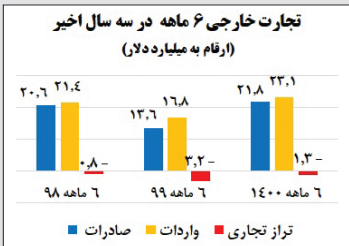


شاخص

افزایش تجارت خارجی
به سطح قبل از کرونا

تازه‌ترین آمارهای تجارت خارجی کشور نشان می‌دهد که پس از یک دوره رکود در سال گذشته رونق نسبی مجدد به این حوزه بازگشته به طوری که مقایسه صادرات و واردات در بازه شش ماه نخست سال‌های اخیر، حاکی از آن است که در سال جاری صادرات بارش ۶۱ درصدی نسبت به سال گذشته به بیش از ۲۱/۸ میلیارد دلار واردات بارش بیش از ۳۷ درصدی به بیش از ۲۳ میلیارد دلار افزایش یافته است. از قلمی که حتی نسبت به صادرات واردات شش ماهه در سال ۹۸ (آخرین دوره شش ماهه قبل از شیوع کرونا) نیز بیشتر است. (منبع: رئیس کل گمرک)

خبر

جهش معاملات مسکن در شهریور

آمارهای اولیه از معاملات مسکن در شهریور ماه نشان می‌دهد که تقاضای خرید مسکن در کل کشور و شهر تهران در شهریور امسال رشد ۲۰۵ برابری نسبت به ماه گذشته داشته است و آمارهای غیررسمی هم از افزایش ۲ درصدی قیمت حکایت دارد. به گزارش ایسنا، بازار مسکن به لحاظ حجم معاملات با جهش قابل توجهی در شهریور ۱۴۰۰ نسبت به مرداد مواجه شد. آمارهای خام ثبت شده از معاملات مسکن، رشد ۱۵۵ درصدی قرار دادهای خرید و فروش در تهران و افزایش ۱۴۸ درصدی در کل کشور نشان می‌دهد. شهریور ۱۴۰۰ تعداد ۹۱۲۴ فقره خرید و فروش ملک در پایتخت انجام شده و در کل کشور این رقم ۵۳ هزار و ۱۱۶ فقره بوده است. با این حال قیمت‌های پیشنهادی حدود ۲ درصد افزایش یافته است. جدا از آن که معمولاً در شهریور با افزایش جابه‌جایی خانوارها مواجه می‌شویم به نظر می‌رسد امسال عامل ثانویه‌ای نیز در تحرک نسبی بازار مسکن تأثیرگذار بوده است. تا قبل از شهریور این برداشت وجود داشت که دولت جدید به سمت احیای برجام حرکت خواهد کرد اما به تدریج این گمانه‌زنی ایجاد شد که ممکن است مذاکرات هسته‌ای به طول بینجامد. به همین دلیل بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاران اقدام به خرید دارایی‌های ثابت کردند.

آگهی دعوت مجمع فوق العاده

موسسه درمانی و باز توانی راه زندگی توس بدین وسیله از کلیه سهامداران و اعضا هیئت مدیره و بازرسان محترم موسسه جهت شرکت در جلسه فوق در خصوص انتقال سهام مورخه چهارشنبه ۱۴۰۰/۷/۱۸ ساعت ۱۸ محل موسسه واقع در معلم ۶ میرزا کوچک خان ۲۶ پلاک ۵۴/۲ دعوت می‌نماید.

محمدعلی یوسفی

رئیس هیئت مدیره

۱۴۰۰/۱۲/۲۷

آگهی مزایده

شرکت کشت و صنعت هلال در نظر دارد تعداد ۳۳ رأس جوانه با میانگین وزن ۵۵۰ کیلوگرم و ۱۵ رأس تلیسه فری ماترین و سقط مکرر را از طریق مزایده کتبی به فروش برساند.

مقتضای جهت بازدید و دریافت مشخصات و فرم شرکت در مزایده روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ ساعت ۸ الی ۱۴ به نشانی: نیشابور-کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه- ابتدای جاده فولاد خراسان مراجعه نمایند.

تاریخ بازگشایی پاکت ها روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ می‌باشد.

نتیجه مزایده متعاقباً اعلام میگردد.

مدیریت بازرگانی: ۰۹۰۱۸۳۷۳۰۴۷
کارشناس فنی: ۰۹۱۵۳۵۱۷۰۲۹

شرکت کشت و صنعت هلال

۱۴۰۰/۱۲/۲۷

استارت طرح جهش مسکن از ۲ هفته دیگر

معاون وزیر راه: زمین ۴ میلیون مسکن تامین شده و قیمت واحدها بر اساس نرخ تمام شده خواهد بود و ثبت نام از ۲ هفته دیگر آغاز می‌شود



این قانون را تشریح کرد. به گزارش ایسنا، وی از آغاز ثبت نام این طرح برای خانه‌های اولیه تا دو هفته آینده خبر داد و گفت: طبق قانون، چهار شرط برای متقاضیان وجود دارد شده و قیمت واحدها بر اساس نرخ تمام شده است؛ تلاش می‌شود حداکثر کمک‌های دولت به دهک‌های اول تا سوم اختصاص یابد. به گزارش خراسان، اول مهر ماه بود که رئیس‌جمهور، قانون جهش تولید مسکن را به وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و اقتصاد ابلاغ کرد. در قالب این طرح، دولت موظف شده است تا در چهار سال نخست اجرای این قانون، سالیانه به طور متوسط یک میلیون واحد مسکونی در کشور برای متقاضیان واجد شرایط تامین کند. در این خصوص، محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و ترانسیتی خبری، جزئیات اجرای

رویای پسا کرونا، نفت را به مرز ۸۰ دلار رساند

پیش‌بینی نفت ۹۰ تا ۱۰۰ دلاری تا پایان امسال و سال آینده

در معاملات دیروز بازار جهانی انرژی شاهد افزایش قیمت نفت و رسیدن آن به مرز ۸۰ دلار در هر بشکه بودیم. اتفاقی که به دلیل روند مثبت فروش کردن کرونا و نگرانی‌ها از محدودیت عرضه نفت رخ داده است. به گزارش فارس به نقل از بلومبرگ، در معاملات دیروز بازار جهانی انرژی، قیمت هر بشکه نفت خام با ۱/۱۴ دلار رشد مواجه و ۷۹/۲۳ دلار معامله شد. قیمت کنونی در بالاترین میزان سه سال گذشته قرار گرفته و دلیل آن اخلال در چرخه تامین نفت در بازار جهانی برآورد شده است. نفت آمریکا هم از رشد امروز قیمت بی‌نسیب نبود و ۱/۱۲ دلار بالا رفت. این نفت هم اکنون ۷۵/۱۰ دلار در حال خرید و فروش است. به گزارش رویترز، این پنج‌مین روز پیاپی است که شاهد افزایش قیمت نفت در بازار جهانی هستیم و هم اکنون قیمت نفت برنت در بالاترین میزان خود از اکتبر سال ۲۰۱۸ تا کنون قرار دارد و به سوی ۸۰ دلار پیش می‌رود. افزایش تقاضا در پس‌پهلو اوضاع اقتصادی در بسیاری از کشورها با فروکش کردن شیوع کرونا از یک سو و سوی دیگر نگرانی‌ها درباره محدود بودن عرضه نفت به بازار جهانی از مهم‌ترین دلایل صعود اخیر قیمت نفت در بازار بوده است. در همین حال بانک گلدمن ساکس در پی بهبود سریع‌تر از حد انتظار تقاضا برای سوخت از موج شیوع واریانت دلتا ویروس کرونا و اختلالات عرضه، پیش‌بینی خود از قیمت هر بشکه نفت برنت تا پایان امسال را از ۸۰ دلار به ۹۰ دلار افزایش داد. چندی پیش نیز شرکت بازرگانی نفت ترافیگور پیش‌بینی کرده بود که قیمت نفت تا پایان سال ۲۰۲۲ به ۱۰۰ دلار در هر بشکه خواهد رسید.

یک کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، درآمد قابل و صول از مالیات بر خانه‌ها و خودروهای لوکس را که قرار بود امسال اجرایی شود ولی با تعلل دولت قبل اجرایی نشد، حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان برآورد کرد.

به گزارش فارس، دو سال از طرح مجلس برای گرفتن مالیات از خانه‌ها و خودروهای لوکس در قالب مالیات بر دارایی می‌گذرد. از سال ۹۹ که این نوع مالیات در بودجه نیز آورده شد، مخالفت‌های زیادی از سوی ثروتمندان و افراد صاحب نفوذ در این باره صورت گرفت. این موضوع تا جایی ادامه داشت که دولت دوازدهم از اجرای این بخش بودجه خودداری کرد. در سال ۱۴۰۰ نیز مالیات بر خانه‌ها و خودروهای لوکس در بودجه آورده شده است. پیمان قصری، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس درباره مالیات بر خانه‌ها و خودروهای لوکس گفت: مالیات بر خانه‌ها و خودروهای لوکس، طبق پیش‌بینی انجام شده در مجموع ۱/۵ تا ۲ درصد قرار دارد. جامعه را مورد هدف قرار می‌دهد. یعنی همان قشرهایی که درآمد بالایی دارند و مالیات نمی‌دهند. وی درباره برآورد درآمد مالیاتی از محل مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس اظهار

میلیون واحد مسکونی را تامین کرده ایم، گفت: این موضوع در روزهای آینده به استانداران ابلاغ خواهد شد. در خصوص قیمت واحدهای طرح جهش تولید مسکن نیز، این قیمت براساس نرخ تمام شده است. هم اکنون نمی‌توانیم قیمت‌های قطعی را اعلام کنیم چرا که تا توجه به نرخ بازار خواهد بود. دولت سازنده نیست و در تمام طرح‌های حمایتی فقط تامین‌کننده زمین، تسهیلات و در بهترین شرایط، تسهیلات ارزان قیمت و خدمات است. وی ادامه داد: در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت تا جایی که امکان داشته باشد زمین در اختیار گروه‌های دو تا سه نفره قرار می‌دهیم. همچنین پروژه‌های بیش از ۱۲ واحد به صورت انبوه‌سازی انجام می‌شود که به نمایندگی از مردم کارگزارانی را تعیین می‌کنیم که مدیریت کنند.

چشم‌پوشی از ۵۰ هزار میلیارد تومان مالیات از ثروتمندان!

کرد: در بحث مسکن چون تخمین ارزش املاک کشور سخت است، میزان مالیات و تخمین آن سخت است، ولی میزان مالیاتی که در حداقل ارزش مسکن وجود دارد بین ۳۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان سالیانه در بحث مسکن تخمین زده می‌شود. این کارشناس درباره مالیات از محل خودروهای لوکس نیز گفت: وزارت اقتصاد هر سال فهرستی را منتشر می‌کند که قیمت تمام خودروهای کشور از پیکان و پراید گرفته تا پورشه، بنز، بی‌ام‌و، خاور و آمبولانس در آن ذکر شده است. ملاک مالیات گرفتن بر اساس قیمت‌هایی است که در آن فهرست منتشر می‌شود اما این فهرست ایرادی که دارد این است که قیمت هایش خیلی پایین‌تر از قیمت‌های بازار است اما با این نرخ که الان در بودجه اعلام شده و با توجه به فهرستی که منتشر شده است، سالیانه حدوداً بین ۵ تا ۸ هزار میلیارد تومان می‌توان انتظار درآمد مالیاتی دولت فقط از خودروهای لوکس داشت. وی افزود: در مجموع در سال اول با توجه به حداقل‌های اعلام شده بین ۴۰ تا ۶۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی می‌توان از همین دو نوع مالیات برای دولت در نظر گرفت.

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۰/۱۶

موضوع: اجرای آسفالت مسیر پیرامونی پارک کشاورزی شهری

شهرک شهید رجایی

مبلغ برآورد اولیه: ۶۶.۹۰۷.۷۶۶.۸۰۰ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت

مناقصات شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir

مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی

به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.

امور قراردادهای شهرداری منطقه ۶

۱۴۰۰/۱۲/۲۷

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۰/۱۵

موضوع: نگهداری فضای سبز الف ناحیه یک منطقه شش

مبلغ برآورد اولیه: ۱۲۶.۲۱۳.۱۲۱.۲۴۸ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت

مناقصات شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir

مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی

به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.

امور قراردادهای شهرداری منطقه ۶

۱۴۰۰/۱۲/۲۷

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۰/۱۴

موضوع: احداث رمپ ورودی مسیل قره خان

مبلغ برآورد اولیه: ۱۰.۲۵۳.۹۹۵.۰۳۲ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت

مناقصات شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir

مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی

به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.

امور قراردادهای شهرداری منطقه ۶

۱۴۰۰/۱۲/۲۷

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شماره (۱۴۰۰۰۵۱۲)

موضوع: ارائه و پشتیبانی دستگاه خودکار شارژ کارت شهروندی

من کارت و صدور بلیط تکسفره دو بعدی

مبلغ برآورد اولیه: ۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ارجاع

کار شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir مراجعه نمائید.

همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی

به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد

۱۴۰۰/۱۲/۲۷

آگهی مناقصه عمومی

شماره (۱۴۰۰۰۴۸۵)

موضوع: نظارت هوشمند بر ساخت و سازهای حریم

شهر مشهد با استفاده از پهپاد

مبلغ برآورد اولیه: ۲۱.۳۰۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ارجاع

کار شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir مراجعه نمائید.

همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی

به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد

۱۴۰۰/۱۲/۲۷

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه ۱۰-۴-۱۴۰۰

موضوع: کنترل و نظارت بر ساخت و سازهای محدوده و حریم منطقه ۴

مبلغ برآورد اولیه: ۴۳.۷۴۵.۰۷۷.۶۱۱ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت

مناقصات شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir

مراجعه نمائید. همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی

به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد. تلفن تماس: ۰۵۱۳۱۲۹۴۰۴۹

امور قراردادهای پیمانهای شهرداری منطقه ۴

۱۴۰۰/۱۲/۲۷