نشده است. حالا اما دولت گویا بنا دارد که با زمین های دولتی ساخت مسکن اجاره ای را کلید بزند. وزارت راه و شهرسازی می گوید که دولتی بودن زمین تضمینی است که سازندگان به صورت قانونی نتوانند خانه های

ساخته می شود برای همیشه به صورت اجاره داری اداره می شود. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی در این بازار بخش خصوصی و علاقه مندان به سرمایه گذاری در این بخش می توانند با گرفتن زمین های ۹۹ ساله از دولت که زمین ها قابل فروش نیست، به ساخت و ساز واحدهای اجاره ای اقدام کنند و اگر سرمایه گذار در زمین متعلق به خودش ساخت و ساز کرده و فقط از تسهیلات و کمک های حمایتی استفاده کند، برای یک مدت معین اجاره داری می کند و بعد از آن واحدها در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت. وی توضیح داده که شهرداری ها هم می توانند در این بازار شوند و واحدهای اجاره ای در مساحت های مختلف ساخته می شود و با توجه به میزان کمک دولت برای ساخت، نرخ اجاره تعیین و کنترل خواهد شد اما مسکن اجاره ای چیست؟

در شرایطی که افزایش رهن و اجاره خانه ها فشار زیادی به برخی اقشار جامعه وارد کرده است اظهارات معاون وزیر راه و شهرسازی درباره اخذ مصوبات اجاره داری حرفه ای از ۲-۳ روز پیش خبر ساز شده است. هفته گذشته بود که محمودزاده با اشاره به برنامه وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار اجاره مسکن، اظهار کرد: مصوبات مورد نیاز برای اجاره داری حرفه ای از دولت گرفته شده است. وی از فراهم شدن زیر ساخت های احداث ۳۰۰ هزار واحد مسکن اجاره ای خبر داد و افزود: این واحدها در زمین های ۹۹ ساله ساخته خواهد شد تا به این ترتیب بازار اجاره مسکن قابل کنترل شود. این در حالی است که در اسفند سال گذشته هم، معاون وزیر راه با تشریح جزئیات برنامه وزارت راه برای اجاره داری حرفه ای گفته بود: واحدهایی که در زمین دولت

## ارواح مومنان در برزخ بکنار چشمه ای از بهشت زندگی می کنند



**یادبود**  
**کاش بودی تا دلم تنها نبود**  
**تا اسیر غصه و غم ها نبود**  
**کاش بودی تا فقط باور کنی**  
**بی تو هرگز زندگی زیبا نبود**  
**پنج سال از وداع ناباورانه**

## مهندس رضا خانقاهی

که مظهر عشق و انسان دوستی بود گذشت، ولی کماکان یاد و خاطره خوبی ها و محبت های بی دریغش در یادها زنده است. اندوه رفتنش بسیار گران و درد فراغش طاقت فرساست. در سالگرد هجرتش یادش را گرامی می داریم .

**همسر و فرزندان همیشه داغدارش**

**پروین - روشنگ و راشین**

۰۳۷۰۰۶۲۸۱۸

## دوست عزیزم جناب آقای مهندس سجاد سنقری

### و خاندان محترم سنقری

ضایعه در گذشت ناگهانی پدر ارجمندتان

مصیبت بزرگی است . ما را در این غم جانکاه شریک خود بدانید. از درگاه خداوند متعال برای شما و خانواده محترم صبر و اجر و برای آن مرحوم طلب آموزش و مغفرت مسئلت داریم.

۰۳۷۰۰۶۲۷۱۲

**پارسا فقیه زاده و خانواده**

**به نام حضرت دوست**



از یار داغ دیدم و از روزگار هم  
چشمی به روزگار ندارم، به یار هم  
طوق دلم به گردن و بار غم به دوش  
اینگونه سر به زیر شدم، بردبار هم  
به یادبود پنجمین سالگرد عروج عارفانه نازنین مادرمان

### مهربانو حاجیه خانم لیلی قاتاری

**همسر مرحوم سرهنگ ابراهیم قاتاری**

نام و یادش را جاودانه نگاه می داریم. هزینه مراسم صرف امور خیریه خواهد شد.

۰۳۷۰۰۶۶۹۱۱

**ندا و آیدا قاتاری**

**خانواده های: قاتاری، کوچک زاده، سیاه منصوری و سایر فامیل وابسته**

**ای کوه تو فریاد من امروز شنیدی**



دردی ست در این سینه که همزاد جهان است  
خون می چکد از دیده در این کنج صیوری  
این صبر که من می کنم افشردن جان است  
سومین سالگرد عروج ملکوتی پدری فداکار و همسری مهربان

## حاج بیژن بهشاد

را در حالی گرامی می داریم که گذر سال ها از غم هجرتش نکاست.

او با ماست و با یاد خوبی ها و فداکاری هایش، ماندگارتر از هر خاطره و هموارتر از هر نفس در روح و جانمان خواهد بود. روحش شاد و قرین رحمت الهی باد.  
ضمناً با توجه به تشدید بیماری کرونا و به منظور حفظ سلامتی شما عزیزان تمامی هزینه های سالگرد صرف امور خیریه می گردد.

**همسر و فرزندان**

۰۳۷۰۰۶۲۱۸۰

### سرکار خانم دکتر شادی زمانیان

**آقای مهندس دین پرور**  
در گذشت مادر بزرگ عزیزتان  
**مرحومه خدیجه محقق محجوبی**

را تسلیت عرض می کنیم.

ما را در غم خود شریک بدانید.

**دکتر ابراهیم پور اکبر و بانو**

۰۳۷۰۰۶۲۵۷۶



یازدهمین سالگرد در گذشت شادروان

**حسینعلی اسکندری مشهدی**

آموزگار بازنشسته همسر مرحومه

**خانم صدیقه باظهوری**

را گرامی می داریم

**فرزندان**

۰۳۷۰۰۶۳۸۸۷

**قطره قطره از وجود آب حیات دادی**

**تا چون درختی تنومند، برکشد.**

**افسوس که مرگ، پیش از نهال، مجال نداد**

**دکتر سعید قسمتی تبریزی**

**دوست دیرینه**

در کنار ت هستیم تا انتهای این سوگ  
بی پایان فرزند.

**سمپاد ۷۶**

۰۳۷۰۰۶۲۵۱۲

**جناب آقای مهندس**

**عارف قرشی الحسینی**

با نهایت تأسف در گذشت

**دایی عباس**

**و دایی غدیر عزیز**

را تسلیت عرض می نمایم، برای شما و خانواده محترم صبر و شکیبایی آرزو می کنیم.

**دکتر محمدتقی گشایشی**

**دکتر فاطمه عالمی پور**

**فرزند رجب زاده، لادن گشایشی**

**حمید صالحی، الناز گشایشی**

۰۳۷۰۰۶۲۷۱۲



**پنجم اسفند**

**سیزدهمین سالگرد در گذشت**  
مادرمان

**بانو نرگس ازغن**

را گرامی می داریم .

هیچ گاه مهربانی هایت از یادمان نخواهد رفت .

**ایوب زاده**

۰۳۷۰۰۶۲۶۸۸

## تنها اوست که می ماند

سایه اش از سرمان رفت که رفت  
دامنش از کفمان رفت که رفت  
با قلبی آکنده از اندوه ، خبر پر کشیدن روح

## خانم مهرانگیز زوآر

**همسر گرامی آقای دکتر سید محسن هدایت**

را به آسمان ها، در آمریکا به اطلاع فامیل و آشنایان می رسانیم.

**خانواده های هدایت - زوآر**

۰۳۷۰۰۶۲۶۲۲

### یادبود

هفتم اسفند ماه

اولین سال

در گذشت مادر عزیزمان ، زنده یاد

## وجیهه شیروانی

است. جای خالی اش همچون یاد و خاطره او

در قلبمان جاودانه است.

**مجید، مسعود، مانیا و مهران خوشرو**

۰۳۷۰۰۶۲۵۷۰